



ANUNCI

No havent-se presentat reclamacions contra l'esmentat acord durant el tràmit d'exposició pública i audiència als interessats, de conformitat amb l'apartat quart de l'acord esmentat, es considera aprovat definitivament d'acord amb el següent detall:

- ### Localització

Indret / barri Dosrius (Codi INE 75)
Adreça/es: Carrer Torre de les Aigües, 2-4
Ref. Cadastral 0750622DG5005S0001SM
Coordenades UTM: x = 450489 ; y = 4604777

Catalogació vigent

Tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
Altres prot.	NNSS N15

Catalogació que es proposa

<i>Tipus de bé</i>	<i>Patrimoni arquitectònic</i>
<i>Classificació</i>	<i>Edificis</i>
<i>Categoria</i>	<i>BCIL</i>
<i>Nivell prot.</i>	<i>Nivell 2. Conservació</i>
<i>Altres prot.</i>	<i>Nivell 4. Ambiental</i> <i>Nivell 6. AEA</i>

- Estil i Època* *Arquitectura popular - tradicional; Segles XVII-XVIII*

Cronologia *Origen masia: segles XVII-XVIII. Reformes: segles XIX i XX. Torre de les Aigües.*
1868- 1882.

Context A l'extrem de migdia i límit del nucli urbà de Dosrius, a la cantonada del carrer de Rials. Està rodejada de camps de conreu i d'un edifici plurifamiliar.

Elements Edifici aïllat, amb caire de masia, format per dos cossos adossats. El volum de la banda nord té una coberta de teula àrab de dos vessants, distribuït en planta baixa i dos pisos. El volum al sud, en canvi, té una teulada d'un sol vessant i s'organitza en dues plantes. En el punt d'unió de les dues cobertes s'alça una torre.

La torre, que és la que dóna el nom a l'edifici, és de planta quadrada amb la coberta plana, delimitada per una barana de maons. En tres dels paraments s'hi obren finestres d'arc rebaixat de maons i amb una motllura superior a mode de timpà. Unes franges horitzontals fetes de maons decoren els paraments, que estan arrebossats i pintats.

Pel que fa als volums de l'edifici compten amb obertures rectangulars. Adossat a la façana nord hi ha un pont cobert, per sobre el carrer, que comunicava amb la casa de l'altre costat, avui transformada amb un nou edifici d'habitatges.

El pont és amb una volta rebaixada bastida amb maons, obert al carrer mitjançant dos arcs rebaixats. La part superior està coberta amb una teuladeta de dos vessants.

C/ Sant Antoni, 1 · 08319 Dosrius (El Maresme) · Tel. 93 791 80 14 · Fax. 93 791 90 80 · dosrius@dosrius.cat · dosrius.cat

SEGELL
DOSRIU
S

POP



Exp. 2412/2023

A la façana nord s'obre un gran portal d'arc rebaixat adovellat Damunt seu hi ha un balcó simple, amb carreus de pedra. La construcció té els paraments arrebossats i pintats.
Destaquen els plataners que hi ha situats a la banda de ponent de l'edifici, ordenats.

Ús actual	En desús
Ús original/altres	Residencial rural
Estat conservació	Dolent
Façanes/Coberta	La façana del carrer està apuntalada. Part de la coberta no existeix.
Entorn/Jardí	L'entorn està cuidat.
Estructura/Interior	Molt malmesa.
Entorn de protecció	L'entorn de protecció abarca l'arbreda de plàtans i els horts posteriors.

• **Àmbits de protecció i objecte**

- Elements: Es protegeix la volumetria, coberta, portals, finestres i elements de pedra exteriors. Així com la totalitat de la torre, els nivells dels forjats i tots aquells elements interiors com portals, llindes, arcs, pous, forns, etc, que hi puguin haver.
- Entorn de protecció Es protegeix l'espai lliure exterior, l'arbreda de plàtans i els horts

• **Raons per a la catalogació**

- Valor històric: Per la vinculació amb la important obra d'enginyeria de canalització d'aigües.
- Valor arquitectònic/tipològic/artístic: Per la seva tipologia i tractar-se d'una fita urbana.
- Valor natural/ambiental/paisatgístic: Forma part de la imatge urbana de Dosrius.

• **Regulació de les intervencions**

- Tipus d'intervenció: Reforma, millora, remodelació o rehabilitació
- Regulació: Es permet la modificació; Es permeten les actuacions de conservació, consolidació i rehabilitació a l'edifici, així com les modificacions per qüestions d'ús, sempre que estiguin justificades. El volum de la torre es conservarà íntegrament.
- Façanes/Coberta: Es recomana que les futures intervencions tinguin la voluntat de recuperar els materials tradicionals com ara morters de calç que són transpirables i eviten problemes d'humitats per capil·laritat.
- Usos permesos: Segons planejament

• **Emplaçament de l'entorn de protecció**

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	91338f115c9c4480b445242d4d9fb2001
URI de validació	https://sedesinformatica07.abisccloud.com/abisccloud/tx/clarxasweb/catala.asp?verificadorfirma.asp?nodebsisini=025
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
Data document: 18/03/2024	



Exp. 2412/2023



Si es vol impugnar aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, s'ha d'interposar un recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació en base a l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar un recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació en base als articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

L'alcaldeessa,

Silvia Garrido Galera

Dosrius, a data de la signatura electrònica

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	91338f115c9c4480b44b5242d4d9fb2001
Uri de validació	https://sedesinformatica01.abisccloud.com/abisccloud/tx/validarxaweb/catala.asp?verificadorfirma.asp?nodebsisni=025
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
Data document: 18/03/2024	

