



ÀREA DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL

EDICTE

Es fa públic que, en data 28 de febrer de 2024, la Junta de Govern Local va acordar, entre d'altres, el següent:

“PRIMER.- APROVAR INICIALMENT la modificació de la RELACIÓ CONCRETA I INDIVIDUALITZADA DE PROPIETARIS, BÉNS I DRETS afectats per l'execució de la Fase 2 del Projecte d'Obres Locals d'Urbanització de la Rambla Modolell de Viladecans, el document de la qual consta a l'expedient administratiu, grafiant-se les corresponents afectacions.

SEGON.- CONVALIDAR la relació de propietaris, béns i drets aprovada definitivament pel que respecta a la **finca ID 3**, així com la tramitació administrativa realitzada -inclosa la notificació individualitzada practicada-, atesa la inalterabilitat de la mateixa pel que respecta a l'ID 3 i d'acord amb els antecedents exposats.

TERCER.- SOTMETRE a informació pública l'esmentada modificació de la relació de propietaris, béns i drets per a l'execució de la Fase 2 del referit POLU, pel termini **d'UN (1) MES**, i **PUBLICAR** el corresponent edicte al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un dels diaris de més tiratge de la província i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Viladecans.

QUART.- TENIR PER APROVADA DEFINITIVAMENT la modificació de la relació de propietaris, béns i drets afectats per la Fase 2 del Projecte d'Obres Locals d'Urbanització de la Rambla Modolell de Viladecans, en el supòsit que durant l'anterior període d'exposició pública no es presentin al·legacions.

La certificació expedida pel secretari municipal acreditarà l'aprovació definitiva de l'esmentada modificació de la relació de propietaris, béns i drets afectats.

CINQUÈ.- NOTIFICAR individualment el present acord, així com el document “*Modificació de la relació de propietaris, béns i drets del Projecte d'Obres Locals d'Urbanització de la Rambla Modolell a Viladecans*” als titulars que resultin afectats per l'adopció del present acord (...)”

La citada Modificació de la relació de propietaris, béns i drets, aprovada inicialment, es sotmet a informació pública pel termini **d'un mes**, mitjançant la publicació del present acord al Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de més tiratge de la província i a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Viladecans, de conformitat amb el que estableix l'article 119.2 apartat c), del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Dins el termini esmentat, que començarà a comptar a partir de l'última de les publicacions obligatòries, aquesta Modificació podrà ser consultada i es podran formular les al·legacions o suggeriments que es considerin pertinents.

La consulta es podrà realitzar al Departament de Territori i Ciutat de l'Àrea de Planificació Territorial (carrer Pompeu Fabra, 3- edifici Torre Roja, 1a planta), demanant cita prèvia, trucant al telèfon 936351803.

Annex. – Modificació Relació de propietaris, béns i drets

ID Finca al projecte: 1

Finca: Carrer de Sant Antoni, 15
Ref. Cadastral: 7949206DF1774H0001FD
Any de construcció: 1965
Superfície: 173,00 m2
Ús principal: Habitatge
Titularitat: Ángela Andújar Jerez, Isidro García Bonet
Finca registral n.º: 4605

Sup. Subjecta a expropiació: 28,46 m2
Qualificació urbanística: Sistema general viari bàsic (clau 5)
Tipus d'afectació: Sòl i construcció
Descripció construcció: Muret d'obra amb tanca superior i porta metàl·lica

ID Finca al projecte: 2

Finca: Carrer de Sant Antoni, 14
Ref. Cadastral: 7949811DF1774H0001PD
Any de construcció: 1967
Superfície: 177,00 m2
Ús principal: Habitatge
Titularitat: Josefa Bonet Grau
Finca registral n.º: 4646

Sup. Subjecta a expropiació: 36,44 m2
Qualificació urbanística: Sistema general viari bàsic (clau 5)
Tipus d'afectació: Sòl i construcció
Descripció construcció: Muret d'obra amb tanca superior i porta metàl·lica

ID Finca al projecte: 3

Finca: Rambla de Modolell, 64
Ref. Cadastral: 7948608DF1774H0001BD
Any de construcció: 1947
Superfície: 269,00 m2
Ús principal: Habitatge
Titularitat: Carlos Fernández Español
Finca registral n.º: 2140

Sup. Subjecta a expropiació: 29,40 m2
Qualificació urbanística: Sistema general viari bàsic (clau 5)
Tipus d'afectació: Sòl i construcció
Descripció construcció: Muret d'obra amb tanca superior i porta metàl·lica

El Tinent d'alcalde de l'Àrea de Planificació Territorial, per delegació, Ricard Calle Martínez.
Viladecans, en la data de signatura electrònica.- 15 de març de 2024