



EDICTE

Aprobat definitivament l'expedient X2023001865 de MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA GOVERNATIVA REGULADORA DE LA INSTAL·LACIÓ DE PÈRGOLES, TANCAMENTS DESMUNTABLES I SIMILARS A CASTELLVÍ DE ROSANES, que consta de 16 articles, segons certificat de data 26/01/2024 acreditatiu del tràmit d'exposició pública de l'acord d'aprovació inicial sense que s'hagin presentat reclamacions, es publica seguidament el text íntegre de l'Ordenança:

“Ordenança Governativa Reguladora de la INSTAL·LACIÓ DE PÈRGOLES, TANCAMENTS DESMUNTABLES I SIMILARS a CASTELLVÍ DE ROSANES

Capítol I. Disposicions Generals

Article 1. Objecte

La present ordenança té per objecte regular la instal·lació de pèrgoles, tancaments desmuntables i similars en l'espai lliure no edificat de la parcel·la, no contemplat en el planejament urbanístic, i que no comporti moviment de terres, ni enderroc de cap element constructiu existent, ni construcció de solera o paviment, ni cap altre tipus d'obra, que serà objecte d'una llicència d'obres. I que no sigui objecte de ser considerada com a paràmetre d'edificabilitat ni ocupació.

Article 2. Àmbit d'aplicació

L'àmbit d'aplicació de la present ordenança comprèn totes les parcel·les urbanes en sistema d'ordenació d'edificació aïllada del terme municipal de Castellví de Rosanes.

Article 3. Definició

1. Pèrgola. – La Pèrgola, arquitectònicament és un element lleuger i obert, de fàcil muntatge i desmuntatge, sense coberta pròpiament dita, és a dir es tracta d'un espai descobert, que zenitalment està format per elements longitudinals o transversals, a modus de bigues, segons la seva posició, o bé en ambdues direccions formant un enreixat.

Estructura porticada, adjacent o aïllada de qualsevol edificació o element arquitectònic, i amb la possibilitat d'instal·lar una protecció zenital lleugera que serveixi per a la protecció solar, on tots els elements que hi intervenen siguin desmuntables.

Al ser un espai considerat com a descobert no computa la seva superfície, en els paràmetres d'edificabilitat ni d'ocupació. Pel que fa a altres paràmetres urbanístics es definiran en els articles i punts següents.

2. Materials. – Els materials a utilitzar en l'estructura dels pòrtics serà de fusta, d'alumini o material similar lleuger. No s'acceptarà que l'estructura contingui formigó ni perfils metàl·lics estructurals, o similars. Els materials han de ser lleugers i amb caràcter desmuntable. En general es tindrà en compte utilitzar materials que permetin la homogeneïtat amb els materials usats en l'edificació principal.

3. Elements del tancament zenital. – El cobriment zenital serà amb material tou, tèxtil, plegable o corredís. No es podran cobrir amb elements fixos d'obra ni cap altre material fix.



4. Tancament zenital.– El tancament zenital pot ser pla o amb pendent. En el cas que la pèrgola estigui adossada a una edificació el pendent es mantindrà homogeni a la coberta o cobertes d'aquesta. En cap cas la pendent serà superior al 30%. S'evitarà que s'acumuli aigua sobre el tancament zenital per tal d'evitar la proliferació d'insectes. No es podrà instal·lar sobre la pèrgola cap element auxiliar com antenes, xemeneies, dipòsits i similars.

5. Superfície màxima.– La superfície màxima a ocupar és la superfície resultant de la projecció de tot el volum de la pèrgola sobre un pla horitzontal. La superfície màxima a ocupar per pèrgoles es del 5% de la superfície total de la parcel·la, essent la superfície màxima de cada unitat de pèrgola de 20 m². La longitud de les pèrgoles que vagin adossades a les façanes de l'edificació no poden excedir el 30 % de la seva longitud.

6. Unitats màximes.– El número de pèrgoles que es poden instal·lar en una parcel·la està condicionat a la superfície de la parcel·la. En cap cas la suma de la superfície de la totalitat de les pèrgoles existents en una parcel·la, podrà superar la superfície màxima indicada en el punt anterior.

<u>Superfície parcel·la</u>	<u>Unitats pèrgoles</u>
≤ 700 m ²	1
$700 < i \leq 1.200$	2
> 1.200	3

7. Altura màxima.– L'altura màxima d'una pèrgola o similar serà de 3 metres en el punt més alt, incloent tots els elements del tancament zenital.

8. Tancaments laterals.– No es podrà tancar lateralment amb cap tipus de material, excepte amb material tèxtil com cortines o similars, sempre que siguin mòbils; han de restar obertes per la totalitat dels seus costats, excepte quan vagi adossada a la tanca o a la façana de l'edificació.

Article 4. Condicions que han de complir la instal·lació de les pèrgoles i similars

1. No tenen consideració de construcció auxiliar ni computen a efectes de sostre edificable, sempre que siguin desmuntables i descobertes.
2. No computen a efectes d'ocupació ni de volum.
3. En cap cas podran estar ancorades a l'edificació principal ni a cap tanca o altre tipus de construcció. Es consideren constructivament i estructuralment com una instal·lació aïllada.
4. Es podran instal·lar, també, dins dels límits de la parcel·la. Si s'adossa a la tanca de front de parcel·la, s'ha de mantenir una distància mínima de 1 metre. En el cas que s'adossi a altres límits, es sol·licitarà autorització per escrit del veí o veïns contigus.

Article 5. Pèrgoles en sòls i espais públics

Definirem com a espai públic, tot aquell espai de propietat pública, de domini i ús públic.

En aquesta tipologia de sòl i d'espai de domini ús públic es permetrà la construcció de pèrgoles amb les característiques descrites anteriorment.

I, donat l'interès públic en quan a la promoció de la sostenibilitat, eficiència energètica i la protecció del medi ambient, es permetrà que el tancament zenital es pugui realitzar mitjançant instal·lacions d'aprofitaments dels recursos naturals i la promoció de les energies renovables (sempre d'acord amb les normatives vigents en els àmbits competencials).



AJUNTAMENT DE
CASTELLVÍ DE ROSANES

En el ben entès que s'ha d'entendre que aquest tancament zenital de pèrgoles no ha de comportar cap increment en els paràmetres d'edificabilitat ni d'ocupació establerts del sòl privat.

Article 6. Tràmit Comunicació Prèvia d'Obres

La instal·lació d'aquestes pèrgoles i similars estan subjectes al tràmit de comunicació prèvia sense tècnic.

En aquest tràmit no està inclòs l'ocupació de la via pública, que caldrà presentar el tràmit corresponent.

Article 7. Pèrgoles existents o instància presentada abans de l'entrada en vigor d'aquesta ordenança.

Aquesta ordenança no afecta a les pèrgoles existents o amb la sol·licitud realitzada abans de l'aprovació d'aquesta ordenança. A partir de l'entrada en vigor d'aquesta ordenança, les pèrgoles existents computen tant a efectes de superfície màxima com d'unitats màximes.

Article 8. Condicions de la comunicació prèvia d'obres

Cal presentar el tràmit TR-07 - Comunicació prèvia d'obres adjuntant la següent documentació:

- *Formulari TR- 07 - Comunicació prèvia sense tècnic.*
- *Fotografia o fotografies de l'espai a col·locar la pèrgola, fotografies de la parcel·la mostrant, si es el cas, altres pèrgoles instal·lades.*
- *Plànol de situació a escala 1:100 amb la situació de la pèrgola i les distàncies als límits acotades, i si es el cas ubicació i mesures de les pèrgoles existents.*
- *Plànol d'alçats i secció acotats de la pèrgola.*
- *Fotografia o catàleg del model de pèrgola a instal·lar.*
- *Altra documentació requerida per a la comprensió de la instal·lació.*
- *En el cas que s'adossi a la tanca mitgera, adjuntar l'autorització expressa del veí on hi consti: nom i cognoms del propietari, DNI, adreça i la seva signatura.*

Article 9. Caducitat

En el tràmit de la Comunicació prèvia sense tècnic, l'interessat ha de introduir la data d'inici i la de la finalització prevista per la instal·lació. Es pot sol·licitar una prorroga per la meitat del temps presentat, sempre i quan es presenti abans de la data de finalització, en cas contrari s'haurà de presentar una nova Comunicació Prèvia per acabar les obres.

Capítol II. Règim sancionador i disciplinari

Article 10. Inspecció i control

Correspon a l'Ajuntament exercir el control del compliment d'aquesta ordenança, exigir l'adopció de les mesures correctores necessàries, assenyalar limitacions, realitzar totes aquelles inspeccions que siguin necessàries i aplicar les sancions corresponents en cas d'incompliment.

AJUNTAMENT DE CASTELLVÍ DE ROSANES

C/ Sant Antoni, 1 – 08769 CASTELLVÍ DE ROSANES - Tel. 93.775.19.42 - Fax 93.774.06.84

Correu electrònic: info@castellviderosanes.cat - Web: www.castellviderosanes.cat



AJUNTAMENT DE
CASTELLVÍ DE ROSANES

Article 11. Procediment sancionador

Sens perjudici del que preveu la legislació urbanística i la resta de normativa sectorial que resulti d'aplicació, constituirà infracció tota actuació que vulneri les prescripcions contingudes en aquesta ordenança i restarà subjecta a la imposició de les sancions corresponents.

Article 12. Classificació de les infraccions

Les infraccions es classifiquen en: lleus, greus i molt greus.

La seva qualificació es farà tenint en compte els criteris següents:

- a) La major o menor transcendència de la infracció.*
- b) El perjudici ocasionat als interessos generals.*
- c) La reiteració per part de l'infractor.*
- d) El benefici que hagi aportat a l'infractor.*
- e) Qualsevol altra circumstància concurrent que incideixi en el grau de culpabilitat.*

Article 13. Quantia de les sancions

Les infraccions lleus es sancionaran amb multes de fins a 300 euros.

Les infraccions greus es sancionaran amb multes de 301 fins a 1.000 euros.

Les infraccions molt greus es sancionaran amb multes de 1.001 fins a 3.000 euros.

Article 14. Procediment

Les sancions per infraccions previstes en aquesta ordenança no es poden imposar si no és en virtut de la incoació del corresponent expedient sancionador que es tramitarà d'acord amb el que preveu el marc normatiu vigent (Llei 30/1992 de 26 de novembre, de Règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i el Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat).

Article 15. Persones responsables

Seràn responsables de la comissió d'infraccions les persones, físiques o jurídiques que, per acció o omissió, contravinguin les prescripcions d'aquesta ordenança, ja siguin promotors, persones propietàries, constructors o tècnics.

Article 16. Òrgan competent

L'òrgan competent per resoldre el procediment sancionador serà l'alcalde, de conformitat amb el que preveu l'article 53.1 n) del decret legislatiu 2/2003, de 28 de abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya."

Es publica per a coneixement general.

Castellví de Rosanes a 26 de gener de 2024

L'ALCALDE,
Adrià Camino Fideu

(datat i signat electrònicament)

AJUNTAMENT DE CASTELLVÍ DE ROSANES

C/ Sant Antoni, 1 – 08769 CASTELLVÍ DE ROSANES - Tel. 93.775.19.42 - Fax 93.774.06.84

Correu electrònic: info@castellviderosanes.cat - Web: www.castellviderosanes.cat