



ANUNCI

Per acord del Ple municipal en sessió ordinària de dia 22 de maig de 2024 s'ha aprovat l'estructura de costos del servei integral de recollida de residus sòlids i neteja de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, el qual es transcriu:

“L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat està preparant la licitació del servei integral de recollida de residus sòlids i neteja.

En els plecs de clàusules administratives particulars i en els plecs de prescripcions tècniques d'aquesta licitació cal incorporar una fórmula de revisió de preus ja que es preveu que la durada del contracte serà superior a cinc anys, tenint en compte el període de recuperació de les inversions, fet que es justificarà adequadament d'acord amb allò que disposa l'apartat 4 de l'article 29 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) i ateses les característiques del servei.

L'article 103 LCSP estableix que, prèvia justificació a l'expedient, i de conformitat amb el que determina el Reial Decret 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 març, de desindexació de l'economia espanyola, la revisió periòdica i predeterminada de preus només es podrà dur a terme, entre d'altres, en els contractes en els que el període de recuperació de la inversió sigui igual o superior a cinc anys.

El Reial Decret 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desplega la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, regula el règim al qual ha d'ajustar-se la revisió de preus dels contractes del sector públic i, entre altres preceptes, estableix l'obligació de demanar, en determinats supòsits que es donen en el present expedient de contractació, un informe valoratiu de l'estructura de costos del contracte objecte de revisió de preus.

Amb aquesta normativa, i amb la Instrucció 1/2019, de 30 de maig, del Comitè de Preus de Contractes de la Generalitat de Catalunya sobre la informació necessària per a l'emissió de l'informe preceptiu de l'estructura de costos dels contractes del sector públic de Catalunya, s'ha de sol·licitar l'estructura de costos a cinc operadors econòmics del sector. Vista l'estructura de costos del servei, elaborada pels serveis tècnics municipals responsables d'aquest contracte d'acord amb l'estudi econòmic i la informació rebuda de l'estructura de costos d'operadors econòmics del sector.

Els serveis tècnics municipals responsables del contracte del servei integral de recollida de residus sòlids i neteja ha emès informe en data 14 de maig de 2024 que es transcriu a continuació:

“ANTECEDENTS



El contracte en vigor per la prestació del servei de recollida de residus i neteja viària de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat es troba cursant la seva segona i última pròrroga.

Per tant, previ a la finalització, s'han iniciat la redacció dels nous plecs que han de regir aquesta nova licitació. Aquest nou Plec ha de recollir un canvi del model de recollida actual per tal de adequar-se a les noves directives en el marc del paquet de l'economia circular Directiva (UE) 2018/851 del Parlament Europeu i del Consell, 30 de maig de 2018, per la qual es modifica la Directiva 2008/98/CE sobre els residus.

Actualment, ja es disposa d'una proposta consensuada i valorada del servei integral de recollida de residus sòlids i neteja viària, i per tant, de cara a continuar amb el procés necessari per impulsar la licitació, cal preparar una Proposta d'Estructura de Costos dels Serveis de Neteja viària i Recollida domiciliaria del municipi d'Esplugues de Llobregat.

Indicar que per la redacció dels plecs i l'assessorament durant tot el procés de licitació, en data 20 de desembre es va signar contracte amb l'empresa Datambient Assesors S.L., que ha col·laborat en la redacció dels diversos documents que formen part de l'expedient de contractació.

FETS I FONAMENT JURÍDICS

El Reial decret 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desplega la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, regula el règim al qual ha d'ajustar-se la revisió de preus dels contractes del sector públic i, entre altres preceptes, estableix l'obligació dels òrgans de contractació de demanar, en determinats supòsits, que es donen en el present expedient de contractació, un informe valoratiu de l'estructura de costos del contracte objecte de revisió de preus.

D'acord amb aquesta normativa, i amb la Instrucció 1/2020, de 29 de maig, del Comitè de Preus de Contractes de la Generalitat de Catalunya sobre la informació necessària per a l'emissió de l'informe preceptiu de l'estructura de costos dels contractes del sector públic de Catalunya es redacta el present informe.

OPERADORS ECONÒMICS DEL SECTOR

D'acord amb allò que disposa el RD 55/2017, l'òrgan de contractació ha de sol·licitar a cinc operadors econòmics del sector la remissió de la seva estructura de costos.

S'ha sol·licitat, amb data 15/02/2024, la remissió de la seva estructura de costos, vinculada a l'activitat objecte del contracte, a cinc de les empreses més representatives del sector:

- FCC MEDIO AMBIENTE S.A.U
- VALORIZA SERVICIOS AMBIENTALES S.A.
- URBASER S.A.



- PREZERO GESTIÓN DE RESIDUOS, S.A.
- GBI PAPREC, S.A.

ESTRUCTURES DE COSTOS PRESENTADES PER EMPRESES DEL SECTOR

Han remès la seva estructura de costos les empreses següents (s'adjunten les estructures de costos rebudes al annex 1), malgrat deixar un temps prudencial perquè presentessin les seves respostes:

- FCC MEDIO AMBIENTE S.A.U
- VALORIZA SERVICIOS AMBIENTALES S.A.
- URBASER S.A.

A partir de les estructures de costos rebudes s'ha d'elaborat una proposta d'estructura de costos de l'activitat. Per aquest motiu s'han estudiat i homogeneïtzat les estructures de costos presentades tal i com es pot veure en la següent taula comparativa:

	FCC	VALORIZA	URBASER	MITJANA
COSTOS SALARIALS	69,80%	65,00%	68,00%	67,60%
COMBUSTIBLE	5,70%	7,00%	5,50%	6,07%
MANTENIMENT I REPARACIONS	3,80%	6,00%	3,50%	4,43%
ALTRES (assegurances, campanyes, control de qualitat, altres despeses no significatives)	3,90%	4,00%	3,00%	3,63%
AMORTITZACIÓ I FINANÇAMENT	9,30%	10,00%	10,00%	9,77%
DESPESES GENERAL	5,50%	5,00%	6,00%	5,50%
BENEFICI INDUSTRIAL	2,00%	3,00%	4,00%	3,00%

PROPOSTA D'ESTRUCTURA DE COSTOS:

D'acord amb el pressupost que s'ha calculat per tal d'avaluar el cost global del servei, l'estructura de costos del cost operatiu i el pes específic, per a cada una de les partides considerades, és:

	ESPLUGUES	REVISABLE
COSTOS SALARIALS	51,95%	SI
COMBUSTIBLE	5,48%	SI
MANTENIMENT I REPARACIONS	9,86%	SI
ALTRES (assegurances, instal·lacions, campanyes, altres despeses no significatives)	2,73%	NO
AMORTITZACIÓ I FINANÇAMENT	20,97%	NO
DESPESES GENERAL	5,86%	NO
BENEFICI INDUSTRIAL	3,2%	NO



En el cas del combustible distingirem el d'origen fòssil del consum elèctric d'una part de la flota:

COMBUSTIBLE GASOIL	217.695,50	3,39%
COMBUSTIBLE ELECTRICITAT	134.376,00	2,09%

En altres despeses s'inclouen els conceptes que segons indica el RD no són costos significatius ja que no representen al menys un 1% del valor íntegre de l'activitat: campanyes de sensibilització anuals, assegurances, partides alçades de tractament de residus especials, despeses de subministraments de la nau, etc.

En la pròpia taula s'identifica els components de cost revisables i els components de cost no revisables essent aquest darrers els costos financers, amortitzacions, altres despeses, despeses generals o d'estructura i el benefici industrial.

S'ha contrastat aquesta estructura i valors amb les respostes obtingudes de les empreses del sector i s'observa que les variacions respecte el pressupost en algunes partides són lleugerament significatives degut a les característiques del nou servei d'Esplugues i a l'estructura del municipi.

Fonamentalment s'observa, respecte la mitjana de les respostes dels operador (veure annex I) del sector:

	FCC	VALORIZA	URBASER	MITJANA	ESPLUGUES	REVISABLE
COSTOS SALARIALS	69,80%	65,00%	68,00%	67,60%	51,95%	SI
COMBUSTIBLE	5,70%	7,00%	5,50%	6,07%	5,48%	SI
MANTENIMENT I REPARACIONS	3,80%	6,00%	3,50%	4,43%	9,86%	SI
ALTRES (assegurances, instal·lacions, campanyes, altres despeses no significatives)	3,90%	4,00%	3,00%	3,63%	2,73%	NO
AMORTITZACIÓ I FINANÇAMENT	9,30%	10,00%	10,00%	9,77%	20,97%	NO
DESPESES GENERAL	5,50%	5,00%	6,00%	5,50%	5,86%	NO
BENEFICI INDUSTRIAL	2,00%	3,00%	4,00%	3,00%	3,2%	NO

Pel què fa a les despeses de personal s'ha realitzat l'estudi de costos a partir de l'aplicació del Conveni col·lectiu de treball de l'empresa Valoriza Servicios Medioambientales, SA, serveis de neteja viària i recollida de residus sòlids urbans d'Esplugues de Llobregat, (abans: UTE Esplugues II) per als anys 2021-2025 (codi de conveni núm. 08016231012010).

Al tractar-se d'un municipi molt compacte (10.200 hab/km²) i amb un sistema de recollida mono operador (càrrega lateral) suposa que les despeses de personal no arribin a la mitjana prevista pels operadors. Per altra banda, el servei de neteja viària està molt mecanitzat i per tant, aquests fets, fan variar la composició de costos.

El % d'inversió també depèn molt de la tipologia de servei que es vulgui implementar, més els valors residuals existents i noves tecnologies. En el cas del projecte d'Esplugues de Llobregat es preveu una implantació molt tecnificada



(tancament dels contenidors de resta i form, substitució de tot el parc de contenidors i flota actual, vehicles sostenibles, elevats valors residuals i neteja viària dotada de molts vehicles auxiliars, plataforma de control del servei) i per tant l'import corresponent a les inversions és superior als imports presentats pels contractistes, així com l'import corresponent a tots els manteniments d'aquests elements.

Aquests increments de tipologies de despeses produeixen una reducció del pes del cost del personal en la mateixa proporció.

En el cas de les despeses de manteniment s'han tingut en compte diferents conceptes inclosos en reparació i instal·lació de maquinària i equips (CNAE 33) i per tant inclou el manteniment de tancaments i contenidors, les partides alçades de reparacions i totes les reparacions de la flota. Un altre efecte que incrementa aquest percentatge és el manteniment associat a la tecnificació del servei.

Per tot el que s'ha exposat fins ara, l'estructura de costos proposada és la que s'adjunta a continuació:

	ESPLUGUES	REVISABLE
COSTOS SALARIALS	51,95%	SI
COMBUSTIBLE FÒSSIL	3,39%	SI
COMBUSTIBLE ELECTRICITAT	2,09%	SI
MANTENIMENT I REPARACIONS	9,86%	SI
ALTRES (assegurances, instal·lacions, campanyes, altres despeses no significatives)	2,73%	NO
AMORTITZACIÓ I FINANÇAMENT	20,97%	NO
DESPESES GENERAL	5,86%	NO
BENEFICI INDUSTRIAL	3,15%	NO

“

Per tot l'exposat es proposa al Ple municipal:

Primer.- Aprovar l'estructura de costos del servei integral de recollida de residus sòlids i neteja de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Segon.- Sotmetre l'estructura de costos del servei integral de recollida de residus sòlids i neteja de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat a informació pública de 20 dies hàbils, mitjançant anuncis a inserir en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per tal que els interessats puguin presentar al·legacions. El termini d'informació pública començarà a comptar a partir de l'endemà de la darrera publicació.

En el cas que no se'n presentin al·legacions, aquesta estructura de costos esdevindrà definitiva sense necessitat d'efectuar cap més tràmit.



Tercer.-Sol·licitar al Comitè de Preus de la Generalitat de Catalunya l'informe sobre l'estructura de costos que s'inclogui en els plecs, en compliment d'allò que disposa l'article 9.7 del Reial Decret 55/2017, de 3 de febrer, pela qual es desenvolupa la Llei 2/2015, de 3 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

Quart.- Delegar en la Junta de Govern Local les competències pròpies del Ple municipal, com a òrgan de contractació, en aquest cas concret i de forma exclusiva, per a la resolució de les possibles al·legacions que es poguessin presentar en període d'informació pública de l'aprovació de l'estructura de costos del servei integral de recollida de residus sòlids i neteja, i als únics efectes de prosseguir la tramitació de l'expedient i la seva elevació al Comitè de Preus de la Generalitat de Catalunya.”

La qual cosa s'exposa al públic als efectes d'informació pública de 20 dies hàbils, mitjançant anuncis a inserir en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per tal que els interessats puguin presentar al·legacions. El termini d'informació pública començarà a comptar a partir de l'endemà de la darrera publicació.

En el cas que no se'n presentin al·legacions, aquesta estructura de costos esdevindrà definitiva sense necessitat d'efectuar cap més tràmit,

Esplugues de Llobregat, 23 de maig de 2024

L'ALCALDESSA

Pilar Díaz Romero