



AJUNTAMENT DE
CASTELLVÍ DE ROSANES

S2024001670 04/06/2024
13:42:45

EDICTE DE NOTIFICACIÓ (X2024000484)

En aplicació de l'article 40 de la Llei 39/2015, de Procediment Administratiu Comú per no haver-se produir la notificació de forma personal i mitjançant notificació edictal, s'efectua la notificació mitjançant el present Edicte dels Decrets d'Alcaldia números 2024DECR000354 a 2024DECR000378 de data 12 d'abril de 2024 pel qual es va incoar l'expedient d'ordre d'execució al propietaris de les finques relacionades següents (*).

Parcel·la /adreça	Ref Cadastral	Propietari	RS
CR SOLEIES, 6 / CR CLOT DE LA BARNOIA, 7	9094523DF0899S0001TM	José Trilles Lubran	S20240001058
CR MARIA SUNYOL, 19	8698331DF0889N0001QA	Squashc Club Castellví, SA	S20240001085
CR MARIA SUNYOL, 19	8698331DF0889N0001QA	Antonio Castelló Bansell	S20240001072
CR MARIA SUNYOL, 19	8698331DF0889N0001QA	Francesc Javier Buscarons Ortega	S20240001081
CR MARIA SUNYOL, 19	8698331DF0889N0001QA	(HEREUS) Joaquin Herrero Sole	S20240001073
CR MARIA SUNYOL, 19	8698331DF0889N0001QA	Enrique Flavia Masot	S20240001076
CR MARIA SUNYOL, 19	8698331DF0889N0001QA	Hereus de Jose Fernando Tora Figueras	S20240001084
CR MARIA SUNYOL, 19	8698331DF0889N0001QA	Ernesto Marquez Pañuela	S20240001074
CR MARIA SUNYOL, 19	8698331DF0889N0001QA	Esteban Gimenez Merello	S20240001077
CR MARIA SUNYOL, 19	8698331DF0889N0001QA	Maria Lourdes Gomez Estevez	S20240001069
CR MARIA SUNYOL, 19	8698331DF0889N0001QA	Cayetano Peñaranda Tomas	S20240001078
CR MARIA SUNYOL, 20	8699118DF0889N0001RA	Rosa Catalan Rocher	S20240001087
CR MARIA SUNYOL, 24	8699120DF0889N0001KA	Elisa Barba Yelmo	S20240001089
CR MARIA SUNYOL, 26	8699121DF0889N0001RA	Juan Carlos Martin Rincon	S20240001090
CR MARIA SUNYOL, 28	8699123DF0889N0001XA	Ernesto Marquez Pañuela	S20240001108
CR MARIA SUNYOL, 28	8699123DF0889N0001XA	Enrique Flavia Masot	S20240001110
CR MARIA SUNYOL, 28	8699123DF0889N0001XA	Maria Lourdes Gomez Estevez	S20240001098
CR MARIA SUNYOL, 28	8699123DF0889N0001XA	Esteban Gimenez Merello	S20240001111
CR MARIA SUNYOL, 28	8699123DF0889N0001XA	Francesc Javier Buscarons Ortega	S20240001116
CR MARIA SUNYOL, 28	8699123DF0889N0001XA	David Moreno Campillo	S20240001100
CR MARIA SUNYOL, 28	8699123DF0889N0001XA	(HEREUS) Joaquin Herrero Sole	S20240001107
CR MARIA SUNYOL, 28	8699123DF0889N0001XA	Antonio Castelló Bansell	S20240001106
CR MARIA SUNYOL, 28	8699123DF0889N0001XA	Cayetano Peñaranda Tomas	S20240001113
CR MARIA SUNYOL, 28	8699123DF0889N0001XA	Luis Sacó Gracia	S20240001096
AV TAIO 115	8897305DF0889N0001AA	Antersa Promociones y Construcciones 2002, SL	S20240001118
AV EUROPA 1	7696416DF0879N0001HU	Taindus Promocions, SL	S20240001120
CR ALEMANYA, 1	7696415DF0879N0001UU	Taindus Promocions, SL	S20240001121
CR CREU AREGALL, 20	1897009DF1819N0001DK	Alfonso Codina Amal	S20240001122
CR PEDRAFORCA 24_26	2005512DF1920N0001GS	Hereus de Jose Bas Batlle	S20240001126

AJUNTAMENT DE CASTELLVÍ DE ROSANES

C/ Sant Antoni, 1 – 08769 CASTELLVÍ DE ROSANES - Tel. 93.775.19.42 - Fax 93.774.06.84

Correu electrònic: info@castellviderosanes.cat - Web: www.castellviderosanes.cat



AJUNTAMENT DE
CASTELLVÍ DE ROSANES

CR MONTSENY 26	1602421DF1910S0001SH	Teresa Marco Gelabert	S20240001127
CR TIBIDABO 18 / CR NURIA 27	2204505DF1920S0001RB	Maria del Pilar Crespo Hernandez	S20240001134
CR TIBIDABO 18 / CR NURIA 27	2204505DF1920S0001RB	Juan Monfort Crespo	S20240001135
CR TIBIDABO 18 / CR NURIA 27	2204505DF1920S0001RB	Agustin Pedro Crespo Hernandez	S20240001136
CR TIBIDABO 18 / CR NURIA 27	2204505DF1920S0001RB	Jose Luis Crespo Hernandez	S20240001138
CR TIBIDABO 18 / CR NURIA 27	2204505DF1920S0001RB	Maria Angeles Crespo Hernandez	S20240001139

Contingut dels Decrets :

"D'acord amb l'informe de l'arquitecta tècnica es transcriu a continuació s'ha detectat la següent situació a les parcel·les situada a les finques relacionades (*) :

"Arquitecta tècnica municipal de l'Ajuntament de Castellví de Rosanes, després d'examinar la documentació presentada pel sol·licitant, emet el següent informe:

1. RELACIÓ DE FETS:

La parcel·la situada a (finques relacionades (*) hi ha excés de vegetació. Això comporta un augment del risc d'incendis, i sobretot aquest any que ens trobem en l'escenari de sequera extrema, Castellví de Rosanes es troba en estat d'Emergència, la vegetació esta molt mes seca de l'habitual i encara el perill d'incendi es molt mes alt. Els propietaris de parcel·les urbanes, no edificades, estan obligats a mantenir les parcel·les en condicions de seguretat, salubritat i decòrum públic.

D'acord amb el Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, els propietaris de qualsevol classe de terrenys tenen el deure de conservació d'aquests, i l'Ajuntament haurà de requerir a la persona obligada la realització dels treballs necessaris per garantir aquest deure, en cas que aquell no ho portés a terme. Per tant l'Ajuntament pot requerir els titulars perquè adoptin les mesures necessàries perquè els seus terrenys compleixin les condicions exigides obrint els expedient d'ordre d'execució corresponent.

I en matèria de prevenció d'incendis, el Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana, estableix que el terreny de les parcel·les interiors de les urbanitzacions s'ha de mantenir lliure de vegetació seca i ha de ser objecte de treballs d'aclarida (aclarides que s'efectuaran de manera que la cobertura vegetal màxima admesa de coníferes i espècies mediterrànies de matollar sigui del 35% de la superfície de la parcel·la, evitant la continuïtat vertical entre l'arbrat adult i el matollar).

Per tant s'ha de donar compliment als següents punts:

- Les parcel·les han d'estar netes de vegetació seca: sotabosc, branques d'arbrat, matolls, etc.
- Els arbres amb un diàmetre superior a 15 cm s'han de talar quan les copes sobrepassin el límit de les parcel·les
- El peu dels arbres han de tenir una separació mínima de 3 metres. Evitar la continuïtat vertical entre l'arbrat adult i el matollar, tant dins de la mateixa parcel·la com entre arbres de parcel·les veïnes.
- La cobertura vegetal màxima admeses de coníferes i espècies mediterrànies del total del matollar, bosc de rebrot i arbrat serà del 35% de la superfície de la parcel·la, cal prioritzar la permanència d'espècies de baixa inflamabilitat que dificultin l'inici i la propagació del foc.

AJUNTAMENT DE CASTELLVÍ DE ROSANES

C/ Sant Antoni, 1 – 08769 CASTELLVÍ DE ROSANES - Tel. 93.775.19.42 - Fax 93.774.06.84

Correu electrònic: info@castellviderosanes.cat - Web: www.castellviderosanes.cat



AJUNTAMENT DE
CASTELLVÍ DE ROSANES

- Les parcel·les han de complir en els termes de salubritat i decòrum, les parcel·les han d'estar lliures de acumulació de materials, deixalles, etc
- La massa arbòria no pot estar a prop del cablejat elèctric o de telecomunicacions
- La massa arbòria no pot cobrir les lluminàries de les faroles.
- No pot haver vegetació que ocupi la via pública (carrers, passos de serveis, etc) i zones verdes.
- No es pot deixar a la parcel·la la resta de massa vegetal, troncs, branques, etc

CONCLUSIONS

La parcel·la situada a (finques relacionades) no compleix degut al seu estat d'excés de vegetació que presenta un greu perill d'incendi cal que es realitzin els següents treballs:

- Netejar les parcel·les, desbrossada de sotabosc
- Talar els arbres amb un diàmetre superior a 15 cm que les copes sobrepassin el límit de les parcel·les veïnes, com la via pública i zones verdes
- Talar els arbres que els seus peus estiguin a menys de 3m de l'altre, tant dels arbres que hi ha dins de la parcel·la com de les parcel·les veïnes
- Netejar el sotabosc, i retirar matolls i branques seques
- Retirar materials dipositats a la parcel·la.
- Talar aquelles branques o matolls que estiguin a prop del cablejat elèctric o de telecomunicacions.
- Talar la vegetació que cobreixin les lluminàries de les faroles.
- Retirar la vegetació que ocupi la via pública (carrers, passos de serveis, etc) i zones verdes.
- No es pot deixar a la parcel·la la resta de troncs i arbres.

Per tot això, es **PROPOSA**:

1. Iniciar un expedient d'ordre d'execució per tal d'ordenar als propietaris de la finca del Carrer (finques relacionades) amb el corresponent termini d'audiència, per que:
 - Realitzin les actuacions esmentades:
 - Una vegada l'obra finalitzada, cal comunicar-ho als serveis tècnics del l'ajuntament .

Terminis

El termini per realitzar els treballs indicats a **és de 10 dies**. Si els treballs sol·licitats no son realitzats dins del termini indicat, es procedirà a realitzar l'execució subsidiària a càrrec de la propietat.

Informe que es lliura pels efectes oportuns a Castellví de Rosanes, “

Atès l'informe de la tècnica d'administració informa sobre la legislació i procediment administratiu aplicable.

Atès l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), estableix que:

3. Els ajuntaments han d'ordenar d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les obres necessàries per a conservar les condicions a què es refereix l'apartat 1. Les ordres d'execució s'han d'ajustar a la normativa de règim local, amb

AJUNTAMENT DE CASTELLVÍ DE ROSANES

C/ Sant Antoni, 1 – 08769 CASTELLVÍ DE ROSANES - Tel. 93.775.19.42 - Fax 93.774.06.84

Correu electrònic: info@castellviderosanes.cat - Web: www.castellviderosanes.cat



AJUNTAMENT DE
CASTELLVÍ DE ROSANES

observança sempre del principi de proporcionalitat administrativa i amb l'audiència prèvia de les persones interessades.

4. L'incompliment injustificat de les ordres d'execució a què fa referència l'apartat 3 habilita l'administració per a adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:

- a) L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.
- b) La imposició de multes coercitives, d'acord amb el que estableix l'article 225.2, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació

Atès l'article 40 i 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de procediment administratiu comú.

ATÈS que l'article 99 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, recull entre els diversos mitjans d'execució forçosa, l'execució subsidiària a càrrec de l'obligat, quan, per tractar-se d'actes no personalíssims, puguin ser realitzats per persona diferent a l'obligat.

Atès l'art 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Règim Local modificada per la Llei 11/1999, de 21 d'abril, estableix que l'alcalde pot delegar l'exercici de les seves atribucions excepte les esmentades específicament en el mateix apartat.

Per tant, i d'acord amb les competències que tinc conferides,

HE RESOLT:

Primer: INICIAR un expedient d'ordre d'execució al propietari de la finca situada al Carrer finques relacionades (*) en aplicació de l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme i 115.1b del RDL 7/2015 pel qual s'aprova la Llei del sol.

Segon: ORDENAR al/s propietari/s de la parcel·la situada al Carrer finques relacionades(*) a realitzar les mesures indicades a continuació:

MESURES

- Netejar les parcel·les, desbrossada de sotabosc
- Talar els arbres amb un diàmetre superior a 15 cm que les copes sobrepassin el límit de les parcel·les veïnes, com la via pública i zones verdes
- Talar els arbres que els seus peus estiguin a menys de 3m de l'altre, tant dels arbres que hi ha dins de la parcel·la com de les parcel·les veïnes
- Netejar el sotabosc, i retirar matolls i branques seques
- Retirar materials dipositats a la parcel·la.
- Talar aquelles branques o matolls que estiguin a prop del cablejat elèctric o de telecomunicacions.
- Talar la vegetació que cobreixin les lluminàries de les faroles.
- Retirar la vegetació que ocupi la via pública (carrers, passos de serveis, etc) i zones verdes.
- No es pot deixar a la parcel·la la resta de troncs i arbres.

TERMINI per a realitzar els treballs indicats a és de 10 dies.

Tercer: Notificar el text íntegre de la present Resolució als interessats mitjançant notificació personal, adjuntant informe del tècnic municipal, en els termes previstos en l'art. 40 de la Llei

AJUNTAMENT DE CASTELLVÍ DE ROSANES

C/ Sant Antoni, 1 – 08769 CASTELLVÍ DE ROSANES - Tel. 93.775.19.42 - Fax 93.774.06.84

Correu electrònic: info@castellviderosanes.cat - Web: www.castellviderosanes.cat



AJUNTAMENT DE
CASTELLVÍ DE ROSANES

39/2015, de PAC, i si aquesta no es pogués produir de forma personal s'efectuï mitjançant notificació edictal.

Quart: Donar vista de l'actuat als interessats als efectes de l'article 82 de la Llei 39/2015 de PAC en el benentès que en un termini de 10 dies pugui al·legar i presentar els documents i justificacions que estimin pertinents.

Cinquè: ADVERTIR que una vegada realitzades les mesures indicades caldrà comunicar-ho mitjançant instància genèrica a l'ajuntament de Castellví de Rosanes i un cop transcorregut el termini esmentat, en cas d'incompliment, l'Ajuntament acordarà l'execució subsidiària, a càrrec dels obligats, o a la imposició de les multes coercitives que resultin necessàries.

Sisè: Notificar la present resolució als cossos de seguretat competents en la matèria per tal d'assegurar el compliment de la mateixa. I també, als Serveis Tècnics Municipals."

El que es fa públic per a coneixement general.

Castellví de Rosanes, 30/05/2024

L'Alcalde,

Adrià Camino Fideu

(datat i signat electrònicament)

AJUNTAMENT DE CASTELLVÍ DE ROSANES

C/ Sant Antoni, 1 – 08769 CASTELLVÍ DE ROSANES - Tel. 93.775.19.42 - Fax 93.774.06.84

Correu electrònic: info@castellviderosanes.cat - Web: www.castellviderosanes.cat