

Ajuntament de Gavà



ANUNCI d'elevació a definitiu de l'acord provisional de la modificació de l'ordenança fiscal núm. 23 reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, prestació de serveis urbanístics, i inspecció.

En compliment d'allò que disposen l'article 17.4 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, l'article 111 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i l'article 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es fa públic que l'Ajuntament en sessió plenària de data 29 de febrer de 2024, aprovà provisionalment la modificació de l'Ordenança fiscal núm. 23 reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, prestació de serveis urbanístics, i inspecció.

Havent transcorregut el període d'exposició pública de l'expedient sense que s'hagin presentat reclamacions, l'acord provisional ha esdevingut definitiu.

Primer. - Aprovar provisionalment, d'acord amb el que disposa els articles 15 i 16 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, la modificació de l'ordenança fiscal núm. 23 reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, prestació de serveis urbanístics, i inspecció (Annex).

Contra aquest acord que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva publicació i/o notificació, davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs que es consideri adient.

ANNEX

ORDENANÇA FISCAL NÚM 23 TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME, PRESTACIÓ DE SERVEIS URBANÍSTICS, I INSPECCIÓ

TÍTOL I

DISPOSICIONS GENERALS

Article 1.- Fonament i Naturalesa

A l'empara d'allò previst als articles 133.2 i 142 de la Constitució, article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local; articles del 20 al 27 i 57 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les hisendes locals, i de conformitat amb el que disposen els articles del 15 a 19 d'aquest mateix text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per l'activitat administrativa originada per la concessió o denegació de llicències i/o autoritzacions urbanístiques, la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme així com per la resta de serveis urbanístics, que es regirà per aquesta ordenança fiscal.

Ajuntament de Gavà



Article 2.- Subjecte passiu

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, els sol·licitants de la prestació del servei en que es fonamenti la intervenció de l'Administració municipal, assenyalada en el fet imposable. En cas de prestació del servei d'ofici, es considerarà subjecte passiu qui resulti interessat en el mateix.

2. Si un cop presentada la instància que fonamenta la intervenció municipal es realitza la substitució del sol·licitant, de forma acreditada, el nou subjecte passiu quedarà subrogat en la tramitació de l'expedient d'intervenció municipal respectiu, des del moment de la sol·licitud de la substitució davant l'Ajuntament. Això, sempre que l'esmentada sol·licitud de substitució es produeixi abans de dictar-se la resolució de l'expedient.

Article 3.- Responsables i successors

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques i les entitats regulades a l'article 35.4 de la Llei General Tributària, determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels tributs municipals.

Article 4.- Meritament

1. La taxa es merita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï la prestació del servei o realització de l'activitat municipal. A tal efectes, s'entendrà iniciada l'activitat en la data de presentació de la sol·licitud de l'interessat.
2. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva denegació, concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència o s'hagi practicat la visita de comprovació en el cas de les activitats comunicades.

Article 5.- Normes de gestió

1. Per les obres subjectes a l'obtenció de llicència (obres, parcel·lacions, constitució de règim de divisió horitzontal, canvi d'ús, usos i obres provisionals....) i per les comunicacions prèvies d'obres.
 - a. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació quan els procediments s'iniciïn per sol·licitud del subjecte passiu.

Els subjectes passius presentaran l'imprès de l'autoliquidació degudament emplenat juntament amb la sol·licitud de prestació dels serveis inclosos dins dels fets imposables recollits a la present ordenança fiscal, de forma que no es tramitarà l'expedient sense que s'hagi efectuat l'ingrés.

Ajuntament de Gavà



En els supòsits diferents de l'anterior, la taxa serà liquidada per l'Administració, que la notificarà al subjecte passiu, pel seu pagament.

- b. Una vegada dictada la resolució municipal, prestat el servei, o en els supòsits d'obres comunicades, un cop verificada la seva conformitat amb la normativa aplicable, es comprovarà l'autoliquidació efectuada i si s'escau, es practicarà una liquidació complementària que serà notificada a l'obligat tributari que correspongui.
- c. El desistiment de la tramitació de les obres sotmeses al règim de llicència, si aquest es formulés abans de la seva concessió, la quota de la taxa per a la prestació del servei de la intervenció respectiva quedarà reduïda al 50 per cent de la que li correspondria si s'hagués dictat la resolució. El contribuent tindrà dret a la devolució de la quantitat que sobrepassi aquest 50 per cent de la quota ingressada.

2. Per la resta de serveis urbanístics,

- a. S'exigirà amb règim d'autoliquidació quan els procediments s'iniciïn per sol·licitud del subjecte passiu.

Els subjectes passius presentaran l'imprès de l'autoliquidació degudament emplenat juntament amb la sol·licitud de prestació dels serveis inclosos dins dels fets imposables recollits a la present ordenança fiscal, de forma que no es tramitarà l'expedient sense que s'hagi efectuat l'ingrés.

- b. En els supòsits diferents de l'anterior, la taxa serà liquidada per l'Administració, que la notificarà al subjecte passiu, pel seu pagament.

Article 6.- Infraccions i sancions

En matèria d'infraccions i sancions s'actuarà d'acord amb el que disposa la Llei General Tributària, altres normes que la desenvolupen.

Article 7.- Gestió per delegació

- 1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.
- 2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació o recaptació.
- 3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de

Ajuntament de Gavà



Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació.

Article 8.- Inspecció i recaptació

La inspecció i recaptació de la taxa es realitzarà d'acord amb el que preveu la Llei General Tributaria i les disposicions que la complementen i la desenvolupen.

Article 9.- Base imposable

Constitueix la base imposable de la taxa:

1. En el cas de llicències d'obres, comunicacions prèvies d'obres i obres d'enderroc es prendrà com a base imposable el pressupost d'execució material de l'obra presentat per l'interessat i visat pel Col·legi Oficial corresponent (quan sigui procedent)
2. En les llicències urbanístiques no vinculades a la realització d'obres (parcel·lacions, constitucions de règim de divisió horitzontal) en el actes de gestió i tramitació dels expedients contradictoris de ruïna, i la resta de serveis urbanístics, serà la que resulti de l'aplicació de la quota tributària fixada en l'article 16 i 21.

Article 10.- Convenis de col·laboració

Així mateix, l'Ajuntament podrà establir convenis de col·laboració amb entitats, institucions i organitzacions representatives dels subjectes passius de les taxes, amb la finalitat de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquestes, o els procediments de liquidació o recaptació.

TÍTOL II . TAXA PER L'EMISSIÓ D'INFORMES I CERTIFICATS DE NATURESA URBANÍSTICA

Article 11.- Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa tant l'activitat tècnica com l'administrativa resultant de l'elaboració i tramitació de certificats de règim urbanístic, certificats de compatibilitat urbanística d'activitat, certificats d'assenyalament d'alineacions i rasants, certificats d'antiguitat i legalitat, certificats de numeració de carrer, notificacions i certificacions d'acords municipals per a la inscripció de construccions, edificacions i instal·lacions, així com altres certificats d'informes, tramitats per l'àmbit de planificació territorial.

Ajuntament de Gavà



Article 12- Quota tributària / tarifa

S'aplicaran les següents tarifes:

A	INFORMACIÓ URBANÍSTICA	TARIFA
A.1	Certificat de règim urbanístic	135,04 €
A.2	Certificat de compatibilitat urbanística d'activitat	135,04 €
A.3	Certificat d'assenyalament d'alineacions i rasants	135,04 €
A.4	Certificat d'antiguitat i legalitat	150,08 €
A.5	Certificat de numeració de carrer	40,00 €
A.6	Altres certificats d'informes o actes administratius	60,00 €

TÍTOL III. TAXA PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE TRAMITACIÓ DE LLICÈNCIES I COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES, I LLICÈNCIES DE PARCEL·LACIÓ

Article 13.- Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de la taxa tant l'activitat tècnica com l'administrativa resultant de la tramitació de llicències d'obres, comunicacions prèvies, la pròrroga i modificació de llicències, canvis de titularitat, canvis d'ús, la primera ocupació –total o parcial–, usos i obres provisionals, projectes d'actuació específica en sòl no urbanitzable, inspeccions sol·licitades a instància de part, llicències de parcel·lació, llicències per constituir o modificar el règim de divisió horitzontal així com declaracions d'innecessarietat de llicència de parcel·lació, tramitats per l'àmbit de planificació territorial.
2. En el cas de llicències d'obres, comunicacions prèvies i enderrocs, quan la intervenció no afecti tot l'edifici, per a determinar l'ús majoritari es tindrà en consideració l'ús de la part objecte de l'actuació.
3. En el cas comunicacions de primera ocupació, quan la intervenció no afecti tot l'edifici, per a determinar l'ús majoritari es tindrà en consideració l'ús de la part objecte de l'actuació.
4. En inspeccions, es computarà sempre la quota fixa més, com a mínim, una hora. Cada fracció que passi de l'hora es computarà com a hora sencera.
5. No estan subjectes a aquesta taxa:
 - a) La reparació o rehabilitació de façanes, elements catalogats, terrats, ràtols o aparadors, així com les reparacions de patologies estructurals i d'aluminosi.
 - b) L'eliminació de barreres arquitectòniques i adaptació d'espais per persones amb mobilitat reduïda.
 - c) Les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer-hi circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que ho justifiquin.



La declaració d'especial interès o utilitat municipal correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

Article 14.- Quota tributària / tarifa

S'aplicaran les següents tarifes:

B	OBRES	Tarifa
B.1	Llicències d'obres, comunicacions prèvies d'obres i enderrocs	
	Sobre la base imposable	
	- ús majoritari d'habitatge unifamiliar fins a 300m2	1,30%
	- ús majoritari d'habitatge unifamiliar superior 300 m2	1,40%
	- ús majoritari d'habitatge plurifamiliar	1,50%
	- ús majoritari comercial - terciari fins a 200 m2	1,30%
	- ús majoritari comercial - terciari superior a 200 m2	1,50%
	- ús majoritari industrial	1,50%
	Quotes mínimes:	
	- Obres Majors	300,01 €
	- Obres Menors	150,01 €
	- Comunicacions prèvies	85,00 €
B.2	Tramitació modificació de llicència d'obres	
	Si hi ha increment de pressupost, sobre la base imposable,	
	- ús majoritari d'habitatge unifamiliar	1,30%
	- ús majoritari d'habitatge plurifamiliar	1,50%
	- ús majoritari comercial - terciari fins a 200 m2	1,30%
	- ús majoritari comercial - terciari superior a 200 m2	1,50%
	- ús majoritari industrial	1,50%

	Si no hi ha increment de pressupost	415,01 €
	Quota mínima	415,01 €
B.3	Canvi de titularitat de llicència d'obres	145,06 €
B.4	Pròrroga llicència d'obra major	180,27 €
B.5	Pròrroga llicència d'obra menor	90,14 €
B.6	Llicència de canvi d'ús	155,06 €
B.7	Llicència d'usos i obres provisionals	235,04 €
B.8	Llicència per instal·lació de grua-torre. Quota mínima.	138,00 €
B.9	Projecte d'actuació específica en SNU	395,00 €
B.10	Comunicacions de 1a ocupació:	
	- per habitatge unifamiliar	195,14 €
	- per cada habitatge en edifici plurifamiliar	78,50 €
	- per cada local fins a 100 m2 de superfície	78,50 €
	- per cada local de més de 100 m2 i fins a 350 m2 de superfície	120,11 €
	- per cada local de més de 350 m2 i fins a 700 m2 de superfície	195,01 €
	- per cada local de més de 700 m2 de superfície	580,00 €
	La verificació de la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions està inclosa en la liquidació.	
	A partir de la segona visita de comprovació, en haver estat desfavorable el resultat de la primera:	
	- Quantia fixa	42,00 €
	- Per cada hora que duri la inspecció i desplaçaments	54,00 €
B.11	Inspeccions sol·licitades a instància de part durant l'execució de les obres:	
	- Quantia fixa	42,00 €
	- Per cada hora que duri la inspecció i desplaçaments	54,00 €

Els assabentats d'obres generen taxa administrativa per l'ocupació de via pública relacionada amb els mateixos, que és de dos sacs per assabentat, d'acord amb l'establert amb l'ordenança fiscal núm. 16.

C	PARCEL·LACIONS I DIVISIONS HORITZONTALS	Tarifa
---	---	--------



C.1	Llicència de parcel·lació	
	Per m2	0,35 €
	Quota mínima	120,00 €
C.2	Llicència per constituir o modificar règim de divisió horitzontal (per cada entitat)	125,00 €
C.3	Declaració d'innecessarietat de llicència de parcel·lació	57,00 €

TÍTOL IV. TAXA PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE TRAMITACIÓ DE LLICÈNCIES DE TALA D'ARBRES, MOVIMENT DE TERRES, POUS I TANQUES PUBLICITÀRIES

Article 15.- Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de la taxa tant l'activitat tècnica com l'administrativa resultant de la tramitació de llicències de tala d'arbres, de moviments de terres, pous i tanques publicitàries, tramitades per l'àmbit de planificació territorial.
2. No estan subjectes a aquesta taxa:
 - a. La tala d'arbres (realitzada a conseqüència de l'execució d'un pla o programa de prevenció d'incendis o de seguretat de línies elèctriques de mitja i alta tensió; les vinculades a una millora forestal o paisatgística; i les derivades de mesures establertes per l'Administració per al tractament i prevenció de plagues fitosanitàries)
 - b. Els moviments de terres vinculats a la millora de parcel·les amb producció agrícola
 - c. La reparació o rehabilitació de façanes, elements catalogats, terrats, rètols o aparadors, així com les reparacions de patologies estructurals i d'aluminosi.
 - d. L'eliminació de barreres arquitectòniques i adaptació d'espais per persones amb mobilitat reduïda.
 - e. Les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer-hi circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que ho justifiquin.

La declaració d'especial interès o utilitat municipal correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

Article 16.- Quota tributària / tarifa

S'aplicaran les següents tarifes:

D	TALA D'ARBRES	
---	---------------	--



D.1	Per unitat	40,00 €
E	MOVIMENTS DE TERRES	
E.1	Moviments de terres, per metre cúbic	0,75 €
F	POUS	
F.1	Fins 10 metres de fondària	44,84 €
F.2	Per cada metre o fracció, a partir dels 10 primers metres	4,95 €
G	COL·LOCACIÓ DE CARTELLS I TANQUES PUBLICITÀRIES VISIBLES DES DE LA VIA PÚBLICA	
G.1	per m2	45,00 €

TÍTOL V. TAXA PER LA TRAMITACIÓ D'EXPEDIENTS DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT

Article 17.- Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de la taxa tant l'activitat tècnica com l'administrativa resultant de la tramitació d'expedients per la utilització anòmla d'un habitatge o edifici d'habitatges, expedients d'ordres d'execució, inspeccions en ordres d'execució i tramitació d'expedients contradictoris de ruïna, tramitats per l'àmbit de planificació territorial.
2. En inspeccions, es computarà sempre la quota fixa més, com a mínim, una hora. Cada fracció que passi de l'hora es computarà com a hora sencera.

Article 18.- Bonificacions

S'estableix una bonificació, per raó de capacitat econòmica, del 90% en el pagament de les taxes relatives als expedients per la utilització anòmla d'un habitatge o d'un edifici d'habitatges consistent en la seva desocupació permanent i injustificada (HADI), que podrà ser aplicada als subjectes passius que acreditin tenir un patrimoni net inferior a 500.000,00 € i béns per valor inferior a 2.000,00 €.

Article 19.- Quota tributària / tarifa

S'aplicaran les següents tarifes:

H	EXPEDIENTS PER LA UTILITZACIÓ ANÒMLA D'UN HABITATGE O EDIFICI D'HABITATGES	
H.1	Per cada expedient incoat per la utilització anòmla d'un habitatge o d'un edifici d'habitatges consistent en la seva desocupació permanent i injustificada (HADI)	819,18 €
H.2	Per cada requeriment per incompliment d'un requeriment anterior de cessament de la utilització anòmla d'un habitatge consistent en la seva	172,95 €

Ajuntament de Gavà



	desocupació permanent i injustificada (HADI)	
I	EXPEDIENTS D'ORDRES D'EXECUCIÓ	
I.1	Inspeccions en ordres d'execució:	
	A partir de la segona visita de comprovació, en haver estat desfavorable el resultat de la primera:	
	- Quantia fixa	42,00 €
	- Per cada hora que duri la inspecció i desplaçaments	54,00 €
J	TRAMITACIÓ D'EXPEDIENTS CONTRADICTORIS DE RUÏNA	
J.1	Tramitació d'expedients contradictoris de ruïna	2.480,00 €

TÍTOL VI. TAXA PER INFORMACIÓ GRÀFICA EN PAPER, SUPORT DIGITAL O VIA TELEMÀTICA

Article 20.- Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa tant l'activitat tècnica com l'administrativa resultant de l'elaboració, preparació i enviament de còpies, reproduccions de plànols del municipi o d'expedients municipals, d'informació gràfica en suport digital i d'informació gràfica mitjançant fotocòpia a color, tramitats per l'àmbit de planificació territorial.

Article 21.- Quota tributària / tarifa

S'aplicaran les següents tarifes:

K	CÒPIES, REPRODUCCIONS DE PLÀNOLS DEL MUNICIPI O D'EXPEDIENTS MUNICIPALS A INSTÀNCIA DE LA PERSONA INTERESSADA (S'INCLOU EL TALL I PLEGAT DELS PLÀNOLS SI SE SOL.LICITA)	
K.1	B/N Tamany DIN-A2	1,20 €
K.2	B/N Tamany DIN-A1	1,85 €
K.3	B/N Tamany DIN-A0	2,40 €
K.4	Color. Tamany DIN-A2	2,45 €
K.5	Color. Tamany DIN-A1	3,65 €
K.6	Color. Tamany DIN-A0	4,75 €

Ajuntament de Gavà



L	INFORMACIÓ GRÀFICA MITJANÇANT SUPORT DIGITAL	
L.1	Còpia mitjançant suport magnètic o via telemàtica sobre planejament ja redactat	29,75 €
L.2	(noms de carrers, números i parcel·lari aparent) Pla de Ponent	93,55 €
L.3	(noms de carrers, números i parcel·lari aparent) Nucli urbà	195,25 €
L.4	(noms de carrers, números i parcel·lari aparent) Zones industrials	176,80 €
L.5	(noms de carrers, números i parcel·lari aparent) Camí Ral	97,75 €
L.6	(noms de carrers, números i parcel·lari aparent) Gavà Mar	232,45 €
L.7	(noms de carrers, números i parcel·lari aparent) La Sentiu	34,90 €
L.8	(noms de carrers, números i parcel·lari aparent) Can Espinós	13,25 €
L.9	(noms de carrers, números i parcel·lari aparent) Brugués	24,35 €
L.10	(noms de carrers, números i parcel·lari aparent) Resta, per Ha	0,90 €
L.11	(noms de carrers, números i parcel·lari aparent) Resta, Taxa mínima	9,25 €
L.12	Còpia mitjançant suport magnètic o via telemàtica electrònic de documentació d'expedients (preu per expedient)	29,75 €
M	INFORMACIÓ GRÀFICA MITJANÇANT FOTOCÒPIA A COLOR	
M.1	Informació gràfica facilitada per fotocòpia a color: DIN-A4	1,80 €
M.2	Informació gràfica facilitada per fotocòpia a color: DIN-A3	2,60 €

Disposició Addicional primera. *Modificació dels preceptes de l'Ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.*

Els preceptes d'aquesta Ordenança Fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en que es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendran que són automàticament modificats i/o substituïts en el moment en que es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final.

Aquesta Ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada 29 de febrer de 2024 començarà a regir el dia 1 de maig de 2024 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Tinent d'alcaldessa de l'Àmbit de Serveis
Generals, Hisenda i Règim Intern
JOSE MANUEL VARA PINDADO
23 de abril de 2024
15:15:06