



Ajuntament de  
Sant Esteve Sesrovires

## EDICTE

La Corporació Municipal en Ple en sessió extraordinària de data 20 de desembre de 2023, adoptà, per la majoria absoluta del nombre legal dels membres de la Corporació, entre altres, el següent acord:

**Primer.-** Aprovar inicialment el projecte d'obra municipal ordinària titulat: "Projecte constructiu de les obres complementàries de contenció del lliscament del carrer Mercè Rodoreda en el tram comprès entre les parcel·les 37 i 52", redactat per PRO GEO CONSULTORES GEOTECNICOS ASOCIADOS, S.L., amb un pressupost de contracte de 858.726'19€ + IVA; queda aprovada alhora, en unitat d'acte i de forma inicial, la relació detallada de béns i drets que s'expropien, així com els que s'ocupen temporalment per a l'execució del projecte esmentat, relació que figura com a **ANNEX** a aquests acords i que conté les dades a què fa referència l'article 31 del ROAS, una de les quals consisteix en la valoració individualitzada dels béns i drets objecte d'expropiació i dels que s'han d'ocupar temporalment, segons la justificació definida a l'informe tècnic JI16/2023 i CB142/2023.

**Segon.-** Declarar la utilitat pública i l'interès social de l'execució del projecte d'obra municipal ordinària abans indicat, així com la necessitat d'ocupació dels béns i drets que apareixen identificats en la relació detallada a què fa referència l'apartat anterior a efectes d'expropiació i ocupació temporal.

**Tercer.-** Sotmetre el projecte esmentat -inclosa la relació detallada de béns i drets que s'expropien, així com els que s'han d'ocupar temporalment-, a informació pública, per un període de 30 dies hàbils comptadors des de l'endemà de la darrera publicació de l'anunci corresponent en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC), al diari "EL PUNT AVUI" i a la seu electrònica d'aquest Ajuntament: (<http://santestevesesrovires.eadministracio.cat/board/>) en la secció Tauler d'Anuncis, als efectes d'al·legacions i reclamacions sobre el projecte; i a efectes, alhora, de corregir possibles errors en la relació de béns i drets que s'expropien, així com els que s'han d'ocupar temporalment i, per últim, amb la finalitat afegida de poder al·legar, si s'escau, el que es consideri pertinent sobre la procedència de l'expropiació i de l'ocupació temporal i sobre la disposició dels béns o drets esmentats o del seu estat material o legal.

La presentació d'al·legacions, reclamacions i/o suggeriments, es poden formular a través de la comunicació ordinària amb l'administració municipal mitjançant la seu electrònica d'aquest ajuntament <https://santestevesesrovires.eadministracio.cat/dossier.12.1> (Instància General). Es pot fer en format paper o format electrònic (per aquest últim és necessària identificació electrònica).

També es poden presentar presencialment amb cita prèvia al Servei d'informació i Atenció al Ciutadà (SIAC), ubicat a les dependències de l'Ajuntament, carrer Major 8-10 de Sant Esteve Sesrovires. La cita prèvia la pot sol·licitar al web Seu Electrònica, Cita prèvia <https://santestevesesrovires.eadministracio.cat/info.0> o trucant al telèfon 93 771.30.17.

En el ben entès que l'acord íntegre i el contingut de l'expedient (projecte d'obres, amb la relació detallada de béns i drets i l'informe tècnic JI16/2023 i CB142/2023) es trobaran publicats a la seu electrònica <http://santestevesesrovires.eadministracio.cat/transparency/> en la carpeta EXPEDIENTS EN EXPOSICIÓ PÚBLICA, secció aprovació inicial del projecte d'obra municipal ordinària titulat: "Projecte constructiu de les obres complementàries de

Ricard Roselló Palet (1 de 2)  
SECRETARI GENERAL  
Data Signatura: 15/01/2024  
HASH: c9925016d958333c4e5556c6db4d42c

Joan Galceran Margarit (2 de 2)  
TINENT D'ALCALDE DELEGAT  
Data Signatura: 15/01/2024  
HASH: 95aa630449096742356801ba24b308

Codi Validació: 9ACXTDZFDFXGF4QKSGX3LH  
Verificació: <https://santestevesesrovires.eadministracio.cat/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 5





Ajuntament de  
Sant Esteve Sesrovires

contenció del lliscament del carrer Mercè Rodoreda en el tram comprès entre les parcel·les 37 i 52", així com la relació de béns i drets.

**Quart.-** Notificar personalment aquests acords a tots els titulars de béns i drets a expropiar, així com als titulars dels béns i drets que s'han d'ocupar temporalment, que consten en la corresponent relació, fent alhora, els advertiments i oferiments que es desprenen dels articles 19 de la "Ley de 16 de diciembre de 1954, de Expropiación Forzosa (LEF)" i 18 del "Reglamento de la Ley de expropiación forzosa".

Alhora, es posarà en coneixement dels titulars de béns i drets a expropiar i dels titulars de béns i drets a ocupar temporalment, que, dins dels 10 dies hàbils següents al de la recepció de la notificació d'aquests acords, han d'acreditar davant aquest ajuntament la titularitat d'aquests béns o drets (ja sigui mitjançant la presentació del títol oportú o d'una còpia autenticada). Dins del mateix termini, els titulars de les finques han de presentar davant la Corporació Municipal l'últim rebut de l'impost sobre béns immobles o, si escau, el certificat estès per la Gerència del Cadastre.

En qualsevol cas, la inobservança dels requeriments anteriors no produirà la paralització del procediment expropiatori, ni tampoc paralitzarà el procediment d'ocupació temporal.

**ANNEX:**

**RELACIÓ DETALLADA DELS BÉNS I DRETS QUE S'EXPROPIEN, AIXÍ COM DELS BÉNS I DRETS OBJECTE D'Ocupació TEMPORAL.**

Segons allò definit al projecte d'obres "Projecte constructiu de les obres complementàries de contenció del lliscament del carrer Mercè Rodoreda en el tram comprès entre les parcel·les 37 i 52", així com en els informes tècnics CB142/2023 i JI26/2023, la relació detallada dels béns i drets que s'expropien, així com dels béns i drets objecte d'ocupació temporal., són els següents:

- Mercè Rodoreda, 32, amb número de finca registral 1690, i número de parcel·la cadastral 4752013DF0945S0001LO, la qual queda afectada per una ocupació temporal de 899m<sup>2</sup>s durant un període de 263 dies.
- Mercè Rodoreda, 48 amb número de finca registral 4746 i número de parcel·la cadastral 4752006DF0945S0001YO, la qual queda afectada per una ocupació temporal de 60'37m<sup>2</sup>s durant un període de 115 dies.

A més, la citada parcel·la es veu afectada per la construcció d'un muret de micropilons sota el mur mitjaner amb la finca registral 3081, amb la següent descripció:

*"Servitud per construcció d'elements d'estabilització de terres per protegir la funcionalitat del carrer Mercè Rodoreda, per mitjà de la construcció d'un muret de micropilons sota el mur de paret mitgera que limita amb la finca registral 3081, des del citat carrer fins una llargada de 31 metres.*

*Aquest muret se situa sota la fonamentació del mur de contenció que fa de límit de les dues finques fins a una profunditat variable d'entre 6'5 i 11 metres, fet de micropilons amb una inclinació de 15 graus entrant cap a l'interior de la finca*

Codi Validació: 9ACXTDZFAFDXGF4QKSGX3LH  
Verificació: <https://santestevsesrovires.eadministracio.cat/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 5





Ajuntament de  
Sant Esteve Sesrovires

*registral 4746, amb una afectació en planta d'aproximadament 3 metres en projecció vertical.*

*Qualsevol actuació de construcció o moviment de terres que es vulgui realitzar en aquest àmbit de 3m fins el límit de parcel·la amb la finca registral 3081 en aquests 31 metres de longitud, haurà de contemplar el vist i plau de l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires prèviament a la realització dels treballs."*

- c. Mercè Rodoreda, 50 amb número de finca registral 3081 i número de parcel·la cadastral 4752005DF0945S0001BO, la qual queda afectada per una ocupació temporal de 243'53m<sup>2</sup>s durant un període de 115 dies, i 190'90m<sup>2</sup>s durant un període de 100 dies.

A més, la citada parcel·la es veu afectada per la construcció de diversos murets de micropilons sota el mur de parcel·la que limita amb el carrer Mercè Rodoreda, sota el mur mitjaner amb la finca registral 4746, i a l'interior de la parcel·la, amb les següents descripcions:

*"Primera:*

*Servitud per construcció d'elements d'estabilització de terres per protegir la funcionalitat del carrer Mercè Rodoreda, per mitjà de la construcció d'un muret de micropilons sota el mur de contenció que limita la finca 3081 amb el carrer Mercè Rodoreda, des de la cantonada entre el carrer i la finca registral del costat (finca registral 4746) fins una llargada total en sentit nord de 15 metres.*

*Aquest muret se situa sota la fonamentació del mur de contenció fins a una profunditat d'11 metres, fet de micropilons amb una inclinació de 15 graus entrant cap a l'interior de la finca 3081, amb una afectació en planta d'aproximadament 3 metres en projecció vertical.*

*Qualsevol actuació de construcció o moviment de terres que es vulgui realitzar en aquest àmbit de fins 3m fins el límit de parcel·la amb el carrer Mercè Rodoreda haurà de contemplar el vist i plau de l'Ajuntament de Sant Esteve prèviament a la realització dels treballs.*

*Segona:*

*Servitud per construcció d'elements d'estabilització de terres per protegir la funcionalitat del carrer Mercè Rodoreda, per mitjà de la construcció d'un muret de micropilons sota el mur de paret mitgera que limita amb la finca 4746, des del citat carrer fins una llargada de 31 metres.*

*Aquest muret se situa sota la fonamentació del mur de contenció que fa de límit de les dues finques fins a una profunditat variable d'entre 6'5 i 11 metres, fet de micropilons amb una inclinació de 15 graus entrant cap a l'interior de la finca registral 3081, amb una afectació en planta d'aproximadament 3 metres en projecció vertical.*

*Qualsevol actuació de construcció o moviment de terres que es vulgui realitzar en aquest àmbit de 3m fins el límit de parcel·la amb la finca registral 3081 en*

Codi Validació: 9ACXTD7ZFADFQKSGX3LH  
Verificació: <https://santestevsesrovires.eadministracio.cat/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 5





Ajuntament de  
Sant Esteve Sesrovires

*aquests 31 metres de longitud, haurà de contemplar el vist i plau de l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires prèviament a la realització dels treballs.*

*Tercera:*

*Servitud per construcció d'elements d'estabilització de terres per protegir la funcionalitat del carrer Mercè Rodoreda, per mitjà de la construcció d'un muret de micropilons sota murs de contenció de terres de la piscina de la finca.*

*Aquest muret segueix els murs de contenció, en forma d'"L" (veure Annex 1), amb una longitud total de 16'50m (9'50m + 3'20m + 0'20m + 3'60m) fins a una profunditat variable d'uns 5'50m, fet de micropilons sense inclinació.*

*Qualsevol actuació de construcció o moviment de terres que es vulgui realitzar en aquest àmbit, a 1'5m per banda d'aquest muret (3m en total), haurà de contemplar el vist i plau de l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires prèviament a la realització dels treballs.*

- d. Mercè Rodoreda, 52 amb número de finca registral 2282 i número de parcel·la cadastral 4752004DF0945S0001AO, la qual queda afectada per una ocupació temporal de 438m<sup>2</sup>s durant un període de 48 dies.

A més, la citada parcel·la es veu afectada per la construcció d'un muret de micropilons a l'intern de la parcel·la, amb la següent descripció:

*"Servitud per construcció d'elements d'estabilització de terres per protegir la funcionalitat del carrer Mercè Rodoreda, per mitjà de la construcció d'un muret de micropilons sota el mur de contenció de les plataformes de la parcel·la que dona accés pel darrera de l'edificació existent, en una longitud de 11'80m des del mur mitjaner amb la finca del costat.*

*Aquest muret se situa sota la fonamentació del mur de contenció esmentat fins a una profunditat variable d'entre 6'5 i 11 metres, fet de micropilons amb una inclinació de 15 graus per la seva banda est (amb una afectació en planta de 3m), i sense inclinació per la banda oest.*

*Qualsevol actuació de construcció o moviment de terres que es vulgui realitzar en aquest àmbit de 4'5m (3m per la banda est i 1'5 per la banda oest), haurà de contemplar el vist i plau de l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires prèviament a la realització dels treballs."*

Resum del total indemnitzatori de les afectacions:

Major, 8-10 - 08635 Sant Esteve Sesrovires - Barcelona | Tel. 93 771 30 17 - Fax 93 771 31 20  
**ajuntament@sesrovires.cat - www.sesrovires.cat**



Codi Validació: 9ACXTD7ZFAFDXGF4QKSGX3LH  
Verificació: <https://santestevsesrovires.eadministracio.cat/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 5



Ajuntament de  
Sant Esteve Sesrovires

| Resum indemnitzacions                                                                                              |                 |                        |          |                       |                     |          |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------|----------|-----------------------|---------------------|----------|------------|
| Identificació                                                                                                      |                 | Per Servitud permanent |          | Per ocupació temporal |                     |          | Total      |
| Adreça                                                                                                             | Finca registral | Superfície             | Valor    | Superfície            | Dies ocupació       | Valor    |            |
| Mercè Rodoreda, 32                                                                                                 | 1690            | 0,00 m²s               | - €      | 899,00 m²s            | 263 dies            | 591,09 € | 591,09 €   |
| Mercè Rodoreda, 48                                                                                                 | 4746            | 93,60 m²s              | 145,08 € | 60,37 m²s             | 115 dies            | 17,36 €  | 162,44 €   |
| Mercè Rodoreda, 50                                                                                                 | 3081            | 189,90 m²s             | 294,35 € | 434,43 m²s            | 115 dies i 100 dies | 117,74 € | 412,08 €   |
| mercè Rodoreda, 52                                                                                                 | 2282            | 53,10 m²s              | 82,31 €  | 438,00 m²s            | 48 dies             | 52,56 €  | 134,87 €   |
| TOTAL                                                                                                              |                 |                        |          |                       |                     |          | 1.300,48 € |
| No és d'aplicació IVA, com tampoc el premi d'afecció del 5%, atès que es tracta d'ocupacions temporals i servituds |                 |                        |          |                       |                     |          |            |

Sant Esteve Sesrovires, signat electrònicament al marge

El secretari,

Vist i plau  
El tinent d'alcalde delegat,

Codi Validació: 9ACXTD7ZFADF4QKSGX3LH  
Verificació: <https://santestevsesrovires.eadministracio.cat/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 5

