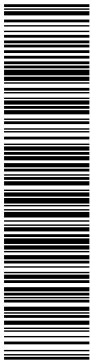


DOCUMENT ANUNCI (TD08-010): ANUNCI_APROVACIO INICIAL ESCORXADOR MAJOR -TRULL_18032024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: I1NJS-22840-7FE7B Data d'emissió: 19 de Març de 2024 a les 12:22:00 Pàgina 1 de 2	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola. Signat 19/03/2024 12:01 ESTAT SIGNAT 19/03/2024 12:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29432863 I1NJS-22840-7FE7B 38CF0629BFC381B2DC5C66B2B7FCABD03E425DC5) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets



**AJUNTAMENT
DELS HOSTALET
DE PIEROLA**
Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

ANUNCI

En data 28 de febrer de 2024, el Ple de l'Ajuntament, va adoptar, entre d'altres els següents acords:

Primer.- Aprovar inicialment el projecte d'obra municipal ordinària "Urbanització del carrer Escorxador (tram comprès entre el C/ Trull i el C/ Major), redactat per l'enginyer de camins, canals i ports, Enrique Sanjuán Cabezas, amb un pressupost d'execució per contracte de 81.552,68 €, IVA inclòs més les expropiacions de 24.021,48 €, essent un total de 105.574,16 €, IVA inclòs.

Segon.- Exposar al públic l'esmentat expedient pel termini de trenta dies a comptar des de l'endemà de l'última de les publicacions al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, web municipal i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, amb el benentès que transcorregut l'esmentat període sense que s'hagin produït al·legacions ni reclamacions, l'aprovació inicial del projecte esdevindrà definitiva sense necessitat d'ulterior acord. L'aprovació definitiva es publicarà al BOPB, al DOGC i al taulell d'anuncis de l'Ajuntament.

Tercer.- Aprovar inicialment la relació concreta i individualitzada de propietaris formulada a l'efecte, i la descripció dels béns i drets afectats per l'expropiació, amb vista a l'execució del projecte d'obres esmentat, als efectes establerts a l'art. 17 de la Llei d'Expropiació forçosa, que s'inclou a continuació i que consta a l'annex 7 del projecte.

Relació de béns afectats:

Ubicació: Carrer Major nº 40 cantonada amb carrer Escorxador
Referència cadastral: 7691008CF9979S0001XM
Titular: MMCJ/ NIF *****
Situació urbanística: casc urbà edificació entre mitgeres i alineació al carrer Clau 3
Descripció part afectada: Porció de terreny de forma poligonal passa a formar part del C/ Escorxador

Dades registrals: Registre de la Propietat nº 2 d'Igualada. Finca nº 599 de Pierola, volum 1845, llibre 69, foli 117. Idufir 080880000013093

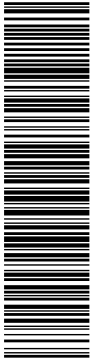
Superfície total de la finca segons registre: 467 m2
Superfície total de la finca segons cadastre: 468 m2
Superfície a expropiar: 55,21 m²
Valoració del bé a cedir: 24.021,48 €,

Quart.- Declarar la utilitat pública de l'execució del projecte d'obra municipal ordinària abans indicat, així com la necessitat d'ocupació dels béns i drets que apareixen identificats en la relació detallada a què fa referència l'apartat anterior a efectes d'expropiació i ocupació.

Cinquè.- Obrir un període d'informació pública durant el termini de 15 dies hàbils mitjançant la publicació de l'edicta corresponent al BOPB, al DOGC, en un diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i al tauler d'anuncis electrònic de l'Ajuntament, per tal que es puguin rectificar els possibles errors que s'estimin comesos en la relació de béns i drets, amb la finalitat afegida de poder al·legar, si s'escau, el que es consideri pertinent sobre la procedència de l'ocupació o disposició dels béns o drets esmentats o del seu estat material o legal d'acord amb el que regulen els articles 18 i 19.2 de la Llei d'expropiació forçosa i 17 del Reglament d'expropiació forçosa. En el

CODI EXPEDIENT 2024_4 PROJ ESCORXADOR (TRULL-MAJOR)

DOCUMENT ANUNCI (TD08-010): ANUNCI_APROVACIO INICIAL ESCORXADOR MAJOR -TRULL_18032024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: I1NJS-2284O-7FE7B Data d'emissió: 19 de Març de 2024 a les 12:22:00 Pàgina 2 de 2	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola. Signat 19/03/2024 12:01
	ESTAT SIGNAT 19/03/2024 12:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29432863 I1NJS-2284O-7FE7B 38CFC629BFC381B2DC5C66B2B7FCABD03E425DC5) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets



**AJUNTAMENT
DELS HOSTALETS
DE PIEROLA**
Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

cas de no haver-hi cap reclamació o al·legació en el tràmit d'informació pública, aquesta aprovació inicial esdevindrà definitiva.

Sisè.- Notificar individualment els presents acords a tots els titulars dels béns i drets afectats que consten en la corresponent relació, fent, alhora, els advertiments i oferiments que es desprenen dels articles 19 de la Llei d'expropiació forçosa i 18 del seu Reglament.

Expressar a la persona propietària del terreny afectat de la voluntat municipal de consensuar l'ocupació dels terrenys necessaris per a l'execució del projecte esmentat, mitjançant la signatura del conveni pertinent.

Setè.- Sol·licitar al Registre de la Propietat l'anotació marginal de la iniciació del procediment i l'expedició del certificat de domini i càrregues previst en l'art 22 del RD 1093/1997, pel qual s'aprova el Reglament sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

La tramitació d'aquest expedient és amb caràcter ordinari per la qual cosa estarà accessible telemàticament a la seu electrònica de l'Ajuntament (www.elshostaletsdepierola.cat/urbanisme) i es podrà consultar en suport paper a les oficines del Departament d'Urbanisme i Medi Ambient, amb el benentès que transcorreguts els terminis indicats sense que s'hagin produït al·legacions quedarà aprovat definitivament.

Els Hostalets de Pierola, data de signatura electrònica

L'alcalde,

Gerard Parcerisas Valls

CODI EXPEDIENT 2024_4 PROJ ESCORXADOR (TRULL-MAJOR)