

ANUNCI

De conformitat amb l'acord de la Junta de Govern Local de l'Ametlla del Vallès de data 26 de febrer de 2024, mitjançant aquest anunci es fa pública la licitació d'un contracte de concurs per adjudicar l'arrendament de la Nau Industrial núm. 6, situada al polígon industrial l'Ametlla Park (exp. 199/2024), d'acord amb les dades següents:

-1 Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Ajuntament de l'Ametlla del Vallès
- b) Dependència que tramita l'expedient: Secretaria
- c) Número d'expedient: 199/2024

-2 Obtenció de la documentació i informació

- a) Entitat: Ajuntament de l'Ametlla del Vallès
- b) Domicili: Plaça de l'Ajuntament núm. 1
- c) Localitat i codi postal: L'Ametlla del Vallès CP: 08480
- d) Codi NUTS: ES511 Barcelona
- e) Telèfon: 938432501
- f) Adreça electrònica: ametlla@ametlla.cat
- g) Adreça d'Internet del perfil del contractant:
<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/ametlla>

-3 Objecte del contracte

- a) Descripció de l'objecte: Arrendament d'una nau industrial propietat d'aquest Ajuntament, que està qualificada com a bé patrimonial en l'Inventari Municipal i situada al carrer Aiguafreda, 4-6, NAU INDUSTRIAL NÚM. 6, en aquest municipi de l'Ametlla del Vallès, per destinar-la a explotació d'activitats empresarials.
- b) Durada del contracte: 3 anys, a comptar des de la seva signatura
- c) Admissió de pròrroga: Anual, fins a un màxim de 15 anys
- d) Lloc d'execució: L'Ametlla del Vallès
- e) Establiment d'un acord marc (en el seu cas): No
- f) Codi NUTS: ES511 Barcelona

-4 Tramitació i procediment

- a) Tipus d'expedient: contracte privat de subministrament
- b) Tramitació: ordinària
- c) Procediment: obert
- d) S'aplica un acord marc: No
- e) S'aplica una subhasta electrònica: No

-5 Pressupost de licitació

Preu mínim del lloguer: 1.648,21 euros/mes (19.778,55 euros/any)
Pressupost de licitació: 59.335,65 euros (pel termini inicial de 3 anys)
Valor estimat del contracte: 296.678,25 euros

-6 Admissió de variants: No

-7 Garanties

S'haurà de constituir una fiança per tal de garantir el compliment de les obligacions derivades de la contractació, especialment per respondre d'impagaments i desperfectes a l'immoble objecte d'arrendament, per un import igual al lloguer de dos mesos.

-9 Criteris d'adjudicació:

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és l'oferta amb la millor relació qualitat-preu seran els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

Criteris quantificables automàticament, es puntuaran en ordre decreixent

Jan Santaló Lloret (1 de 1)
Alcalde
Data Signatura: 27/02/2024
HASH: 474058263558a7031c1e4cdc9c172c



11.1.- Oferta econòmica: La millor oferta es valorarà en un màxim de **95 punts** i la resta es valorarà proporcionalment, d'acord amb la fórmula següent:

$$Vp \times Pe / PMajor = \text{VALORACIÓ PREU}$$

Vp = Valoració màxima per preu (punts màxims)

PMajor = Preu Major de les ofertes presentades

Pe = Preu empresa

11.2. Import de la garantia adicional a dipositar. 5 punts

Es valorarà, amb 5 punts, el fet de dipositar una fiança per import d'un total de 3 mesos del preu resultant del contracte (en lloc de 2 mesos)

-11 Tramesa de l'enviament de l'anunci al DOUE: No procedeix

-12 Presentació de les ofertes

- a) Data límit de presentació: 20 dies hàbils a comptar de l'endemà a la publicació d'aquest anunci al BOPB
- b) Documentació que cal presentar: L'assenyalada en els Plecs de Condicions Administratives
- c) Presentació d'ofertes: Només s'admetrà la presentació electrònica mitjançant el Perfil del Contractant

-13 Obertura de proposicions

- a) Entitat: Ajuntament de l'Ametlla del Vallès.
- b) Lloc: Ajuntament de l'Ametlla del Vallès.
- c) Data i Hora: Es publicarà al Perfil del Contractant, a la secció AVISOS DE LA MESA
- d) Persones autoritzades a assistir a l'obertura: L'obertura dels sobres NO es farà en acte públic

L'Ametlla del Vallès, a la data de la signatura electrònica

L'Alcalde,
Jan Santaló i Lloret

