



JUNTAMENT DE PUIG-REIG

Plaça Casals, 1
Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02
08692 – PUIG-REIG

EDICTE

Sotmetent a informació pública el Projecte de Reparcel·lació voluntària del Pla Parcial del PPU-3 El Saltet i entorn del cementiri de Puig-reig (Sector Discontinu)

Fets

En data 12/03/2024, per registre 2024-E-RE-309, es presenta per part de Serradora Boix primer proposta de Projecte de reparcel·lació voluntària del Pla Parcial del PPU-3 el Saltet i entorn del cementiri de Puig-reig (sector discontinu).

El projecte es sotmet a informe de l'arquitecte de l'Àrea d'Assistència als Municipis del Consell Comarcal del Berguedà, que l'emet en data 18 de març de 2024.

En data s'emet informe de secretaria en data 20 de març de 2024.

En data 20 de març de 2024 per Registre 2024-E-RE-341 Serradora Boix presenta Projecte de Reparcel·lació Voluntària del PPU-3 El Saltet i entorn del Cementiri després d'incorporar els darrers requeriments de l'Ajuntament i de l'informe del Consell Comarcal.

En data vint-i-u de març de dos mil vint-i-quatre es va atorgar acta de protocol·lització de projecte de reparcel·lació voluntària» davant Francisco de Asis Cañada Oya, Notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, corresponent al Projecte de Reparcel·lació voluntària del Pla Parcial del PPU-3 El Saltet i entorn del cementiri de Puig-reig (Sector Discontinu) de referència.

En data 27 de març de 2024 es presenta a l'ajuntament la versió anonimitzada per a la informació pública.

Fonaments de dret:

Article 164 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol).

“Article 164

Reparcel·lació voluntària

164.1 Totes les persones propietàries de finques incloses en un polígon d'actuació urbanística subjecte al sistema de reparcel·lació poden formular, de comú acord i mitjançant l'atorgament d'escriptura pública, una proposta de reparcel·lació voluntària.



JUNTAMENT DE PUIG-REIG

Plaça Casals, 1
Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02
08162 – PUIG-REIG

164.2 Sense necessitat d'aprovació inicial, l'administració actuant ha de sotmetre la proposta a informació pública per un termini d'un mes i simultàniament ha de donar audiència a la resta de persones interessades amb citació personal.

L'aprovació definitiva del projecte s'ha d'ajustar al que estableix l'article 113.2.d) de la Llei d'urbanisme.

La certificació de l'acord d'aprovació definitiva possibilita la inscripció de la reparcel·lació al Registre de la propietat.

164.3 L'escriptura pública de reparcel·lació voluntària es pot complementar, quan s'aplica la modalitat de compensació bàsica, amb un apoderament especial a favor d'una o més persones propietàries o gestores per tal que, en representació de la comunitat de reparcel·lació, puguin desenvolupar les tasques que altrament correspondrien a una junta de compensació.

164.4 L'apoderament al què es refereix l'apartat anterior ha de fixar un termini de mandat, coincident previsiblement amb el necessari per a l'execució de les determinacions del planejament i de les previsions del projecte d'urbanització, ha d'incorporar un pressupost orientatiu al respecte i, també, unes regles de funcionament del conjunt de poderdants per facilitar i garantir la fiscalització de les tasques dels apoderats o apoderades.

Llevat que es tracti d'un apoderament unipersonal, els apoderats o apoderades es poden configurar bé com a junta d'apoderats, amb president o presidenta i secretari o secretària, o bé com a conjunt de delegats d'actuació indistinta i solidària o bé conjunta i mancomunada.

Si els apoderats o apoderades són diversos, l'apoderament ha d'expressar la persona física que, en representació de tots, ha de ser la interlocutora amb l'administració actuant.

164.5 L'aprovació de l'apoderament es produeix amb la del projecte de reparcel·lació i la seva comunicació al Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores dona lloc a la seva inscripció. En aquest cas, no cal la constitució d'una junta de compensació. La revocació del poder atorgat per qualsevol dels poderdants comporta la necessitat de constituir una junta de compensació."

Amb aquesta antecedents i fonaments de dret, es sotmet a informació pública el Projecte de reparcel·lació voluntària del Pla Parcial del PPU-3 El Saltet i entorn del cementiri de Puig-reig (Sector Discontinu).



JUNTAMENT DE PUIG-REIG

Plaça Casals, 1
Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02
08692 – PUIG-REIG

Aquesta informació pública s'estableix pel termini d'un mes, dins el qual s'ha de concedir simultàniament audiència a les persones interessades, amb citació personal, de conformitat amb el previst a l'article 164.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

El present edicte es publicarà al Butlletí Oficial de la província de Barcelona, a l'etiquetador de la Corporació (<https://puig-reig.eadministracio.cat/board>), a la web municipal i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal.

Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament [<http://puig-reig.cat>] i a la Secretaria de l'Ajuntament de dilluns a divendres de 9 a 14 hores.

Puig-reig, 2 d'abril de 2024

L'alcalde
Eva Serra Casellas