



ANUNCI
Ajuntament de Barcelona
Institut Municipal d'Urbanisme
Exp. 24G3

La Primera Tinenta d'Alcaldia de l'Ajuntament de Barcelona en ús de les facultats conferides per l'article 13 de la Llei 22/1998, de 30 de desembre, per la qual s'aprova la Carta Municipal de Barcelona, els articles 22 i 23 del Reglament orgànic de l'Ajuntament de Barcelona, i per l'expressa delegació de facultats segons el Decret de l'Alcaldia, de 12 de setembre de 2023, en data 15 de febrer de 2024, ha resolt:

“APROVAR INICIALMENT, d'acord amb l'article 17 de la Llei d'Expropiació Forçosa, la relació de béns i drets afectats per l'expropiació parcial de la finca número 420-422 del carrer de Provença, al barri de Sagrada Família, del districte de l'Eixample, qualificada d'Equipaments de nova creació de caràcter local (clau 7b) per la Modificació del Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana d'ordenació i assignació de tipus pel futur equipament a ubicar a l'interior de l'illa de Nàpols, Provença, Sicília i Mallorca; **SOTMETRE-LA** a informació pública durant el termini de vint dies, d'acord amb el previst a l'article 18 i següents de la Llei d'Expropiació Forçosa, mitjançant la inserció dels anuncis corresponents al Butlletí Oficial de la Província, diari i tauler d'edictes de la Corporació, a l'únic efecte de que es formulin, si escau, les al·legacions que es considerin pertinents per tal d'esmenar possibles errors en la relació inicialment aprovada; **NOTIFICAR** individualment aquesta resolució als interessats.”

“RELACIÓ INICIAL DE BÉNS I DRETS AFECTATS PER L'EXPROPIACIÓ PARCIAL DE LA FINCA DEL CARRER PROVENÇA 420-422, AL BARRI DE SAGRADA FAMÍLIA, AL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE. *Nota: La qualificació urbanística de la porció objecte d'expropiació de la parcel·la és d'Equipaments de nova creació de caràcter local (clau 7b) per la Modificació del Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana d'ordenació i assignació de tipus pel futur equipament a ubicar a l'interior de l'illa de Nàpols, Provença, Sicília i Mallorca. Les dades relatives als propietaris de les finques de referència es corresponen amb les obrants al Registre de la Propietat número 22 de Barcelona. La finca número 420-422 del Carrer de Provença, és un edifici de vuit plantes: planta baixa i set pisos, amb tres locals i vint-i-vuit habitatges en la seva totalitat. La finca es troba dividida en règim de propietat horitzontal, i, segons les dades del Registre de la Propietat número 22 de*

Barcelona, consta de trenta-i-una entitats. La qualificació urbanística de la porció de la parcel·la objecte d'expropiació parcial que ocupa l'interior d'illa és d'Equipaments de nova creació de caràcter local (clau 7b) per la Modificació del Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana d'ordenació i assignació de tipus pel futur equipament a ubicar a l'interior de l'illa de Nàpols, Provença, Sicília i Mallorca. La superfície afectada és de 43,95 m², titularitat dels copropietaris de la comunitat de propietaris segons el seu coeficient de participació, i constitueixen l'objecte de l'expropiació parcial present, afectant físicament a l'entitat número dos de la finca del Carrer Provença 420-422 (finca registral 7.657). Al estar la referenciada finca constituïda en règim de propietat horitzontal, l'expropiació de la superfície afectada per la qualificació urbanística 7b no només afecta al propietari i activitat del local per la porció de sòl expropiada, sinó també a les 31 entitats registrals en les que es troba dividida la finca, en la proporció que resulta del seu títol constitutiu del règim de propietat horitzontal, i que es veurà alterat amb la present expropiació. Conseqüentment amb l'anterior, a la present relació únicament es fan constar l'activitat i la superfície de l'entitat que es veu afectada físicament per la present expropiació. Les 31 entitats registrals en que es divideix aquesta finca són les següents: **1. Entitat ú: Botiga 1a.** Propietari: PADMALALCHAND, S.L. Coeficient de participació: 4,79% Coeficient de participació a efectes d'ingressos: 5,1612%. Càrregues: afeccions fiscals i hipoteca a favor de Caixabank (CAIXABANK S.A.) Dades registrals: Registre de la Propietat 22 de Barcelona, finca número 7655 del tom 2996 de l'arxiu, llibre 982, foli 175. Referència cadastral: 0838503DF3803H0002GZ. **2. Entitat dos: Botiga 2a.** Propietari: PADMALALCHAND, S.L. Activitat: comercial. Coeficient de participació: 11,98% Coeficient de participació a efectes d'ingressos: 5,1612% Càrregues: servitud recíproca de pati mancomanat, afeccions fiscals i hipoteca a favor de Caixa Bank (CAIXABANK S.A.). Dades registrals: Registre de la Propietat 22 de Barcelona, finca número 7657 del tom 2152 de l'arxiu, llibre 138, foli 32. Referència cadastral: 0838503DF3803H0001FB. Bé afectat: part posterior. Superfície afectada: 43,95 m². **3. Entitat tres: Baixos interior.** Propietari: Rafael Forn Boné. Coeficient participació: 1,14% Coeficient de participació a efectes d'ingressos: 1,2283% Dades registrals: Registre de la Propietat 22 de Barcelona, finca número 7659 del tom 2152 de l'arxiu, llibre 138, foli 31. Referència cadastral: 0838503DF3803H0030AJ **4. Entitat quatre: 1r 1a** Propietari: Montserrat Miralles Franquesa i Jaime Illa Cirera. Coeficient de participació: 2,91%_Coeficient de participació a efectes d'ingressos: 3,2354% Dades registrals: Registre de la Propietat 22 de Barcelona, finca número 7661 del tom 2152 de l'arxiu, llibre 138, foli 34._Referència cadastral: 0838503DF3803H0003HX. **5. Entitat cinc: 1r 2a.** Propietari: Rafael Forn Boné. Coeficient de participació: 3,00% Coeficient de participació a efectes d'ingressos: 3,2324% Dades registrals: Registre de la Propietat 22 de Barcelona, finca número 7663 del Tom de l'arxiu 2152, llibre 138 i foli 35. Referència cadastral: 0838503DF3803H0004JM **6. Entitat sis: 1r 3a.** Propietari: Maria Teresa Boleda Gómez i Antonio Anechina Vallet. Coeficient de participació: 3,03% Coeficient de participació a efectes d'ingressos: 3,2647% Càrregues: hipoteca a favor de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona (actualment CAIXABANK S.A.) Dades registrals: Registre de la Propietat 22 de Barcelona, finca número 7665 del tom 2152 de l'arxiu, llibre 138, foli 38. Referència cadastral: 0838503DF3803H0006LW **7. Entitat set: 1r 4a.** Propietari: Jordi Padrós Selma

i Margarita Auge Lidon. Coeficient de participació: 2,91% Coeficient de participació a efectes d'ingressos: 3,1354% Càrregues: dues hipoteques a favor de Banca Catalana S.A.(actualment Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A.) Dades registrals: Registre de la Propietat 22 de Barcelona, finca número 7667 del tom 2152 de l'arxiu, llibre 138, foli 40. Referència cadastral: 0838503DF3803H0005KQ **8. Entitat vuit: 2n 1a.** Propietari: Carlos Forn Boné. Coeficient de participació: 2,89% Coeficient de participació a efectes d'ingressos: 3,1139% Dades registrals: Registre de la Propietat 22 de Barcelona, finca número 7669 del tom 2152 de l'arxiu, llibre 138, foli 41. Referència cadastral: 0838503DF3803H0007BE **9. Entitat nou: 2n 2a.** Propietari: Marta Forn Boné. Coeficient de participació: 3,00% Coeficient de participació a efectes d'ingressos: 3,2324% Dades registrals: Registre de la Propietat 22 de Barcelona, finca número 7671 del tom 2152 de l'arxiu, llibre 138, foli 43. Referència cadastral: 0838503DF3803H0008ZR. **10. Entitat deu: 2n 3a.** Propietari: Carmen Salvador Alaber. Coeficient de participació: 3,03% Coeficient de participació a efectes d'ingressos: 3,2647% Dades registrals: Registre de la Propietat 22 de Barcelona, Finca 7673 del tom 2152 de l'arxiu, llibre 138, foli 45. Referència cadastral: 0838503DF3803H0009XT. **11. Entitat onze: 2n 4a.** Propietari: Ana Maria Mas Cañizares i Agustín Carol Llauredó. Coeficient de participació: 2,89% Coeficient de participació a efectes d'ingressos: 3,1139% Dades registrals: Registre de la Propietat 22 de Barcelona, finca número 7675 del tom 2152 de l'arxiu, llibre 138, foli 47. Referència cadastral: 0838503DF3803H0010BE. **12. Entitat dotze: 3r 1a.** Propietari: Maria Teresa Pallerola Cuyàs. Coeficient de participació: 2,89% Coeficient de participació a efectes d'ingressos: 3,1139% Dades registrals: Registre de la Propietat 22 de Barcelona, finca número 7677 del tom 2152 de l'arxiu, llibre 138, foli 49. Referència cadastral: 0838503DF3803H0011ZR. **13. Entitat tretze: 3r 2a.** Propietari: Nuria Balaguer Suau (nua propietat) i Nuria Suau Ortiz (ple domini). Coeficient participació: 3,00% Coeficient de participació a efectes d'ingressos: 3.2324% Dades registrals: Registre de la Propietat 22 de Barcelona, finca número 7679 del tom 2152 de l'arxiu, llibre 138, foli 51. Referència cadastral: 0838503DF3803H0012XT. **14. Entitat catorze: 3r 3a.** Propietari: Mercedes Bagó Ferrer i Antonio-Maria Torrens Carrera. Coeficient de participació: 3,03% Coeficient de participació a efectes d'ingressos: 3,2647% Dades registrals: Registre de la Propietat 22 de Barcelona, finca número 7681 del tom 2304 de l'arxiu, llibre 290, foli 154. Referència cadastral 0838503DF3803H0013MY. **15. Entitat quinze: 3r 4a.** Propietari: Carlos Forn Boné. Coeficient de participació: 2,89% Coeficient de participació a efectes d'ingressos: 3,1139% Dades registrals: Registre de la Propietat 22 de Barcelona, finca número 7683 del tom 2152 de l'arxiu, llibre 138, foli 55. Referència cadastral: 0838503DF3803H0014QU. **16. Entitat setze: 4t 1a.** Propietari: Maria Dolores Forn Boné. Coeficient de participació: 2,89% Coeficient de participació a efectes d'ingressos: 3,1139% Dades registrals: Registre de la Propietat 22 de Barcelona, finca número 7685, tom 2152 de l'arxiu, llibre 138, foli 57. Referència cadastral: 0838503DF3803H0015WI. **17. Entitat disset: 4t 2a.** Propietari: David Douglas Glen. Coeficient de participació: 3% Coeficient de participació a efectes d'ingressos: 3,2324 % Dades registrals: Registre de la Propietat 22 de Barcelona, finca número 7687, tom 2306 de l'arxiu, llibre 292, foli 177. Referència cadastral: 0838503DF3803H0016EO. **18. Entitat divuit: 4t 3a.** Propietari: Isabel Nafria Labairu i Miguel Angel Villanueva Gómez. Coeficient de participació: 3,03%

Coeficient de participació a efectes d'ingressos: 3,2647 % Càrregues: hipoteca a favor de Banco Pastor, S.A.(actualment, Banco Santander S.A.) Dades registrals: Registre de la Propietat 22 de Barcelona, finca número 7689 del tom 2152 de l'arxiu, llibre 138, foli 62. Referència cadastral: 0838503DF3803H0017RP. **19. Entitat dinou: 4t 4a.** Propietari: Maria Dolores Forn Boné. Coeficient de participació: 2,89% Coeficient de participació a efectes d'ingressos: 3,1139% Dades registrals: Registre de la Propietat 22 de Barcelona, finca número 7691 del tom 2152 de l'arxiu, llibre 138, foli 63. Referència cadastral: 0838503DF3803H0018TA. **20. Entitat vint: 5è 1a.** Propietari: Maria Luisa Oriol Barbera. Coeficient de participació: 2,89% Coeficient de participació a efectes d'ingressos: 3,1139% Dades registrals: Registre de la Propietat 22 de Barcelona, finca número 7693 del tom 2152 de l'arxiu, llibre 138, foli 65. Referència cadastral: 0838503DF3803H0019YS. **21. Entitat vint-i-ú: 5è 2a.** Propietari: Joaquin Forn Boné. Coeficient de participació: 3% Coeficient de participació a efectes d'ingressos: 3,2324% Dades registrals: Registre de la Propietat 22 de Barcelona, finca número 7695 del tom 2152 de l'arxiu, llibre 138, foli 67. Referència cadastral: 0838503DF3803H0020RP. **22. Entitat vint-i-dos: 5è 3a.** Propietari: Joaquin Forn Boné. Coeficient de participació: 3,03% Coeficient de participació a efectes d'ingressos: 3,2647% Dades registrals: Registre de la Propietat 22 de Barcelona, finca número 7697 del tom 2152 de l'arxiu, llibre 138, foli 69. Referència cadastral: 0838503DF3803H0021TA. **23. Entitat vint-i-tres: 5è 4a.** Propietari: Rafael Forn Boné. Coeficient de participació: 2,89% Coeficient de participació a efectes d'ingressos: 3,1139% Dades registrals: Registre de la Propietat 22 de Barcelona, finca número 7699 del tom 2152 de l'arxiu, llibre 138, foli 71. Referència cadastral: 0838503DF3803H0022YS. **24. Entitat vint-i-quatre: 6è 1a.** Propietari: Marta Forn Boné. Coeficient de participació: 2,85% Coeficient de participació a efectes d'ingressos: 3,708% Dades registrals: Registre de la Propietat 22 de Barcelona, finca número 7701 del tom 2152 de l'arxiu, llibre 138, foli 73. Referència cadastral: 0838503DF3803H0023UD. **25. Entitat vint-i-cinc: 6è 2a.** Propietari: Maria Dolores Forn Boné. Coeficient de participació: 3% Coeficient de participació a efectes d'ingressos: 3,2324% Dades registrals: Registre de la Propietat 22 de Barcelona, finca número 7703, del tom 2152 de l'arxiu, llibre 138, foli 75. Referència cadastral: 0838503DF3803H0024IF. **26. Entitat vint-i-sis: 6è 3a.** Propietari: Angel Mariano Plou Campo i Maria Teresa Nogueira Dios. Coeficient de participació: 3,03% Coeficient de participació a efectes d'ingressos: 3,2647% Càrregues: hipoteca a favor de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona (actualment CAIXABANK S.A.) Dades registrals: Registre de la Propietat 22 de Barcelona, finca número 7705 del tom 2152 de l'arxiu, llibre 138, foli 77. Referència cadastral: 0838503DF3803H0025OG. **27. Entitat vint-i-set: 6è 4a.** Propietari: Maria del Pilar Jariego Gómez. Coeficient de participació: 2,85% Coeficient de participació a efectes d'ingressos: 3,708% Càrregues: hipoteca a favor de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona (actualment CAIXABANK S.A.) Dades registrals: Registre de la Propietat 22 de Barcelona, finca número 7707 del tom 2152 de l'arxiu, llibre 138, foli 80. Referència cadastral: 0838503DF3803H0026PH. **28. Entitat vint-i-vuit: Àtic 1a.** Propietari: Marina Avelar Pérez. Coeficient de participació: 2,62% Coeficient de participació a efectes d'ingressos: 2,8230% Dades registrals: Registre de la Propietat 22 de Barcelona, finca número 7709 del tom 2152 de l'arxiu, llibre 138, foli 81. Referència cadastral: 0838503DF3803H0027AJ. **29. Entitat vint-i-nou: Àtic 2a.**

Propietari: Carlos Forn Boné. Coeficient de participació: 3% Coeficient de participació a efectes d'ingressos: 3,2324% Dades registrals: Registre de la Propietat 22 de Barcelona, finca número 7711 del tom 2152 de l'arxiu, llibre 138, foli 83. Referència cadastral: 0838503DF3803H0028SK. **30. Entitat trenta: Àtic 3a.** Propietari: Joaquin Forn Boné. Coeficient de participació: 3,03% Coeficient de participació a efectes d'ingressos: 3,2647% Dades registrals: Registre de la Propietat 22 de Barcelona, finca número 7713 del tom 2152 de l'arxiu, llibre 138, folio 85. Referència cadastral: 0838503DF3803H0029DL. **31. Entitat trenta-ú: Àtic 4a.** Propietari: Joaquin Forn Boné. Coeficient de participació: 2,62% Coeficient de participació a efectes d'ingressos: 2,8230 % Dades registrals: Registre de la Propietat 22 de Barcelona, finca número 7715 del tom 2152 de l'arxiu, llibre 138, foli 87. Referència cadastral: 0838503DF3803H0031SK.”

El document romandrà exposat al públic, per a la seva consulta, durant el termini d'un mes, a les oficines de l'Institut Municipal d'Urbanisme (carrer de Bolívia, 250, de dilluns a divendres, de 10 a 14 hores), per tal de donar compliment a l'article 83.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, i als afectes de garantir l'accés per mitjans telemàtics, també podrà consultar-se, accedint a: <https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/ca/exposicio-publica>. Si desitgeu ser atesos personalment, cal que prèviament concerteu visita trucant al telèfon 93 291 46 00.

Dins el termini esmentat, que començarà a comptar a partir de l'última de les publicacions en el Butlletí Oficial de la Província, en un diari dels de més divulgació o notificació personal posterior, de ser-ne el cas, els interessats podran examinar-lo i presentar les al·legacions que considerin pertinents.

El que es fa públic pel coneixement general.

Barcelona, a 19 de febrer de 2024.

El Secretari Delegat
(p.d. 30-01-2024)
Braulio Rabaneda Giménez