



Ajuntament de Barcelona

Gerència d'Àrea d'Urbanisme i Habitatge
Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística
Av. Diagonal, 240, 3ª planta
08018-Barcelona

ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

Exp. núm.: 23PL16994

El **Plenari del Consell Municipal**, de conformitat amb les atribucions que li atorga l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona i l'article 22.2.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en sessió celebrada en data **23 de febrer de 2024**, ha adoptat el següent acord:

"APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic i de millora urbana per a la regulació de l'equipament situat al carrer Hondures 26-30, d'iniciativa pública, amb les modificacions respecte al document aprovat inicialment a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística que, a efectes de motivació, s'incorpora a aquest acord."

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la **Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya** en el termini de **dos mesos** des del dia següent a la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB). No obstant això, se'n pot interposar qualsevol altre que es consideri convenient.

La documentació **podrà consultar-se**, als efectes de l'article 17 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 70 ter de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, a través de:

Electrònicament

<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/>

[introduint el número d'expedient que figura a aquesta publicació al camp "Cerca de planejament"]

Presencialment

Al Departament d'Informació i Documentació Urbanística de la Gerència d'Àrea d'Urbanisme i Habitatge (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona, de dilluns a divendres laborables de 10 a 13 hores), demanant cita prèvia a través de <http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana>, a l'apartat d'Informació Urbanística, clicant ("Cita prèvia per a informació presencial").

NORMATIVA URBANÍSTICA

CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

ARTICLE 1. ÀMBIT

L'àmbit del present document de planejament s'ubica al districte de Sant Andreu i, més concretament, en l'illa delimitada pel Passatge Bofarull, el carrer de Josep Estivill, el carrer Hondures i el carrer de la ciutat d'Elx. En concret, segons dades cadastrals l'àmbit ocupa la parcel·la situada al carrer Hondures, 26.

Segons les bases cartogràfiques de l'Ajuntament de Barcelona l'àmbit té una superfície total de 1.608 m². La ubicació i definició de l'àmbit s'expressen gràficament en els plànols "I.03 Emplaçament" i "I.04 Fotoplànol".

ARTICLE 2. MARC LEGAL

El present pla es redacta i tramita d'acord amb el que estableix l'ordenament urbanístic vigent, i més específicament amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), modificat per la Llei 2/2021, de 29 de desembre, el Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de Llei d'Urbanisme, i les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità i les seves modificacions successives.

Per tot allò no especificat en aquest pla, serà d'aplicació el que estableixen les vigents Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità.

ARTICLE 3. OBJECTE

El present *Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana per a la regulació de l'equipament situat al carrer Hondures 26-30, al Districte de Sant Andreu*, té per objectiu regular les condicions de l'edificació de l'equipament format per la Nau Ivanow i l'Espai 30 per tal de consolidar els usos existents i possibilitar la reforma i ampliació del volum edificat.

ARTICLE 4. CONTINGUT

Aquest Pla Especial, en virtut d'allò establert pel Decret Legislatiu 1/2010, a l'article 69.1, en relació amb l'article 93 i 94 del Reglament d'Urbanisme pel que fa als Plans Especials Urbanístics, està integrat pels següents documents:



1. Memòria descriptiva i justificativa
2. Normes Reguladores
3. Documentació gràfica: plànols d'informació i de proposta
4. Informe Ambiental
5. Estudi d'avaluació de la mobilitat generada
6. Annexes

Tenen vinculació normativa les Normes Reguladores i els plànols de proposta següents:

- P.01 Planejament proposat
- P.02 Ordenació proposada I Planta
- P.03 Ordenació proposada I Seccions

ARTICLE 5. INTERPRETACIÓ I APLICACIÓ DE LA NORMATIVA

Les normes del present PEU s'han d'interpretar atenent al seu contingut i d'acord amb l'objectiu i finalitat del present instrument de planejament derivat. Són d'aplicació els criteris establerts a l'article 10 (Regles d'interpretació del planejament urbanístic) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU) i l'article 8 de les Normes Urbanístiques (NU) del Pla General Metropolità.

En tots aquells aspectes no determinats per les presents normes seran d'aplicació les Normes Urbanístiques (NU) del Pla General Metropolità (PGM) així com les Ordenances Metropolitanes d'Edificació (OME).

ARTICLE 6. TITULARITAT DEL SÒL

La titularitat del sòl és pública, concretament de l'ajuntament de Barcelona.

CAPÍTOL 2. REGULACIÓ DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS

ARTICLE 7. QUALIFICACIÓ DEL SÒL

El present document de planejament fixa la qualificació d'equipament de nova creació de caràcter local (clau 7b/7AD) per la major part de l'àmbit, concretament 1.576 m².

La qualificació es representa gràficament en el plànol "P.01 Planejament proposat".

ARTICLE 8. TITULARITAT DE L'EQUIPAMENT

Es manté la titularitat pública de l'equipament.

ARTICLE 9. TIPUS D'EQUIPAMENT

El Pla fixa els tipus d'equipament cultural. Aquest tipus d'equipament es troba definit en l'article 212 de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità. A més s'admet l'allotjament dotacional com a ús complementari.

ARTICLE 10. TIPUS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES REGULADORS DE L'EDIFICACIÓ

S'estableix el tipus d'ordenació segons volumetria específica. En aquesta ordenació es defineixen uns gàlils màxims on s'haurà d'inscriure el volum de l'edificació objecte de regulació. Els seus paràmetres específics es defineixen a continuació i s'expressen gràficament en el plànol "P.02 Ordenació Proposada".

Sostre edificable

El present pla assigna un sostre màxim de 3.050 m². En quant al sostre màxim destinat a Allotjament dotacional, es fixa en 105 m².

Cota de referència

Edifici A (Nau Ivanow). CrA

Es situa sobre el punt mig de la façana del carrer de la Ciutat d'Elx.

Edifici B (Espai 30). CrB

Es situa sobre el punt mig de la façana que componen les 3 naus (Guillot, Abaco i Ion) del Passatge Bofarull.



Perímetre regulador

Edifici A (Nau Ivanow)

Es proposa un perímetre regulador en planta baixa que, en termes generals, ressegueix la volumetria de l'edificació existent, fins a una alçada de 4,00m (en planta baixa) respecte de la cota de referència A (CrA), i un perímetre regulador en plantes pis que incorpora vols d'un màxim d'1,80 metres. El perímetre creix dins del pati existent en previsió de millorar el nucli d'escala exterior. També es recull en l'envolupant màxima, la marquesina d'entrada.

Edifici B (Espai 30)

Es proposa un perímetre regulador en planta baixa que ressegueix, en la seva totalitat, l'edificació existent, mentre que el perímetre regulador en plantes pis inclou vols màxims de 0,80 metres, sempre per sobre de 3,70 metres respecte la cota de referència B (CrB).

Perfil regulador

Edifici A (Nau Ivanow)

En el volum principal de la Nau Ivanow, es preveu la remunta d'una planta que consolida l'espai de coberta existent amb una alçada màxima de 15,70 metres (PB+3) i la remunta d'una planta sobre el volum de l'antiga casa del porter, amb una alçada màxima de 12,35 metres (PB+2).

Edifici B (Espai 30)

Es preveu un increment de l'alçada total de manera que es consolidi la planta baixa i altells (PB+1) amb una alçada màxima de 9,50 metres.

CAPÍTOL 3. REGULACIÓ DE LA XARXA VIÀRIA BàSICA

ARTICLE 11. QUALIFICACIÓ DEL SÒL

El present document de planejament fixa la qualificació de xarxa viària bàsica (clau 5) per a part dels sòls de l'àmbit, concretament 32 m².

La qualificació es representa gràficament en el plànol "P.01 Planejament proposat".

CAPÍTOL 4. GESTIÓ I DESENVOLUPAMENT

ARTICLE 12. DESENVOLUPAMENT EN RELACIÓ A L'IMPACTE DE GÈNERE

En la memòria del present document de planejament s'avalua l'impacte de gènere de la intervenció proposada. En aquest s'extreu un seguit de conclusions i es plantegen un seguit de millores de les quals la que té caràcter normatiu es detalla a continuació:

- Afavorir la transparència de les plantes baixes que millorin la relació interior-exterior, aportin activitat i dinamisme al front de façana i permetin un control informal dels espais.

ARTICLE 13. DESENVOLUPAMENT AMBIENTAL

El projecte que derivi del present PEU ha de tenir en compte el *Protocol d'implantació de cobertes verdes en edificis municipals* aprovat el 19 de març de 2021. Aquest protocol estableix els requisits mínims que han de complir les cobertes verdes així com la documentació mínima que ha d'aportar qualsevol projecte que incorpori una coberta verda.

ARTICLE 14. DESENVOLUPAMENT EN RELACIÓ A LA MOBILITAT

Caldrà considerar, preveure i incorporar en els projectes d'execució, les actuacions proposades o exigides segons la normativa vigent per l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada que s'inclou en aquest document, i especialment es determina que s'estableixi la obligatorietat de previsió de reserva econòmica per a l'execució de 76 places d'aparcament de bicicletes, així com l'espai necessari per fer viable la realització física d'aquestes.

ARTICLE 15. SOL AFECTAT PEL PERÍMETRE DEL REC COMTAL

L'àmbit es troba sobre la traça del Rec Comtal i, per tant, ha de tenir en compte el que estableix la *Modificació puntual dels plans especials de protecció del patrimoni arquitectònic històric-artístic de la ciutat de Barcelona, al traçat del Rec Comtal als districtes de Nou Barris, Sant Andreu, Sant Martí, Eixample i Ciutat Vella*, aprovat inicialment el 19 de gener de 2023.



Aquest document estableix que en les actuacions d'edificació i urbanització que afectin l'àmbit de protecció del traçat del Rec Comtal:

- Es comunicarà a l'administració qualsevol indici de restes arqueològiques que es localitzin durant la realització d'actuacions en el subsol i en els espais no edificats.
- Prevaldrà tota les cauteles possibles abans de procedir a treballs de descalç de murs, de moviment de terres o treballs d'enderroc de restes edificables ubicades al subsol i que siguin susceptibles de formar part de la infraestructura hidràulica pròpia o auxiliar del rec, de l'estructura de canals i marges, del seus pous, o dels elements i sistemes de control hídic del rec.
- Tots els projectes d'urbanització pública o privada que es duguin a terme i que afectin el recorregut del traçat del Rec Comtal en els quals s'hagin descobert restes o troballes arqueològiques avaluarà la posada en valor d'aquestes i la seva incorporació als projectes executius com a elements integrats en la seva funcionalitat.
- L'Institut de Cultura i, si s'escau, el Departament de Patrimoni arquitectònic, podran col·laborar per avaluar les solucions d'urbanització que siguin més adients d'acord al programa de recuperació del Rec Comtal com itinerari cívic, social, verd i de memòria històrica de la ciutat.
- Es seguirà el protocol d'actuació establert en els manuals d'intervenció que redacti l'Ajuntament.

ARTICLE 16. DESENVOLUPAMENT EN RELACIÓ A L'ARQUEOLOGIA

Caldrà contactar amb el Servei d'Arqueologia de Barcelona abans de l'inici de qualsevol tipus d'obra amb antelació suficient de 30 dies.

ARTICLE 17. DESENVOLUPAMENT EN RELACIÓ A INFRAESTRUCTURES DE MOBILITAT

Els projectes que derivin del present Pla hauran de tenir en compte les següents consideracions:

- Garantir la no afectació de la infraestructura de línia de metro, ni en la fase de construcció-implantació dels nous usos i edificacions ni en la seva fase funcional. En aquest sentit caldrà projectar els nous usos i edificacions de manera que no transmetin càrregues a la infraestructura ferroviària.
- Garantir tècnicament l'aïllament acústic segons normativa vigent, així com l'adopció de mesures necessàries anti-vibracions, enfront la infraestructura ferroviària existent, executada o amb projecte constructiu aprovat.

Barcelona, 18 de març de 2024

EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès