



ANUNCI

Que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Navàs, de data 20 de desembre de 2023, va adoptar l'acord relatiu a l'expedient EG-722/2023 que es transcriu literalment a continuació:

«Antecedents de fet:

I.- Navàs pateix la problemàtica de la manca d'oferta d'habitatges de lloguer a preus assequibles. Per tal de revertir aquesta situació, la voluntat municipal és la de generar habitatges socials destinats a col·lectius vulnerables a preus socials i assequibles.

II.- El Pla d'Actuació Municipal d'Habitatge de Navàs (2017) ja preveu en les seves actuacions a desenvolupar, l'eix estratègic A referent a l'«estructuració d'un servei municipal d'habitatge», així com l'eix estratègic B relatiu als "Mecanismes per a la captació d'habitatges amb destí al lloguer assequible".

III.- El mencionat PAMH de Navàs estableix en el seu Pla d'Acció els diversos reptes a assolir al municipi. Per una banda, la generació d'habitatge assequible, com pot ser l'habitatge dotacional, o bé altres formes alternatives d'accés a l'habitatge.

I per altra banda, l'adequació del parc d'habitatges amb el que pugui comptar l'Ajuntament per tal de destinar-lo a situacions d'emergència habitacional, en coordinació amb d'altres serveis d'atenció a les persones en situacions d'emergència o vulnerabilitat.

IV.- Des de la Regidoria d'Habitatge, s'ha estat treballant, amb suport tècnic de l'Oficina d'Habitatge de la Diputació de Barcelona, en un projecte d'habitatge dotacional públic en la modalitat de masoveria urbana iniciat durant l'exercici 2019. Aquest projecte consisteix en l'elaboració de l'estudi de viabilitat del projecte de masoveria de l'antiga escola del Muijal obtenint la memòria definitiva de l'estudi en data 15 de febrer de 2021.

V.- Que el Ple de l'Ajuntament de Navàs va aprovar, en la sessió celebrada en data 16 de gener de 2023, la Creació del servei d'habitatge públic de l'Ajuntament de Navàs, per tal de facilitar l'accés al habitatge a determinats col·lectius de població que es troben en situacions temporals de necessitat d'assistència residencial, d'emancipació o d'acollida, habitatges en règim de lloguer o qualsevol altra forma de cessió d'ús, com per exemple la masoveria.

VI.- Que per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Navàs, de data 24 de març de 2023, es van aprovar les bases específiques i la convocatòria per a la concessió d'ús de l'habitatge corresponent a la Casa del Mestre, situada al nucli d'El Muijal, en règim de masoveria urbana.

VII.- Que dit acord va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (CVE 202310058000) en data 30 de març de 2023, així com al Tauler d'Anuncis i a la pàgina web de l'Ajuntament de Navàs, obrint-se el termini d'un mes comptador a partir de l'endemà de dita data de publicació a efectes de presentació de sol·licituds.

VIII.- Finalitzat el període d'exposició pública i el termini de presentació de sol·licituds, i un cop revisades les sol·licituds i la documentació presentada, l'Ajuntament va requerir a les persones interessades per a què, en un termini de deu dies, esmenessin les corresponents deficiències en les respectives sol·licituds, segons allò establert en el punt 8.3. de les Bases de la convocatòria.



IX.- Finalitzat el termini esmentat anteriorment, en data 19 d'octubre de 2023, es va reunir la Comissió Qualificadora, segons allò establert en els punts 8.2 i 8.3 de les Bases de la convocatòria, per tal d'emetre declaració expressa sobre les persones aspirants admeses i, si s'escau, excloses del procés, i emetre proposta d'adjudicació a l'òrgan competent.

X.- Que l'Acta de 19 d'octubre de 2023 de la Comissió Qualificadora, que consta al present expedient, estableix el següent:

«Analitzada la documentació que consta a l'expedient, **s'acorda desestimar la següent sol·licitud:**

Núm. de registre	Núm. DNI/NIE	Data de presentació	Motiu
2023-E-RE-915	X33****0X	02/05/2023	Manca documentació necessària per acreditar els requisits (punt 7 de les bases de la convocatòria).

Una cop s'ha comprovat el compliment dels requisits establerts en les bases de la convocatòria, **s'acorda estimar la següent sol·licitud:**

Núm. de registre	Núm. DNI/NIE	Data de presentació
2023-E-RE-883	47****03J	26/04/2023

Una vegada aplicats els criteris de valoració establerts en el punt 8 de les Bases de la convocatòria, **s'acorda per unanimitat dels membre de la Comissió proposar l'adjudicació de la Casa del Mestre del Mugal a la següent persona interessada:**

Núm. de registre	Núm. DNI/NIE	Data de presentació	Puntuació
2023-E-RE-883	47****03J	26/04/2023	14 punts

Un cop realitzada la valoració de sol·licituds i proposada l'adjudicació a la sol·licitud amb la puntuació més alta, s'aixeca la sessió de la qual s'estén la present acta, que signen totes les persones assistents.»

Fonaments de Dret

1.- Legislació aplicable

- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques
- Llei 40 2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya





- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.
- Reglament del Servei d'Habitatge Públic de l'Ajuntament de Navàs, aprovat pel Ple de l'Ajuntament en data 16 de gener de 2023.
- Bases específiques i Convocatòria per a la concessió d'ús de l'habitatge corresponent a la Casa del Mestre, aprovades per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Navàs de data 24 de març de 2023.

2.- Òrgan competent

L'òrgan competent per resoldre la present proposta és la Junta de Govern Local, en virtut del Decret 2023-0369, de 13 de juliol de 2023, de delegació de competències a la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Navàs.

En conseqüència de tot el que s'ha exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

Primer.- DESESTIMAR la sol·licitud i DECLARAR EXCLOSA del present concurs a la persona interessada que a continuació es relaciona, pels motius que s'exposen:

Núm. de registre	Núm. DNI/NIE	Data de presentació	Motiu
2023-E-RE-915	X33****0X	02/05/2023	Manca documentació necessària per acreditar els requisits (punt 7 de les bases de la convocatòria).

Segon.- ESTIMAR la sol·licitud i DECLARAR ADMESA en el present concurs a la persona interessada que a continuació es relaciona:

Núm. de registre	Núm. DNI/NIE	Data de presentació
2023-E-RE-883	47****03J	26/04/2023

Tercer.- APROVAR L'ADJUDICACIÓ de la Casa del Mestre del Mugal en règim de masoveria urbana a la persona interessada que a continuació es relaciona, tal i com es proposa en l'Acta de 19 d'octubre de 2023 de la Comissió Qualificadora de les sol·licituds, per tractar-se de la persona sol·licitant que ha obtingut la puntuació més alta:

Núm. de registre	Núm. DNI/NIE	Data de presentació	Puntuació
2023-E-RE-883	47****03J	26/04/2023	14 punts

Quart.- DECLARAR que no hi ha cap sol·licitant que hagi resultat admès/a però no hagi resultat adjudicatari, de manera que no procedeix la formació d'una llista d'espera segons l'estableix en el punt 8.6 de les Bases de la Convocatòria.

Cinquè.- AUTORITZAR l'Alcaldia – Presidència per a la signatura de quants documents siguin necessaris per a l'execució del present acord.



Sisè.- NOTIFICAR aquests acords a totes les persones interessades, als efectes oportuns.

Setè.- PUBLICAR aquesta resolució al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona pel seu públic coneixement.»

Contra la present Resolució que posa fi a la via administrativa, es pot interposar alternativament recurs de reposició potestatiu davant d'aquest òrgan, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la recepció de la present notificació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; o bé interposar directament recurs contenciós-administratiu, davant el Jutjat del Contenciós Administratiu d'aquesta Província, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà al de la recepció de la present notificació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa. Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci. Tot això, sense perjudici de la possibilitat qualsevol altre recurs que es pogués estimar més convenient al dret de la persona interessada.

A Navàs, a 2 de febrer de 2024.

L'Alcalde-President

