



ANUNCI d'aprovació de les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions mitjançant el procediment de concurrència no competitiva, amb la finalitat de finançar l'adequació i millora de les condicions d'habitabilitat, i accessibilitat d'habitatges buits per adscriure'ls a la borsa d'habitatge de l'Ajuntament de Cardona.

El Ple de la Corporació en sessió ordinària celebrada el dia 29 de febrer de 2024, va acordar aprovar les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions mitjançant el procediment de concurrència no competitiva, amb la finalitat de finançar l'adequació i millora de les condicions d'habitabilitat, i accessibilitat d'habitatges buits per adscriure'ls a la borsa d'habitatge de l'Ajuntament de Cardona, següents:

BASES REGULADORES PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS PER AL PAGAMENT DE L'IBI PER ADSCRIURE L'HABITATGE A LA BORSA DE LLOGUER DE L'AJUNTAMENT DE CARDONA

1.- Objecte

L'objecte de les presents Bases és regular i fixar els criteris i el procediment de sol·licitud, tramitació, concessió, cobrament i justificació de les subvencions que atorgui l'Ajuntament a través de l'Oficina Local d'Habitatge de Cardona, destinades a promoure l'adequació d'habitatges buits del parc privat d'habitatges de Cardona i fomentar les condicions d'habitabilitat i accessibilitat d'aquests habitatges per tal de poder-los destinar a lloguer mitjançant el Programa de Borsa d'Habitatge Social de l'Ajuntament de Cardona.

2.- Finalitat de les subvencions

Per tal de donar compliment als objectius definits al Pla Estratègic de Cardona en relació a la reactivació del mercat de l'habitatge municipal, aquestes subvencions hauran de finançar l'execució d'obres de reforma i posada al dia dels habitatges buits de Cardona amb l'objectiu de:

- Mantenir la població de dret del municipi
- Fomentar el mercat de lloguer d'habitatges
- Promoure habitatge de lloguer a preu assequible
- Incentivar que millorin les condicions d'habitabilitat i accessibilitat dels habitatges del municipi
- Reduir les situacions de proliferació d'habitatges buits

3.- Període d'execució

Les subvencions concedides a l'empara d'aquestes bases, s'hauran de destinar a finançar les obres de reforma i condicionament d'habitatges de Cardona a nivell d'habitabilitat i accessibilitat durant l'any objecte de la convocatòria d'ajuts i fins a l'esgotament de la corresponent partida pressupostària destinada a les subvencions que es determinen en aquestes bases.

4.- Requisits dels beneficiaris/àries i forma d'acreditar-los

1.- Podran ser beneficiaris/àries d'aquestes subvencions les persones físiques o jurídiques propietàries d'habitatges buits situats a Cardona que realitzin obres d'adequació per millorar l'habitabilitat o l'accessibilitat de l'habitatge amb la condició que assumeixin el compromís d'incorporar-los a la Borsa d'Habitatge Social



gestionada per l'Oficina Local d'Habitatge de Cardona per un període de tres anys, en els termes i condicions que determinen aquestes bases. També poden optar-hi les persones físiques o jurídiques propietàries d'habitatges que ja estiguin inclosos en la Borsa de Mediació pel Lloguer Social de Cardona i per la mateixa durada.

Les persones beneficiàries no poden estar afectades per cap de les prohibicions contingudes a l'art. 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS).

2.- Els habitatges han de reunir les següents condicions:

- Han de disposar d'un informe tècnic que acrediti les mancances o el deteriorament dels serveis, les instal·lacions o altres elements que configuren l'habitatge i no permeten assolir les condicions mínimes d'habitabilitat.
- Haver iniciat les obres de millora en el període comprès entre l'1 de juny de l'any anterior i el 30 de novembre de l'any en curs.
- Han de disposar de la cèdula d'habitabilitat o estar en condicions d'obtenir-la un cop realitzades les obres de rehabilitació per la qual es demana la subvenció.
- Les obres han de ser coherents tècnicament en relació a l'estat de l'edifici i han de garantir en tot cas les condicions d'habitabilitat, i, si s'escau, les condicions d'accessibilitat dels habitatges.
- Les obres han d'obtenir la corresponent llicència municipal.

3.- Les persones sol·licitants han de tenir la titularitat dominical o qualsevol altre dret que els permeti realitzar o encarregar les actuacions de reforma interior de l'habitatge i posteriorment incloure'l a la Borsa d'Habitatge Social de l'Ajuntament de Cardona per un termini de tres anys i arrendar-lo a través d'aquesta borsa.

4.- Aquesta subvenció podrà sol·licitar-se una única vegada per la mateixa vivenda

5.- Actuacions i despeses subvencionables

5.1. Les despeses subvencionables de les obres d'adequació de l'habitatge, es determinen a partir del pressupost protegible, que està constituït pel pressupost d'execució material de les obres, els honoraris dels professionals tècnics i les costos que es produeixen, si s'escau, per a l'obtenció de la cèdula d'habitabilitat.

5.2. Són subvencionables les obres que es descriuen a continuació:

- Obtenció d'habitabilitat: adequació de les peces i els elements que formen part de l'habitatge per tal d'obtenir les condicions mínimes d'habitabilitat i les que siguin necessàries per tal que pugui ser ocupat de manera immediata per una persona llogatera.
- Adequació de les instal·lacions: incloent aigua, gas, calefacció, sanejament i altres per tal d'adequar l'habitatge a la normativa vigent.
- Arranjament de banys i cuines per adaptar-los als mínims d'habitabilitat, incloent obra i mobiliari.
- Repàs dels elements de l'habitatge deteriorats per la manca de conservació o manteniment: terres, portes, finestres, etc.
- La supressió de barreres arquitectòniques o l'adaptació dels elements i peces de l'habitatge a la normativa d'accessibilitat: substitució de la banyera per plat de dutxa, eixamplament o adaptació de portes, passadissos, serveis...

5.3. No seran subvencionables les obres que s'hagin iniciat abans de la notificació o publicació de la subvenció.



6.- Presentació de sol·licituds i documentació a aportar

6.1. La sol·licitud s'ha de presentar a través del formulari normalitzat que es podrà obtenir a través de la pàgina web de l'Ajuntament de Cardona en el termini indicat en la convocatòria, al registre general de l'Ajuntament de Cardona o per qualsevol dels mitjans establerts a l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

6.2. A la sol·licitud caldrà adjuntar-hi la documentació següent:

- Original i fotocòpia, o fotocòpia compulsada del DNI/NIF/NIE o document equivalent, vigent del/de la sol·licitant o autorització per a la comprovació de les dades d'identificació del/de la sol·licitant mitjançant l'Administració electrònica.
- Certificat de domini i càrregues expedit pel Registre de la Propietat, que acrediti la disponibilitat de l'habitatge pel qual es sol·licita la subvenció.
- En el cas de persones jurídiques, escriptura de constitució i poders o autorització del representant de l'entitat que signa la sol·licitud.
- En el cas de diverses persones propietàries de l'habitatge, l'acord on consti la designació de la persona representant per la tramitació de l'ajut, l'aprovació de les obres de condicionament a realitzar i el percentatge de participació de cada copropietari en els costos de rehabilitació.
- Declaració responsable on es faci constar la situació de l'habitatge buit, amb indicació del temps que ha estat desocupat i l'adhesió de l'habitatge a la Borsa de Mediació per al lloguer social de l'Ajuntament de Cardona.
- Declaració responsable de no trobar-se en cap de les circumstàncies previstes a l'article 13 de la Llei General de Subvencions.
- Declaració responsable segons es troba al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Autorització perquè l'Ajuntament de Cardona pugui demanar i obtenir les dades relacionades amb la tramitació i el seguiment de la sol·licitud a l'Administració tributària, la Seguretat Social, el padró municipal, el cadastre i el Registre de la propietat.
- Compromís de destinar l'habitatge a lloguer social durant un període de 3 anys, amb el compromís de fer constar aquest compromís en el cas de venda de l'habitatge en la corresponent escriptura.
- Sol·licitud d'informe de l'interior de l'habitatge per justificar la necessitat i l'adequació de les obres per les quals es sol·licita la subvenció, elaborat pels Serveis tècnics municipals.
- Projecte o memòria tècnica de les obres
- Pressupost complert i detallat i signat del projecte, que inclogui totes les actuacions previstes, degudament desglossat per capítols i partides, amb estat d'amidaments i preus unitaris. Si la rehabilitació consisteix en diferents tipus d'obres es desglossarà per actuacions i conceptes de despesa.
- Fotografies en color i en suport digital dels elements interiors a rehabilitar.
- Pressupostos de les obres i dels honoraris tècnics.
- Cèdula d'habitabilitat vident (abans o una vegada estiguin finalitzades les obres).
- Justificant de sol·licitud de llicència d'obres o bé comunicat i assabentat de les obres.
- Declaració de les subvencions o altres ingressos obtinguts per a la mateixa finalitat i compromís de comunicar les que s'obtinguin en el futur, d'acord amb el model normalitzat.

6.3. L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, anirà degudament signada pel sol·licitant i serà original o còpia degudament autenticada.



6.4. L'Ajuntament de Cardona podrà demanar qualsevol documentació complementària que sigui pertinent per tal d'ampliar el coneixement de la sol·licitud presentada i l'actuació a desenvolupar.

6.5. La presentació de les sol·licituds implica la plena acceptació de les bases reguladores d'aquestes subvencions.

6.6. La presentació de la sol·licitud no implica cap dret econòmic. Cal realitzar les obres previstes i presentar la documentació requerida i correcta. La no presentació dins dels terminis establerts implicarà l'arxiu de l'expedient.

7.- Termini, forma i lloc de presentació de les sol·licituds

El termini de presentació de les sol·licituds serà de l'1 de gener al 30 de novembre. Finalitzarà abans en el cas l'esgotament de la corresponent partida pressupostària.

Les sol·licituds podran presentar-se per escrit mitjançant la complementació del model normalitzat, que serà signat per l'interessat/da o pel legal representant.

El model normalitzat de sol·licitud, així com el de tots els documents exigits a la base 6 es podrà obtenir al mateix Registre o a la pàgina web d'aquest Ajuntament.

La presentació de la sol·licitud de subvenció pressuposa el coneixement i l'acceptació de les normes que la regulen.

El procediment per a l'atorgament de les subvencions es tramitarà en règim de concurrència pública, no competitiva amb convocatòria pública. El criteri d'atorgament, serà l'ordre cronològic de presentació de sol·licituds, fins a esgotar la partida pressupostària.

En el cas d'un propietari que quedi fora de l'ajut per esgotament de la partida pressupostària, ho podrà tornar a sol·licitar l'any següent sempre que es continuïn complint els requisits que s'estableixen a les presents Bases.

8.- Procediment de concessió

8.1. El procediment de concessió de les subvencions regulades a les presents Bases Reguladores serà el de concurrència competitiva.

8.2. L'extracte de la convocatòria que regirà aquest procediment es publicarà, a través de la Base de Dades Nacional de Subvencions, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB)

8.3. L'interessat haurà de presentar la sol·licitud d'ajut, amb la documentació establerta en el punt 6 d'aquestes bases reguladores.

8.4. Un cop presentada la sol·licitud d'ajut i la documentació que l'ha d'acompanyar, l'Ajuntament de Cardona tramitarà els expedients de sol·licitud per ordre d'entrada al Registre General i verificarà que la documentació presentada sigui correcta i complerta. En el cas que presenti mancances, es requerirà la seva rectificació o les esmenes necessàries.

Si el sol·licitant, en el termini requerit, no presenta la documentació reclamada, es considerarà que ha desistit de la seva petició i s'arxivarà la sol·licitud sense cap més tràmit.



8.5. Un cop avaluades les sol·licituds, l'expedient s'eleva a la Junta de Govern Local per tal d'adoptar l'acord d'atorgament o denegació de l'ajut.

8.6. Un cop aprovat per la Junta de Govern Local, es formularà la proposta de resolució provisional, degudament motivada, es notificarà al sol·licitant i es donarà un termini de deu dies per a presentar al·legacions. Si en aquest termini no es presenta cap al·legació, es notificarà la resolució definitiva.

8.7. Una vegada s'hagi realitzat la comunicació de l'acord de concessió de subvenció, el beneficiari l'haurà d'acceptar en un termini màxim de 20 dies des de la data de notificació. L'acceptació es realitzarà a través de la presentació de l'impres normalitzat o d'un escrit d'acceptació al Registre general de l'Ajuntament.

8.8. Els beneficiaris de les subvencions atorgades hauran de comunicar qualsevol canvi que es produeixi en referència als requisits establerts en aquestes bases.

9.- Criteris objectius d'atorgament de la subvenció

Les subvencions s'atorgaran a aquells sol·licitants que compleixin els requisits establerts al punt 4 d'aquestes bases, segons estricte ordre d'entrada de les sol·licituds i, fins l'esgotament del crèdit pressupostari i en tot cas quan es presentin en el termini previst en la convocatòria.

10.- Quantia total màxima de les subvencions a atorgar i consignació pressupostària

Les subvencions previstes en aquesta ordenança s'imputaran als crèdits pressupostaris habilitats a l'efecte en el pressupost municipal de despeses per l'exercici econòmic corresponent.

L'atorgament de les subvencions estarà limitat per les dotacions econòmiques establertes en el pressupost per aquesta finalitat.

La quantia màxima de l'ajut serà la que es fixi a la convocatòria anual d'aquests ajuts.

11.- Import individualitzat de les subvencions

11.1.- La quantia de la subvenció es fixarà per a cada sol·licitud en l'acord de concessió i serà d'un màxim d'un 50% del pressupost protegible amb un import màxim de 3.000 euros.

11.2.- Les despeses subvencionables es determinen a partir del pressupost protegible, que està constituir pel següent:

- El pressupost d'execució material de les obres
- Els honoraris dels professionals tècnics
- Els costos que, en el seu cas, es produeixin per a l'obtenció de la cèdula d'habitabilitat o certificat energètic.



12.- Òrgans competents per a la instrucció i la proposta de Concessió

L'òrgan responsable de la instrucció del procediment per a l'atorgament de les subvencions previstes en les presents bases és la Regidoria d'Urbanisme, Habitatge i Rehabilitació de l'Ajuntament de Cardona.

La proposta de concessió de les subvencions serà elaborada per un òrgan col·legiat constituït d'acord amb allò previst a l'article 12.5 de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament i que estarà format per les següents persones:

- El/la regidor/a delegat/da d'Habitatge
- El/la tècnic/a d'Habitatge
- El/la secretari/a-interventor/a o en qui delegui

L'òrgan responsable de la resolució del procediment per a l'atorgament de les subvencions serà, d'acord amb el que estableixen les Bases d'Execució del Pressupost Municipal, la Junta de Govern Local.

13.- Termini de resolució i de notificació

El termini per a l'atorgament de les subvencions serà, com a màxim, de tres mesos a comptar des de la data de presentació de la sol·licitud. Un cop transcorregut aquest termini sense que s'hagi notificat la resolució expressa s'entendrà desestimada per silenci administratiu, d'acord amb allò establert a l'article 54.2.e) de la Llei 26/2010 de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Un cop acordada la concessió de les subvencions, aquestes seran notificades als interessats en un termini màxim de 10 dies des de la data d'aprovació de la resolució, d'acord amb allò previst a l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

La manca de resolució dins el termini indicat tindrà efectes desestimatoris.

14.- Acceptació de la subvenció

Els/les beneficiaris/àries, una vegada se'ls hagi comunicat l'acord de concessió, hauran d'acceptar sense reserves la subvenció així com les condicions imposades en la concessió. Aquesta acceptació haurà de fer-se de forma expressa en el termini d'un mes a partir de la recepció de l'indicat acord.

15.- Obligacions dels beneficiaris

Són obligacions dels/les beneficiaris/àries d'aquestes subvencions, a més de les especificades a l'article 14 LGS, les que tot seguit s'indiquen. El seu incompliment originarà les responsabilitats que en cada cas corresponguin i la incoació de l'expedient de reintegrament de la subvenció:

- Obligacions generals de tots els beneficiaris de subvencions:

1. Els/les perceptors/res de subvencions concedides per l'Ajuntament, s'obliguen a executar les activitats subvencionades de conformitat amb els principis de bona administració, bona fe i presumpció de legalitat, així com a la seva justificació d'acord amb l'establert a les presents bases.



2. Els/les beneficiaris/àries hauran d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
3. El/la beneficiari/ària d'una subvenció està obligat a sotmetre's a les actuacions de comprovació i de control financer que realitzi la Intervenció General de l'Ajuntament, i a aportar tota la informació que els sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors i en relació a la subvenció concedida.
4. Els documents de qualsevol mena justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, s'hauran de conservar per un període no inferior als 6 anys, comptadors des de la finalització del termini de presentació de les justificacions.
5. Els beneficiaris hauran de mantenir l'habitatge per la qual s'ha obtingut l'ajut en la Borsa d'Habitatge Social de l'Ajuntament de Cardona per un període mínim de 3 anys.

L'incompliment de les obligacions establertes son causa de revocació de l'ajut, i s'haurà de procedir al reintegrament de les quanties percebudes.

16.- Forma de pagament

La tramitació del pagament dels ajuts es realitzarà un cop justificada la subvenció per part de la persona física o jurídica beneficiària i comprovada la correcció d'aquesta justificació per part de l'Ajuntament de Cardona.

17.- Termini i forma de justificació

17.1. L'inici de les obres no podrà superar els dos mesos des de l'acceptació de la subvenció per part de la persona interessada i el seu termini d'execució no podrà superar els cinc mesos.

En circumstàncies excepcionals, degudament justificades, l'Ajuntament podrà acordar la concessió d'un termini més ampli.

17.2. El compliment de la finalitat es justificarà a través de l'aportació de la següent documentació en un termini màxim de sis mesos des de la concessió de l'ajut :

- Certificat final d'obres o comunicació de finalització de les obres.
- Factures i rebuts que acreditin la realització de les obres o dels honoraris tècnics o despeses relatives a l'obtenció de la cèdula i el seu efectiu pagament. Tots els pagaments s'hauran de realitzar per transferència bancària.
- Cèdula d'habitabilitat vigent si aquesta no s'ha presentat en el moment de realitzar la sol·licitud.
- Contracte de lloguer social tramitat per l'Oficina Local d'Habitatge de Cardona
- Fotocòpia del document acreditatiu del compte corrent en el qual s'haurà d'ingressar l'import de la subvenció.

17.3. L'aportació i comprovació de la documentació justificativa iniciarà la tramitació del pagament de la subvenció, que es realitzarà a través de la transferència bancària al compte corrent indicat per part del beneficiari de l'ajut.

18.- Deficiències en la justificació

18.1. En el cas que els documents presentats com a justificació fossin incorrectes o incomplets, es comunicarà a l'interessat/ada la necessitat de subsanar les anomalies detectades en un termini màxim improrrogable de deu dies hàbils, a comptar de l'endemà que sigui notificat, amb l'avertiment que de no fer-ho es procedirà a la revocació o a la reducció de la subvenció segons correspongui, amb



la conseqüent obligació de reintegrament en cas que s'hagués avançat el seu pagament.

18.2. Si un cop finalitzat el termini de presentació de la documentació justificativa aquesta no s'hagués presentat, es procedirà a requerir al/la beneficiari/ària per tal que la presenti en un termini màxim improrrogable de quinze dies hàbils, a comptar des de l'endemà que sigui notificat, amb l'avertiment que de no fer-ho es procedirà a revocar la subvenció amb la conseqüent obligació de reintegrament en cas que s'hagués avançat el seu pagament.

19.- Circumstàncies que poden donar lloc a la modificació de la Resolució

Amb posterioritat a l'acord de concessió i abans de la finalització del termini d'execució de l'activitat subvencionada, es podrà modificar, d'ofici o prèvia sol·licitud del/de la beneficiari/ària, l'import, l'activitat, el termini d'execució, el de justificació i altres obligacions, quan no es perjudiquin els interessos de tercers i es doni algun dels supòsits següents:

- a. Quan es produeixi una alteració en les condicions que van determinar la concessió de la subvenció.
- b. Quan el/la beneficiari/ària hagi obtingut per a la mateixa actuació altres subvencions, ajuts o aportacions de qualsevol origen, públic o privat, que sumats als de l'Ajuntament superin el cost total del projecte o de l'activitat subvencionada.
- c. Quan el/la beneficiari/ària no hagi justificat adequadament la totalitat de l'import exigint a les presents bases.
- d. Quan l'actuació s'hagi desenvolupat per un import inferior al que es va declarar en el moment de presentar la sol·licitud.

20.- Compatibilitat amb d'altres subvencions

La concessió d'aquestes ajudes serà compatible amb qualsevol altre tipus de subvenció o ajuda. Tanmateix, l'import total de les subvencions rebudes per la mateixa finalitat no podrà superar el cost total del projecte/activitat a desenvolupar.

Els/les beneficiaris/àries hauran de comunicar la petició i/o obtenció de qualsevol subvenció pública concurrent que no s'hagi declarat amb la sol·licitud.

21.- Publicitat de les subvencions concedides

Les subvencions atorgades a l'empara d'aquestes bases seran objecte de publicitat, amb indicació de la convocatòria, l'aplicació pressupostària, el/la beneficiari/ària, la quantitat concedida, la finalitat de la subvenció, els diferents projectes o programes subvencionats i els participants en cada projecte o programa subvencionat, conforme es vagin publicant al Sistema Nacional de Publicitat de Subvencions, a través de la seva tramesa a la Base de Dades Nacional de Subvencions.

22.- Causes de reintegrament

22.1. Quan a conseqüència de l'anul·lació, revocació o de la revisió de la subvenció, l'import definitiu d'aquesta sigui inferior a l'import pagat, el/la perceptor/a estarà obligat a reintegrar l'excés.

22.2. Així mateix, també estarà obligat a reintegrar, el/la beneficiari/ària que hagi percebut la subvenció falsejant les condicions exigides o amagant aquelles que



haguessin impedit la seva concessió; per incompliment total o parcial de l'objectiu de l'activitat o del projecte; per incompliment de l'obligació de justificar en els terminis establerts; per resistència o obstrucció a les actuacions de comprovació i de control financer i en els altres supòsits previstos en la normativa de la LGS.

22.3. Procedirà el reintegrament per part dels/de les beneficiaris/àries de la totalitat o part de les quantitats percebudes, i l'exigència de l'interès de demora des del moment del pagament de la subvenció fins a la data en què s'acordi la procedència del reintegrament.

23.- Infraaccions i sancions

En matèria d'infraaccions i sancions s'aplicarà el que es disposa en el Títol IV de la LGS, en el Títol IV del RLGS i al Títol IV de la Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament.

24.- Règim de recursos

Contra els actes d'atorgament o denegació de les subvencions d'aquestes bases que exhaureixin la via administrativa es podrà interposar recurs de reposició en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la notificació o recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos des d'aquesta mateixa data.

25.- Règim jurídic supletori

En tot el que no preveuen expressament aquestes bases, són d'aplicació la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, el Real Decret 887/2006, de 21 de juliol pel qual s'aprova el seu Reglament de desenvolupament, la Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament, les Bases d'Execució del Pressupost General per al present exercici, la Llei 39/2015, d'11 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú, i demés legislació concordant.

De conformitat amb allò que estableix l'article 13.3 de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament i l'article 124.2 del ROAS, es fan públiques les presents Bases per un termini de vint dies hàbils, a comptar a partir del següent al de la publicació d'aquest anunci al BOPB, als efectes de poder presentar las al·legacions i suggeriments que es considerin oportuns.

Aquestes Bases han estat aprovades pel Ple de la Corporació en data 29 de febrer de 2024

Aquestes Bases deroguen les anteriors Bases reguladores per al pagament de l'IBI per adscriure l'habitatge a la borsa de lloguer de l'Ajuntament de Cardona (publicades al BOPB de data 20/07/2017)

Aquestes Bases han estat aprovades pel Ple de la Corporació en data 29 de febrer de 2024

En cas de no presentar-se reclamacions en el termini indicat susceptibles de produir modificacions a les Bases, aquestes s'entendran definitivament aprovades.

Així mateix, estaran a disposició dels interessats a la seu electrònica de l'Ajuntament de Cardona.

L'alcalde-president
Ferran Estruch Torrents
Cardona, 10 de març de 2024



Ajuntament de Cardona

ANUNCIO de aprobación de las bases reguladoras para la concesión de subvenciones para la adecuación y mejora de las condiciones de habitabilidad, y accesibilidad de viviendas vacías por adscribirlas a la bolsa de vivienda del ayuntamiento de cardona.

El Pleno de la Corporación en sesión ordinaria celebrada el día 29 de febrero de 2024, acordó aprobar las Bases reguladoras para la concesión de subvenciones para la adecuación y mejora de las condiciones de habitabilidad, y accesibilidad de viviendas vacías por adscribirlas a la Bolsa de Vivienda del Ayuntamiento de Cardona, siguientes:

BASES REGULADORAS PARA LA CONCESIÓN DE SUBVENCIONES PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORA DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD, Y ACCESIBILIDAD DE VIVIENDAS VACÍAS POR ADSCRIBIRLAS A LA BOLSA DE VIVIENDA DEL AYUNTAMIENTO DE CARDONA.

1.- Objeto

El objeto de las presentes Bases es regular y fijar los criterios y el procedimiento de solicitud, tramitación, concesión, cobro y justificación de las subvenciones que otorgue el Ayuntamiento a través de la Oficina Local de Vivienda de Cardona, destinadas a promover la adecuación de viviendas vacías del parque privado de viviendas de Cardona y fomentar las condiciones de habitabilidad y accesibilidad de estas viviendas por tal de poderlos destinar a alquiler mediante el Programa de Bolsa de Vivienda del Ayuntamiento de Cardona.

2.- Finalidad de las subvenciones

Para dar cumplimiento a los objetivos definidos en el Plan Estratégico de Cardona en relación a la reactivación del mercado de la vivienda municipal, estas subvenciones deberán financiar la ejecución de las obras de reforma y puesta al día de las viviendas vacías de Cardona con el objetivo de:

- Mantener la población de derecho del municipio
- Fomentar el mercado de alquiler de viviendas
- Promover la vivienda de alquiler a un precio asequible
- Incentivar que mejoren las condiciones de habitabilidad y accesibilidad de las viviendas del municipio
- Reducir las situaciones de proliferación de viviendas vacías

3.- Período de ejecución

Las subvenciones concedidas al amparo de estas bases, deberán destinarse a financiar las obras de reforma y acondicionamiento de viviendas de Cardona a nivel de habitabilidad y accesibilidad durante el año objeto de la convocatoria de ayudas y hasta que se agote la correspondiente partida presupuestaria destinada a las subvenciones que se determinen en estas bases.

4.- Requisitos de los beneficiarios/as y forma de acreditarlos

1.- Podrán ser beneficiarios/as de estas subvenciones las personas físicas o jurídicas propietarias de viviendas vacías situadas en Cardona que realicen obras de adecuación para mejorar la habitabilidad o accesibilidad de la vivienda con la condición que asuman el compromiso de incorporarlas a la Bolsa de Vivienda



gestionada por la Oficina Local de Vivienda de Cardona por un período de tres años, en los términos y condiciones que determinen estas bases. También pueden optar las personas físicas o jurídicas propietarias de viviendas que ya estén incluidos en la Bolsa de Mediación de Cardona y por el mismo tiempo.

Las personas beneficiarias no pueden estar afectadas por ninguna de las prohibiciones contenidas en el art. 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones (en adelante LGS).

2.- Las viviendas deben reunir las siguientes condiciones:

- Deben disponer de un informe técnico que acredite el deterioro de los servicios, las instalaciones u otros elementos que formen parte de la vivienda y no permitan conseguir las condiciones mínimas de habitabilidad.
- Haber iniciado las obras de mejora en el período comprendido entre el 1 de junio del año anterior y el 30 de noviembre del año en curso.
- Deben disponer de cédula de habitabilidad o estar en condiciones de obtenerla una vez realizadas las obras de rehabilitación por las cuales se solicita la subvención.
- Las obras deben ser coherentes técnicamente en relación al estado del edificio y deben garantizar en todo caso las condiciones de habitabilidad, y, si es necesario, las condiciones de accesibilidad de las viviendas.
- Las obras deben obtener la correspondiente licencia municipal.

3.- Las personas solicitantes deben tener la titularidad dominical o cualquier otro derecho que les permita realizar o encargar las actuaciones de reforma interior de la vivienda y posteriormente incluirlas en la Bolsa de Vivienda del Ayuntamiento de Cardona por un plazo de tres años y alquilarlo a través de esta bolsa.

4.- Esta subvención podrá solicitarse una única vez por la misma vivienda

5.- Actuaciones y gastos subvencionables

5.1. Los gastos subvencionables de las obras de adecuación de la vivienda, se determinan a partir del presupuesto protegible, que está constituido por el presupuesto de ejecución material de las obras, los honorarios de los profesionales técnicos y los costes que se produzcan, si es necesario, para la obtención de la cédula de habitabilidad.

5.2. Son subvencionables las obras que se describen a continuación:

- Obtención de habitabilidad: adecuación de las piezas y los elementos que forman parte de la vivienda para poder obtener las condiciones mínimas de habitabilidad y las que sean necesarias para que pueda ser ocupada de manera inmediata por la persona arrendataria.
- Adecuación de las instalaciones: incluyendo agua, gas, calefacción, saneamiento y otros para adecuar la vivienda a la normativa vigente.
- Arreglo de baños y cocinas para adaptarlos a los mínimos de habitabilidad, incluyendo obra y mobiliario.
- Repaso de los elementos de la vivienda deteriorados por la falta de conservación o mantenimiento: suelos, puertas, ventanas, etc.



- La supresión de barreras arquitectónicas o la adaptación de los elementos y piezas de la vivienda a la normativa de accesibilidad: sustitución de la bañera por plato de ducha, ampliación o adaptación de puertas, pasillos, lavabos...

5.3. No serán subvencionables las obras que se hayan iniciado antes de la notificación o publicación de la subvención.

6.- Presentación de solicitudes y documentación a aportar

6.1. La solicitud debe presentarse a través del formulario normalizado que se podrá obtener a través de la página web del Ayuntamiento de Cardona en el plazo indicado en la convocatoria, en el registro general del Ayuntamiento de Cardona o por cualquiera de los medios establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

6.2. Con la solicitud se debe adjuntar la documentación siguiente:

- Original y fotocopia, o fotocopia compulsada del DNI/NIF/NIE o documento equivalente, vigente del/de la solicitante o autorización para la comprobación de los datos de identificación del/de la solicitante mediante la Administración electrónica.
- Certificado de dominio y cargas expedido por el Registro de la Propiedad, que acredite la disponibilidad de la vivienda por la cual se solicita la subvención.
- En el caso de personas jurídicas, escritura de constitución y poderes o autorización del representante de la entidad que firma la solicitud.
- En el caso de diversas personas propietarias de la vivienda, el acuerdo donde conste la designación de la persona representante para la tramitación de la ayuda, la aprobación de las obras de condicionamiento a realizar y el porcentaje de participación de cada copropietario en los costes de rehabilitación.
- Declaración responsable donde se haga constar la situación de la vivienda vacía, con la indicación del tiempo que ha estado desocupado y la adhesión de la vivienda a la Bolsa de Mediación para el alquiler social del Ayuntamiento de Cardona.
- Declaración responsable de no encontrarse en ninguna de las circunstancias previstas en el artículo 13 de la Ley General de Subvenciones.
- Declaración responsable según se está al corriente de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.
- Autorización para que el Ayuntamiento de Cardona pueda pedir y obtener los datos relacionados con la tramitación y el seguimiento de la solicitud a la Administración tributaria, la Seguridad Social, el padrón municipal, el catastro y el Registro de la propiedad.
- Compromiso de destinar la vivienda a alquiler social durante un período de 3 años, con el compromiso de hacer constar este compromiso en el caso de venta de la vivienda en la correspondiente escritura.
- Solicitud de informe del interior de la vivienda para justificar la necesidad y la adecuación de las obras por las cuales se solicita la subvención, elaborado por los Servicios técnicos municipales.
- Proyecto o memoria técnica de las obras
- Presupuesto completo, detallado y firmado del proyecto, que incluya todas las actuaciones previstas, debidamente desglosado por capítulos y partidas, con el estado de medidas y precios unitarios. Si la rehabilitación consiste en diferentes tipos de obras se desglosará por actuaciones y conceptos del gasto.
- Fotografías en color y en soporte digital de los elementos interiores a rehabilitar.
- Presupuestos de las obras y de los honorarios técnicos.
- Cédula de habitabilidad vigente (antes o una vez estén finalizadas las obras).



- Justificante de solicitud de licencia de obras o bien comunicación previa de las obras.
- Declaración de las subvenciones u otros ingresos obtenidos por la misma finalidad y compromiso de comunicar las que se obtengan en el futuro, de acuerdo con el modelo normalizado.

6.3. La referida documentación deberá presentarse en cualquiera de las lenguas cooficiales de Cataluña, irá debidamente firmada por el solicitante y será original o copia debidamente autenticada.

6.4. El Ayuntamiento de Cardona podrá pedir cualquier documentación complementaria que sea pertinente por tal de ampliar el conocimiento de la solicitud presentada y la actuación a desarrollar.

6.5. La presentación de las solicitudes implica la plena aceptación de las bases reguladoras de estas subvenciones.

6.6. La presentación de la solicitud no implica ningún derecho económico. Se deben realizar las obras previstas y presentar la documentación requerida y correcta. La no presentación dentro de los plazos establecidos implicará el archivo del expediente.

7.- Plazo, forma y lugar de presentación de las solicitudes

El plazo de presentación de las solicitudes será del 1 de enero al 30 de noviembre. Finalizará antes en el caso de que se agote la correspondiente partida presupuestaria.

Las solicitudes podrán presentarse por escrito mediante la complementación del modelo normalizado, que será firmado por el/la interesado/da o por el legal representante.

El modelo normalizado de solicitud, así como el de todos los documentos exigidos en la base 6 se podrá obtener en el mismo Registro o en la página web de este Ayuntamiento.

La presentación de la solicitud de subvención presupone el conocimiento y la aceptación de las normas que la regulan.

El procedimiento para el otorgamiento de las subvenciones se tramitará en régimen de concurrencia pública, no competitiva con convocatoria pública. El criterio de otorgamiento, será el orden cronológico de presentación de solicitudes, hasta agotar la partida presupuestaria.

En el caso de un propietario que quede fuera de la ayuda por haberse agotado la partida presupuestaria, lo podrá volver a solicitar el año siguiente siempre que se continúen cumpliendo los requisitos que se establecen en las presentes Bases.

8.- Procedimiento de concesión

8.1. El procedimiento de concesión de las subvenciones reguladas en las presentes Bases Reguladoras será el de concurrencia competitiva.

8.2. El extracto de la convocatoria que regirá este procedimiento se publicará, a través de la Base de Datos Nacional de Subvenciones, en el Boletín Oficial de la Provincia de Barcelona (BOPB)



8.3. El interesado deberá presentar la solicitud de ayuda, con la documentación establecida en el punto 6 de estas bases reguladoras.

8.4. Una vez presentada la solicitud de ayuda y la documentación que debe acompañarla, el Ayuntamiento de Cardona tramitará los expedientes de solicitud por orden de entrada al Registre General y verificará que la documentación presentada sea correcta y completa. En el caso que falte documentación, se requerirá su rectificación o las enmiendas necesarias.

Si el solicitante, en el plazo requerido, no presenta la documentación reclamada, se considerará que ha desistido de su petición y se archivará la solicitud sin más trámite.

8.5. Una vez evaluadas las solicitudes, el expediente se elevará a la Junta de Gobierno Local para que adopte el acuerdo de otorgamiento o denegación de la ayuda.

8.6. Una vez aprobado por la Junta de Gobierno Local, se formulará la propuesta de resolución provisional, debidamente motivada, se notificará al solicitante y se dará un plazo de diez días para presentar alegaciones. Si en este plazo no se presenta ninguna alegación, se notificará la resolución definitiva

8.7. Una vez se haya realizado la comunicación del acuerdo de concesión de la subvención, el beneficiario deberá aceptarla en un plazo máximo de 20 días desde la fecha de notificación. La aceptación se realizará a través de la presentación del impreso normalizado o de un escrito de aceptación al Registro general del Ayuntamiento.

8.8. Los beneficiarios de las subvenciones otorgadas deberán comunicar cualquier cambio que se produzca en referencia a los requisitos establecidos en estas bases.

9.- Criterios objetivos de otorgamiento de la subvención

Las subvenciones se otorgaran a aquellos solicitantes que cumplan los requisitos establecidos en el punto 4 de estas bases, según estricto orden de entrada de las solicitudes y, hasta que se agote el crédito presupuestario y en todo caso cuando se presenten en el plazo previsto en la convocatoria.

10.- Cuantía total máxima de las subvenciones a otorgar y consignación presupuestaria

Las subvenciones previstas en esta ordenanza se imputaran a los créditos presupuestarios habilitados al efecto en el presupuesto municipal de gastos para el ejercicio económico correspondiente.

El otorgamiento de las subvenciones estará limitado por las dotaciones económicas establecidas en el presupuesto para esta finalidad.

La cuantía máxima de la ayuda será la que se fije en la convocatoria anual de estas ayudas.

11.- Importe individualizado de las subvenciones

11.1.- La cuantía de la subvención se fijará para cada solicitud en el acuerdo de concesión y será de un máximo de un 50% del presupuesto protegible con un importe máximo de 3.000 euros.



11.2.- Los gastos subvencionables se determinan a partir del presupuesto protegible, que está constituido por lo siguiente:

- El presupuesto de ejecución material de las obras
- Los honorarios de los profesionales técnicos
- Los costes que, en su caso, se produzcan por la obtención de la cédula de habitabilidad o certificado energético.

12.- Órganos competentes para la instrucción y la propuesta de Concesión

El órgano responsable de la instrucción del procedimiento para el otorgamiento de las subvenciones previstas en las presentes bases es la Concejalía de Urbanismo, Vivienda y Rehabilitación del Ayuntamiento de Cardona.

La propuesta de concesión de las subvenciones será elaborada por un órgano colegiado constituido de acuerdo con aquello previsto en el artículo 12.5 de la Ordenanza General de subvenciones del Ayuntamiento y que estará formado por las siguientes personas:

- El/la concejal/a delegado/da de Vivienda
- El/la técnico/a de Vivienda
- El/la secretario/a-interventor/a o en quien delegue

El órgano responsable de la resolución del procedimiento para el otorgamiento de las subvenciones será, de acuerdo con el que establezcan las Bases de Ejecución del Presupuesto Municipal, la Junta de Gobierno Local.

13.- Plazo de resolución y de notificación

El plazo para el otorgamiento de las subvenciones será, como máximo, de tres meses a contar desde la fecha de presentación de la solicitud. Una vez transcurrido el plazo sin que se haya notificado la resolución expresa, se entenderá desestimada por silencio administrativo, de acuerdo con aquello establecido en el artículo 54.2.e) de la Ley 26/2010 de 3 de agosto, de régimen jurídico y de procedimiento de las administraciones públicas de Cataluña.

Una vez acordada la concesión de las subvenciones, estas serán notificadas a los interesados en un plazo máximo de 10 días des de la fecha de aprobación de la resolución, de acuerdo con aquello previsto en el artículo 40 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de les Administraciones Públicas.

La falta de resolución dentro del plazo indicado tendrá efectos desestimatorios.

14.- Aceptación de la subvención

Los/las beneficiarios/as, una vez se les haya comunicado el acuerdo de concesión, deberán aceptar sin reservas la subvención así como las condiciones impuestas en la concesión. Esta aceptación deberá hacerse de forma expresa en el plazo de un mes desde la recepción del indicado acuerdo.



15.- Obligaciones de los beneficiarios

Son obligaciones de los/las beneficiarios/as de estas subvenciones, además de las especificadas en el artículo 14 LGS, las que se indican a continuación. Su incumplimiento originará las responsabilidades que en cada caso correspondan y la incoación del expediente de reintegro de la subvención:

- Obligaciones generales de todos los beneficiarios de subvenciones:

1. Los/las perceptores/ras de subvenciones concedidas por el Ayuntamiento, se obligan a ejecutar las actividades subvencionadas de conformidad con los principios de buena administración, buena fe y presunción de legalidad, así como a su justificación de acuerdo con lo establecido en las presentes bases.
2. Los/las beneficiarios/as deberán estar al corriente de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.
3. El/la beneficiario/a de una subvención está obligado a someterse a las actuaciones de comprobación y de control financiero que realice la Intervención General del Ayuntamiento, y a aportar toda la información que les sea requerida en el ejercicio de las actuaciones anteriores y en relación a la subvención concedida.
4. Cualquier documento justificativo de la aplicación de los fondos recibidos, deberá conservarse por un período no inferior a los 6 años, contados desde la finalización del plazo de presentación de las justificaciones.
5. Los beneficiarios deberán mantener la vivienda por la cual se ha obtenido la ayuda en la Bolsa de Vivienda Social del Ayuntamiento de Cardona por un período mínimo de 3 años.

El incumplimiento de las obligaciones establecidas es causa de revocación de la ayuda, y deberá procederse al reintegro de las cantidades recibidas.

16.- Forma de pago

La tramitación del pago de las ayudas se realizará una vez justificada la subvención por parte de la persona física o jurídica beneficiaria y comprobada la corrección de esta justificación por parte del Ayuntamiento de Cardona.

17.- Plazo y forma de justificación

17.1. El inicio de las obras no podrá superar los dos meses desde la aceptación de la subvención por parte de la persona interesada y su plazo de ejecución no podrá superar los cinco meses.

En circunstancias excepcionales, debidamente justificadas, el Ayuntamiento podrá acordar la concesión de un plazo más amplio.

17.2. El cumplimiento de la finalidad se justificará a través de la aportación de la siguiente documentación en un plazo máximo de seis meses desde la concesión de la ayuda:

- Certificado final de obras o comunicación de finalización de las obras.
- Facturas y recibos que acrediten la realización de las obras o de los honorarios técnicos o gastos relativos a obtener la cédula y su efectivo pago. Todos los pagos deberán realizarse por transferencia bancaria.
- Cédula de habitabilidad vigente si esta no se ha presentado en el momento de realizar la solicitud.
- Contrato de alquiler social tramitado por la Oficina Local de Vivienda de Cardona



- Fotocopia del documento acreditativo de la cuenta corriente en la cual deberá de ingresarse el importe de la subvención.

17.3. La aportación y comprobación de la documentación justificativa iniciará la tramitación del pago de la subvención, que se realizará a través de la transferencia bancaria a la cuenta corriente indicada por parte del beneficiario de la ayuda.

18.- Deficiencias en la justificación

18.1. En el caso que los documentos presentados como justificación fuesen incorrectos o incompletos, se comunicará al interesado/a la necesidad de subsanar las anomalías detectadas en un plazo máximo improrrogable de diez días hábiles, a contar desde el día siguiente al que sea notificado, con la advertencia que de no hacerlo se procederá a la revocación o a la reducción de la subvención según corresponda, con la consiguiente obligación de reintegro en caso que se hubiese avanzado su pago.

18.2. Si una vez finalizado el plazo de presentación de la documentación justificativa ésta no se hubiese presentado, se procederá a requerir al/la beneficiario/a por tal que la presente en un plazo máximo improrrogable de quince días hábiles, a contar desde el día siguiente al que sea notificado, con la advertencia que de no hacerlo se procederá a revocar la subvención con la consiguiente obligación de reintegro en caso que se hubiese avanzado su pago.

19.- Circunstancias que pueden dar lugar a la modificación de la Resolución

Con posterioridad al acuerdo de concesión y antes de la finalización del plazo de ejecución de la actividad subvencionada, se podrá modificar, de oficio o previa solicitud del/de la beneficiario/a, el importe, la actividad, el plazo de ejecución, el de justificación y otras obligaciones, cuando no se perjudiquen los intereses de terceros y se de alguno de los casos siguientes:

- a. Cuando se produzca una alteración en las condiciones que determinaron la concesión de la subvención.
- b. Cuando el/la beneficiario/a haya obtenido por la misma actuación otras subvenciones, ayudas o aportaciones de cualquier origen, público o privado, que sumadas a las del Ayuntamiento superen el coste total del proyecto o de la actividad subvencionada.
- c. Cuando el/la beneficiario/a no haya justificado adecuadamente la totalidad del importe exigido en las presentes bases.
- d. Cuando la actuación se haya desarrollado por un importe inferior al que se declaró en el momento de presentar la solicitud.

20.- Compatibilidad con otras subvenciones

La concesión de estas ayudas será compatible con cualquier otro tipo de subvención o ayuda. Así mismo, el importe total de las subvenciones recibidas por la misma finalidad no podrá superar el coste total del proyecto/actividad a desarrollar.

Los/las beneficiarios/as deberán comunicar la petición y/o obtención de cualquier subvención pública concurrente que no se haya declarado con la solicitud.



Ajuntament de Cardona

21.- Publicidad de las subvenciones concedidas

Las subvenciones otorgadas al amparo de estas bases serán objeto de publicidad, con indicación de la convocatoria, la aplicación presupuestaria, el/la beneficiario/a, la cantidad concedida, la finalidad de la subvención, los diferentes proyectos o programas subvencionados y los participantes en cada proyecto o programa subvencionado, conforme se vayan publicando al Sistema Nacional de Publicidad de Subvenciones, a través de su transmisión a la Base de Datos Nacional de Subvenciones.

22.- Causas de reintegro

22.1. Cuando a consecuencia de la anulación, revocación o de la revisión de la subvención, el importe definitivo de esta sea inferior al importe pagado, el/la perceptor/a estará obligado a reintegrar el exceso.

22.2. Así mismo, también estará obligado a reintegrar, el/la beneficiario/a que haya percibido la subvención falseando las condiciones exigidas o escondiendo aquellas que hubiesen impedido su concesión; por incumplimiento total o parcial del objetivo de la actividad o del proyecto; por incumplimiento de la obligación de justificar en los plazos establecidos; por resistencia u obstrucción a las actuaciones de comprobación y de control financiero y en los otros casos previstos en la normativa de la LGS.

22.3. Procederá el reintegro por parte de los/de las beneficiarios/as de la totalidad o parte de las cantidades percibidas, y la exigencia del interés de demora des del momento del pago de la subvención hasta la fecha en qué se acuerde la procedencia del reintegro.

23.- Infracciones y sanciones

En materia de infracciones y sanciones se aplicará lo dispuesto en el Título IV de la LGS, en el Título IV del RLGS y en el Título IV de la Ordenanza General de Subvenciones del Ayuntamiento.

24.- Régimen de recursos

Contra los actos de otorgamiento o denegación de las subvenciones de estas bases que agoten la vía administrativa se podrá interponer recurso de reposición en el plazo de un mes a contar des del día siguiente de la notificación o recurso contencioso administrativo en el plazo de dos meses des de esta misma fecha.

25.- Régimen jurídico supletorio

En todo lo que no prevean expresamente estas bases, son de aplicación la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, el Real Decreto 887/2006, de 21 de julio por el cual se aprueba su Reglamento de desarrollo, la Ordenanza General de Subvenciones del Ayuntamiento, les Bases de Ejecución del Presupuesto General para el presente ejercicio, la Ley 39/2015, d'11 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común, y demás legislación concordante.

De conformidad con aquello que establece el artículo 13.3 de la Ordenanza General de Subvenciones del Ayuntamiento y el artículo 124.2 del ROAS, se publican las presentes Bases por un plazo de veinte días hábiles, a contar a partir del siguiente



al de la publicación de este anuncio en el BOPB, a los efectos de poder presentar las alegaciones y sugerencias que se consideren oportunas.

En caso de no presentarse reclamaciones en el plazo indicado susceptibles de producir modificaciones a las Bases, estas se entenderán definitivamente aprobadas.

Estas Bases han sido aprobadas por el Pleno de la Corporación en fecha 29 de febrero de 2024

Estas Bases derogan las anteriores Bases reguladoras para el pago del IBI por adscribir la vivienda a la bolsa de alquiler del Ayuntamiento de Cardona (publicadas al BOPB de data 20/07/2017)

Estas Bases han sido aprobadas por el Pleno de la Corporación en fecha 29 de febrero de 2024

En caso de no presentarse reclamaciones en el plazo indicado susceptibles de producir modificaciones en las Bases, estas se entenderán definitivamente aprobadas.

Así mismo, estarán a disposición de los interesados en la sede electrónica del Ayuntamiento de Cardona.

El Alcalde-Presidente
Ferran Estruch Torrents
Cardona, 10 de marzo de 2024