



AJUNTAMENT DE CASTELLBELL I EL VILAR

Alcaldia

Anunci

Aprovació definitiva de l'Ordenança municipal per a la promoció de les instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica i energia geotèrmica al municipi de Castellbell i el Vilar.

Per Decret d'Alcaldia 97, de data 21 de febrer de 2024, s'eleva a definitiu l'acord del Ple de la Corporació, adoptat en sessió de data 29 de març de 2022, d'aprovació inicial de la modificació de l'Ordenança municipal **per a la promoció de les instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica i energia geotèrmica al municipi de Castellbell i el Vilar**, en no haver-se presentat al·legacions ni suggeriments en el termini d'exposició al públic. La qual cosa es publica a l'efecte dels articles 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, 178 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 66.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

El text íntegre de l'Ordenança és el següent:

ORDENANÇA PER A LA PROMOCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS D'AUTOCONSUM AMB ENERGIA SOLAR FOTOVOLTAICA I ENERGIA GEOTÈRMICA AL MUNICIPI DE CASTELLBELL I EL VILAR.

PREÀMBUL

El Grup Intergovernamental d'Experts en Canvi Climàtic (IPCC) ha publicat cinc informes que confirmen l'evidència dels canvis en el clima i la seva correlació directa amb l'activitat humana. Es conclou que l'origen de l'escalfament global i del conseqüent canvi climàtic, avui ja inqüestionable, és fonamentalment antròpic, amb un rang de probabilitats superior al 95%. La seva causa principal és, essencialment, les emissions de gasos amb efecte hivernacle (GEH) provocats per l'ús de combustibles fòssils i el canvi en els usos del sòl i l'agricultura.

El municipi de Castellbell i el Vilar està compromès amb la lluita contra el canvi climàtic i en l'endegament definitiu per poder afrontar la transició energètica, suposant un dels reptes actuals més importants que qualsevol societat ha d'afrontar i que exigirà una transformació profunda dels actuals models energètics i un compromís ferm i sòlid per part de la ciutadania.

La Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic determina que les mesures que s'adoptin en matèria d'energia han d'anar encaminades a la transició energètica cap a un model cent per cent renovable, desnuclearitzat i descarbonitzat, neutre en emissions de gasos amb efecte d'hivernacle, que redueixi la vulnerabilitat del sistema





AJUNTAMENT DE CASTELLBELL I EL VILAR

Alcaldia

energètic català i garanteixi el dret a l'accés a l'energia com a bé comú, i concretament han d'anar encaminades, entre d'altres objectius a impulsar un model energètic en què el consum de combustibles fòssils tendeixi a ésser nul, per tal que el 2030 es pugui assolir el 50% de participació de les energies renovables en el sistema elèctric català per a poder arribar al 100% de renovables el 2050.

L'energia solar i l'energia geotèrmica són, sens dubte, unes de les principals tecnologies que contribuiran significativament al desenvolupament d'aquest nou model, en termes d'incrementar l'eficiència energètica i facilitar la integració d'energies renovables en el sistema elèctric, de reduir les emissions contaminants, de reduir l'alta dependència energètica de Catalunya i, en dar rer lloc però no menys important, democratitzar el model energètic.

La Llei 16/2017, d'11 d'agost, de canvi climàtic reconeix a l'article 3.2 que els ens locals són coresponsables en l'assoliment de les finalitats identificades i, paral·lelament, afirma l'article 19 la necessitat d'adoptar mesures de caràcter normatiu que afavoreixin l'autoconsum energètic a partir d'energies renovables.

Aquesta Ordenança estableix una regulació municipal que incentiva la implantació de les instal·lacions d'autoconsum amb energia solar i tèrmica del subsòl en l'àmbit municipal i permet el desenvolupament de la generació elèctrica distribuïda en tot el territori, tot transformant a la vegada el model econòmic relacionat amb la generació elèctrica cap a un de més sostenible i ecològic. I això oferint claredat en els requisits necessaris per la tramitació de les llicències urbanístiques a tal efecte.

Aquesta Ordenança parteix, doncs, tant de les previsions de la Llei del Canvi Climàtic com de les contingudes als articles 25.2.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, 14 i 71 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i 74 i 103 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals.

TÍTOL I: DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Objecte i àmbit d'aplicació

L'objecte de la present Ordenança és la regulació del règim d'intervenció municipal sobre les instal·lacions d'autoconsum amb energia solar i del subsòl que s'executen en béns immobles, i les mesures tributàries corresponents que permetin la seva incentivació.





AJUNTAMENT DE CASTELLBELL I EL VILAR

Alcaldia

El contingut de la present Ordenança serà d'aplicació a les instal·lacions d'autoconsum amb energia solar i del subsòl que s'ubiquin en qualsevol bé immoble situat al terme municipal de Castellbell i el Vilar.

Article 2. Definicions

Als efectes d'aquesta Ordenança s'entendrà per:

Instal·lació d'autoconsum:

- Qualsevol instal·lació elèctrica d'autoconsum que estigui contemplada en la Llei del Sector Elèctric.
- Qualsevol instal·lació elèctrica aïllada de la xarxa, entesa com aquella instal·lació en la qual no existeix en cap moment capacitat física de connexió elèctrica amb la xarxa de transport o distribució, ni directament ni indirecta o a través d'una instal·lació pròpia o aliena.
- Qualsevol instal·lació termosolar que contribueixi a l'escalfament de l'aigua calenta sanitària (ACS).
- Qualsevol instal·lació geotèrmica que contribueixi a l'escalfament de l'aigua del sistema de calefacció

Potència elèctrica instal·lada a les instal·lacions fotovoltaiques:

La potència màxima de l'inversor, o la suma de les potències màxims dels inversors, al seu cas.

TÍTOL II: INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA

Article 3. Règim d'intervenció administrativa

- De forma general estan subjectes al règim de comunicació prèvia les intervencions necessàries per executar una instal·lació d'autoconsum amb energia solar, en els termes que estableix l'Article 9 bis (*Normes d'aplicació directa sobre instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar i la rehabilitació d'edificacions*) del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.
- No obstant, estaran subjectes a llicència urbanística les intervencions que, de conformitat amb la Llei d'Ordenació de l'Edificació, requereixin un projecte i en tot cas les que s'executin en béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística, així com totes les instal·lacions geotèrmiques.
- En relació a les instal·lacions d'autoconsum amb energia solar en béns immobles ubicats en sòl no urbanitzable o en sòl urbanitzable no delimitat, estaran sotmeses a llicència urbanística, i seguiran el tràmit preceptiu que recull la normativa urbanística al respecte.
En els casos definits en els apartats 2) i 3) del present article la llicència urbanística s'atorgarà de conformitat amb les disposicions contingudes a la





AJUNTAMENT DE CASTELLBELL I EL VILAR

Alcaldia

normativa urbanística vigent, així com al planejament urbanístic i a les ordenances municipals.

Article 4. Presentació de la comunicació prèvia

1. Amb caràcter previ a la realització de la instal·lació, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la comunicació prèvia, que inclourà la següent documentació:

- Model normalitzat de comunicació prèvia, degudament complimentat.
- Declaració responsable de l'empresa instal·ladora.
- Memòria tècnica de la instal·lació, amb els continguts mínims necessaris.
- Documentació gràfica, fotogràfica i/o fotomuntatge que acrediti l'impacte visual des de l'espai públic.
- Pressupost detallat de la instal·lació. El valor final d'aquest pressupost (sense IVA) serà la base imposable per al càlcul de l'impost sobre construccions i obres (ICIO).
- Justificants de pagament de l'impost sobre construccions i obres (ICIO) i la taxa de serveis urbanístics.
- En cap cas es requerirà la presentació d'un document signat per un gestor de residus ni haver efectuat prèviament un dipòsit a l'esmentat gestor.
- Certificat de solidesa de la coberta, en el cas que s'instal·lin a coberta.
- Declaració responsable de tècnic competent.
- Assumeix de coordinació de seguretat en el cas de que durant l'execució de l'obra intervingui més d'una empresa, o una empresa i treballadors autònoms o diversos autònoms (Art. 3 RD 1627/97), en seu defecte es presentarà una declaració responsable no innecessarietat de coordinador de seguretat.

2. Si la comunicació no reuneix els requisits exigits per la normativa aplicable i per aquesta ordenança, l'Ajuntament **ho ha de manifestar, al moment de la presentació**, a la persona interessada i l'ha d'advertir que, mentre no presenti la comunicació i els documents preceptius, no pot dur a terme la instal·lació d'autoconsum fotovoltaic.

Amb caràcter general, la persona interessada resta habilitada per executar la instal·lació des del moment de la presentació de la comunicació prèvia i dels documents requerits.

3. Requisits per a la comunicació prèvia:

Les instal·lacions solars no podran superar els 16 m² de superfície i els béns en els que s'instal·lin no han d'estar sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanístic.

A més, caldrà complir amb els criteris següents d'integració paisatgística següent:

- A les cobertes inclinades solament s'admet la instal·lació de plaques solars si es situen sobre el mateix pla de la coberta.





AJUNTAMENT DE CASTELLBELL I EL VILAR

Alcaldia

- A les cobertes planes s'admet la col·locació de plaques solars amb la limitació que no superin l'alçada d'1,20 metres.
- A les cobertes inclinades en les que l'orientació de les plaques solars situades sobre el pla de coberta no garanteixin assolir un rendiment mínim del 60%, caldrà presentar la proposta als serveis tècnics municipals perquè avaluï les alternatives possibles per garantir la màxima eficiència energètica i la millor integració paisatgística.

Article 5. Presentació de llicència d'obres

1. Hauran de sol·licitar la preceptiva llicència urbanística les instal·lacions que:

- a) Superin els 16 m² de superfície, en béns immobles ubicats en sòl urbà, no urbanitzable o en sòl urbanitzable no delimitat.
- b) S'hagin d'instal·lar a finques no edificades classificades com a sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable.
- c) S'hagin d'instal·lar en edificacions catalogades o d'interès patrimonial.
- d) S'hagin d'instal·lar a finques classificades com a sòl urbà amb les següents qualificacions urbanístiques:
 - Zona de Conservació de l'edificació existent (Clau 1)
 - Zona d'edificació discontinua (Clau 3.c), en les parcel·les ubicades a la urbanització Can Prat.
 - Zona d'edificació discontinua (Clau 3.d) (nucli de Sant Cristòfol)

2. La llicència d'obres inclourà la següent documentació:

- Model normalitzat de comunicació prèvia, degudament complimentat.
- Declaració responsable de l'empresa instal·ladora.
- Memòria tècnica de la instal·lació, amb els continguts mínims necessaris.
- Documentació gràfica, fotogràfica i/o fotomuntatge que acrediti l'impacte visual des de l'espai públic.
- Pressupost detallat de la instal·lació. El valor final d'aquest pressupost (sense IVA) serà la base imposable per al càlcul de l'impost sobre construccions i obres (ICIO).
- Justificants de pagament de l'impost sobre construccions i obres (ICIO) i la taxa de serveis urbanístics.
- En cap cas es requerirà la presentació d'un document signat per un gestor de residus ni haver efectuat prèviament un dipòsit a l'esmentat gestor.
- Certificat de solidesa de la coberta, en el cas que s'instal·lin a coberta.
- Declaració responsable de tècnic competent.
- Assumeix de coordinació de seguretat en el cas de que durant l'execució de l'obra intervingui més d'una empresa, o una empresa i treballadors autònoms o diversos autònoms (Art. 3 RD 1627/97), en seu defecte es presentarà una declaració responsable no innecessarietat de coordinador de seguretat.





AJUNTAMENT DE CASTELLBELL I EL VILAR

Alcaldia

Article 6. Integració paisatgística

Les instal·lacions d'autoconsum amb energia solar han de complir els criteris d'integració paisatgístics continguts al planejament urbanístic, i, en el seu cas, a les ordenances de l'edificació, serà obligatori la presentació d'un estudi d'integració paisatgística per aquelles instal·lacions a les que fa referència l'art 5.b) i 5.d).

1.- Les instal·lacions d'energia solar han de complir els criteris d'integració arquitectònics i paisatgístics, altres prescripcions contingudes al planejament urbanístic, a la legislació i normativa urbanística i sectorial aplicables, i serà obligatori la presentació d'aquest estudi d'integració paisatgística per aquelles instal·lacions a les que fa referència l'art 5.b) i 5.d), per les altres instal·lacions hauran de complir el següent:

Els sistemes de captació d'energia solar dels edificis hauran d'instal·lar-se de manera que hi quedin integrats arquitectònicament amb l'objectiu de disminuir l'impacte visual que aquest tipus d'instal·lacions poguessin produir. Els Serveis Tècnics Municipals comprovaran d'acord amb les determinacions següents que en la proposta presentada es compleix aquest requisit i n'instaran la seva modificació quan això no succeeixi.

La manca d'integració arquitectònica o paisatgística del sistema de captació projectat serà causa suficient per denegar la llicència d'obres quan, a criteri dels Serveis Tècnics Municipals o en el cas de les situades a altres immobles sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística a criteri del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, la instal·lació hagi de provocar un impacte visual sever i no sigui d'aplicació cap des les causes d'exempció previstes en l'ordenament vigent.

2. Per tal de valorar la integració de la instal·lació d'energia solar en l'edifici es diferenciarien quatre situacions, sense menystenir les solucions singulars que l'Ajuntament consideri com a tals i per a les quals es determinaran uns requisits d'instal·lació específics en atenció a les seves particularitats arquitectòniques :

(A) Integració total: Es distingeixen quatre casos: coberta inclinada (teulada), coberta plana, situats en façana i en solar no edificat :

- **Per cobertes inclinades:** Els captadors solars estaran integrats i recolzats a la coberta, coincidint l'angle d'inclinació del captador amb el del pla de la coberta on es posi. Igualment, els captadors tindran la mateixa orientació. L'acumulador no serà visible sinó que restarà ocult (sota coberta, en un pati, etc.). Els captadors es poden separar del pla inclinat de coberta un màxim de 0,20 metres i es situaran separats com a mínim 1 metre de l'alineació de façana i 1 metre de les mitgeres, i no podran

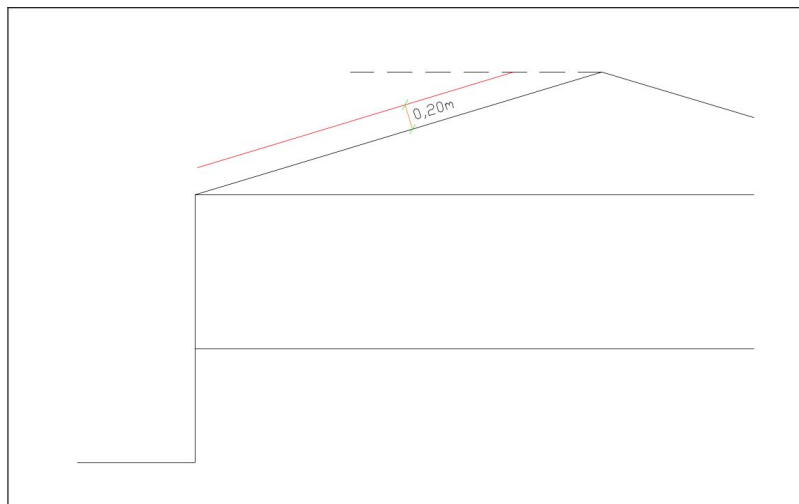




AJUNTAMENT DE CASTELLBELL I EL VILAR

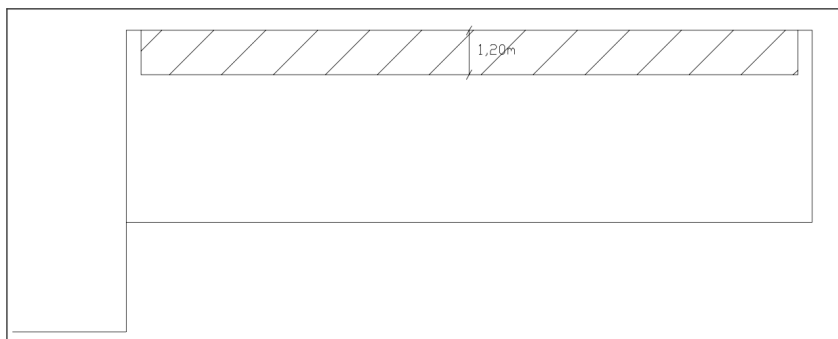
Alcaldia

sobrepassar el gàlib superior format per la línia horitzontal del carener. Veure secció tipus 1.



Secció Tipus 1

- **Per a cobertes planes:** Els captadors solars s'hauran de situar dins l'envoltant o barana de protecció o parament vertical, els quals hauran d'ocultar la instal·lació. No es podrà sobrepassar el gàlib superior format per una línia horitzontal situada a 1,20 metres respecte el forjat de coberta, i els captadors es situaran separats com a mínim 0,90 metres de l'alineació de façana i 0,90 metres de les mitgeres; es col·locarà barana o parament vertical, que haurà de tenir la mateixa alçada que les plaques i les haurà d'ocultar. En cas que no sigui viable la construcció de la barana per motius tècnics o estètics es podrà admetre amb retirada de com a mínim 1,80 metres de l'alineació de façana i 1,80 metres de les mitgeres. Veure secció tipus 2:



Secció tipus 2

- **Per a façanes:** No està permès la ubicació de les plaques solars a façana.





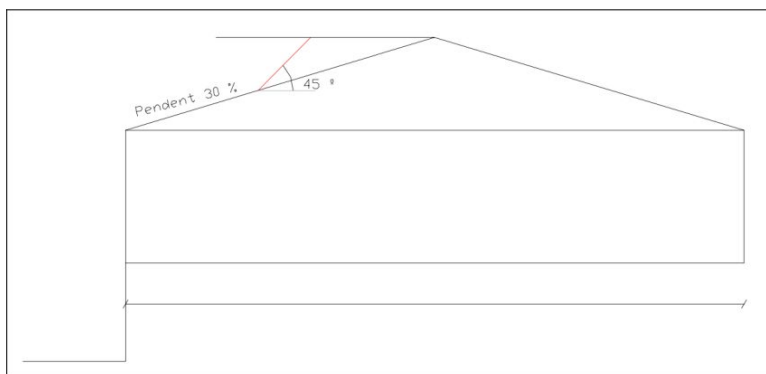
AJUNTAMENT DE CASTELLBELL I EL VILAR

Alcaldia

- **Solars no edificats:** En sòl urbà amb ús residencial, els panells de captació solar que es situïn en l'espai no edificat no podran superar l'alçada màxima serà de 1,50 metres respecte la rasant del terreny, i en tot cas s'hauran de separar com a mínim a 3 metres dels lindars i carrer. La parcel·la haurà d'estar tancada.

(B) Integració parcial en sòl urbà: Es distingeixen tres casos: coberta inclinada (teulada), coberta plana i solar no edificat.

- **Per cobertes inclinades:** Els captadors solars estaran integrats i recolzats a la coberta, coincidint o no l'angle d'inclinació del captador amb el del pla de la coberta on es posi. Igualment, els captadors tindran la mateixa orientació. L'acumulador no serà visible sinó que restarà ocult (sota coberta, en un pati, etc.). Els captadors es poden separar del pla inclinat de coberta un màxim de 0,60 metres en un dels seus extrems i es situaran separats com a mínim 1,50 metres de l'alineació de façana i 1,50 metres de les mitgeres, i no podran sobrepassar el gàlib superior format per la línia horitzontal del carener. Veure seccions tipus 3.



Secció 3

- **Per a cobertes planes:** Els panells solars s'hauran de situar dins l'envoltant o barana de protecció o parament vertical, els quals hauran d'ocultar la instal·lació.

- **Per a façanes:** També s'entendran molt integrats, els panells de captació solar que es situïn en la façana amb la mateixa inclinació d'aquesta i sense sortir-ne del seu pla, buscant l'harmonització amb la composició de la façana i la resta de l'edificació (s'ha d'adequar a la normativa urbanística).

- **Solars no edificats:** En sòl urbà amb ús residencial, els panells de captació solar que es situïn en l'espai no edificat no podran superar l'alçada de 2 metres respecte la rasant del terreny,. La parcel·la haurà d'estar tancada.

Codi Validació: 4PPZA3WK43KXE4AQK7MEF4EGZ
Verificació: <https://castellbelliellvilaradministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 11





AJUNTAMENT DE CASTELLBELL I EL VILAR

Alcaldia

(C) Integració parcial en sòl no urbanitzable: Únicament s'admet la instal·lació en les edificacions preexistents o que s'hi autoritzin. Es distingeixen tres casos: coberta inclinada (teulada tradicional), coberta plana i terreny no edificat.

- **Per a la coberta inclinada:** S'exigeix com a mínim que una de les cares del perímetre de les plaques coincideixi amb la de la coberta on es recolza, sense necessitat que la orientació dels captadors coincideixi amb el de la coberta. No es permetrà que cap element de la instal·lació sobrepassi l'alçada del carener.

- **Per a cobertes planes:** S'exigeix com a mínim que una de les cares del perímetre de les plaques coincideixi amb la del forjat pla de la coberta on es recolza. No es permetrà que cap element de la instal·lació sobrepassi l'alçada de 1,50 metres respecte del pla de la coberta.

- **Terreny no edificat:** En l'espai no edificat es permet la seva instal·lació limitant l'alçada màxima, respecte el nivell topogràfic de la parcel·la, a 3 metres. S'hauran de separar com a mínim a 10 metres dels lindars, carrers i camins. La zona de la instal·lació haurà d'estar tancada.

(D) Integració parcial en polígons industrials: L'alçada màxima serà de 2 metres respecte el punt més alt de la coberta, separant-se 2 metres respecte de les mitgeres i façanes. En l'espai no edificat es permet la seva instal·lació limitant l'alçada màxima, respecte el nivell topogràfic de la parcel·la, a 3 metres, i s'hauran de separar com a mínim a 3 metres dels lindars i carrer.

3. Àmbits d'ubicació dels panells en funció de les diferents situacions A, B, C i D:

En els edificis situades dins l'àmbit de les zones qualificades amb les claus: 1, 3c (a la urbanització Can Prat) i 3d, únicament es podrà admetre la integració dels captadors de tipus A, sempre i quan és justificat adequadament mitjançant la documentació gràfica, fotogràfica i/o fotomuntatges que acrediti l'impacte visual des de l'espai públic, quan no afecti la qualitat arquitectònica i el valor patrimonial de l'edificació i del conjunt històric, el que serà valorat pels serveis tècnics municipals.

En la resta de zones en sòl urbà amb ús residencial es permeten integracions tipus A i B.

En zones de sòl urbà amb ús industrial s'admeten les integracions tipus A, B i D.

En l'espai no edificat es permet la seva instal·lació, amb una ocupació màxima del 50%.

En les edificacions preexistents o que s'hi autoritzin en sòl no urbanitzable, o bé indústries en sòl no urbanitzable, quan es tracta d'edificacions que es corresponguin a l'edifici principal (masia o cos central de la nau) únicament s'admet la integració tipus A; en la resta d'edificis s'admet la integració tipus C.





AJUNTAMENT DE CASTELLBELL I EL VILAR

Alcaldia

4. Els vasos d'expansió, bombes, bescanviadors i elements de control es situaran en un espai o local tècnic que ha de formar part de l'edifici. En el cas que el captador porti el dipòsit integrat, al formar part de la instal·lació exterior, tindrà el mateixos requeriments visuals que el camp solar.

5. Queda prohibit expressament el traçat de les canalitzacions per façanes principals, per patis d'illa i per terrats, excepte, en aquest darrer cas, en trams horitzontals fins a assolir els muntants verticals, llevat que s'acompanyin en el projecte, de manera detallada, solucions constructives que garanteixin la seva adequada integració en l'estètica de l'edifici. Les canalitzacions es

situaran per l'interior de l'edifici, sota els panells o en cas de ser necessari un tram exterior, aquest serà el mínim imprescindible i s'alinejarà amb els elements arquitectònics dominants de l'edifici, acabat i cromatisme integrat.

6. Es tindrà en compte que les instal·lacions no produeixin reflexos freqüents que puguin molestar a persones residents en edificis confrontants.

Article 7. Terminis

1. Les obres s'han d'iniciar en un termini màxim de 4 mesos a comptar des de la data de la presentació de la comunicació prèvia davant de l'Ajuntament o de la data de la notificació a l'interessat de l'atorgament de la llicència urbanística, segons el règim d'intervenció a que li sigui d'aplicació.
2. El termini màxim d'execució és de 6 mesos a comptar des de la data d'inici de les obres.

Article 8. Advertiments

La inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, de qualsevol dada o informació que s'incorpori a una comunicació, o la no presentació davant de l'Ajuntament de la pròpia comunicació prèvia ni de la documentació que, si s'escau, sigui requerida per acreditar el compliment del que s'ha declarat, determina la impossibilitat de continuar amb l'exercici del dret afectat des del moment en què es tingui constància d'aquests fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que pertoquin.

Així mateix, la resolució de l'Ajuntament que declari aquestes circumstàncies pot determinar l'obligació de l'interessat de restituir la situació jurídica al moment previ al reconeixement o a l'exercici del dret, així com la impossibilitat d'instar un nou procediment amb el mateix objecte durant un període de temps determinat per la llei, tot això de conformitat amb els termes establerts a les normes sectorials aplicables, segons el que regula la Llei de procediment administratiu comú des les administracions públiques.





AJUNTAMENT DE CASTELLBELL I EL VILAR
Alcaldia

Disposició Derogatòria Única

Queden derogades totes les disposicions municipals que s'oposin, contradiguin o resultin incompatibles amb aquesta Ordenança.

Contra el present acord, es podrà interposar recurs contenciós-administratiu, davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà a la publicació del present anunci, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.

Castellbell i el Vilar,

Adrià Valls Sellés
Alcalde

Document signat electrònicament al marge

