



**Ajuntament
de Calella**

EDICTE

El Ple de la Corporació en sessió ordinària celebrada el dia 11 d'abril de 2024, acorda:

Primer.- Assumir la iniciativa pública per a la formulació de la modificació puntual del Pla d'ordenació urbanístic de Calella, que té per objecte modificar el sector PMU-7 polígon d'actuació, atès la condició de sòl urbà consolidat, amb l'objectiu de preservar i rehabilitar l'edificació existent i consolidar l'ordenació d'aquesta àrea, completar la urbanització i obtenir una àrea d'aparcament, així com també l'ampliació de l'espai viari existent, d'acord amb el que estableix l'article 101.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, instada per JOARMO, S.L.

Segon.- Aprovar inicialment la modificació puntual del Pla d'ordenació urbanístic de Calella, consistent en la modificació del sector PMU-7 polígon d'actuació, atès la condició de sòl urbà consolidat, amb l'objectiu de preservar i rehabilitar l'edificació existent i consolidar l'ordenació d'aquesta àrea, completar la urbanització i obtenir una àrea d'aparcament, així com també l'ampliació de l'espai viari existent.

Tercer.- Sotmetre la modificació a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en el DOGC i dos dels diaris de més divulgació en l'àmbit municipal, per tal que qualsevol persona que ho desitgi pugui examinar-les i adduir, durant el termini esmentat, totes les al·legacions o observacions que consideri oportunes.

Quart.- Concedir audiència per un termini d'un mes a tots els ajuntaments limítrofs per tal que puguin examinar l'expedient i tinguin també la possibilitat de presentar les al·legacions que considerin convenients.

Cinquè.- Sol·licitar informe a la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat, del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori de la Generalitat de Catalunya.

Calella, 22 d'abril de 2024

L'alcalde
Marc Buch i Rigola