



ANUNCI

Aprovació definitiva de l'ordenança municipal reguladora de guals d'entrada i sortida de vehicles al terme municipal de Bigues i Riells del Fai

Es fa públic per a coneixement general, que en data 23 de maig de 2024 per l'Alcaldia, s'han adoptat els acords següents:

“Primer: Aprovar definitivament l'Ordenança municipal reguladora de guals d'entrada i sortida de vehicles al terme municipal de Bigues i Riells del Fai, segons el text que es transcriu:

Segon: Notificar la present resolució als interessats.

Tercer: Publicar aquesta resolució i el text íntegre de l'Ordenança en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), en el tauler d'edictes de l'Ajuntament i anunciar en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya la referència del BOPB en què se n'hagi publicat íntegrament el text.

Quart: Comunicar aquesta resolució i el text íntegre de l'Ordenança a l'Administració de l'Estat i a la Generalitat de Catalunya.”

Així mateix, es fa públic el text íntegre de l'Ordenança esmentada, que s'insereix a continuació, amb l'avertiment que entra en vigor el dia següent de la seva publicació, perquè ja ha transcorregut el termini a què fa referència l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Contra els acords anteriors, que esgoten la via administrativa, els interessats poden interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala d'aquesta jurisdicció del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la data de la seva publicació, si bé prèviament caldrà comunicar a aquest Ajuntament el fet de la interposició del recurs. No obstant això, s'hi pot interposar qualsevol altre recurs si es considera procedent.

“ORDENANÇA DE GUALS D'ENTRADA I SORTIDA DE VEHICLES AL TERME MUNICIPAL DE BIGUES I RIELLS DEL FAI.

INDEX

- I. DISPOSICIONS GENERALS
 1. OBJECTE I NATURALESA DE LA LLICÈNCIA DE GUAL
 2. ÀMBIT D'APLICACIÓ DE LA ORDENANÇA
 3. DEFINICIONS
 4. TITULARS DE LA LLICÈNCIA DE GUAL
- II. CONCEPTES I COMPATIBILITATS
 5. ÀMBIT DEL GUAL
 6. INCOMPATIBILITAT AMB ELEMENTS DE LA VIA PÚBLICA
 7. MODALITAT DE GUAL
 8. VIGÈNCIA DE LA LLICÈNCIA DE GUAL
 9. EXTINCIÓ DE LA LLICÈNCIA DE GUAL



- III. **IMPLEMENTACIÓ**
 - 10. **ACTUACIONS AL VIAL**
 - 11. **SOLUCIONS TÈCNIQUES PER ADAPTAR UN VIAL AMB VORERA I CALÇADA A DIFERENT NIVELL**
 - 12. **SENYALITZACIÓ**
- IV. **SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA DE GUAL**
 - 13. **DOCUMENTACIÓ PER SOL·LICITAR LLICÈNCIA DE GUAL**
- V. **DRETS, OBLIGACIONS, PROHIBICIONS I RESTITUCIÓ DE LA LEGALITAT**
 - 14. **DRETS**
 - 15. **OBLIGACIONS**
 - 16. **PROHIBICIONS**
 - 17. **MESURES CAUTELARS I EXECUCIONS SUBSIDIÀRIES**
 - 18. **RESTITUCIÓ DE LA VIA PÚBLICA ALS PARÀMETRES I CONFIGURACIÓ INICIALS**
 - 19. **PÈRDUA DELS EFECTES DE LA LLICÈNCIA DE GUAL**
- VI. **RÈGIM SANCIONADOR**
 - 20. **CLASSIFICACIÓ DE LES INFRACCIONS**
 - 21. **COMPATIBILITAT D'INFRACCIONS**
 - 22. **RESPONSABLES**
 - 23. **SANCIONS**
 - 24. **GRADACIÓ DE LES SANCIONS**

DISPOSICIÓ FINAL

I.- DISPOSICIONS GENERALS

1.- OBJECTE I NATURALES DE LA LLICÈNCIA DE GUAL

L'objecte d'aquesta Ordenança és regular la concessió, modificació, extinció i revocació de les llicències de gual, així com les condicions i règim que hagin de complir els titulars d'aquests espais. Al mateix temps es regulen les tipologies constructives de gual en funció del tipus de vorera existent.

No es podrà gaudir d'espais de domini públic destinats a guals, sense la preceptiva llicència.

L'autorització de gual constitueix un aprofitament comú especial de les voreres o bé de les vies urbanes amb la prohibició de l'aparcament en aquest espai. La seva finalitat és la de permetre l'accés amb vehicles a un determinat recinte, independentment que per accedir-hi s'hagi de modificar o no la configuració de la via pública.

2.- ÀMBIT D'APLICACIÓ DEL REGLAMENT

L'àmbit territorial d'aplicació d'aquest Reglament el constitueix el terme municipal de Bigues i Riells del Fai.



3.- DEFINICIONS

- *Via Pública o Vial: Infraestructura de domini públic i d'ús comú destinada al trànsit de vehicles i persones.*
- *Vorera: Espais d'una via pública, normalment els laterals, destinada exclusivament al pas de les persones que van a peu.*
- *Calçada: Espai d'una via pública, normalment la central, destinada al trànsit de vehicles.*
- *Recinte: Espai delimitat, construït o sense construir, amb possibilitat d'accés mitjançant vehicle i espai d'estacionament suficient.*
- *Gual: Espai de la via pública destinat exclusivament a vianants sobre el que es concedeix l'ús privatiu a precari a una persona física o jurídica per tal de fer possible l'entrada i sortida de vehicles a un determinat recinte.*

4.- TITULARS DE LA LLICÈNCIA DE GUAL

El titular de la llicència serà la persona física o jurídica que sigui propietària del recinte amb necessitat d'entrada i sortida de vehicles. Podrà també sol·licitar la llicència, l'arrendatari o el titular d'un dret real que li atorgui un ús del recinte, sempre que tingui l'autorització expressa de la propietat. En aquest cas, el propietari del recinte serà el responsable últim davant les administracions de totes aquelles obligacions que es derivin de l'atorgament de la llicència.

II.- CONCEPTES I COMPATIBILITATS

5.- ÀMBIT DEL GUAL

L'àmbit del gual serà l'espai resultant de l'amplada o longitud de la porta d'accés al recinte, afegint lateralment 0,50 metres a cada costat, amb un mínim de 3 metres.

Excepcionalment, en carrers estrets, i previ informe favorable dels serveis tècnics, es podrà autoritzar una amplada de gual major per facilitar l'entrada i sortida de vehicles.

6.- INCOMPATIBILITAT AMB ELEMENTS DE LA VIA PÚBLICA

No s'autoritzarà cap gual quan la seva ubicació coincideixi o estigui a menys de 1,00 metres d'arbres, senyals, fanals d'enllumenat, bancs, papereres o altres elements de mobiliari públic, de parades d'autobús, de pals de xarxes d'electricitat, de telefonia o d'altres serveis, o coincideixi amb passos de vianants, parades d'autobús o de taxi, zones de càrrega i descàrrega o de recollida de residus entre d'altres.

Excepcionalment, si l'únic punt d'accés a la finca coincideix amb un d'aquests elements i previ informe favorable de la policia local i dels serveis tècnics, es podran autoritzar les accions i obres a realitzar. El titular de la llicència estarà obligat a pagar el cost d'aquestes actuacions, que seran realitzades per l'Ajuntament.

7.- MODALITAT DE GUAL

Els guals seran d'ús permanent que autoritzen l'entrada i sortida de vehicles al recinte durant les vint-i-quatre hores del dia.



8.- VIGÈNCIA DE LA LLICÈNCIA DE GUAL

La llicència es concedirà pel termini comprès entre la data de sol·licitud i el 31 de desembre del mateix any, prorrogant-se automàticament per anys successius.

La revocació de la llicència de gual, no dona dret a indemnització, essent les obres de reversió del gual a càrrec l'ajuntament

9.- EXTINCIÓ DE LA LLICÈNCIA DE GUAL

Per a l'extinció de la llicència de gual, el titular haurà de sol·licitar-ne la baixa de la mateixa.

L'atorgament de la baixa no serà efectiva fins que el titular no hagi restituit la via pública als paràmetres i configuració inicials, no hagi modificat el tancament de la façana del recinte o no hagi adoptat mesures per impedir físicament una hipotètica entrada de vehicles, sempre que l'Ajuntament ho consideri oportú.

III.- IMPLEMENTACIÓ

10. ACTUACIONS AL VIAL

Les actuacions i obres de construcció, modificació, reparació, trasllat, supressió i d'altres, les farà directament el titular de la llicència al seu càrrec, d'acord amb la memòria tècnica presentada o el projecte tècnic d'obres aprovat.

La llicència de gual ha d'anar acompanyada de sol·licitud de llicència d'obres corresponent en cada cas.

11.- SOLUCIONS TÈCNIQUES PER ADAPTAR UN VIAL AMB VORERA I CALÇADA A DIFERENT NIVELL.

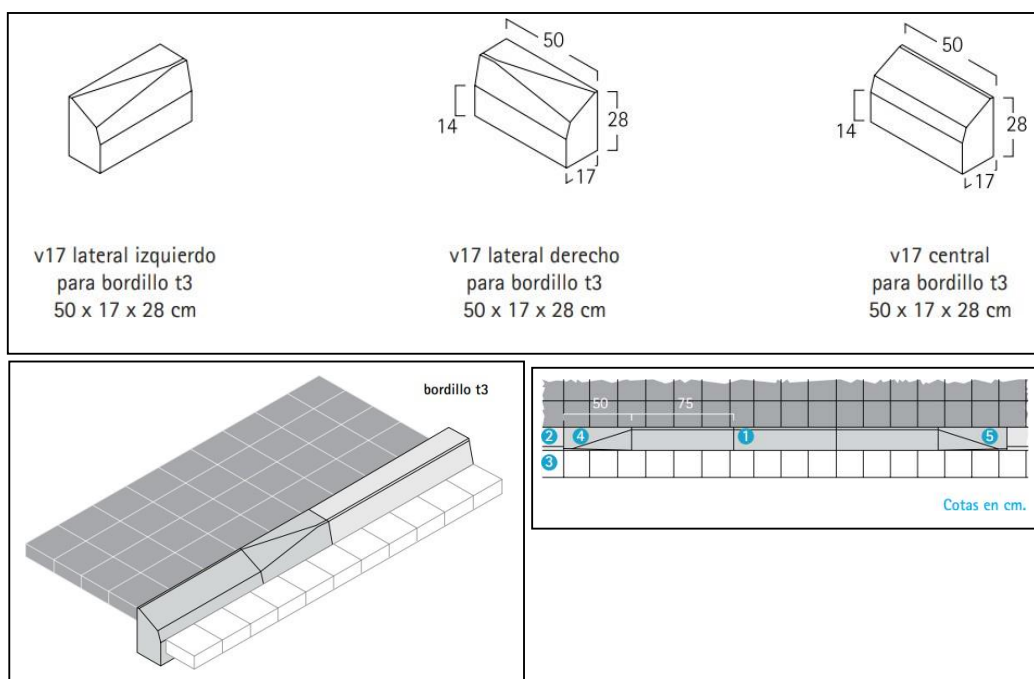
Condicions generals:

- *No es permetrà modificar la rasant de la vorera en cap cas.*
- *El material d'acabat serà el mateix que el de la vorera existent o, en el cas de no estar pavimentada, el mateix que el de les voreres de la zona.*
- *No està permès la col·locació de cap tipus de rampa, o instal·lació d'element mòbils o fixos que envaeixin la vorera o la calçada (cossos de fusta o metàl·lics, sorra, rampes de formigó o recrescut del paviment de calçada, etc.).*
- *El trasllat de senyals de circulació, arbres, fanals d'enllumenat públic o altres elements de mobiliari urbà de la via pública, únicament les podrà realitzar l'Ajuntament previ pagament del cost del trasllat per part del sol·licitant del gual.*
- *Està prohibit efectuar obres de construcció de gual d'accés de vehicles sense haver obtingut llicència urbanística o sense complir les condicions establertes en la mateixa.*

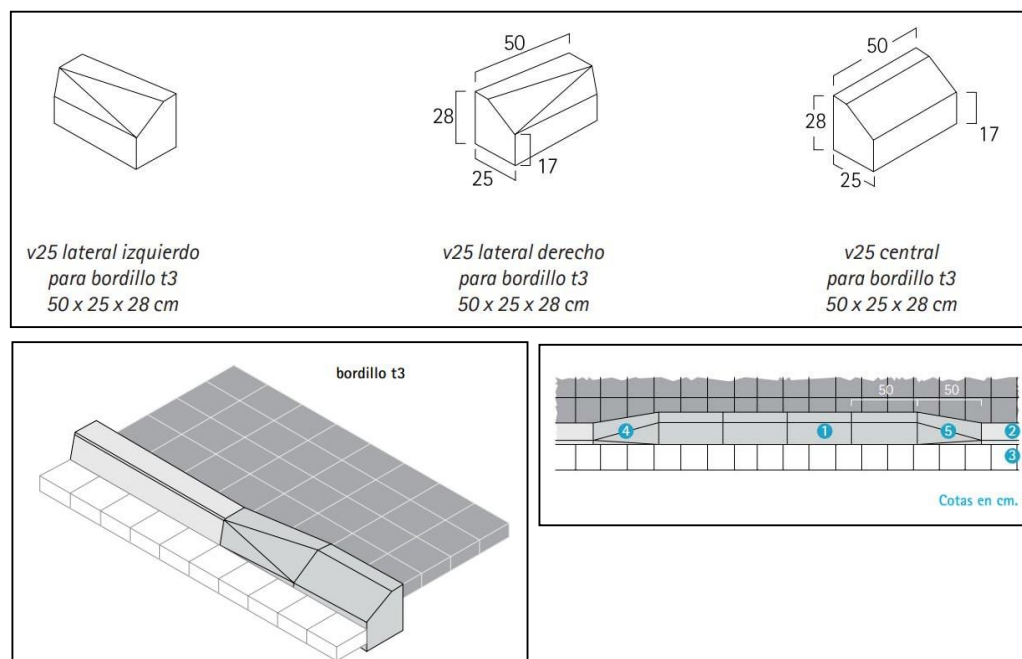
Les solucions tècniques acceptades pels serveis tècnics per adaptar la vorera i la calçada quan les dues es troben a diferent nivell dependran de l'amplada de la vorera:



- a. En el cas que la vorera tingui una amplada inferior a 1,50 m es procedirà a la substitució de la borada existent per una altra formada per peces aixamfranades segons model V17.

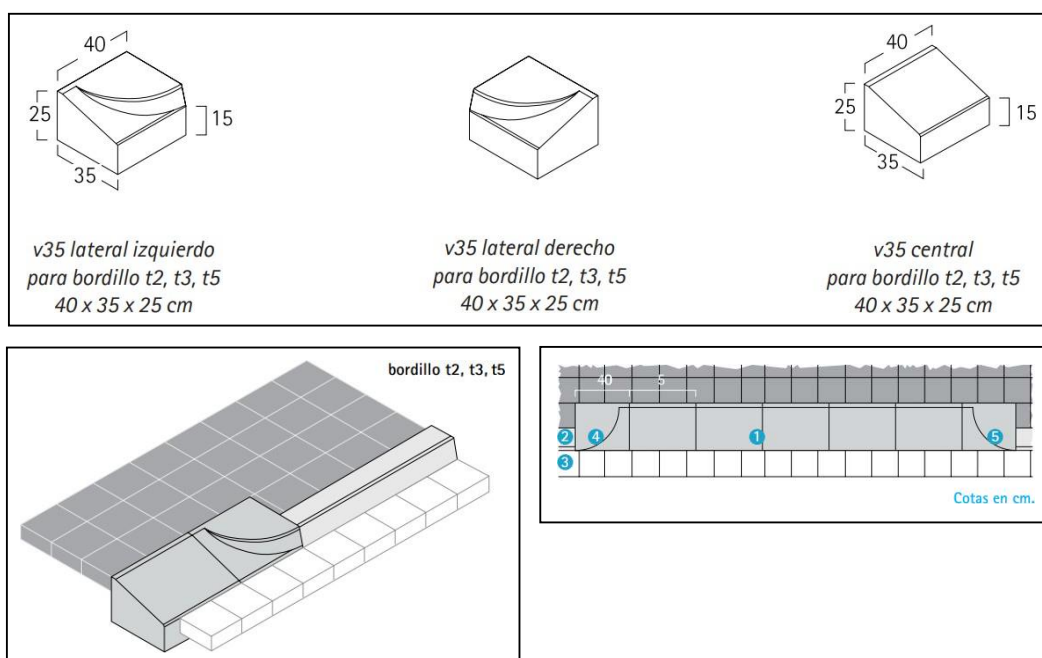


- b. En cas que la vorera tingui una amplada entre 1,50 i 2,00 m. es procedirà a la substitució de la vorada existent per una altra formada per peces aixamfranades, segons model V25.





- c. En cas que la vorera tingui una amplada superior a 2,00 m, es procedirà a la substitució de la vorada existent per una altra formada per les peces del model V35.



- d. Excepcionalment, en el cas que el desnivell existent entre la calçada i la vorera sigui inferior a 7 centímetres es permetrà el rebaix de la peça de vorada existent amb radial.

12. SENYALITZACIÓ

Al costat de l'accés al recinte i a una alçada màxima de 2,2 m sobre el nivell de la vorera, s'haurà de col·locar la placa identificativa subministrada per l'Ajuntament, amb el número d'identificació.

La marca viària, que únicament podrà ser pintada per l'Ajuntament de Bigues i Riells del Fai, serà una línia longitudinal groga de prohibició de parada pintada a la calçada enfront de l'accés dels vehicles, paral·lela a la vorera i adossada a la rigola o a la peça de vorada en cas que no hi hagi rigola. La longitud de la línia serà igual a l'amplada del gual concedit. L'amplada de la línia serà de 15 cm. La pintura haurà de ser groga acrílica de formulació específica per a vies urbanes.

Queda prohibida qualsevol altra senyalització referent a l'autorització d'accés de vehicles.

IV. SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA DE GUAL

13.- DOCUMENTACIÓ PER SOL·LICITAR LLICÈNCIA DE GUAL:

- Instància tècnica específica
- Fotocòpia NIF/DNI titular



- *Fotocòpia DNI representat i poders - si ho sol·licita algú diferent al propietari -En el cas que el sol·licitant no sigui el propietari del local, haurà de justificar la conformitat del propietari respecte a la sol·licitud del gual.*
- *Fotografia recent de la façana*
- *Fotografia de la vorera d'accés al local/habitatge*
- *Plànol de situació i emplaçament del local/habitatge*
- *Plànol tècnic de la implantació del gual- ample de la vorera, ample del gual, ample de la porta, possibles afectacions d'elements urbans*
- *Pressupost d'execució de les obres per adaptació de la vorera (únicament en el cas de ser necessària l'adaptació de la vorera).*

V. DRETS, OBLIGACIONS, PROHIBICIONS I RESTITUCIÓ DE LA LEGALITAT

14.- DRETS

De conformitat amb el règim general legalment establert, les llicències de gual s'atorgaran discrecionalment i sens perjudici de tercers, i no crearan cap dret subjectiu a favor dels seus titulars, essent revocable per raons d'interès públic.

El titular té un dret d'ús del gual en les condicions que estableixi la llicència.

Excepcionalment, l'ajuntament podrà restringir temporalment aquest dret d'ús per raons d'interès públic. Així mateix, el titular tindrà dret a reclamar de l'administració l'adopció de mesures per tal de restablir les condicions normals d'ús del gual.

15.- OBLIGACIONS

El titular del gual estarà obligat a:

1. *Efectuar, al seu càrrec, quantes actuacions o obres, ordinàries o extraordinàries, ordeni en qualsevol moment l'Ajuntament.*
2. *Recepcionar la senyalització que l'Ajuntament estableixi com obligatòria, quedant anul·lada qualsevol altra senyalització diferent a la lliurada per l'Ajuntament.*
3. *Col·locar en lloc visible la placa identificativa numerada que els subministrarà l'Ajuntament. Aquesta placa serà vàlida només per a l'adreça que consti a la llicència.*
4. *Renovar el paviment de la vorera i de la calçada de la zona corresponent al gual quan resulti malmesa per l'ús habitual del o dels vehicles del titular o usuaris del mateix, previ l'informe tècnic corresponent.*
5. *Restituir la via pública als paràmetres i configuració inicials, un cop s'hagi atorgat la baixa de la llicència de gual.*
6. *L'operació de substitució de la vorada anirà a càrrec del titular de la llicència i haurà de ser supervisada pels tècnics de l'Ajuntament. La vorera s'haurà d'adaptar a l'homologada per l'Ajuntament.*
7. *Abonar les taxes municipals previstes a les ordenances fiscals.*
8. *Mantenir la senyalització de gual en bones condicions.*
9. *Adequar el gual a la normativa d'aquesta ordenança quan es sol·liciti un canvi del titular de la llicència per transmissió de la propietat, una modificació del gual, un canvi d'activitat del recinte objecte del gual, o quan a la finca es sol·liciti llicència d'obres de més de 50.000,00 €.*



16.- PROHIBICIONS

1. *No es permet la modificació de la via pública fora del que estableix aquesta Ordenança, és a dir, l'estrictament necessària per a la correcta adaptació del vial.*

No es permet l'ús d'elements urbans de classe i mesures diferents a les incloses en el present document.

2. *Davant dels guals queda prohibit l'estacionament de vehicles, ni tan sols els del titular de la llicència.*

17. MESURES CAUTELARS I EXECUCIONS SUBSIDIARIES

Sense perjudici i amb independència de la infracció que pugui constituir, l'Ajuntament adoptarà, per fer front dels usos privatis o especials sobre la via pública sense llicència o dels que no s'hi ajustin, les mesures cautelars o execucions subsidiàries que en l'exercici de les seves potestats de domini siguin adients en dret, sens perjudici del que resolgui finalment l'expedient a incoar.

18. RESTITUCIÓ DE LA VIA PUBLICA ALS PARAMETRES I CONFIGURACIÓ INICIALS

1. *La baixa d'una llicència de qual serà efectiva quan s'hagi restituit la via pública als paràmetres i configuració inicials, sempre que l'Ajuntament ho consideri oportú. .*
2. *La persona física o jurídica que, per frau o negligència, modifiqui les condicions originàries de la via pública per tal de fer-ne un ús com a qual, no sent legalitzables les modificacions fetes mitjançant llicència, estaran obligats a reposar les condicions de la via a l'estat previ a la seva modificació o transformació.*
3. *En el cas de no procedir a la reposició ordenada en el termini conferit, l'executarà subsidiàriament l'Ajuntament, que podrà reclamar per via executiva les despeses originades a l'autor dels actes, cas de no abonar-les en via voluntària.*

19 PÈRDUA DELS EFECTES DE LA LLICÈNCIA DE GUAL

Els guals perdran els seus efectes en els supòsits següents:

- a) *Per no conservar en les condicions adequades el seu paviment o la seva senyalització després que l'Ajuntament hagi advertit el seu titular.*
- b) *Per no utilitzar-lo o fer-ho de forma indeguda, sense poder acreditar que el recinte a què dona accés el gual mantingui una activitat que requereixi l'accés de vehicles.*
- c) *Per incompliment de les condicions tècniques previstes en aquesta ordenança.*
- d) *Per manca de col·locació en lloc visible de la placa identificativa corresponent subministrada per l'ajuntament.*
- e) *Per variar les circumstàncies segons les quals es va concedir la llicència o perquè així ho exigeixi l'interès públic.*
- f) *Per l'atorgament de la baixa a petició del titular, prèvia restitució de la via pública als paràmetres i configuració inicials.*



VI. RÈGIM SANCIONADOR

20. CLASSIFICACIÓ DE LES INFRACCIONS

Les infraccions a les disposicions d'aquest reglament poden constituir faltes lleus, greus i molt greus.

FALTES LLEUS

Constitueix falta lleu qualsevol acció o omissió que impliqui infracció d'aquest reglament i en concret:

- a) *La senyalització de gual de forma diferent a la que correspon d'acord amb el present reglament, amb la llicència concedida o les ordres de l'ajuntament.*
- b) *El pintat de la senyalització de gual.*
- c) *L'incompliment de les instruccions i ordres donades per l'Ajuntament.*

FALTES GREUS

Es consideren faltes greus:

- a) *Accedir des de la calçada als immobles mitjançant rampes d'instal·lació provisional, o altres elements mòbils sense haver obtingut una autorització especial.*
- b) *Traslladar, amb motiu de la construcció d'un gual, senyals de circulació, arbres o altres elements de mobiliari urbà sense haver rebut la preceptiva autorització ni les instruccions pertinents per part dels serveis municipals.*
- c) *Col·locar la placa identificativa en un lloc diferent de l'autoritzat.*
- d) *La comissió de la segona infracció lleu en el període d'un any.*

FALTES MOLT GREUS

- a) *La comunicació dolosa de dades falses o inexactes a l'Ajuntament*
- b) *La manca reiterada de compliment de les instruccions i ordres donades per l'Ajuntament.*
- c) *La comissió de la segona infracció greu en el període d'un any.*

21.- COMPATIBILITAT D'INFRACCIONS

Les infraccions que s'estableixen en aquesta ordenança són independents i compatibles amb les infraccions urbanístiques derivades de la realització d'obres sense llicència o sense ajustar-se a les condicions de la llicència.

22.- RESPONSABLES

1. Són responsables de les infraccions:

- a) *Els titulars de les llicències i, en el cas que es tracti de persones jurídiques, se seguirà el tràmit previst en el procediment de derivació de responsabilitat als efectes que aquesta recaigui en els administradors i/o legals representants.*



b) *Les persones que realment utilitzin els seus guals a títol privatiu, encara que no siguin els titulars de la llicència.*

23. SANCIONS

1. *Les faltes lleus poden ser sancionades amb multa de fins a 750 €.*
2. *Les faltes greus poden ser sancionades amb multa de fins a 1.500 €.*
3. *Les faltes molt greus poden ser sancionades amb la revocació de la llicència de gual i/o amb la imposició d'una multa de fins a 3.000 €.*
4. *La comissió d'una infracció no pot resultar en cap cas més beneficiosa per a l'infractor que el compliment de les normes infringides, en aplicació de l'article 112.4 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals. A aquest efecte, les sancions previstes en els punts 1, 2 i 3 d'aquest article es podran incrementar fins al màxim del benefici obtingut.*
5. *La imposició de sancions no exonera l'infractor de la seva responsabilitat de restablir la realitat física alterada, ni del rescabament de danys i perjudicis a l'Administració quan sigui procedent.*
6. *La comissió d'una falta molt greu comportarà l'automàtica revocació de la llicència de gual, amb l'obligació del seu titular de realitzar les obres de restitució de la via pública. En cas d'incompliment d'aquesta obligació, l'Ajuntament l'executarà subsidiàriament essent a càrrec del titular de la llicència totes les despeses que es generin.*

24. GRADACIÓ DE LES SANCIONS

Per tal de graduar les sancions, s'haurà de tenir en compte:

- a) *El fet que l'objecte de la infracció no sigui autoritzable, es considerarà causa agreujant.*
- b) *L'existència d'intencionalitat o reiteració, serà causa agreujant.*
- c) *La reincidència, per la comissió en el termini d'un any de més d'una infracció de la mateixa naturalesa, serà causa agreujant.*
- d) *Es considerarà com a atenuant la circumstància que l'infractor repari les deficiències comprovades en un termini de quinze dies des del moment de la inspecció.*

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança entrarà en vigor un cop s'hagin realitzat els tràmits del procediment d'aprovació d'ordenances establert en els articles 49 i 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i els articles 65 i 66 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals i d'acord amb els principis fixats a la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre."

Bigues i Riells del Fai, 24 de maig de 2024.
Maite Escobar Gomera, Alcaldessa accidental