

A N U N C I

La Junta de Govern Local, en sessió del dia 23 d'abril de 2024, adoptà l'acord la part dispositiva del qual a continuació es transcriu:

- 1.- Aprovar definitivament la Modificació de les Bases d'actuació i dels Estatuts de la Junta de Compensació del PAU-7, en endavant Junta de Compensació del PAU-7.1,
2. Publicar el present acord incloent els estatuts i bases aprovats en el BOP i notificar-lo a tots els propietaris per tal que en el termini màxim de 15 dies puguin manifestar la seva decisió d'adherir-se a la futura entitat, advertint-los de les conseqüències de la manca d'adhesió a l'entitat, de conformitat amb el que estableixin les base d'actuació.
3. Requerir a tots els propietaris afectats per tal constitueixin la Junta de Compensació.
- 4.- Donar-se per assabentat del nomenament dels òrgans directius de la transformada Junta de Compensació del PAU 7.1 (abans Junta de Compensació del PAU 7), donant trasllat d'aquest acord juntament amb la comunicació dels nomenaments al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores als efectes de la seva constància en la inscripció de la Junta.

El que es publica en compliment del regulat en l'article 190.1 del Reglament de la Llei d'urbanisme (D. 305/2006, de 18 de juliol), incloent-se, en annex, els estatuts i bases d'actuació aprovats, significant que contra aquest acte, el qual és definitiu en via administrativa, es pot interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant del mateix òrgan municipal que l'ha dictat, en el termini màxim d'un mes a partir de l'endemà de la publicació del present anunci en el Butlletí Oficial de la província. Contra l'acte de resolució expressa del recurs de reposició, o bé directament contra aquest acte administratiu, podeu interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, dins del termini màxim de dos mesos que s'han de comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació corresponent. Tanmateix, podeu presentar qualsevol altre recurs que considereu adient d'acord amb la llei.

L'alcalde,

Signat digitalment per Francisco
Romero i Gamarra el 25/04/2024 a les
16:04:56

Francisco Romero Gamarra

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15246021504704130735

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès
938 920 358 · www.vilafranca.cat



PLAN_GEN_SIGN
1/2023/URB_EUC

Pàgina 1 de 3

ANNEX

La JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA NÚM. 7 DE VILAFRANCA, en assemblea celebrada a data 13 de març de 2023, va aprovar per unanimitat dels assistents la proposta de transformar la Junta de Compensació del PAU7 en Junta de Compensació del PAU 7.1, segons l'àmbit delimitat als plànols d'ordenació del PMU aprovat definitivament en sessió plenària de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès en sessió de 17 de gener de 2023 (BOP de Barcelona d'1/02/2023).

- La Junta de Compensació del PAU 7.1 estarà formada pels següents membres en els percentatges que s'indiquen, sens perjudici dels ajustos definitius que pugui efectuar el Projecte de reparcel·lació:

Propietari	Referència Cadastral	Referències registrals			Superfície finca segons registre	Superfície finca segons Cadastre	Superfície finca segons mesurament	%
		Tom	Llibre	Finca				
JOAN MUNNE ALBAREDA	1583235CF9718S0001TK	1109	412	3905	2.782,60	2.564	2.392,82	42,39
CARME I JOAN CABESTANY MONCUSÍ	1583213CF9718S0001XK	1517	585	35-A	3.040	3.127	3.115,02	55,18
XAVIER VIA GUASP	1583248CF9718S0001EK	1537	593	534	256	259	136,92	2,43
							5.644,76	

- Resten fora de la Junta de Compensació del PAU 7.1 les següents persones, per quan les seves propietats resten ubicades senceraament a l'àmbit del PAU 7.2: FÈLIX MESTRE CUSÍ i JOSEP MARIA MESTRE CUSÍ
- El òrgans directius de la Junta de Compensació del PAU 7.1 seran coberts per les següents persones:
 - President: JOAN CABESTANY i MONCUSÍ. El mandat del qual serà de tres anys a comptar de la present Assemblea, de conformitat amb l'art. 28 dels Estatuts de la Junta.
 - Secretari: JOAN MUNNÉ ALBAREDA. El mandat del qual serà de indefinit, de conformitat amb l'art. 28 dels Estatuts de la Junta.
- Aprovar la modificació dels següents preceptes dels Estatuts:

TÍTOL.- ESTATUTS DE LA JUNTA DE COMPENSACIO DEL PAU 7.1 DE VILAFRANCA DEL PENEDÈS

Article 1er.- DENOMINACIÓ.-

L'Entitat s'anomena JUNTA DE COMPENSACIO DEL PAU 7.1 DE VILAFRANCA DEL PENEDÈS.

Article 8è.- AMBIT D'ACTUACIÓ.-

L'àmbit d'actuació de la Junta són tots els terrenys compresos dins el polígon segons la delimitació efectuada pel Pla de Millora Urbana aprovat definitivament per acord plenari de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15246021504704130735

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès
938 920 358 · www.vilafranca.cat



PLAN_GEN_SIGN
1/2023/URB_EUC

adoptat en sessió de 17 de gener de 2023 (BOP de Barcelona d'1 de febrer de 2023).

Article 10è.- ASSOCIATS.-

Formen part de la Junta els propietaris de les finques incloses a l'àmbit polígon (segons la delimitació pel Pla de Millora Urbana aprovat definitivament per acord plenari de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès adoptat en sessió de 17 de gener de 2023 (BOP de Barcelona d'1 de febrer de 2023), i que s'hi adhereixin.

- ☛ Aprovar la modificació dels següents preceptes de les Bases d'Actuació:

TÍTOL.- BASES D'ACTUACIÓ PER L'EXECUCIÓ EN SISTEMA DE REPARCEL·LACIÓ, MODALITAT DE COMPENSACIÓ BÀSICA, ÀMBIT PAU 7.1, AL TERME MUNICIPAL DE VILAFRANCA DEL PENEDÈS

1.- JUSTIFICACIÓ I OBJECTIUS.-

Les presents Bases tenen com a finalitat reglamentar el desenvolupament urbanístic del PAU 7.1, al terme municipal de VILAFRANCA DEL PENEDÈS, fent possible l'equidistribució de beneficis i càrregues entre els propietaris.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15246021504704130735

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès
938 920 358 · www.vilafranca.cat



PLAN_GEN_SIGN
1/2023/URB_EUC

Pàgina 3 de 3