



ANUNCI

Per acord del Ple de l'Ajuntament de Malgrat en sessió celebrada el 15 de febrer de 2024, adoptà entre d'altres els següents acords:

Primer. Iniciar expedient expropiatori de la finca de 325 m² de referència cadastral 7698317DG7079N0001IB ocupada amb motiu de les obres del "Projecte d'urbanització de l'avda. Barcelona entre l'avda. Colom i el c/ Ausiàs March", a petició del Sr. Jordi Ribas Torrent, Sra. Berta Ribas Torrent i Sra. Montserrat Rosa Torrent Puig.

Segon. Aprovar inicialment la relació concreta individualitzada dels béns i drets que han estat ocupats i són objecte d'aquest expedient expropiatori.

Tercer. Exposar al públic la relació de béns i drets ocupats i de necessària adquisició aprovada inicialment, durant un període quinze dies a comptar des de la publicació al Butlletí Oficial de la Província, mitjançant la inserció d'anuncis en aquest diari oficial, al diari El Punt-Avui, i tauler d'edictes de la seu electrònica de l'Ajuntament, per tal de que puguin formular-se al·legacions per part de titulars drets i interessos legítims sobre aquest bé.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS OCUPATS I DE NECESSÀRIA ADQUISICIÓ PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DEL "PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE L'AVDA. BARCELONA ENTRE L'AVDA. COLOM I EL C/ AUSIÀS MARCH"

A) Descripció

Finca de 325 m² situada a l'avda. Barcelona de Malgrat de Mar, de referència cadastral 7698317DG7079N0001IB. Està classificada com sòl urbanitzable dins del sector Països Catalans PP4/2 i destinada a vial públic segons el Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 13-7-2005, i publicat al DOGC del 21-10-2005 (POUM). Aquesta finca ha estat urbanitzada com a vial públic per l'Ajuntament de Malgrat de Mar.

Limita al nord amb la parcel·la cadastral 7698308DG7079N, propietat dels senyors Sr. Jordi i Teresa Ribas Torrent. Al sud, en part amb vial i en part amb la parcel·la cadastral 7698314DG7079N. A l'est i a l'oest amb porcions de terrenys destinades a vial i ocupades anticipadament per l'Ajuntament de Malgrat de Mar per l'obertura de l'Avinguda de Barcelona.

D'acord amb l'article 21.2.b del Text Refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, a dia d'avui, els terrenys ocupats estan en la situació bàsica de sòl rural.

B) Amplitud del dret a expropiar

Propietat i usdefruit de la finca de 325 m² de referència cadastral 7698317DG7079N00011B.

C) Titularitat

- Sr. Jordi Ribas Torrent: Propietari del 50%
- Sra. Berta Ribas Torrent: Propietària del 50%
- Sra. Montserrat Rosa Torrent Puig: Usufructuària

Malgrat de Mar, a 20 de febrer de 2024

Sònia Viñolas Mollfulleda
Alcaldessa