

EDICTE

Que el Ple d'aquesta Corporació, en sessió ordinària del dia 4 de desembre de 2023, va aprovar definitivament el Pla Parcial de Delimitació SUD-2 "Maquinària Agrícola Solà" amb els següents acords:

"

ACORDS

PRIMER. APROVAR definitivament el Pla Parcial del SUD-2 "Maquinària Agrícola Solà", que desenvolupa el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, de conformitat amb el previst en l'article 81.1.a) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

SEGON. NOTIFICAR l'aprovació definitiva a l'òrgan ambiental, fent constar on està disponible la documentació pertinent i a quin òrgan específic s'ha encomanat el seguiment del pla o programa i, si escau, adjuntar la designació nominal del director o directora ambiental del pla o programa.

TERCER. PUBLICAR, en els termes previstos en previstos en l'article 28.2 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'Avaluació Ambiental de Plans i Programes, en concordança amb el que es disposa en l'article 32 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental el present Acordo juntament amb les Normes urbanístiques del Pla Parcial en el Butlletí Oficial de la Província i en un diari de divulgació en l'àmbit local. Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament [adreça <https://calaf.eadministracio.cat>].

QUART. NOTIFICAR als propietaris dels terrenys l'aprovació definitiva del Pla."

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos des del dia següent a la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB). No obstant això, se'n pot interposar qualsevol altre que es consideri convenient.

La documentació podrà consultar-se, als efectes de l'article 17 del Reglament de la Llei d'urbanisme i de l'article 70 ter de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, a través de la Seu electrònica i al Portal de Transparència d'aquesta corporació.

Normes Urbanístiques

Ordenances reguladores del PLA PARCIAL del sector SUD-2 Maquinaria agrícola Solà, antiga carretera C-1412

Text refós

CALAF setembre de 2023

ORDENANCES REGULADORES

1. Disposicions generals

Art. 1 Àmbit d'aplicació:



Aquestes ordenances són d'aplicació a la totalitat de l'àmbit del Pla parcial urbanístic del Sector "SUD-2 Maquinaria agrícola Solà-Calaf", a Calaf, segons queda delimitat a tots els plànols que l'integren i que s'acompanyen.

Art. 2 Marc legal de referència:

L'àmbit del present planejament, tal com s'ha definit a l'article anterior, té la consideració de sòl urbanitzable delimitat. D'aquí ve la necessitat de redacció d'un Pla parcial que desenvolupi el sector, d'acord amb el POUM vigent al municipi així com la *Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal en els sòls urbanitzables SUD 1, SUD 2, SUD 3 i SNUD7* aprovada definitivament en data 25 de febrer de 2022.

En tot cas, i per tot allò que no sigui expressament regulat en les presents ordenances o sigui de dubtosa interpretació, s'estarà al que determini el POUM de Calaf.

Art. 3 Definició de conceptes:

Sempre i quan no quedin expressament definits en aquestes ordenances, els conceptes que s'hi empen seran d'aplicació els definits al POUM de Calaf i a la *Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal en els sòls urbanitzables SUD 1, SUD 2, SUD 3 i SNUD7* aprovada definitivament en data 25 de febrer de 2022 i, per tant, no serà admesa cap altra interpretació.

Art. 4 Desenvolupament del Pla:

Pel desenvolupament del present Pla parcial caldrà redactar el corresponent Projecte de reparcel·lació i podran redactar-se plans especials que respectaran, en tot cas, les determinacions del Pla parcial i del planejament superior.

Pel que fa a l'obra d'urbanització, els propietaris del sector podran procedir a la seva conservació agrupats legalment com a entitat urbanística col·laboradora (junta de conservació) en el supòsit en què s'hagi assumit voluntàriament aquesta obligació d'acord amb el que determina l'article 44.g del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Art. 5 Projecte d'urbanització:

1. D'acord el que preveu l'article 65.1.e del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, en aquest Pla Parcial s'ha optat per definir les obres d'urbanització en un document separat que conformarà el projecte d'urbanització independent tot i que es proposa, amb caràcter indicatiu i no vinculant, una ordenació dels espais públics a fi i efecte de poder fer un càlcul aproximat dels costos d'urbanització que haurà d'assumir el sector.
2. Pel que fa al projecte d'urbanització el disseny de la vialitat i de les zones verdes haurà de preveure la seva integració paisatgística, així com la preservació dels actuals valors paisatgístics. La revegetació de les zones verdes, enjardinades i voreres s'haurà de fer amb espècies pròpies de la zona. Es preveurà la revegetació i la integració paisatgística de tots els talussos de desmunt o terraplè que es poguessin crear en el condicionament morfològic de la zona a urbanitzar.
Pel que fa al sanejament d'aquest sector, el projecte d'urbanització d'aquest sector concretarà el sistema òptim de depuració per aquest.
La urbanització de la Ronda, clau SXr, serà assumida per l'Ajuntament d'acord amb el que determina el planejament general de Calaf.
Caldrà tenir en compte les mesures de protecció ambiental proposades a l'apartat 7 de l'informe ambiental que s'annexa a aquest pla parcial per tal de garantir l'adequació ambiental de la proposta.
3. El projecte d'urbanització haurà de garantir el compliment de les determinacions del Decret 293/2003, de 18 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament general de carreteres i del Decret Legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres en relació a la carretera C-1412z i C-1412.



Art. 6 Projecte de reparcel·lació:

D'acord amb l'article Article 124 del text refós de la Llei d'urbanisme, caldrà redactar el corresponent projecte de reparcel·lació per tal de situar-ne l'aprofitament a la zona apte per a l'edificació, d'acord amb el planejament urbanístic. Pel que fa a l'aprofitament del sector, i d'acord el que preveu l'article 46.2.b del Text refós de la Llei d'urbanisme, la cessió obligatòria a l'administració actuant del sòl necessari per a edificar el sostre corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, atès que és condició vinculant de l'ordenació que el sòl susceptible d'aprofitament privat es desenvolupi en una única parcel·la indivisible, i d'acord el que preveu l'apartat 2.b d'aquest article, podrà ésser substituït també per l'equivalent del seu valor econòmic el qual s'haurà de destinar a conservar, administrar o ampliar el patrimoni públic de sòl i d'habitatge

Art. 7 Modificacions:

Les modificacions del present Pla Parcial hauran de respectar les determinacions, per ordre de jerarquia, establertes al POUM de Calaf i en el mateix Pla parcial i s'ajustaran al que prescriu l'article 96 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

No seran supòsit de modificació les petites variacions de les alineacions ocasionades per a la millor adaptació sobre el terreny del projecte d'urbanització, que no suposin modificacions en la superfície i, per tant, en l'edificabilitat de les il·les superiors al 3%.

2. Règim urbanístic del sòl

Art. 8 Qualificació del sòl:

El sòl comprès en l'àmbit d'aquest Pla parcial es qualifica en zones i sistemes.

S'entén per zona aquella part de terreny dins la qual, i atenent les previsions del present Pla parcial, es poden exercir els drets relatius a l'edificació.

S'entén per sistemes, els terrenys que en virtut de l'aplicació de l'article 44 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, constitueixen l'estructura del sector i són de cessió obligatòria i gratuïta a l'Ajuntament de Calaf.

Art. 9 Zones:

Es defineix una única Zona:

Zona d'Indústria aïllada, clau 9S, amb una superfície de parcel·la mínima equivalent a tota la àrea susceptible d'aprofitament privat, és a dir, de 43.407,84 m² que queda definida al plànol O.1 Proposta de zonificació i O.2. Parcel·lació.

Art. 10 Sistemes:

Es defineixen els següents sistemes:

- a) El sistema d'espais lliures SV.
- b) El Sistema viari, clau SX.
- b) El sistema de reserva viària de sistema General, clau SXr

3. Normes particulars per a zones i sistemes

Art 11 Definició de conceptes:

1. Alineació de vial:

Línia que separa la vialitat, de titularitat pública, de l'espai privat.



2. Alçada reguladora màxima:

És l'alçada que poden assolir les edificacions. S'amidarà des de la cota del paviment de la planta o plantes que en cada punt tinguin la consideració de plantes baixes, fins a la cara superior del darrer sostre o element estructural de coberta. Per sobre de l'alçada reguladora màxima solament es permetran els elements de formació dels pendents de la coberta, i els elements tècnics de les instal·lacions dels edificis. L'alçada màxima podrà ser superada puntualment, però, si es justifica convenientment per raó de les necessitats dels processos de fabricació.

3. Nombre màxim de plantes:

És el nombre màxim de plantes permeses dins de l'alçada reguladora. Cal respectar aquestes dues constants: alçada i nombre de plantes.

4. Planta baixa:

És la planta o part de planta que reuneix les condicions que tot seguit s'especifiquen.

Tindrà consideració de planta baixa aquella que llur paviment queda situat a un metre, com a màxim, per damunt de la cota del terreny definitiu, anivellat o no. Quan, degut al pendent no puguin acomplir-se aquestes condicions en totes les parts d'una mateixa planta, aquesta se subdividirà en els plans necessaris a diversa cota, que permetin considerar cada part de planta com a planta baixa.

5. Planta soterrani:

És la situada per dessota la planta que tingui la consideració de planta baixa. En cap cas, és permès l'ús d'habitatge, estudi, despatx, oficina ni altre que exigeixi una permanència continuada de personal en aquesta planta.

6. Planta pis:

S'entendrà per planta pis tota planta edificada situada per damunt de la planta baixa.

7. Gàlib edificatori:

Perímetre màxim dins del qual s'ha d'inscriure obligatòriament l'edificació; la línia que el defineix no pot ser ultrapassada, en cap cas, per l'edificació.

8. Ocupació de parcel·la:

És el percentatge que amida la màxima ocupació de la parcel·la per a l'edificació. Comptaran també en l'ocupació de la parcel·la, la projecció vertical sobre el terreny de tots els cossos i elements sortints de l'edifici.

9. Alçada lliure o útil:

L'alçada lliure o útil és la distància que hi ha del terra al sostre a l'interior d'un local construït.

10. Ràfec:

És la part de coberta que sobresurt del pla de façana per tal de protegir aquesta de l'acció directa de la pluja.

17. Espais no edificables o patis privats:



Es defineix com a espai no edificable o pati privat el sòl lliure destinat a aparcament, jardins o emmagatzematge, que envolta les edificacions i la titularitat del qual és privada.

18 Edificacions auxiliars:

Es defineixen com a edificacions auxiliars o annexes, les edificacions independents de la principal l'ús de la qual està lligat a aquesta.

19 Separació a les partions:

És la distància que, amidada des de les partions de la parcel·la, defineix unes franges de superfícies d'aquesta que no poden ser ocupades per l'edificació.

Art. 12 Determinacions per a la zona clau 9S:

Per tot el que no estigui especificat en aquestes normes particulars, s'entén que és d'aplicació el que figura al POUM de Calaf i de la *Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal en els sòls urbanitzables SUD 1, SUD 2, SUD 3 i SNUD7* aprovada definitivament en data 25 de febrer de 2022.

1. Tipus edificatori:

La zona està destinada a indústria aïllada, amb l'edificació separada respecte dels límits de parcel·la.

2. Parcel·la mínima:

S'estableix una única parcel·la indivisible i amb activitat única.

Un cop s'hagin consolidat les obres d'urbanització dels sistemes generals, es permetrà augmentar el número d'activitats mitjançant la tramitació d'un pla especial amb un número màxim de 3 parcel·les vinculant una activitat a cada una de les parcel·les amb una parcel·la mínima de 2.500 m².

3. Ocupació de parcel·la:

L'ocupació màxima de parcel·la per l'edificació serà del 70%.

Separació de partions: 10 metres a excepció de la façana a la carretera C-1412z que haurà de separar-se la distància indicada al plànol d'ordenació de 25 m de la carretera. Es permetrà, però, la ubicació dels elements de serveis tècnics (estacions transformadora, caixes de serveis...) dintre de les franges de separació a límit de parcel·la i, en particular, al front de la parcel·la que dona a la carretera C-1412z.

Els edificis existents que, a la data d'aprovació definitiva del pla parcial no estan separats les distàncies indicades dels límits de parcel·la tindran la consideració d'edificacions en volum disconforme i serà d'aplicació les determinacions contingudes a l'article 108 del Text refós de la Llei d'urbanisme. La seva existència, no limitarà les possibilitats d'ampliació en la parcel·la si bé la seva superfície construïda comptabilitzarà en el còmput general d'ocupació i sostre admès.

4. Edificabilitat neta:

L'edificabilitat màxima neta de la parcel·la serà de 0,91 m²st/m² de parcel·la equivalent a un sostre màxim de 39.701,22 m²st.

5. Alçada reguladora:

L'alçada màxima de l'edificació s'estableix en 15 m. Per sobre d'aquesta alçada es permetrà que sobresurtin només les xemeneies i elements tècnics puntuals. Dintre d'aquesta alçada no



es limita el nombre de plantes si bé la superfície de totes elles haurà de compatibilitzar en el còmput de sostre màxim admès. En funció dels processos de producció es permetran alçades majors sempre que estiguin degudament justificades i no superin els 22,00 m com sitges, dipòsits i altres elements puntuals i que podran ocupar un màxim del 0,5% de la parcel·la. Es tindrà especial cura de les condicions estètiques d'aquests elements que sobresurten. En cap cas això significarà un augment del sostre edificable.

L'alçada reguladora es mesurarà a partir del nivell definitiu del terreny el qual no podrà estar més de 2,00 m per sobre o 3,2 m per sota del nivell natural dels terreny.

6. Alçada entre plantes:

L'alçada lliure mínima en locals que hagin d'estar ocupats per persones, serà de dos amb cinquanta metres (2,50 m).

7. Planta soterrani:

1. No es permet en planta soterrani l'ús d'habitatges ni la de locals d'ús permanent de personal.

2. Les plantes soterrani no es computaran en l'edificabilitat permesa per a cada parcel·la.

8. Tanques:

La tanca del carrer i a límit de parcel·la serà feta amb material massís fins a una alçada màxima de 1,00 m respecte de la cota de la vorera o límit de terreny definitiu. Per damunt de la part massissa, fins a una alçada total màxima de 2,00 m, es completarà amb reixa o filat i/o vegetació d'arbust. En tot moment s'haurà d'assegurar la bona imatge de la tanca. No s'admetran gelosies ceràmiques o de formigó.

En el cas que en el recorregut de la tanca hi hagi pendent es dividirà la tanca de manera que aquesta no superi mai l'alçada de 2,50 m.

9. Edificacions auxiliars:

No s'admeten edificacions auxiliars, distintes de la principal, que suposin un augment del percentatge màxim d'ocupació i de l'índex d'edificabilitat establert.

10. Espais no edificables:

Els espais lliures de la parcel·la o pati privat podran ser utilitzats per a estacionaments, molls de càrrega, descàrrega i emmagatzematge controlat, tot i sistematitzant-se amb arbrat i jardineria. S'enjardinaran tots els espais lliures que no tinguin una funció concreta i es tindrà especial cura de les franges que enfronten als vials.

Es prohibeix l'emmagatzematge de deixalles i residus dins d'aquest espai.

El projecte d'edificació contindrà la definició i disseny dels espais exteriors.

11. Aparcament:

Es preveuran dintre de la parcel·la una plaça d'aparcament per cada 100 m² edificats. Cada plaça tindrà una superfície rectangular mínima de 2,20 m x 4,5 m. El projecte d'edificació definirà amb exactitud l'emplaçament i tractament de les àrees d'aparcament.

12. Publicitat i retolació:

Es restringirà tota senyalització i publicitat dins del recinte de la parcel·la: els cartells o rètols hauran d'estar inclosos dins del volum edificat de les edificacions, sense sobresortir cap



element per sobre d'aquest. En tot cas caldrà el corresponent permís municipal i la autorització del Departament de carreteres si es situa dintre de la zona d'influència de la carretera.

13. Condicions d'ús:

Usos admesos:

- Industrial, en totes les categories admeses a l'article 41.5 del POUM de Calaf.

Usos compatibles:

- Comercial: limitat a la venda del producte manufacturat.
- Magatzem
- Oficines: S'admeten només les oficines i despatxos propis de l'establiment industrial.

Art. 13 Determinacions per als sistemes:

1. Sistema viari i aparcaments (SX i SXr) :

El sector no queda obligat a la urbanització d'aquests espais ja que, d'acord amb el planejament general vigent els terrenys qualificats com a SXr formen part de la Ronda de Calaf i seran urbanitzats en un futur per part de l'Ajuntament de Calaf.

Els terrenys qualificats com a SX, corresponen a terrenys destinats a una possible ampliació de la carretera C-1412z de titularitat de la Generalitat de Catalunya si bé a data d'avui no es preveu cap ampliació d'aquesta carretera i en tot cas qualsevol ampliació de la mateixa haurà de ser assumida pel titular de la carretera. Sobre aquests terrenys es permetrà el pas de les noves infraestructures soterrades que han d'abastir aquest sector sempre i quant es doni compliment a les determinacions del Decret 293/2003, de 18 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament general de carreteres i del Decret Legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres en relació a la carretera C-1412z i C-1412.

2. Sistema de parcs i jardins (ZV) :

No es permetrà cap mena de construcció, excepció feta de les relacionades amb el seu ús de parc o jardí i amb les xarxes de serveis del polígon. En tot cas, tindran una alçada màxima de 5,00 m i una ocupació inferior al 2%. La revegetació de les zones verdes, enjardinades i voreres s'haurà de fer amb espècies pròpies de la zona. Es preveurà la revegetació i la integració paisatgística de tots els talussos de desmunt o terraplè que es poguessin en el condicionament morfològic de la zona a urbanitzar.

Art. 14. Aplicació de la legislació sectorial en matèria de carreteres.

En totes les obres i activitats que es desenvolupin dintre de l'àrea qualificada com a zona clau 9S així com a les àrees qualificades com a Sistema viari, clau SX i Sistema de reserva viària de sistema General, clau SXr, en caldrà garantir el compliment de les determinacions del Decret 293/2003, de 18 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament general de carreteres i del Decret Legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres en relació a la carretera C-1412z i C-1412:

- a) A la zona de servitud es poden autoritzar les conduccions subterrànies que corresponguin a la prestació d'un servei públic o d'aquells que s'hagin declarat d'interès públic.
- b) Només es podrà autoritzar la utilització de la zona de servitud per a destinar-la a aparcaments de vehicles sempre que es situïn en terrenys de titularitat pública, no estigui vinculat a cap concessió administrativa i es garanteixi la seguretat viària i l'explotació adequada de la carretera, segons l'article 37 TRLC. En cas contrari, s'hauran de situar fora de la zona de servitud.



- c) *Es prendran totes les mesures oportunes per tal de donar compliment al Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i s'adapten els seus annexos (DOGC núm 5506, de 16 de novembre de 2009), així com d'altres normatives d'aquest caire. El costos derivats de qualsevol mesura de protecció aniran a càrrec del promotor (o promotors) i en qualsevol cas, hauran de ser compatibles amb la legislació sectorial de carreteres. Es remarca que hauran d'obtenir l'autorització corresponent per part del Servei Territorial de carreteres.*
- d) *Amb caràcter general, es prohibeix instal·lar publicitat en una franja de 100 metres mesurada des de l'aresta exterior de la calçada, i es prohibeix, en qualsevol cas, la publicitat visible des de la zona de domini públic de la carretera, segons l'article 42 del TRLC.*
- e) *No es permetran activitats en el sector que generin fums, pols, vapors o qualsevol altre residu que afecti a la seguretat viària. Totes les activitats hauran de complir amb tot allò que estableix la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.*
- f) *Pel que fa a l'enllumenat, en el desenvolupament del sector, el promotor haurà de donar compliment a la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental d'enllumenat per a la protecció del medi nocturn. Els sistemes d'il·luminació no afectaran negativament als usuaris de les carreteres afectades. Si es produís enlluernament en la via, els promotors hauran d'executar les mesures adients per a solucionar-ho..*
- g) *Pel que fa a noves infraestructures (ronda de Calaf), les ocupacions definitives per establir les noves infraestructures i llurs zones de protecció seran les definides en els corresponents estudis informatius, projectes de traçat i/o projectes constructius. Un cop aprovats definitivament, tenen la condició de xarxa viària bàsica, als efectes de planejament urbanístic, i prevalen sobre les determinacions d'aquest. Així el planejament urbanístic, s'haurà d'ajustar a la nova situació segons article 33.1 del RGC i l'article 14.2 del TRLC.*
- h) *Prèviament a l'execució de qualsevol obra o actuació, en franges de protecció de les carreteres C-1412z i C-1412a (franja de 30 metres mesurada des de l'aresta exterior de l'esplanació per ambdues carreteres), s'haurà de sol·licitar i ésser concedida la preceptiva autorització i/o informe d'aquest Servei Territorial de Carreteres, d'acord amb allò que disposen els articles 38, 39 i 47 del Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres.*

4. Condicions de sostenibilitat ambiental

Art. 15 Mesures sobre l'enjardinament d'espais lliures d'ús públic o privat

Les obres d'enjardinament que es realitzin als espais lliures d'ús públic o privat, tindran en compte els següents criteris a fi d'adaptar la jardineria al medi, per tal de tendir cap a un sistema més racional i eficient i evitar la propagació d'espècies i bacteris:

- Fomentar al màxim l'estalvi d'aigua utilitzant tècniques i criteris propis de la xerojardineria, entesa aquesta com la jardineria eficient en l'ús d'aigua a partir de la utilització d'espècies vegetals amb baix consum hídric i adaptant les zones verdes a les característiques físiques, químiques i topogràfiques del jardí, així com a les condicions climàtiques pròpies de la zona. En aquest sentit s'haurà d'implantar l'ús de sistemes eficients de reg, la distribució d'espècies en hidrozones, la implementació de tècniques que permetin un millor aprofitament de l'aigua (per exemple, les cobertes-mulshing-) i l'ús d'aigües alternatives a l'aigua de xarxa, si és possible.
- En aquelles zones on calgui restaurar la vegetació es realitzarà una estesa vegetal i posterior hidrosembra i revegetació per tal d'evitar-ne l'erosió dels talusos.
- Preveure la restauració de zones verdes amb espècies autòctones, per tal de recuperar les comunitats de brolles de romaní i farigola o les comunitats de marges amb *Salsona vermiculata*.

Art. 16 Disseny de les xarxes de servei

- Xarxa d'aigua potable



La dotació d'aigua potable per l'ampliació de l'activitat industrial es considerarà equivalent a l'actual consum de la indústria existent però per a les activitats terciàries es considerarà la dotació estàndard establerta per l'ACA per aquest tipus d'implantacions: 50 hab/Ha x 220 l/hab/dia = 0,1273 l/s/Ha. Les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures d'abastament d'aigua (o l'ampliació de les existents) del sector, correspondran als propietaris afectats per l'actuació.

- Xarxa de sanejament

La xarxa de sanejament serà separativa: residuals i pluvials.

Les aigües residuals industrials actualment no requereixen d'una depuració pròpia atesa l'activitat que es desenvolupa a la indústria existent. Es preveu la mateixa connexió existent de la xarxa interna de la parcel·la al col·lector que condueix a la Depuradora municipal. Els promotors del sector hauran d'assumir els costos derivats del sanejament, es podran formalitzar convenis de sanejament en els termes establerts en el PSARU.

- Xarxa d'enllumenat públic

Condicions d'enllumenat: S'hauran d'ajustar a l'establert en el Decret 82/2005, de 3 de maig, l'àmbit amb aprofitament industrial es considerarà zona E3.

Art. 17 Contaminació acústica

Els valors límits dels usos del sòl seran els que figuren a la taula següent:

USOS DEL SÒL	VALORS LÍMIT D'IMMISIÓ EN dB(A)		
	Ld (7h - 21h)	Le (21h-23h)	Ln (23h-7h)
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA ALTA (A)			
(A1) Espais d'interès natural i altres	----	----	----
(A2) Predomini del sòl d'ús sanitari, docent i cultural	55	55	45
(A3) Habitatges situats al medi rural	67	57	47
(A4) Predomini del sòl d'ús residencial	60	60	50
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA MODERADA (B)			
(B1) Coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents	65	65	55
(B2) Predomini del sòl d'ús terciari diferents a (C1)	65	65	55
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA BAIXA (C)			
(C1) Recreatius i d'espectacles	68	68	58
(C2) Predomini de sòl d'ús industrial	70	70	60
(C3) Àrees del territori afectats per sistemes generals d'infraestructures de transport, o altres equipaments públics	----	----	----

*Ld, Le i Ln = índex d'immissió de soroll per període de dia, vespre i nit respectivament.

Art. 18. Medi atmosfèric

S'optimitzarà l'eficiència energètica de l'ordenació urbanística i de les edificacions garantint la reducció de la seva contribució al canvi climàtic. A aquests efectes s'adoptaran les següents mesures:

- Promoure l'ús d'energies renovables.
- Renovació i millora de la xarxa d'enllumenat públic d'acord amb el Reglament d'eficiència energètica.
- Aplicació del Codi Tècnic de l'Edificació.
- La xarxa d'enllumenat públic dels projectes derivats hauran de preveure el compliment dels valors d'il·luminació per a les zones E3 d'acord amb la Llei 6/2001 i el Decret 82/2005.
- Elaboració d'un pla d'actuació per fomentar la mobilitat més sostenible.



- Aplicació de la legislació sectorial vigent en matèria de contaminació lluminosa (Reial Decret 1980/2008 de 14 de novembre).
- Aplicació del Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals d'ecoeficiència en els edificis.

Art. 19. Cicle de l'aigua

Es fomentarà l'estalvi d'aigua en la urbanització i l'edificació i es preservarà i millorarà la qualitat dels recursos hídrics mitjançant l'adopció de les següents mesures:

- Renovació de la xarxa d'abastament d'aigua existent.
- Creació d'una xarxa de clavegueram separativa, amb la xarxa de residuals connectada a l'EDAR. Es preveu separar les primeres aigües contaminades provinents de la xarxa (tant residuals com les primeres de pluja més contaminades) les quals es derivaran directament a l'EDAR per evitar la contaminació dels cursos fluvials.
- Aplicació del Codi Tècnic de l'Edificació

Art. 20. Gestió de residus

La gestió dels residus s'efectuarà d'acord amb la legislació vigent.

S'implantarà l'equipament i els sistemes de disseny adients per a la reutilització i la recollida selectiva dels residus. Es promourà en els edificis la previsió d'espais i instal·lacions que facilitin la recollida selectiva dels residus. A aquests efectes s'adoptaran les següents mesures:

- La redacció del Projecte d'Urbanització preveurà els espais necessaris per a la implantació dels sistemes de recollida.
- S'adoptaran mesures encaminades a una eficient gestió dels mateixos, sempre sota els principis bàsics i generals de consum mínim i reciclatge màxim.
- Aplicació del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).

Art. 21 Disposicions addicionals:

1. Promoció de l'accessibilitat

En tots els projectes d'urbanització i d'edificació serà preceptiu el compliment de les determinacions dels capítols I i II del Títol Primer de la Llei 20/1991, de 25 de novembre del Departament de Benestar Social de promoció a l'accessibilitat i de la supressió de barreres arquitectòniques, excepte en aquells casos en què les circumstàncies del terreny ho facin impossible.

2. Seguretat i higiene en el treball

Es complirà la legislació vigent en matèria de seguretat i higiene en el treball.

Els serveis sanitaris tindran sempre ventilació directa i estaran previstos a raó d'un inodor i una dutxa per cada vint treballadors o fracció. Aquests serveis estaran disposats de forma que, des de la sala de treball, siguin accessibles a través d'una peça intermèdia utilitzable com a vestidor o per a la col·locació dels lavabos. El nombre de lavabos serà d'un per a cada deu treballadors.

3. Zones afectades per carreteres

La via a la qual dona front el sector són de titularitat de la Generalitat pel que seran d'aplicació les determinacions de la legislació corresponent en aquesta matèria.

Art. 22 Altres mesures de protecció ambiental:

En la concessió de llicències municipals així com en la tramitació del projecte d'urbanització del sector, caldrà tenir en compte les mesures de protecció ambiental proposades a l'apartat 7 de l'informe ambiental que s'annexa a aquest pla parcial per tal de garantir l'adequació ambiental de la



proposta i, especialment les seves recomanacions per tal de reduir i minimitzar els moviments de terres.

Així mateix, els projectes que es desenvolupin en la parcel·la susceptible d'aprofitament privat així com en la tramitació del projecte d'urbanització del sector:

- És prioritzarà la utilització de paviments tous, drenants i permeables per tal de compensar la pèrdua de permeabilitat derivada de la urbanització del sector, excepte en els vials i aparcaments, on les aigües d'escolament hauran de ser recollides i conduïdes a un sistema de retenció i tractament mitjançant un separador d'hidrocarburs, previ al seu abocament a la llera.
- S'adoptaran mesures per l'aprofitament de les aigües pluvials, per exemple, pel reg de les zones verdes o dels espais enjardinats.
- S'evitarà l'artificialització dels espais lliures, evitant en la mesura del possible la seva pavimentació, tot prioritzant l'enjardinament d'aquests espais amb espècies autòctones de l'àmbit i/o bioclimàticament adaptades, evitant en qualsevol cas la utilització d'espècies al·lòctones amb caràcter invasor.
- S'incorporarà i donarà compliment als objectius de qualitat paisatgística definits pel Catàleg de Paisatge de les Comarques Centrals per la unitat 9. Costers de la Segarra que li siguin d'aplicació.

5. Condicions de Senyalització exterior i interior

Art. 23 Senyalització exterior:

Es limita la senyalització en la via pública, referent a l'empresa inclosa en el sector, a uns panells que, juntament amb uns plànols - guia, se situaran als accessos de l'actuació industrial.

Tots els suports publicitaris i la senyalització admesa dins de l'àmbit de l'actuació hauran de ser construïts amb materials inalterables.

Calaf, document signat electrònicament.
L'alcalde

