



Ajuntament de Barcelona

Gerència d'Àrea d'Urbanisme i Habitatge
Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística
Av. Diagonal, 240, 3ª planta
08018-Barcelona

ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

Exp. núm.: 23PL16989

El **Plenari del Consell Municipal**, de conformitat amb les atribucions que li atorga l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona i l'article 22.2.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en sessió celebrada en data **22 de març de 2024**, ha adoptat el següent acord:

"APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68.1. c) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic i de millora urbana per a la regulació de l'ampliació de l'equipament docent situat al passeig de Mollerussa 1 i 3 al districte de Sant Andreu, d'iniciativa pública, promogut per Consorci d'Educació de Barcelona, amb modificacions respecte el document aprovat inicialment, d'acord amb les determinacions de l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord."

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la **Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya** en el termini de **dos mesos** des del dia següent a la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB). No obstant això, se'n pot interposar qualsevol altre que es consideri convenient.

La documentació **podrà consultar-se**, als efectes de l'article 17 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 70 ter de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, a través de:

Electrònicament

<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/>

[introduint el número d'expedient que figura a aquesta publicació al camp "Cerca de planejament"]

Presencialment

Al Departament d'Informació i Documentació Urbanística de la Gerència d'Àrea d'Urbanisme i Habitatge (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona, de dilluns a divendres laborables de 10 a 13 hores), demanant cita prèvia a través de <http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana>, a l'apartat d'Informació Urbanística, clicant ("Cita prèvia per a informació presencial").

NORMATIVA URBANÍSTICA

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Àmbit

L'àmbit del pla especial urbanístic i de millora urbana té una superfície de 8.130,74 m² i comprèn el sòl de les parcel·les situades al passeig de Mollerussa, 3 i 1, i part de les parcel·les corresponents al carrer Augusto César Sandino i a la plaça Celestí Boada Salvador, al barri de Bon Pastor del districte de Sant Andreu.

Article 2. Objectiu

1. L'objectiu és la regulació urbanística de l'equipament situat dins l'àmbit.
2. El pla especial urbanístic i de millora urbana també té per objectiu ajustar la qualificació del sòl en el límit nord de l'àmbit (al carrer d'Augusto César Sandino i al límit entre l'equipament i la zona verda de la plaça de Celestí Boada Salvador), per reconèixer la realitat existent i el seu ús com a viari.

Article 3. Contingut

1. El pla especial urbanístic i de millora urbana està format pels següents documents:

- I. Memòria
- II. Normativa
- III. Plànols
- IV. Annexos

2. Només tenen caràcter normatiu la Normativa i els plànols de proposta P.1. Planejament proposat, P.2.1 Planejament proposat. Condicions d'edificació i P.2.2 Planejament proposat. Condicions d'edificació.



Article 4. Marc legal

El pla especial urbanístic i de millora urbana es redacta i tramita d'acord amb el que estableix l'ordenament urbanístic vigent i, més específicament, amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità (PGM) i les seves modificacions successives.

Article 5. Interpretació i aplicació normativa

1. La normativa del pla especial urbanístic i de millora urbana s'ha d'interpretar atenent al seu contingut i objectiu des del moment en què aquest pla sigui aprovat. Els criteris d'aplicació s'estableixen a l'article 10 del TRLU.

2. Per tot allò no especificat en aquest pla, serà d'aplicació el que estableixen les vigents Normes Urbanístiques del PGM.

Article 6. Titularitat del sòl

La titularitat del sòl és pública, de l'Ajuntament de Barcelona.

Article 7. Qualificació del sòl

1. El pla especial urbanístic i de millora urbana estableix les següents qualificacions del sòl:

- a. Sistema viari (clau 5), en el tram del carrer d'Augusto César Sandino situat al davant de l'Escola bressol municipal Les Quatre Torres i en el límit amb la zona amb clau 18.
- b. Sistema de parcs i jardins de nova creació (clau 6b), donant continuïtat al parc existent en la zona de trobada entre l'equipament i el carrer d'Augusto César Sandino, i al sòl ocupat per la part de la caseta que conté les calderes de l'institut escola i que sobresurt del recinte de l'equipament.
- c. Sistema d'equipaments comunitaris i dotacions existents (clau 7a), al sòl ocupat per l'equipament.

2. Els sistemes urbanístics establerts pel present pla es regularan per allò establert en les Normes urbanístiques del PGM llevat d'allò que disposin expressament aquestes Normes.

CAPÍTOL II. REGULACIÓ DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS

Article 8. Titularitat de l'equipament

La titularitat de l'equipament és pública.

Article 9. Ús de l'equipament

D'acord amb l'article 212 de les Normes Urbanístiques del PGM, l'ús de l'equipament és docent i té la consideració d'equipament essencial.

Article 10. Tipus d'ordenació

El tipus d'ordenació correspon al tipus d'ordenació segons volumetria específica en la modalitat de configuració flexible.

Article 11. Regulació de l'edificació

1. Edificabilitat. L'equipament tindrà un sostre construït màxim sobre rasant de 7.030,00 m².
2. Perímetre regulador. S'entén per perímetre regulador la figura poligonal que determina la posició de l'edifici en planta. El perímetre regulador queda definit gràficament en el plànol de proposta P.2.1. Es defineixen els següents perímetres reguladors:
 - i. Un perímetre rectangular de 14,00 x 6,50 m, amb una separació mínima de 3 m als límits nord i est de la parcel·la.
 - ii. Un perímetre rectangular d'aproximadament 26,18 x 11,00 m, que coincideix amb el cos existent de planta baixa que conté el menjador d'El Til·ler.
 - iii. Un perímetre rectangular, que queda retallat en una aresta pel cos principal de l'edifici existent del Til·ler, de dimensions màximes 72,50 x 15,50 m situat al front del c/ Mollerussa (on hi havia l'antic casal de gent gran).
 - iv. Un perímetre rectangular irregular, corresponent al cos principal de l'edifici existent del Til·ler, amb unes dimensions màximes aproximades de 43,81 x 15,56 m.



- v. Un perímetre de forma trapezoidal, que conté la cuina d'El Til·ler, situat en la cantonada sud-est de l'àmbit, amb unes dimensions màximes aproximades de 13,77 x 8,43 m.
 - vi. Un perímetre rectangular, que conté l'escola bressol municipal, amb unes dimensions aproximades de 42,45 x 15,04 m.
3. Perfil regulador. S'entén per perfil regulador la màxima envelopant dins la qual s'ha d'inscriure el volum de l'edificació. El perfil regulador queda definit gràficament en el plànol de proposta P.2.2. Es defineixen els següents perfils reguladors:
- i. Pel perímetre rectangular situat al límit nord de la parcel·la es fixa una alçada de planta baixa (B), amb una alçada reguladora màxima (ARM) de 4,50 m.
 - ii. Pel perímetre rectangular situat sobre el cos existent de planta baixa es fixa una alçada de planta baixa més una planta pis (B+1), amb una alçada reguladora màxima (ARM) de 11,50 m.
 - iii. Pel perímetre rectangular situat on hi havia l'antic casal de gent gran (front al c/ Mollerussa) es fixa una alçada de planta baixa més tres plantes pis (B+3), amb una alçada reguladora màxima (ARM) de 15,00 m, i de porxo (P) donant al pati interior, amb una ARM de 4,50 m.
 - iv. Pel perímetre del cos principal de l'edifici existent del Til·ler es fixa una alçada de planta baixa més tres plantes pis (B+3), amb una alçada reguladora màxima (ARM) de 15,00 m. Aquesta alçada és la necessària per reconèixer el perfil de l'edifici existent.
 - v. Pel perímetre trapezoidal situat al límit sud-est de la parcel·la es fixa una alçada de planta baixa (B), amb una alçada reguladora màxima (ARM) de 5,50 m. Aquesta alçada és la necessària per reconèixer el perfil de l'edifici existent.
 - vi. Pel perímetre rectangular de l'escola bressol es fixa una alçada de planta baixa (B), amb una alçada reguladora màxima (ARM) de 6,50 m. Aquesta alçada és la necessària per reconèixer el perfil de l'edifici existent.
4. Cota de referència de la planta baixa. S'entén per cota de referència de la planta baixa (CR) la base des de la qual es mesuraran les alçades màximes de l'edificació. Es defineixen dues CR: la CR-A, d'aplicació als gàlils de l'institut escola i situada en l'aresta nord-oest de l'edifici principal existent del Til·ler, en l'encontre entre les façanes i el pla horitzontal del paviment exterior; la CR-B, d'aplicació al gàlib de l'escola bressol i situada en l'aresta nord de l'edifici de l'escola bressol, en l'encontre entre les façanes i el pla horitzontal del paviment exterior. Les dues CR queden definides gràficament en els plànols de proposta P.2.1 i P.2.2.
5. Cal complir amb les determinacions establertes en la Modificació de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità de Barcelona en relació amb la regulació dels sistema d'equipaments comunitaris, al terme municipal de Barcelona. En aquest sentit:
- i. El programa funcional de l'equipament podrà incorporar activitats complementàries (d'acord amb les condicions establertes en la Modificació de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità de Barcelona en relació amb la regulació dels sistema d'equipaments comunitaris). El sostre màxim de les activitats complementàries és de 350 m².
 - ii. El projecte d'obres dels equipaments han de minimitzar l'ocupació del sòl, preveient espais lliures interiors de parcel·la permeables i amb elements vegetals, suficients per acollir les activitats exteriors (esbarjo i joc a l'aire lliure, entre d'altres).
 - iii. L'equipament està exempt de l'aplicació de les reserves de places d'aparcament establertes a l'article 298 de les Normes urbanístiques del PGM.

CAPÍTOL III. REGULACIÓ DEL SISTEMA DE PARCS I JARDINS URBANS

Article 12. Regulació del sistema de parcs i jardins urbans

Al sòl qualificat com a parcs i jardins urbans serà d'aplicació les Normes Urbanístiques del PGM.

CAPÍTOL IV. REGULACIÓ DEL SISTEMA VIARI

Article 13. Regulació del sistema viari

Al sòl qualificat com a sistema viari serà d'aplicació les Normes Urbanístiques del PGM.



CAPÍTOL V. GESTIÓ I DESENVOLUPAMENT

Article 14. Gestió urbanística

1. Els sòls inclosos en l'àmbit del pla no requereixen de gestió urbanística prèvia i es permet l'actuació directa a partir de l'executivitat del mateix.
2. El desenvolupament del pla no queda condicionat a la regularització del parcel·lari.

Article 15. Pla d'etapes

L'actuació es preveu que s'executi en una única fase, que consistirà en l'execució de l'ampliació de l'equipament existent. Es preveu que les obres d'enderrocs i d'edificació s'executin en un termini màxim de quatre anys a partir de l'aprovació definitiva del present pla.

Article 16. Desenvolupament mediambiental

1. És obligada la compensació de l'arbrat afectat recollida en l'informe emès per l'Institut Municipal de Parcs i Jardins amb número d'expedient 09.2254. Aquesta compensació es farà segons els valors resultants de l'aplicació de la Norma Granada.
2. Degut a la nova classificació, l'arbrat existent actualment a la classificació 5 del carrer d'Augusta César Sandino s'ha d'integrar dins de l'ordenació de l'espai. Això vol dir que no es podrà malmetre el seu sistema radicular ni l'aeri, i que es garantirà la seva supervivència sense modificar la seva ubicació.

Barcelona, 15 d'abril de 2024

EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès