

PUBLICACIÓ

Es fa pública la Resolució núm. 088D24 de data **19 de febrer de 2024** dictada per l'Alcalde:

EXP.E:2022_148: CONSTITUCIÓ DEL PATRIMONI MUNICIPAL DE SÒL I HABITATGE DE L'AJUNTAMENT DEL PAPIOL.

Vista la necessitat d'instituir formalment el **Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge (PMSH)** d'aquest Ajuntament, per tal de disposar d'aquest instrument tècnic/jurídic per una millor gestió de les polítiques públiques municipals de sòl i/o habitatge.

Vist que en relació a les presents actuacions és aplicable essencialment la normativa que s'especifica a continuació:

- Llei Reguladora de les Bases de Règim Local, 7/1985 de 2 d'abril (**LRBRL**).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (**TRLMRLC**).
- Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós la Llei d'urbanisme. (**TRLUCAT**).
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (**TRLSRU**).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (**D305/2014**).
- Pla General Metropolità (**PGM**).
- Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge (**DLL17/19**).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (**LPACAP**).
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic (**LRJSP**).
- Llei de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya 26/2010, de 3 d'agost (**LLRJPCAT**).
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de las Administracions Públiques (**LPAP**).
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals (**RPEL**).

I que són també d'aplicació, la resta de les disposicions concordants amb les anteriors o que les desenvolupen en matèria d'urbanisme, d'habitatge, de patrimoni i de règim local.

Vist que en especial cal fer referència als següents preceptes que són de directa aplicació a aquest supòsit els articles 160 a 169 del **TRLUCAT** i particularment el 163.1 on s'indica que *els ajuntaments que tinguin un planejament urbanístic general que delimiti àmbits d'actuació urbanística susceptibles de generar cessions de sòl de titularitat pública amb aprofitament han de constituir llur patrimoni municipal de sòl i d'habitatge. També el poden constituir els ajuntaments que ho acordin voluntàriament.*

Vist que de conformitat amb el contingut de l'anterior precepte, el **PMSH** és de constitució obligatòria en el cas de l'Ajuntament de Papiol.

Atès que a les Bases d'execució del pressupost de 2022 (aprovades per acord del Plenari núm. 0701P22 de 27/01/2022) s'inclou un precepte en relació al PMSH i amb el següent contingut: "Article 71è.- Patrimoni municipal del sòl i habitatge. La gestió del Patrimoni municipal del sòl i habitatge es realitzarà en el marc de l'inventari de béns i drets, mitjançant la creació d'un o varis projectes comptables de caràcter interanual.".

Atès que a les Bases d'execució del pressupost de 2023 (aprovades per acord del Plenari núm. 0501P23 de 09/02/2023) s'inclou igualment un precepte en el mateix sentit (art.71è) on es continua contemplant l'existència del PMSH del Papiol.

Atès que les citades Bases d'execució (BE) han estat prorrogades en la seva vigència, juntament amb el pressupost, per l'any 2024.

Atès que sense perjudici de la creació *ope legis* del **PMSH** i dels instruments reguladors abans citats (BE) que implícitament el reconeixen, per tal de reforçar la seguretat jurídica s'ha valorat la conveniència d'adoptar un acte declaratiu confirmatori de la seva constitució.

Ateses les competències i facultats atribuïdes a aquesta Alcaldia en el marc de la vigent normativa de règim local.

Atesa la proposta que ha estat formulada per l'òrgan instructor mitjançant la unitat administrativa (VIA) tramitadora.

ES RESOL

Primer.- Declarar formalment constituït el **Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge (PMSH)** de l'Ajuntament del Papiol.

Segon.- Acordar complementàriament les decisions i/o determinacions que es detallen a continuació:

A. La data d'inici de la vigència del PMSH de l'Ajuntament del Papiol es correspon amb la de l'1 de gener de 2022 (Bases d'execució de 2022).

B. D'acord amb l'article 164.2 del **TRLUCAT**, els ingressos obtinguts mitjançant l'alienació i la gestió dels béns del PMSH formen part d'aquest patrimoni separat i s'han de consignar en un dipòsit específic, a tal efecte el citat dipòsit s'articularà en el marc de l'inventari de béns i drets, mitjançant la creació d'un o varis projectes comptables de caràcter interanual que permetin un adequat seguiment.

C. Els inventaris i balanços anuals del PMSH (ordinaris o extraordinaris) seran autoritzats per part d'aquesta Alcaldia o alternativament per part de la Junta de Govern Local.

Tercer.- Informar que contra aquesta resolució, que posa fi i exhaureix la via administrativa,

es poden interposar els recursos següents:

- REPOSICIÓ POTESTATIU davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes.
- CONTENCIÓS ADMINISTRATIU davant els Jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos.
- QUAALSEVOL ALTRE recurs o acció que considereu oportú i sigui procedent de conformitat amb la normativa vigent.

Pel que fa als terminis per a la interposició dels recursos anteriors es comptaran a partir del dia següent a la recepció de la notificació o, si és el cas, de la darrera publicació apareguda al diari o butlletí oficial.

Quart.- Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte els tràmits següents:

AVISOS INTERNS: als Departaments de Serveis Tècnics Territorials (TGS, AGC, ECP, FTC i ANA), de Secretaria General (VIA i SCN) i d'Intervenció i Tresoreria (CPA, MGS, PAS i HMM).

PUBLICACIONS: al Butlletí Oficial de la província de Barcelona (extracte) i a la seu electrònica municipal (íntegre).

Nota: El present edicte serà publicat en el BOPB i a l'apartat indicat de la Seu electrònica municipal.

Alfons Díaz Rodríguez

SECRETARI

El Papiol, 26 de febrer de 2024