



Ajuntament de Gallifa

EDICTE

Es fa pública l'aprovació del Decret 106/2023, de 5 de desembre de 2023, el qual es transcriu literalment a continuació.

DECRET 106/2023, de 5 desembre, pel qual es disposa el pagament de preu just del terrenys i l'ocupació de la Cambra de Vàlvules de la Rectoria.

Sia de tothom conegut que en Mateu Comalrena de Sobregrau i Esteve, Alcalde-President de l'Ajuntament, primer entre els iguals del Comú i dels Ciutadans de Gallifa, fent ús de les competències que al càrrec d'Alcalde confereix l'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya **HA DISPOSAT** el següent:

ANTECEDENTS:

I.- Vist l'expedient de fixació del preu just corresponent a la peça separada única de l'expedient expropiatori dels terrenys de la Cambra de Vàlvules de la Rectoria.

II.- Vist que la titular del bé afectat, un cop requerit a aquest efecte, formulà full d'apreuament davant l'Ajuntament de Gallifa el qual fou rebutjat.

III.- Vist que mitjançant Decret Municipal 85/2021, de 22 d'octubre, es disposà la tramitació de l'expedient expropiatori dels terrenys de la Cambra de Vàlvules de la Rectoria al Jurat d'Expropiació de Catalunya.

IV.- Vist que la Secció de Barcelona del Jurat d'Expropiació de Catalunya, en sessió de 31 de març del 2022, va pronunciar-se sobre el preu just de la peça separada que es mencionarà per un import total de cinc mil vuit-cents vuitanta-cinc euros amb seixanta-vuit cèntims (5.885,68€).

TERME MUNICIPAL:	Gallifa
FINCA:	6062301DG2166S0001ZP Registral 124
TITULAR:	Parròquia de Sant Pere i Sant Fèlix de Gallifa
SUPERFÍCIE D'EXPROPIACIÓ DE PLE DOMINI:	119,38 m²

V.- Transcorregut un temps prudencial per tal que el Jurat hagi notificat el seu pronunciament a l'afectada, així com per tal que aquest hagués pogut fet ús del dret a interposar recurs contenciós-administratiu contra el pronunciament, dret del qual no ha exercit.

VI.- Com sigui que el pronunciament el Jurat és ferm.

VII.- Vist allò que preveu l'article 48 de la Llei d'Expropiació Forçosa, desenvolupat en els articles 49 i següents del Reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa.

VIII.- Vist l'informe favorable de la Intervenció de Fons.

HE RESULT:

1.- Convocar a la Parròquia de Sant Pere i Sant Fèlix de Gallifa a l'acte de pagament del preu just, el dia 7 de febrer del 2024, a les 17h00 a la Casa de la Vila de l'Ajuntament de Gallifa.

2.- Advertir a l'afectat que, essent que es tracta d'una persona jurídica reconeguda per l'article 1.2 de l'Acord de l'Estat Espanyol i la Santa Seu sobre Afers Jurídics, el seu representant haurà de comparèixer, identificant-se; munit de poders de representació suficients atorgats davant d'un notari civil, legalitzats o apostillats, segons prefereixin els interessats, i d'acord amb allò previst en l'article 49.4 del Reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa.

3.- Advertir a l'afectada que, sense solució de continuïtat, després de l'acte de pagament queda convocada per llevar l'acta d'ocupació, d'acord amb l'article 51.2 del Reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa.

4.- Advertir a la interessada que, per al cas que no comparegués a l'acte de pagament, o refusés el seu cobrament, se suspendrà la convocatòria per llevar l'acta d'ocupació i s'ajornarà fins el dia 9 de febrer del 2024, a les 12h00, a la Casa de la Vila de l'Ajuntament de Gallifa. Advertir, igualment, que cas de no comparèixer es tindrà per incompareguda i es consignarà l'import a la caixa general de dipòsits i s'evacuarà, d'ofici, el tràmit d'ocupació.

5.- Publiqui's aquest decret al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona; notifiqui's a l'interessat i doni's trasllat a l'Autoritat Eclesiàstica, d'acord amb les previsions de l'article XXII.6 del vigent Concordat entre la Santa Seu i Espanya; amb advertiment que aquest és un acte de tràmit sense possibilitat de poder ésser recorregut.

Gallifa, 31 de gener de 2024.

Mateu Comalrena de Sobregrau i Esteve
Alcalde de Gallifa