



EDICTE

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 18 de gener de 2024, s'ha acordat el següent:

Primer.- Aprovar inicialment el document del Pla de Millora Urbana Rec dels Molins Reials, de Molins de Rei, d'acord amb l'article 85.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Caldrà que l'equip redactor corregeixi, per a l'aprovació provisional, els errors materials detectats i recollits en els informes tècnic i jurídic, així com adequar el redactat de l'art. 21 de la Normativa a allò que estableix l'art. 9.b de la Normativa del PEPHA.

Segon.- Exposar el document de planejament a informació pública pel termini d'un mes, inserint l'edicta d'aprovació i exposició pública al BOPB, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació del municipi i pels mitjans telemàtics, d'acord amb els articles 85 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i 23 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, amb notificació individualitzada als interessats a l'expedient.

Durant el termini d'informació pública l'expedient complet, garantint-se la consulta a través d'accés telemàtic, podrà ser consultat a les oficines municipals de Molins de Rei (departament de Sostenibilitat i Territori –Pl. Josep Tarradellas, 1-), de dilluns a divendres entre les 9 hores i les 14 hores. Tot això d'acord amb els arts. 17 i. 23 RLUC.

Dins d'aquest termini es podran formular al·legacions, reclamacions, informes, opinions i suggeriments.

Tercer.- Suspendre, de conformitat amb l'article 73.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLLU), la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació, d'edificació, ampliació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

L'àmbit de suspensió és el reflectit en el plànol que s'annexa amb el document comprensiu.

Els efectes de la suspensió s'extingiran definitivament un cop transcorreguts dos anys de conformitat amb l'article 74.1 del TRLLU i 103.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, que aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLLU).

No obstant l'anterior, de conformitat amb l'article 102.4 del RLLU, mentre estigui suspesa la tramitació de procediments i l'atorgament de llicències en aplicació del què estableix l'article 73.2 TRLLU, es poden tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

En qualsevol cas, la suspensió quedarà sense efecte amb l'entrada en vigor de la figura de planejament la formulació de la qual hagi donat lloc a l'acord de suspensió o, en el seu cas, amb la denegació de l'aprovació de la figura de planejament.



Els acords de suspensió de tramitacions i de llicències es publicaran en el butlletí oficial corresponent amb els àmbits gràficament identificats de conformitat amb allò establert a l'article 73.3 del TRLLU.

Atès que la resolució per la qual s'aprova la suspensió de llicències posa fi a la via administrativa, contra ella procedeix interposar recurs contenciós administratiu, davant el Jutjat contenciós administratiu, en el termini de dos mesos comptats des de la publicació de l'acord d'aprovació d'aquesta o la notificació personal als afectats, si aquesta és posterior. Alternativament i de manera potestativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que dicta aquesta resolució, en el termini d'un mes des de la seva publicació o notificació personal si aquesta és posterior.

Quart.- Sol·licitar, de manera simultània a la informació pública, informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg, d'acord amb l'article 85.5 del DL 1/2010.

Es sol·liciti informe al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

Cinquè.- Notificar l'acord a les persones afectades per l'àmbit d'aplicació del PMU.

Sisè.- Donar compte de l'aprovació inicial a la Comissió de Patrimoni de l'Ajuntament.

Contra els anteriors acords, per tractar-se d'un acte de tràmit no qualificat no procedeix la interposició de cap tipus de recurs, no obstant, podran presentar-se quantes al·legacions o suggeriments es considerin adients.

Contra l'acord pel qual s'aprova la suspensió de llicències, el qual posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu en el termini de dos mesos, comptats des de la publicació de l'acord d'aprovació d'aquesta o la notificació personal dels afectats, si aquesta és posterior. Alternativament i de manera potestativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que dicta aquest acord, en el termini d'un mes des de la seva publicació o notificació personal si aquesta és posterior.

Xavi Paz Penche
L'alcalde

Molins de Rei, 22 de gener de 2024