



Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:
8bbe665d6ec437c8f228f839deee647001
<https://sedesimplifica01.abscscloud.com/absis/idl/ax/idiarxabsaweb/catala.asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisIn=012>
Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES



NUM EXP. 2020/126

ANUNCI

AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el dia 25 de juliol de 2023 va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

"Primer.- ESTIMAR les al·legacions presentades per la Sra. MA.C.S. el dia 15/2/2022 (RE 2022/2284) i pel Sr. JJ.S.A. el dia 29/3/2022 (RE 2022/2708), durant el tràmit d'informació pública del Pla de Millora Urbana PMU-7 presentat a l'Ajuntament per la promotora el dia 29 de novembre de 2021 i aprovat inicialment per segona vegada per la Junta de Govern Local a la sessió de l'1 de febrer de 2022, en els termes establerts a l'informe de l'arquitecte municipal de 5 de juliol de 2022, reproduït en aquest informe a títol de justificació.

Segon.- DESESTIMAR les següents al·legacions que tot seguit es relacionen, presentades durant el tràmit d'informació pública del Pla de Millora Urbana PMU-7 presentat a l'Ajuntament per la promotora el 29 de novembre de 2021 i aprovat inicialment (segona vegada) per la Junta de Govern Local a la sessió de l'1 de febrer de 2022, en els termes establerts a l'informe de l'arquitecte municipal de 5 de juliol de 2022 que s'adjunta. En concret, es desestimen les al·legacions presentades el dia el 11/3/2022 (RE 2022/2068), pel Sr. JM.T. P.; el dia 15/3/2022 (RE 2022/2287), pel Sr. E.D.B.; el 16/3/2022 (RE 2022/2325), per la Sra. M.R.M.C.; el 16/3/2022 (RE 2022/2327), per la Sra. I.I.G.; el 16/3/2022, pel Sr. J.R.P.; el 17/3/2022 (RE 2022/2351), pel Sr. M.O.G.; i el dia 17/3/2022 (RE 2022/2375), per la Sra. E.M.D.

L'esmentat informe de l'arquitecte municipal s'incorpora al present acord com a motivació de la desestimació de les al·legacions.

Tercer.- APROVAR DEFINITIVAMENT el Pla de Millora Urbana del Sector PMU-7 Massorrà, promogut per la mercantil FARIVA SU, S.L. i redactat per l'arquitecte Ignacio Sanfeliu Arboix, amb les modificacions resultants de les al·legacions formulades i dels informes emesos amb les consideracions que en ells figuren d'acord amb la documentació que consta a l'expedient i que s'incorpora al present acord com annex a tots els efectes legals.

Quart.- TRAMETRE a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona la documentació administrativa i tècnica completa, als efectes d'informació, coordinació i arxivament, de conformitat al que disposa l'article 88 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Cinquè.- CONDICIONAR l'eficàcia del present acord d'aprovació definitiva del Pla de Millora Urbana a la constitució davant la Tresoreria Municipal de la garantia de 146,979,12 € (12% valor obres urbanització) en compliment de l'article 107.3 del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Sisè.- PUBLICAR el present Acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en compliment de l'article 49 en relació a l'article 70.2, ambdós de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, una vegada complerta l'obligació de la constitució de la garantia del 12%; i en un diari de divulgació en l'àmbit local, així com el Pla de Millora Urbana, aprovat. Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament www.ajllavaneres.cat.

NIF: P 0819600 H Plaça de la Vila,1 08392 Sant Andreu de Llavaneres Tel. 93 702 36 00 Fax 93 702 36 37 www.ajllavaneres.cat

Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres

Signatura 1 de 1		
Alexandre Neira Mari	23/01/2024	ALCALDE



Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

8bbe6865d6ec437c8f228f839deee647001

<https://sedesimplifica01.abcisccloud.com/absis/idl/arx/idiarxabsaweb/catala.asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisInI=012>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES



NUM EXP. 2020/126

Setè.- NOTIFICAR el present acord a FARIVA SU, S.L. com a promotora del pla, i a les persones físiques i jurídiques propietàries compreses dins l'àmbit del PMU-7 Massorrà requerint-li que en el termini de DEU DIES, comptats des del dia següent al de la notificació d'aquest acord, presenti a aquest Ajuntament l'esmena de l'estructura de la propietat que consta a l'apartat 4 de la Memòria del PMU-7, fent constar que les germanes Srs. M. L. i MM. S. A. també son propietàries de la parcel·la número 1, i aportar les seves dades d'identificació i domicili als efectes de notificació.

Vuitè.- NOTIFICAR individualment l'aprovació definitiva del Pla de Millora Urbana, a les persones interessades en el procediment, considerant-se en aquests termes, en tot cas, les persones que han presentat al·legacions.

Novè.- FACULTAR a l'Alcalde per a la signatura dels documents necessaris per a la consecució del present acord.».

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva publicació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva publicació.

Sant Andreu de Llavaneres, a data de la signatura electrònica.

L'ALCALDE,

Signatura 1 de 1		
Alexandre Neira Mari	23/01/2024	ALCALDE