



Ajuntament de Barcelona

Gerència d'Àrea d'Urbanisme i Habitatge
Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística
Av. Diagonal, 240, 3ª planta
08018-Barcelona

ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

Exp. núm.: 23PL17003

El **Plenari del Consell Municipal**, de conformitat amb les atribucions que li atorga l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona i l'article 22.2.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en sessió celebrada en data **23 de febrer de 2024**, ha adoptat el següent acord:

"APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla Especial Urbanístic i de Millora urbana per a la regulació de l'equipament situat a la travessera de Dalt núm. 79 al districte de Gràcia, d'iniciativa pública, promogut per Parc Sanitari Pere Virgili (Adscrit a CatSalut), amb les modificacions respecte al document aprovat inicialment, d'acord amb les determinacions de l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord."

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la **Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya** en el termini de **dos mesos** des del dia següent a la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB). No obstant això, se'n pot interposar qualsevol altre que es consideri convenient.

La documentació **podrà consultar-se**, als efectes de l'article 17 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 70 ter de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, a través de:

Electrònicament

<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/>

[introduint el número d'expedient que figura a aquesta publicació al camp "Cerca de planejament"]

Presencialment

Al Departament d'Informació i Documentació Urbanística de la Gerència d'Àrea d'Urbanisme i Habitatge (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona, de dilluns a divendres laborables de 10 a 13 hores), demanant cita prèvia a través de <http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana>, a l'apartat d'Informació Urbanística, clicant ("Cita prèvia per a informació presencial").

NORMATIVA URBANÍSTICA

CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

Art. 1. Àmbit

- L'àmbit està ubicat a la parcel·la corresponent al nº 79 de la Travessera de Dalt, 1-3 del carrer Larrard i el nº 28 del carrer de la Mare de Deu de la Salut.

L'àmbit té una superfície total de 604,32m².

L'àmbit queda definit en el plànol núm. I.03

Art. 2. Objecte

El present Pla Especial Urbanístic per a la regulació de l'equipament situat a Travessera de Dalt nº 79 al districte de Gràcia té per objectiu definir els paràmetres d'ordenació i les condicions d'edificació, de la nova volumetria resultat de la proposta d'ampliació del CAP Larrard.

Art. 3. Marc legal

- Aquest Pla s'ha redactat d'acord amb el que estableix l'ordenament urbanístic vigent, més específicament amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) i les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità (NU), així com el Reglament de la Llei d'Urbanisme, el Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Per tot allò no especificat en aquest Pla, serà d'aplicació el que estableixin les vigents NU del Pla General Metropolità.

Art. 4. Contingut

- Aquest planejament, en virtut d'allò establert pel Decret Legislatiu 1/2010 a l'article 69.1, pel que fa als Plans Especials Urbanístics, i a l'article 66 en relació amb el 70.7, pel que fa als Plans de Millora Urbana, està integrat pels següents documents:
 - 1.- Memòria
 - 2.- Normes reguladores



- 3.- Documentació gràfica (d'informació i proposta)
- 4.- Estudi d'avaluació de la mobilitat sostenible
- 5.- Informe ambiental
- 6.- Annexes

Tenen vinculació normativa les normes reguladores i els plànols de proposta:

- P.01 Proposta d'ordenació. Planta
- P.02 Proposta d'ordenació. Alçats i Seccions

Art. 5. Interpretació i aplicació normativa

- Les normes d'aquest Pla Especial Urbanístic s'han d'interpretar segons el seu contingut i d'acord amb l'objectiu i finalitat del present instrument de planejament derivat. Són d'aplicació els criteris establerts a l'article 10 (Regles d'interpretació del planejament urbanístic) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU) i a l'article 8 de les Normes Urbanístiques (NU) del Pla General Metropolità.

Tot el que no hagi estat determinat per les normes d'aquest document seran d'aplicació les Normes Urbanístiques (NU) del Pla General Metropolità, així com les Ordenances Metropolitanas d'Edificació (OME).

Art. 6. Titularitat del sòl

- El Centre d'Atenció Primària Larrard, ubicat a la Travessera de Dalt, número 79, de Barcelona, és un bé immoble transferit a la Generalitat de Catalunya, entre d'altres, en virtut del Reial Decret 1517/1981, de 8 de juliol, sobre traspassos de serveis de la Seguretat Social a la Generalitat de Catalunya en matèria de Seguretat Social (INSALUD i INSERSO) i forma part del patrimoni adscrit del CatSalut, segons el que estableix l'article 50.1 b) de la Llei 15/1990, de 9 de juliol, d'ordenació sanitària de Catalunya.

Art. 7. Qualificació del sòl

- El present document de planejament manté la qualificació de Sistema d'equipaments comunitaris i dotacionals de caràcter local, amb clau 7a.

CAPÍTOL 2. REGULACIÓ DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS

Art. 8. Titularitat de l'equipament

- La titularitat de l'equipament ha de ser pública.

Art. 9. Tipus d'equipament

- El Pla manté el tipus d'equipament com a Sanitari.

Art. 10. Tipus d'ordenació i paràmetres reguladors de l'edificació

- El tipus d'ordenació definit en aquest Pla és el d'alineació de vial.
- Els seus paràmetres específics es defineixen gràficament en els plànols normatius P.01 i P.02. Aquests paràmetres reguladors es defineixen a continuació:

Profunditat edificable

La profunditat edificable del Pla no es modifica respecte els paràmetres del Pla vigent.

Respecte la planta baixa i primera es fan les següents regulacions:

- a) A la planta baixa, contemplada des de Travessera de Dalt, es permet la ocupació total de la parcel·la donada la diferència d'una planta entre els carrers de Travessera de Dalt i Mare de Deu de la Salut.
- b) A la planta baixa contemplada des de Mare de Deu de la Salut, que ocupa fins el punt mig del solar, es permet l'ocupació total de la planta.
- c) A la Planta Primera, des de Travessera de Dalt, que ocupa fins el punt mig del solar, caldrà mantenir el pati assenyalat en el Planejament vigent. En aquest punt la planta canvia de consideració i passa a ser planta baixa de Mare de Deu de la Salut.

Els nous límits proposats en planta Baixa i Primera es defineixen en el plànol normatiu P.01.

Alçada reguladora màxima i nombre de plantes

L'alçada reguladora màxima manté la del Planejament anterior de 26,50m respecte a la cota de referència (Cr) situada en el front de travessera de Dalt.

L'alçada reguladora màxima ve definida en els plànols P.01 i P.02.

Carrer Travessera de Dalt Carrer Larrard C/ Mare de Deu de la Salut



Proposta PB+6 pisos PB+5 pisos / PB+2 PB+4 pisos / PB+1

Edificabilitat

El present Pla assigna un sostre total de 3.036,18 m2.

Cota de referència

El present Pla defineix dues cotes de referència (A i B):

- Cr A: Es situa la cota de referència en el mateix punt on es situava en el Pla Especial vigent, just en el punt mig de la façana de Travessera de Dalt.
- Cr B: Es situa en el punt mig de la façana del carrer Mare de Deu de la Salut.

La cota de referència ve definida en els plànols P.01 i P.02.

Reculades

Es mantenen les reculades existents en el Planejament vigent.

CAPÍTOL 3. GESTIÓ I DESENVOLUPAMENT

Art. 11. Sistema d'actuació

- La titularitat pública de la totalitat del sòl permet l'actuació directa a partir de l'executabilitat d'aquest document de planejament.

Art. 12. Pla d'etapes

- L'actuació es preveu que s'executi en una sola fase de màxim 2 anys de durada i que les obres s'iniciïn durant l'any 2023.

Art. 13. Desenvolupament mediambiental

Mesures correctores que el projecte derivat ha de tenir en compte:

- Ecoeficiència en l'edifici.
- Reduir la demanda energètica de l'edifici a través del disseny passiu i la generació d'energia renovable.
- Instal·lar aparells de minimització del consum d'aigua en l'edifici.
- Dissenyar l'edifici pensant en minimitzar la contribució a la illa de calor i en permetre l'ecoeficiència i altres propietats de l'arquitectura bioclimàtica per evitar emissions (proteccions solars, ventilació, aïllament passiu).
- Prioritzar les mesures d'eco-eficiència que tendeixen a l'autosuficiència energètica de l'edifici. Les xarxes de drenatge de pluvials han de tenir en compte episodis torrencials de precipitació.

Art. 14. Desenvolupament en relació amb l'impacte de gènere

Caldrà considerar, preveure i incorporar en els projectes constructius que es derivin d'aquest Pla:

- Estudiar en detall la configuració dels nous espais deguts a l'ampliació per tal de promoure un espai acollidor i evitar zones que puguin generar inseguretat.
- Garantir la transparència dels nous espais de tal manera que es permeti un control informal dels mateixos

- Art. 15. Desenvolupament en relació amb la infraestructura ferroviària

- Caldrà projectar les edificacions derivades del present pla de manera que no transmetin càrregues a la infraestructura ferroviària per a garantir la no afectació a la mateixa, ni en la fase de construcció-implantació de l'ampliació de l'equipament ni en la seva fase funcional.
- Els projectes derivats d'aquest pla hauran de garantir tècnicament uns límits de vibracions i un mínim de qualitat acústica amb les mesures de protecció adequades respecte la infraestructura ferroviària.
- El projecte executiu de l'ampliació de l'equipament de CAP Larrard requerirà un informe favorable vinculat de la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat, pel que fa a la possible afectació a la infraestructura del metro.

Barcelona, 18 de març de 2024

EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès