



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

Exp. 2023/000026/2413

ANUNCI

Per acord del Ple de la Corporació en sessió de data 18 de març de 2024, es va aprovar els següents acords:

PRIMER.- RATIFICAR i assumir l'informe lliurat per la societat municipal "La Pinassa, Promocions i Serveis municipals, SA", respecte les al·legacions formulades pel senyor José Maria Gutiérrez Noguera al projecte bàsic referent al Complex d'Esport i Salut amb piscina coberta al Passeig de Can Balet, número 28, del municipi de Premià de Dalt, inicialment aprovat pel Consistori.

SEGON.- DESESTIMAR les referides al·legacions pels motius exposats en el referit informe emès per la societat municipal "La Pinassa, Promocions i Serveis municipals, SA".

TERCER.- APROVAR DEFINITIVAMENT el Projecte Bàsic de Complex d'Esport i Salut amb piscina coberta al Passeig de Can Balet, número 28 del municipi de Premià de Dalt.

QUART.- ATORGAR LA LLICENCIA d'obres per a la construcció del complex d'esport i salut amb piscina coberta al Passeig de Can Balet, número 28 de Premià de Dalt, promogut per la societat municipal La Pinassa, Promocions i Serveis Municipals, S.A., condicionant l'inici de les obres d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal de data 23 de febrer de 2024, al lliurament de la següent documentació.

- Projecte executiu que no suposi cap variació i/o alteració sobre el projecte bàsic presentat, constitutiu de llicència, redactat per un arquitecte superior, degudament visat pel seu col·legi professional.
- Estudi de seguretat i salut redactat per un tècnic competent, degudament visat pel seu col·legi professional.
- L'assumeix de la direcció d'obra emesa per un arquitecte superior, degudament visat pel seu col·legi professional.



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

Exp. 2023/000026/2413

- L'assumeix de la direcció d'execució de les obres emès per un arquitecte tècnic i/o enginyer de l'edificació, degudament visat pel seu col·legi professional.
- L'assumeix de la coordinació de seguretat i salut de les obres emès per un arquitecte tècnic i/o enginyer de l'edificació, degudament visat pel seu col·legi professional.
- El programa de control de qualitat de les obres emès per un arquitecte tècnic i/o enginyer de l'edificació, degudament visat pel seu col·legi professional.
- Fitxa de característica del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, referent a la llicència d'obres sol·licitada.
- Imatges generals i en detall (vial, voreres, fanals, tapes de serveis, mobiliari urbà, etc.) dels espais públics amb front a la finca de referència, amb una afectació mínima de 100 metres.
- Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, on hi consti el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
- S'haurà de dipositar una fiança de reposició d'elements urbanístics, per un import de 15.000,00 €. al número de compte BBVA: ES78.0182.6035.48.0200082127.

CINQUÈ.- PUBLICAR els anteriors acords al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un dels diaris de major divulgació en l'àmbit municipal i al web municipal, amb indicació del règim de recursos que correspongui.

SISÈ.- NOTIFICAR els anteriors acords a la Societat Municipal "La Pinassa, Promocions i Serveis municipals, SA" i al senyor José Maria Gutiérrez Noguera."

Premià de Dalt, 22 de març de 2024.

L'Alcalde
Josep Triadó i Bergés