



ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament de Parets del Vallès, en sessió celebrada en data 25 de gener de 2024 va adoptar els següents acords:

«PRIMER. Aprovar definitivament el Text refós de la Modificació del Pla de millora urbana d'Ordenació de Volums en l'àmbit del carrer Major, carrer Sant Antoni i Plaça de la Vila de Parets del Vallès", promogut per la Junta de Compensació i redactat per SALVADOR MATAS ARQUITECTES SLP, d'acord amb l'informe favorable emès pel Director de l'Àrea d'Urbanisme.

SEGON. Notificar aquest acord, amb remissió de tota la documentació tècnica i administrativa del pla urbanístic derivat que s'aprova, a la Comissió Territorial d'Urbanisme, a l'efecte d'informació, coordinació i arxivament en la forma establerta a l'article 18.5 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

TERCER. Publicar aquest acord, juntament amb les normes urbanístiques corresponents al tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i a la pròpia web municipal.

QUART. Indicar al promotor que com a condició indispensable per a la tramitació de la publicació definitiva caldrà que en tot moment tots els documents (escrits i plànols) es presentin en format editable i en format no editable, d'acord amb el que estableix l'ORDREPTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les figures de planejament urbanístic.

Aquesta documentació es presentarà en suport digital en dues carpetes, una anomenada "v Editable" que contindrà tots els documents en format editable, i l'altre anomenada "vPDF" que contindrà tots els documents en aquest format (*.pdf).

CINQUÈ. Notificar el present acord d'aprovació definitiva al propietaris dels terrenys inclosos dins l'àmbit d'actuació."

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa de conformitat amb allò que estableix l'article 114 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, es podrà interposar recurs contenciós-administratiu, davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia hàbil següent al de la seva publicació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes, a comptar des del dia hàbil següent a la publicació.

No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació, que consideri oportú, en defensa dels seus interessos.

A continuació es procedeix a publicar les Normes Urbanístiques de l'esmentat, en annex I aquest anunci.

Parets del Vallès, amb data de la signatura electrònica.



Annex I

Normes urbanístiques

Normativa

Es modifiquen els següents articles de les Normes urbanístiques del Pla de millora urbana d'ordenació de volums:

Text vigent:

Article 6. Regulació general i específica de les condicions d'edificació dels terrenys qualificats com Zona d'edificació entre mitgeres específica, clau EM-A4.

.../... 6.3.1. Condicions específiques. Referits a la parcel·la

c) El nombre màxim d'habitatges s'estableix en 29

.../... 6.3.2 Condicions específiques. Referits a l'edificació

l) Aparcament:

- Es construiran com a mínim dues plantes soterrani per aparcament, amb una superfície total construïda no inferior a 2.500 m2. equivalent a una dotació mínima de 85 places d'aparcament.

.../... 6.4 Condicions d'ús:

a) L'ús predominant en planta baixa serà el comercial, d'acord al que estableix l'article 63 de les Normes del PGO.

Text modificat:

Article 6. Regulació general i específica de les condicions d'edificació dels terrenys qualificats com Zona d'edificació entre mitgeres específica, clau EM-A4.

.../... 6.3.1. Condicions específiques. Referits a la parcel·la

d) El nombre màxim d'habitatges s'estableix en 35

.../... 6.3.2 Condicions específiques. Referits a l'edificació

m) Aparcament:

- En el projecte definitiu es contemplarà com a mínim una planta soterrani per aparcament, amb una superfície total construïda no inferior a 1.200 m2, en compliment del que estableixin les Ordenances Municipals de Parets del Vallès

.../... 6.4 Condicions d'ús:

a) L'ús predominant en planta baixa serà el comercial, d'acord al que estableix l'article 63 de les Normes del PGO. S'admet l'ús d'habitatge en planta baixa, però no podrà afrontar al carrer Major ni a plaça de la Vila.

