



Ajuntament
de Barcelona

Institut Municipal de Mercats de Barcelona

Gran de Sant Andreu, 200
08030 Barcelona
Telèfon: 93 413 28 90
mercatsbcn@bcn.cat
www.mercats.barcelona

Anunci d'adjudicació de les autoritzacions d'ús dels llocs de venda de diversos mercats municipals de Barcelona; autoritzacions d'ús declarades desertes i relació de persones excloses.

Expedient 886/23

El gerent de l'IMMB, nomenat per Decret de l'Alcaldia de data 06 d'octubre de 2023, ha resolt en data 13 de desembre de 2023:

ADJUDICAR, en virtut de la subhasta vàlidament efectuada els dies 5 de desembre de 2023 i 11 de desembre de 2023, previ tràmit d'admissió, a les persones que figuren a l'annex I que s'adjunta, l'autorització que empara l'ús de les parades i dipòsit-magatzems que s'indiquen i pel preu que hi figuren; **DECLARAR DESERTA** la subhasta de les parades que figuren en l'annex II; **DECLARAR NO ADJUDICATÀRIES** a les persones que figuren en l'annex III; **REQUERIR** a les persones adjudicatàries perquè en el termini dels trenta dies següents al de la data en que rebin el corresponent rebut acreditin haver efectuat el pagament pel preu de l'adjudicació, **CONDICIONAR** l'eficàcia d'aquesta adjudicació a què l'activitat destinada, en el cas de les concessions d'ús amb denominació de no comestibles, s'ajusti al compliment de la normativa que regeix l'activitat; **CONDICIONAR** l'eficàcia d'aquesta adjudicació a què en el mateix termini de 30 dies, les persones adjudicatàries assenyalades a l'annex I que s'adjunta, presentin els documents d'alta de l'IAE i/o de la Seguretat Social i/o de l'Agència Estatal Tributària a què s'havien compromès cas de resultar adjudicatàries; en el ben entès què, cas de no presentar la documentació esmentada en el termini requerit, es procedirà a declarar deserta la parada/dipòsit corresponent, **ACREDITAR** la liquidació de la tributació en l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats (ITPAJD) en el termini dels 30 dies comptats des de l'endemà de rebre la present notificació, davant la direcció del mercat; **RETORNAR** a les persones adjudicatàries la garantia presentada segons la clàusula 12 del present plec de clàusules administratives; **RETORNAR** la garantia presentada a les persones que no han estat adjudicatàries, i **LLIURAR** nous permisos d'ús de les parades/dipòsits esmentades.

MANUEL
ARMENGOL
JORNET - DNI
35045006K
(TCAT)
2023.12.20
12:21:57
+01'00'



Institut Municipal de Mercats de Barcelona

Gran de Sant Andreu, 200
08030 Barcelona
Telèfon: 93 413 28 90
mercatsbcn@bcn.cat
www.mercats.barcelona

ANNEX I

Relació de persones **ADJUDICATÀRIES** de la subhasta de parades i dipòsit-magatzems en els mercats municipals de Barcelona, vàlidament efectuada els dies 5 de desembre de 2023 i 11 de desembre de 2023, previ tràmit d'admissió.

Exp. Núm. 886/23

Núm.	Mercat	Parades Núm.	Durada adjudicació	Nom licitador	Preu licitació	Preu ofertat
1	BESOS	151-160 ^a Cansaladeria, xarcuteria i embotits	25 ANYS No prorrogables	VIVIANA AYALA AVILA	7.005€	7.005€
2	GUINARDÓ	14-15 ^{ae} (14)Aviram i caça / (15)Carnisseria	12 ANYS No prorrogables	M ^a JESUS MARTINEZ MENAYA	9.540€	14.000€
3	LLIBERTAT	84-85-86-87-88-89 ^a Especialitats: limitat a productes italians	25 ANYS No prorrogables	LA JOYA DEL CASAL, SCP	17.925€	18.002€
4	NINOT	MAGATZEM 21	25 ANYS No prorrogables	RICARD PERELLÓ MAURI	3.870€	3.900€
5	NINOT	MAGATZEM 47	25 ANYS No prorrogables	JOSEP M ^a SENDRA FONT	3.825€	4.000€
6	NINOT	3 (No comestibles)	25 ANYS No prorrogables	PATRICIA PUEYO LAHOZ	4.875€	8.100€
7	SANTS	8-9 ^a (8) Carnisseria / (9) Aviram i caça / ous	25 ANYS No prorrogables	JUAN CARLOS PEÑAFIEL MADIRD	13.350€	18.500€
8	TRINITAT	14-15 ^{ad} (14) Aviram i caça (15) Ous	25 ANYS No prorrogables	VERÓNICA NAVARRO GONZÁLEZ	9.900€	9.900€

a. Com a una unitat de venda

d. El termini de durada és de 25 anys improrrogables. No obstant, la persona licitadora haurà d'assenyalar en el sobre 2, conjuntament amb l'oferta econòmica l'opció escollida d'entre les següents:

(1) Acceptar des del inici la durada total de 25 anys. En aquest cas, haurà d'abonar el preu total d'adjudicació (o el preu que liciti si és superior);

(2) Optar per una adjudicació inicial a 3 anys de durada amb possibilitat de pròrroga per a 22 anys, sumant un total final de 25 anys. En aquest cas, s'abonarien 33 euros mensuals durant els 3 primers anys i, pel cas de manifestar la voluntat de pròrroga, haurà d'abonar íntegrament l'import pendent del preu d'adjudicació (o el preu que liciti si és superior).

e. El termini de durada és de 12 anys improrrogables. No obstant, la persona licitadora haurà d'assenyalar en el sobre 2, conjuntament amb l'oferta econòmica l'opció escollida d'entre les següents:

(1) Acceptar des del inici la durada total de 12 anys. En aquest cas, haurà d'abonar el preu total d'adjudicació (o el preu que liciti si és superior);

(2) Optar per una adjudicació inicial a 3 anys de durada amb possibilitat de pròrroga per a 9 anys, sumant un total final de 12 anys. En aquest cas, s'abonarien 51 euros mensuals durant els 3 primers anys i, pel cas de manifestar la voluntat de pròrroga, haurà d'abonar íntegrament l'import pendent del preu d'adjudicació (o el preu que liciti si és superior).

Institut Municipal de Mercats de Barcelona

Gran de Sant Andreu, 200
08030 Barcelona
Telèfon: 93 413 28 90
mercatsbcn@bcn.cat
www.mercats.barcelona

ANNEX II

Relació de parades **DECLARADES DESERTES** de la subhasta de parades i dipòsit-magatzems en els mercats municipals de Barcelona, vàlidament efectuada els dies 5 de desembre de 2023 i 11 de desembre de 2023, previ tràmit d'admissió.

Exp. Núm. 886/23

MERCAT	NÚMS. LLOCS	PARTIDA	M2	DENOMINACIÓ	DURADA ADJUDICACIÓ	PREU DE LICITACIÓ (expressats en euros)
Besòs	132-133 ^a	1	9,18	Cansaladeria, xarcuteria i embotits	25 anys No prorrogables	6.885€
Bon Pastor	1-2 ^{abgh}	1	36,40	(1) Aviram i caça/ ous* / (2) Carnisseria/ Menuts* *Possibilitat de renunciar a la segona denominació un cop adjudicada	20 anys No prorrogables	21.840€
Bon Pastor	6-7 ^{abi}	1	25,80	Despatx de pa i pastisseria	20 anys No prorrogables	15.480€
Bon Pastor	10-11 ^{abj}	1	21	Denominació oberta a qualsevol proposta (limitades a les denominacions recollides en l'Ordenança Municipal de Mercats)	20 anys No prorrogables	12.600€
Bon Pastor	12 ^{bk}	1	26,30	Peix i marisc	20 anys No prorrogables	15.780€
Bon Pastor	19 ^{bl}	1	19,80	Fruites i verdures	20 anys No prorrogables	11.880€
Guinardó	4-5 ^{ae}	1	22,60	Peix i marisc	12 anys No prorrogables	8.136€
Guineueta	30-31 ^{af}	1	8,20	Especialitats: limitat a productes asiàtics	25 anys No prorrogables	6.150€
Llibertat	60-61-62-63- 70-72-73 ^a	1	22,75	(60-63-70-72-73)Carnisseria / (61-62) Cansaladeria, xarcuteria i embotits	25 anys No prorrogables	17.062€
Llibertat	40-41 ^a	1	10,80	Peix i Marisc	25 anys No prorrogables	8.100€
Ninot	71 ^f	1	6,58	Especialitats: limitat a productes asiàtics	25 anys No prorrogables	4.935€
Sant Andreu	12 ^{bc}	3	10	No comestibles	31/12/2040 No prorrogables	5.100€
Sant Andreu	11 ^{bc}	3	9,90	No comestibles	31/12/2040 No prorrogables	5.049€
Sant Antoni	43	10	16,68	Magatzem	19 No prorrogables	5.704€
Sant Antoni	44	10	14,69	Magatzem	19 No prorrogables	5.024€

Institut Municipal de Mercats de Barcelona

Gran de Sant Andreu, 200
08030 Barcelona
Telèfon: 93 413 28 90
mercatsbcn@bcn.cat
www.mercats.barcelona

MERCAT	NÚMS. LLOCS	PARTIDA	M ²	DENOMINACIÓ	DURADA ADJUDICACIÓ	PREU DE LICITACIÓ (expressats en euros)
Sant Antoni	46	10	15,16	Magatzem	19 No prorrogables	5.185€
Trinitat	16-17 ^{ad}	1	11	Frutes i verdures	25 anys No prorrogables	8.250€
Trinitat	26-27 ^{ad}	1	9,68	(26) Olives, conserves i confitats en vinagre / (27) Pesca Salada	25 anys No prorrogables	7.260€
Trinitat	11 ^d	10	13,95	Magatzem	25 anys No prorrogables	4.883€
Trinitat	38 ^d	10	13,69	Magatzem	25 anys No prorrogables	4.792€

- a. Com a una unitat de venda
- b. Inclòs el cost de remodelació
- c. El termini de durada és fins el 31/12/2040 improrrogables. No obstant, la persona licitadora haurà d'assenyalar en el sobre 2, conjuntament amb l'oferta econòmica l'opció escollida d'entre les següents:
- (1) Acceptar des del inici la durada total de fins el 31/12/2040 (17anys). En aquest cas, haurà d'abonar el preu total d'adjudicació (o el preu que líciti si és superior);
- (2) Optar per una adjudicació inicial a 3 anys de durada amb possibilitat de pròrroga per a 14 anys, sumant un total final de 17 anys. En aquest cas, s'abonarien 66,45 euros mensuals durant els 3 primers anys i, pel cas de manifestar la voluntat de pròrroga, haurà d'abonar íntegrament l'import pendent del preu d'adjudicació (o el preu que líciti si és superior).
- d. El termini de durada és de 25 anys improrrogables. No obstant, la persona licitadora haurà d'assenyalar en el sobre 2, conjuntament amb l'oferta econòmica l'opció escollida d'entre les següents:
- (1) Acceptar des del inici la durada total de 25 anys. En aquest cas, haurà d'abonar el preu total d'adjudicació (o el preu que líciti si és superior);
- (2) Optar per una adjudicació inicial a 3 anys de durada amb possibilitat de pròrroga per a 22 anys, sumant un total final de 25 anys. En aquest cas, s'abonarien 33 euros mensuals durant els 3 primers anys i, pel cas de manifestar la voluntat de pròrroga, haurà d'abonar íntegrament l'import pendent del preu d'adjudicació (o el preu que líciti si és superior).
- e. El termini de durada és de 12 anys improrrogables. No obstant, la persona licitadora haurà d'assenyalar en el sobre 2, conjuntament amb l'oferta econòmica l'opció escollida d'entre les següents:
- (1) Acceptar des del inici la durada total de 12 anys. En aquest cas, haurà d'abonar el preu total d'adjudicació (o el preu que líciti si és superior);
- (2) Optar per una adjudicació inicial a 3 anys de durada amb possibilitat de pròrroga per a 9 anys, sumant un total final de 12 anys. En aquest cas, s'abonarien 51 euros mensuals durant els 3 primers anys i, pel cas de manifestar la voluntat de pròrroga, haurà d'abonar íntegrament l'import pendent del preu d'adjudicació (o el preu que líciti si és superior).
- f. Podrà realitzar degustació amb les següents restriccions: venda limitada a productes asiàtics. Podrà acompanyar les consumicions amb refrescos, aigües, cerveses i acoholis fins16°. Queden exlosos els cafès, tes i infusions de tota mena. NO podrà fer repartiment a parades. Queda expressament exclòs tot allò que no quedi recollit en aquest apartat. La degustació serà assimilada a la denominació menjar i begudes, amb les restriccions recollides en aquest apartat f i haurà de sufragar el import del cànon mensual com a segona denominació.
- g. No es podrà accedir a les parades/magatzems fins a la resolució administrativa de l'expedient de renúncia actualment en tràmit, tenint prevista la seva resolució al desembre de 2023.
- h. El termini de durada és de 20 anys improrrogables. No obstant, la persona licitadora haurà d'assenyalar en el sobre 2, conjuntament amb l'oferta econòmica l'opció escollida d'entre les següents:
- (1) Acceptar des del inici la durada total de 20 anys. En aquest cas, haurà d'abonar el preu total d'adjudicació (o el preu que líciti si és superior);

Institut Municipal de Mercats de Barcelona

Gran de Sant Andreu, 200
08030 Barcelona
Telèfon: 93 413 28 90
mercatsbcn@bcn.cat
www.mercats.barcelona

(2) Optar per una adjudicació inicial a 3 anys de durada amb possibilitat de pròrroga per a 17 anys, sumant un total final de 20 anys. En aquest cas, s'abonarien 91 euros mensuals durant els 3 primers anys i, pel cas de manifestar la voluntat de pròrroga, haurà d'abonar íntegrament l'import pendent del preu d'adjudicació (o el preu que líciti si és superior).

- i. El termini de durada és de 20 anys improrrogables. No obstant, la persona licitadora haurà d'assenyalar en el sobre 2, conjuntament amb l'oferta econòmica l'opció escollida d'entre les següents:

(1) Acceptar des del inici la durada total de 20 anys. En aquest cas, haurà d'abonar el preu total d'adjudicació (o el preu que líciti si és superior);

(2) Optar per una adjudicació inicial a 3 anys de durada amb possibilitat de pròrroga per a 17 anys, sumant un total final de 20 anys. En aquest cas, s'abonarien 64,5 euros mensuals durant els 3 primers anys i, pel cas de manifestar la voluntat de pròrroga, haurà d'abonar íntegrament l'import pendent del preu d'adjudicació (o el preu que líciti si és superior).

- j. El termini de durada és de 20 anys improrrogables. No obstant, la persona licitadora haurà d'assenyalar en el sobre 2, conjuntament amb l'oferta econòmica l'opció escollida d'entre les següents:

(1) Acceptar des del inici la durada total de 20 anys. En aquest cas, haurà d'abonar el preu total d'adjudicació (o el preu que líciti si és superior);

(2) Optar per una adjudicació inicial a 3 anys de durada amb possibilitat de pròrroga per a 17 anys, sumant un total final de 20 anys. En aquest cas, s'abonarien 52,5 euros mensuals durant els 3 primers anys i, pel cas de manifestar la voluntat de pròrroga, haurà d'abonar íntegrament l'import pendent del preu d'adjudicació (o el preu que líciti si és superior).

- k. El termini de durada és de 20 anys improrrogables. No obstant, la persona licitadora haurà d'assenyalar en el sobre 2, conjuntament amb l'oferta econòmica l'opció escollida d'entre les següents:

(1) Acceptar des del inici la durada total de 20 anys. En aquest cas, haurà d'abonar el preu total d'adjudicació (o el preu que líciti si és superior);

(2) Optar per una adjudicació inicial a 3 anys de durada amb possibilitat de pròrroga per a 17 anys, sumant un total final de 20 anys. En aquest cas, s'abonarien 67,75 euros mensuals durant els 3 primers anys i, pel cas de manifestar la voluntat de pròrroga, haurà d'abonar íntegrament l'import pendent del preu d'adjudicació (o el preu que líciti si és superior).

- l. El termini de durada és de 20 anys improrrogables. No obstant, la persona licitadora haurà d'assenyalar en el sobre 2, conjuntament amb l'oferta econòmica l'opció escollida d'entre les següents:

(1) Acceptar des del inici la durada total de 20 anys. En aquest cas, haurà d'abonar el preu total d'adjudicació (o el preu que líciti si és superior);

(2) Optar per una adjudicació inicial a 3 anys de durada amb possibilitat de pròrroga per a 17 anys, sumant un total final de 20 anys. En aquest cas, s'abonarien 49,5 euros mensuals durant els 3 primers anys i, pel cas de manifestar la voluntat de pròrroga, haurà d'abonar íntegrament l'import pendent del preu d'adjudicació (o el preu que líciti si és superior).

ANNEX III

Relació de persones **NO ADJUDICATÀRIES** de la subhasta de parades i dipòsit-magatzems en els mercats municipals de Barcelona, vàlidament efectuada els dies 5 de desembre de 2023 i 11 de desembre de 2023, previ tràmit d'admissió.

Exp. Núm. 886/23

Núm.	Mercat	Parades Núm.	Partida	Durada adjudicació	Nom persona licitadora	Preu licitació	Preu ofertat
1	NINOT	3 (No comestibles)	3	25 anys No prorrogables	TAMARA BATISTA DOMINGO	4.875€	5.057€
2	SANTS	8-9 ^a (8) Carnisseria / (9) Aviram i caça / ous	1	25 anys No prorrogables	DIANA PATRICIA DELGADO VALENCIA	13.350€	17.000€

a. Com a una unitat de venda



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal de Mercats de Barcelona

Gran de Sant Andreu, 200
08030 Barcelona
Telèfon: 93 413 28 90
mercatsbcn@bcn.cat
www.mercats.barcelona

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

El secretari delegat de l'IMMB, Manel Armengol i Jornet.