



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

EDICTE

El Ple de l'Ajuntament de Sant Joan Despí, en la seva sessió ordinària de 29 de febrer de 2024, va adoptar l'acord que a la seva part dispositiva literalment diu:

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació parcial del Reglament regulador del servei dels vivers d'empreses a Sant Joan Despí, aprovat per l'Ajuntament, que consisteix en les modificacions següents:

- Modificació de la redacció del primer paràgraf de l'exposició de motius.
"La Llei 7 / 1985 Llei Reguladora de Bases de Règim Local i el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, faculta els Ajuntaments per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, promoure tota mena d'activitats i prestar tots els serveis públics contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat de veïns. D'altra banda, l'article 71.1, al seu apartat g) estableix com a activitats complementàries i per la gestió dels seus interessos, l'exercici d'activitats complementàries de les pròpies d'altres administracions públiques en matèria d'ocupació i lluita contra l'atur."
- Modificació de l'apartat a de l'article 5.
"a. Les empreses de nova creació o que, com a màxim, faci cinc anys que hagin iniciat la seva activitat."
- Esmena del títol "TÍTOL II DEL PROCEDIMENT".
"TÍTOL II DEL PROCEDIMENT"
- Modificació del títol del CAPÍTOL II DEL TÍTOL III.
"Capítol II: De les condicions de convivència i ús de les instal·lacions i serveis del viver d'empreses"
- Modificació article 23.
"Article 23. Durada de l'autorització d'ús. - Les autoritzacions tindran una durada d'un any a comptar des de l'atorgament de la mateixa, fins a un màxim de 4 anys. Les pròrrogues seran automàtiques si no hi ha denúncia per cap de les parts. Passat aquest període màxim, en funció de les necessitats de l'empresa i de la valoració d'un informe per part de la Direcció del Departament de Foment de l'Ocupació i Comerç o Departament responsable, es podrà prorrogar novament aquest període, sempre que l'espai no estigui en disposició de ser ocupat per un nou usuari que vulgui accedir al centre i compleixi els requisits per obtenir la condició de beneficiari, donat que l'usuari entrant, tindria prioritat d'accés i permanència sobre l'usuari sortint. Una vegada produïda l'extinció de l'autorització, per haver-se resolt, l'Ajuntament de Sant Joan Despí declararà la mateixa per via administrativa, i el beneficiari/ària haurà de desallotjar el local en un període no superior a dos mesos i posar-lo a disposició del l'Ajuntament de Sant Joan Despí, podent per això l'Ajuntament i



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

exercir totes les facultats coercitives ajustades a dret que resultin necessari per garantir l'efectivitat de l'acció, inclòs el desnonament per via administrativa."

- Modificació de l'article 28.

"Article 28. Utilització dels despatxos.- Només estaran a disposició de les empreses beneficiàries l'ús dels espais fixats a l'autorització corresponent

La senyalització interna a les diferents empreses es realitzarà sota un format i disseny comú fixat pel Departament municipal corresponent. No es podran col·locar cartells sense autorització prèvia."

- Modificació de l'article 30.

"Article 30. Horari i obertura.- S'estableix un horari oficial, que podrà incloure servei de recepció, distribució de correspondència i reprografia, que quedarà establert i publicat a les instruccions aprovades en Junta de Govern."

- Modificació de l'article 35.

"Article 35. Recepció i correspondència.- Els usuaris, en quant es compleixin les condicions de l'article 30, podran disposar dels serveis de recepció, distribució de correspondència i reprografia, inclosos al preu fixat a les ordenances fiscals de m² de despatx."

- Modificació de l'article 36.

"Article 36. Fotocopiadora.- Els usuaris, sempre que es donin les condicions de poder oferir el servei de fotocopiadora i enquadernació, podran disposar del mateix amb el preu establert a les ordenances fiscals."

- Modificació de la Disposició Transitòria.

"DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

En quant al viver d'empreses existent abans de l'aprovació del present reglament, corresponent al Centre d'Empreses Miquel Martí i Pol, el qual es regulava per les seves pròpies bases, atesa la derogació de la normativa anterior, passaran a regular-se per les disposicions del present reglament, compreses entre els articles 12 i 17 (ambdós inclosos) del capítol primer: Disposicions Generals del TÍTOL II: DEL PROCEDIMENT i instruccions que en el seu cas es dictin pel seu desenvolupament, a mesura que vagin extingint-se les autoritzacions existents abans de l'aprovació del present reglament i se n'atorquin de noves."

SEGON.- Sotmetre aquesta modificació a informació pública i audiència als interessats pel termini de trenta dies, a fi que s'hi puguin presentar al·legacions i reclamacions, mitjançant la inserció dels anuncis corresponents al Butlletí Oficial de la Província, Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a un dels mitjans de comunicació escrita diària, a la pàgina web de l'Ajuntament i al tauler d'edictes de l'Ajuntament. Si no es formula cap al·legació ni reclamació durant el termini d'informació pública i audiència als interessats l'aprovació inicial esdevindrà definitiva.

TERCER.- Aprobada definitivament la modificació de dit Reglament, aquesta es publicarà íntegrament al BOP, entrant en vigor un cop transcorreguts 15 dies a partir de la seva publicació. Igualment, s'haurà d'inserir, en tot cas, en el tauler d'anuncis de la corporació i anunciar al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya la referència del



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Butlletí Oficial de la província en què s'hagi publicat íntegrament el text.

QUART.- Publicar aquest acord al portal de transparència en compliment de l'article 10 de la Llei 19/2014, de 19 de juny, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

CINQUÈ.- Donar trasllat de l'acord als departaments municipals de Promoció Econòmica i Foment de l'Ocupació, Secretaria, Intervenció, Tresoreria i Gestió Tributària. “

MARIA BELEN
GARCIA
CRIADO - DNI
38072606Q
(TCAT)

Firmado
digitalmente por
MARIA BELEN
GARCIA CRIADO -
DNI 38072606Q
(TCAT)
Fecha: 2024.03.06
11:40:47 +01'00'

M^a Belén García Criado

Alcaldeza-presidenta de l'Ajuntament de Sant Joan Despí