



## ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

**Exp. núm.: 23PL16992**

El **Plenari del Consell Municipal**, de conformitat amb les atribucions que li atorga l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona i l'article 22.2.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en sessió celebrada en data **26 de gener de 2024**, ha adoptat el següent acord:

*"APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic i de Millora Urbana d'equipaments universitari i religiós a travessera de Gràcia 401, districte d'Horta-Guinardó, promogut per la Sra. Giorgia Miotto, en representació de la Fundació Blanquerna, amb les modificacions respecte al document aprovat inicialment, d'acord amb les determinacions de l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord."*

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la **Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya** en el termini de **dos mesos** des del dia següent a la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB). No obstant això, se'n pot interposar qualsevol altre que es consideri convenient.

La documentació **podrà consultar-se**, als efectes de l'article 17 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 70 ter de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, a través de:

### Electrònicament

<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/>

[introduint el número d'expedient que figura a aquesta publicació al camp "Cerca de planejament"]

### Presencialment

Al Departament d'Informació i Documentació Urbanística de la Gerència d'Àrea d'Urbanisme i Habitatge (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona, de dilluns a divendres laborables de 10 a 13 hores), demanant cita prèvia a través de <http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana>, a l'apartat d'Informació Urbanística, clicant ("Cita prèvia per a informació presencial").

## **NORMATIVA URBANÍSTICA**

### CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

#### Article 1. Àmbit

L'àmbit del present Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana se situa al barri del Baix Guinardó, al districte d'Horta-Guinardó. L'àmbit correspon a la parcel·la cadastral . 0748704DF3804H0001TF, i dona front a la Travessera de Gràcia núm. 401 i carrer Bergnes de las Casas 2. Segons les bases cartogràfiques de l'Ajuntament de Barcelona l'àmbit té una superfície total de 1.861 m2.

#### Article 2. Objecte

El present Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana d'equipaments universitari i religiós situat a Travessera de Gràcia 401 al districte d'Horta-Guinardó té per objecte la qualificació del sòl i la reordenació de les edificacions per a la implantació d'equipaments universitaris (docència, recerca i transferència del coneixement) i religiosos (centre de culte i espais parroquials) ampliant la superfície de sòl actualment qualificada com equipament, i reordenant l'edificació per adequar-la als nous usos i a la regulació urbanística actual de l'entorn.

#### Article 3. Marc legal

Aquest Pla s'ha redactat d'acord amb el que estableix l'ordenament urbanístic vigent, més específicament amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) i modificacions posteriors, i les Normes Urbanístiques (NU) del Pla General Metropolità, així com el Reglament de la Llei d'Urbanisme, el Decret 305/2006, de 18 de juliol.

#### Article 4. Contingut

1.- Aquest planejament, en virtut d'allò establert pel Decret Legislatiu 1/2010 a l'article 69.1, pel que fa als Plans Especials Urbanístics, i a l'article 66 en relació amb el 70.7, pel que fa als Plans de Millora Urbana, està integrat pels següents documents:

- 1- Memòria
- 2- Normes reguladores
- 3- Documentació gràfica (d'informació i proposta)
- 4- Estudi d'avaluació de la mobilitat generada
- 5- Informe ambiental



## 6- Annexes

2.- Tenen vinculació normativa les normes reguladores i tots els plànols de proposta (sèrie P.01, P.02, P.03 i P.04)

### Article 5. Interpretació i aplicació normativa

1.- Les normes d'aquest Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana s'han d'interpretar segons el seu contingut i d'acord amb l'objectiu i finalitat del present instrument de planejament derivat. Són d'aplicació els criteris establerts a l'article 10 (Regles d'interpretació del planejament urbanístic) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU) i a l'article 8 de les Normes Urbanístiques (NU) del Pla General Metropolità.

2.- Tot el que no hagi estat determinat per les normes d'aquest document seran d'aplicació les Normes Urbanístiques (NU) del Pla General Metropolità, així com les Ordenances Metropolitanas d'Edificació (OME).

### Article 6. Titularitat del sòl

La titularitat del sòl és privada.

### Article 7. Qualificació del sòl

1.- El present document de planejament estableix la qualificació 7b – sistema d'equipaments comunitaris de nova creació..

2.- La superfície total de sòls destinats a sistema d'equipaments comunitaris (clau 7b) és de 1.861 m2.

## CAPÍTOL 2. REGULACIÓ DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS

### Article 8. Titularitat de l'equipament

La titularitat de l'equipament serà privada.

### Article 9. Tipus d'equipament

1.- El Pla estableix el tipus d'equipament universitari que comprèn docència, recerca i transferència de coneixement, i manté l'ús religiós amb un nou centre de culte i espais parroquials. L'equipament universitari es correspon amb el tipus d'equipament docent en centre privat que estableix l'apartat 1.a de l'art. 212 de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità de Barcelona, i l'equipament religiós amb el tipus d'equipament definit en l'apartat 1.c del mateix article.

2.- S'admeten activitats complementàries enteses com aquelles activitats directament vinculades als equipaments universitari i religiós, i amb els mateixos horaris i règim d'accés. El total d'activitats complementàries estarà limitat a una superfície equivalent al 10% del sostre total edificable, amb un màxim de 350 m2 de la superfície construïda.

### Article 10. Tipus d'ordenació i paràmetres reguladors de l'edificació

El tipus d'ordenació definit en aquest Pla és el d'alineació de vial. Els seus paràmetres específics es defineixen gràficament en els plànols normatius P.02, P.03a, P.03b, P.04a i P04b. Aquests paràmetres reguladors es defineixen a continuació:

a) Profunditat edificable: Les profunditats edificables que regula aquest Pla venen definides gràficament en el plànol normatiu P.02:

.- en relació a l'alineació de Travessera de Gràcia, 14,30 m. en un mínim de 7 metres d'amplada en els llandars amb el carrer Bergnes de las Casas i la finca de Travessera de Gràcia 409, i una fondària de 17,50 m. en un tram central de màxim 21 m. d'amplada.

.- en relació al carrer Bergnes de las Casas, 14,30 m. en el tram de cota de referència de planta baixa de Travessera de Gràcia, i 16,15 m. en el tram de cota de referència de planta baixa de Bergnes de las Casas, amb els ajustaments necessaris per mantenir un cercle de diàmetre mínim de 8 m. en relació a les façanes al pati d'illa de les finques amb accessos des del carrer Rosalia de Castro.

b) Alçada reguladora màxima i nombre de plantes: Les alçades reguladores màximes i el nombre de plantes venen definides en els plànols normatius:

.- plànol P.03a en relació a la Travessera de Gràcia: 18,80 m. mesurats en el centre de la façana i de PB+4PP, i 22,55 m. de la 5PP retirada un mínim d'1,50 m. respecte l'alineació de carrer i separada un mínim de 7 m. respecte el carrer Bergnes de las Casas i la finca de Travessera de Gràcia 409.

.- P.03b. en relació al carrer Bergnes de las Casas: 8,25 m. i de PB+1PP, en el tram de cota de referència de planta baixa de Travessera de Gràcia, i en el tram de cota de referència de planta baixa de Bergnes de las Casas.

c) Edificabilitat: El present Pla assigna un sostre en relació a la cota de referència de les plantes baixes de 4.406 m2.



d) Cota de referència de les plantes baixes: Les cotes de referència per a les plantes baixes queden definides en els plànols normatius P.04a en relació a la rasant de Travessera de Gràcia i P.04b en relació a la rasant del carrer Bergnes de las Casas. S'admet un ajust d'aquestes cotes en +/- 30 cms.

e) Sòl lliure d'edificació: En el plànol normatiu P.02 es grafia la part del sòl en l'interior de la parcel·la que no pot ser ocupada per edificació en planta baixa al superar els eixos corresponents al centre de la illa.

f) Ocupació del subsol: El subsol de la parcel·la podrà ser ocupat amb edificació en la seva totalitat.

### CAPÍTOL 3. GESTIÓ I DESENVOLUPAMENT

#### Article 11. Sistema d'actuació

1.- Aquest Pla no requereix cap gestió urbanística prèvia al seu desenvolupament. L'execució de les determinacions del Pla es realitzarà a través de les corresponents llicències d'obra i llicències ambientals.

2.- L'aprovació del Pla tindrà els efectes previstos als articles 187 i 191 del TRLUC en relació a la constitució del dret de superfície a favor de la Fundació Blanquerna.

#### Article 12. Pla d'etapes

L'execució de les edificacions que regula aquest Pla es podrà realitzar per fases. Es preveu un termini d'execució de 6 anys.

#### Article 13. Compromisos de la propietat i garanties

S'estarà al que estableix l'art.102 del TRLUC en relació als compromisos que s'assumeixen per part dels promotors de plans urbanístics derivats d'iniciativa privada.

#### Article 14. Desenvolupament en relació a la mobilitat

Es preveu l'establiment de places d'aparcament per a bicicletes i vehicles de mobilitat personal (VMP) per als usuaris dels equipaments i en el nombre i característiques que estableix l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada inclòs al Pla, i que com a mínim seran:

- a) bicicletes: 80 places en l'interior de la parcel·la, amb una reserva d'espai suficient per incrementar aquest nombre de places en funció de la demanda.
- b) motocicletes i ciclomotors: 29 places en via pública.

#### Article 15. Desenvolupament mediambiental

a) Consum energètic. Energia.

- S'usaran fonts d'energia renovable per a la calefacció, la refrigeració i l'aigua calenta sanitària, i de solucions constructives, tant estructurals com tancaments altament eficients energèticament.
- S'instal·laran captadors solars fotovoltaics a les cobertes de les noves edificacions i parets mitgeres de l'entorn, pel que s'hauran de minimitzar les ombres sobre aquests elements.
- La integració arquitectònica dels captadors solars es farà en funció de les tipologies edificatòries i l'orientació de la parcel·la.

b) Cicle de l'aigua

- Es preveuran sistemes d'aprofitament de les aigües pluvials i la reutilització de les aigües grises.
- S'estudiarà la possibilitat d'instal·lar cobertes verdes amb capacitat retenidora d'aigua.

c) Contaminació lluminosa

- S'establiran mecanismes de regulació de les instal·lacions i aparells d'enllumenat exterior
- S'evitarà la dispersió i extensió dels àmbits que requereixin enllumenat nocturns en espais exteriors.

d) Hàbitats, vegetació i fauna

- A les cobertes verdes i zones vegetades, les espècies per l'enjardinament s'adequaran a les característiques bioclimàtiques de l'àmbit d'actuació i hauran de ser de baixes necessitats hídriques i simplicitat de manteniment. No necessàriament han de ser autòctones, però sí que han de tenir un potencial bio-invasor nul.
- Es fomentarà la connectivitat per a les espècies que es mouen per l'aire en els dissenys dels espais oberts.

e) Materials i residus

- En la construcció dels edificis es promourà l'ús de materials de baix impacte ambiental, que impliquin menor despesa energètica en la seva fabricació i transport, o bé que han estat elaborats prioritàriament a partir de fonts d'energia renovable.
- Caldrà preveure els espais necessaris per a la deposició i recollida selectiva de residus i per facilitar la gestió posterior dels residus produïts.



Article 16. Desenvolupament en relació amb l'impacte de gènere

1.- En els projectes constructius que es derivaran del present Pla es contemplaran les mesures que estableixen les següents normes legals, d'acord amb el que s'assenyala en l'apartat 13 de la Memòria:

- La Llei orgànica 3/2007, de 22 de març i La Llei 17/2015, de 21 de juliol, per a la igualtat efectiva de dones i homes,
- La Llei 5/2008, del dret de les dones a erradicar la violència masclista, i la Llei 17/2020, de 22 de desembre, que la modifica.
- La Llei 11/2014, de 10 d'octubre, per a garantir els drets de lesbianes, gais, bisexuals, transgènere i intersexuals i per a erradicar l'homofòbia, la bifòbia i la transfòbia,
- El Reglament per a l'equitat de gènere a l'Ajuntament de Barcelona aprovat pel plenari del Consell Municipal el 21 de desembre de 2018

2.- Així mateix, i en relació a la implantació dels usos universitaris, s'aplicaran les mesures previstes en el "*II Pla d'Igualtat Blanquerna*" aprovat el 26 d'octubre de 2022 i en el "*Protocol de garanties per a un entorn lliure d'assetjament*" d'abril de 2021, disponibles a l'adreça <https://www.blanquerna.edu/ca/coneix-blanquerna>, o els documents que els substitueixin.

Barcelona, 9 de febrer de 2024

EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès