

EDICTE

El Ple de l'Ajuntament de Terrassa en sessió celebrada el dia 22 de desembre de 2023, adoptà, entre d'altres, l'acord d'aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla de Millora Urbana de transformació de la fàbrica Sala Badrinas de Terrassa (PM-BAL163).

Contra aquest acte administratiu, que és definitiu en via administrativa, pot interposar-se recurs potestatiu de reposició davant l'Ajuntament, en el termini d'un mes, o bé directament recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos. Ambdós terminis començaran a comptar des del dia següent al de la publicació d'aquest edicte. No obstant això, pot interposar-se qualsevol altre recurs que s'estimi convenient.

Terrassa, a la data de la signatura electrònica.

Jordi	Data:
Vall	2023.12.22
Droguet	14:11:27 +01'00'

Jordi Vall Droguet
Cap de Servei de Planificació Urbanística
*Per delegació de signatura del Secretari General
de data 26 de gener de 2021.*

NORMATIVA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PMU

Article 1. Objecte

L'objecte de la Modificació puntual del Pla de Millora Urbana (PMU) de transformació de la fàbrica Sala Badrinas de Terrassa, que fou aprovat en data 24 de juliol 2008 per l'Ajuntament de Terrassa, és l'adequació de les determinacions de l'esmentat PMU per tal d'adaptar-lo a les necessitats actuals i per incloure-hi un conjunt de determinacions normatives addicionals que facilitin el compliment de la legislació vigent.

Article 2. Marc legal de referència

Aquesta Modificació puntual del PMU de transformació de la fàbrica Sala Badrinas de Terrassa s'ha redactat de conformitat amb la normativa que resulta d'aplicació.

Les referències a la legislació vigent fetes en aquesta normativa s'ha d'entendre que remeten a l'ordenament urbanístic vigent a Catalunya d'acord amb les Lleis, els reglaments i les disposicions que les desenvolupen, i a la legislació urbanística de l'Estat. El marc legal d'aquesta modificació ve establert per la següent legislació:

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (text vigent adaptat a la Llei 3/2012 i posteriors modificacions).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i posteriors modificacions.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana i posteriors modificacions.
- Reial Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de valoracions de la Ley de Suelo i posteriors modificacions.
- Pla d'Ordenació Urbana Municipal (POUM) de Terrassa.
- Legislació sectorial vigent.

Article 3. Àmbit de la Modificació Puntual

L'àmbit de la Modificació Puntual del Pla de Millora Urbana de transformació de la fàbrica Sala Badrinas de Terrassa es correspon amb l'àmbit del Pla de Millora Urbana esmentat.

Article 4. Vigència

Una vegada publicat l'acord d'aprovació definitiva al DOGC, així com la seva normativa, aquesta Modificació puntual del PMU entrarà en vigor i mantindrà la seva vigència fins que es produeixi, en el seu cas, la seva modificació.

Article 5. Modificació de l'article 2 de la normativa del PMU

Es modifica el segon paràgraf de l'article 2. Marc legal de referència i interpretació, que queda redactat de la manera següent:

El Pla de Millora Urbana de Transformació s'ha redactat de conformitat amb l'ordenament jurídic vigent en matèria urbanística: el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual

s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (text vigent adaptat a la Llei 3/2012 i posteriors modificacions), el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de l'Urbanisme, amb les posteriors modificacions, i la normativa sectorial vigent.

Article 6. Modificació de l'article 10 de la normativa del PMU

Se substitueixen els dos darrers punts de l'apartat de característiques de l'edificació de l'article 10. *Condicions d'edificació del Sistema d'Equipaments. Equipaments educatius. Clau E.2*, per un punt de nova creació, amb el redactat següent:

- *Preferentment, la nova edificació seguirà les alineacions de la carretera de Rubí o les del nou carrer de servei, o d'ambdues. Pel cas que la construcció s'ubiqui principalment seguint l'alineació del carrer de servei, una part de la planta baixa es construirà de manera palafítica per tal de generar una transparència entre el pati interior de l'escola i l'espai públic.*

Article 7. Modificació de l'article 11 de la normativa del PMU

Es modifica l'apartat 2 de l'article 11. *Sistema d'Espais Lliures. Definició*, que queda redactat de la manera següent:

2. El sistema d'Espais Lliures s'estructura en els plànols d'ordenació en les categories següents:

Verds en ordenació oberta P4. Correspon a aquells espais lliures generats en funció d'ordenacions específiques de conjunts d'edificacions que mantenen una configuració geomètrica i una relació respecte al conjunt i a la resta del sistema urbà que respon de manera molt directa a l'estructura de la seva ordenació, però que per altra banda, mantenen també una interrelació adequada amb el conjunt del sistema d'espais lliures.

Article 8. Eliminació de l'article 12 de la normativa del PMU

S'elimina l'article 12. *Sistema d'infraestructures dels serveis tècnics. Definició.*

Article 9. Modificació de l'article 15 de la normativa del PMU

En referència a l'article 15. *Regulació general del sòl qualificat de:*

- *Àrea Central de Millora Urbana Fàbrica Sala Badrinas. Habitatge i altres usos en edificis de nova planta. Clau A7.1.1.*

- *Àrea Central de Millora Urbana Fàbrica Sala Badrinas. Habitatge amb protecció oficial en règim general, habitatge amb protecció oficial de preu concertat i altres usos en edificis de nova planta. Clau A7.1.3a.*

- *Àrea Central de Millora Urbana Fàbrica Sala Badrinas. Habitatge lliure, habitatge amb protecció oficial de preu concertat i altres usos en edificis de nova planta. Clau A7.1.3b.*
es modifiquen els apartats següents:

1. Es modifica el punt a) de l'apartat *Paràmetres reguladors de l'edificació en la modalitat de configuració precisa*, que queda redactat de la següent manera:

a) *Alineacions d'edificació:*

Es defineixen dues modalitats d'alineacions:

1. *Alineació de l'edificació a planta baixa*

2. *Alineació de l'edificació a plantes pis*

Les alineacions de l'edificació que confronten amb l'espai públic en planta baixa i en plantes pis tenen caràcter obligatori i venen regulades a cada una de les unitats d'edificació (plànols unitats de projecte nº 24-29).

Les alineacions de l'edificació en les plantes pis que confronten amb l'interior d'illa no podran superar les alineacions establertes en els plànols de cada una de les unitats d'edificació (plànols unitats de projecte nº 24-29).

L'alineació de l'edificació a la planta baixa de l'interior d'illa en el punt de trobada amb l'espai lliure interior comunitari es podrà modificar per a una major adaptació, sempre i quan la modificació no suposi un increment de superfície construïda i mantingui en termes generals la disposició de l'edificació en planta baixa.

Amb la finalitat de deixar un marge de moviment que faciliti una certa vibració a les façanes del projecte s'admet, en les plantes pis, el moviment del pla de façana, a carrer i interior d'illa, en una distància màxima en planta de 15 cm en cada un dels sentits. Quan un projecte d'edificació, acollint-se a aquesta norma, projecti algun moviment de façana caldrà justificar la superfície construïda. De l'aplicació d'aquesta norma en cap cas en podrà resultar un increment de la superfície construïda total. En cas que els projectes d'edificacions s'acullin a aquesta possibilitat, cal garantir que les avançades i les reculades de façana es compensin de manera que el balanç final sigui zero.

2. S'afegeix, continuant el text al final del punt e) de l'apartat **Paràmetres reguladors de l'edificació en la modalitat de configuració precisa**, el redactat següent:

, si bé una part d'aquest sostre d'altres usos o activitats, precisat en els quadres de la normativa i plànols d'ordenació, té caràcter d'opcional. En cas de renunciar a aquest sostre opcional d'altres usos o activitats no es podrà destinar a cap altre ús, si bé en el cas del sostre ubicat en planta baixa es podrà admetre el seu ús com a habitatge sempre que es compensi reduint en la mateixa proporció el sostre destinat a habitatge en les plantes pis.

3. S'afegeix a l'apartat **Paràmetres reguladors de l'edificació en la modalitat de configuració precisa** el punt de nova creació g), amb el redactat següent:

g) No s'admet l'ús d'aparcament en planta baixa.

4. Es modifica el darrer paràgraf del punt **Unitats de projecte** de l'apartat **Paràmetres i condicions de l'edificació específics per a l'ordenació amb volumetria específica del Pla de Millora de Transformació**, al final del qual s'afegeix el redactat següent:

Les unitats de projecte 1 i 6 queden exemptes d'aquest requeriment.

5. S'afegeix a l'apartat **Paràmetres i condicions de l'edificació específics per a l'ordenació amb volumetria específica del Pla de Millora de Transformació**, el punt de

nova creació *Accés dels bombers a l'espai interior comunitari*, amb el redactat següent:

Accés dels bombers a l'espai interior comunitari

La configuració de l'espai comunitari de les parcel·les P-3a, P-3b, P-4, P5, P7a, P7b, P8 i P9 ha de permetre l'accés dels bombers en cas d'emergència d'acord amb la normativa vigent. A l'interior de l'espai comunitari només es podran admetre tanques i/o delimitacions de propietat si queda garantit l'accés dels bombers a totes les façanes dels edificis que afrontin a aquest espai, amb independència que es tracti de parcel·les independents. En el cas de les terrasses privatives adossades a les façanes, s'admetran les tanques delimitadores, sempre que es compleixin els requisits del DBSI 5 del CTE referits a la separació màxima del vehicle de bombers a la façana de l'edifici.

El plànol adjunt a l'Annex 1 de la documentació gràfica – Franges d'aproximació i entorn per facilitar la intervenció de bombers incorpora una proposta indicativa.

Article 10. Modificació de l'article 16 de la normativa del PMU

En referència a l'article 16. *Regulació general del sòl qualificat de:*

- *Àrea Central de Millora Urbana Fàbrica Sala Badrinas. Habitatge i altres usos en edificis patrimonial. Clau A7.1.2.*
es modifiquen els apartat següents:

1. Es modifica el primer paràgraf de l'article substituint l'expressió "sostre màxim residencial" per "sostre màxim d'habitatge", quedant redactat de la manera següent:

Les condicions d'edificabilitat, nombre màxim d'habitatges, sostre màxim d'habitatge i sostre mínim d'activitats per a cada un dels edificis patrimonials del Pla queda regulat per a cada una de les Unitats de Projecte.

2. En l'apartat Condicions particulars, Disposició dels altells en els edificis patrimonials, Planta Pis, Ús habitatge es modifica el redactat de la primera frase per eliminar-ne la referència a la coberta en dent de serra, quedant la frase amb el redactat següent:

Atenent a la geometria específica de la coberta a dues aigües, les alçades lliures resultants són variables.

3. S'afegeixen al final del redactat de l'article dos punts de nova creació, amb el redactat següent:

Edifici amb coberta en dent de serra (finca resultant P-1) de la Fàbrica Sala Badrinas

La propietat de la nau amb coberta en dent de serra haurà de portar a terme una rehabilitació dels paraments exteriors (façanes, coberta i porxo de servitud d'ús públic) en els terminis que s'indiquen a continuació i amb l'abast mínim i suficient per garantir la conservació de l'edifici mentre no s'executa la rehabilitació integral de l'edifici per materialitzar l'ordenació proposada.

Aquests treballs es duren a terme un cop hagin finalitzat les obres d'urbanització i s'hagi aprovat definitivament la Modificació Puntual del PMU (MPPMU).

S'estableix un termini per a la presentació del projecte de sis (6) mesos a partir de l'aprovació definitiva de la MPPMU, un termini per a l'inici de les obres de dotze (12) mesos a comptar des de l'atorgament de la llicència i un termini de vint-i-quatre (24) mesos per a la finalització de les obres.

Accés dels bombers a l'espai interior comunitari

La configuració de l'espai comunitari de les parcel·les P-3a, P-3b, P-4, P5, P7a, P7b, P8 i P9 ha de permetre l'accés dels bombers en cas d'emergència d'acord amb la normativa vigent. A l'interior de l'espai comunitari només es podran admetre tanques i/o delimitacions de propietat si queda garantit l'accés dels bombers a totes les façanes dels edificis que afrontin a aquest espai, amb independència que es tracti de parcel·les independents. En el cas de les terrasses privatives adossades a les façanes, s'admetran les tanques delimitadores, sempre que es compleixin els requisits del DBSI 5 del CTE referits a la separació màxima del vehicle de bombers a la façana de l'edifici.

El plànol adjunt a l'Annex 1 de la documentació gràfica – Franges d'aproximació i entorn per facilitar la intervenció de bombers incorpora una proposta indicativa.

Article 11. Modificació de l'article 17 de la normativa del PMU

Es modifica el títol i el redactat de l'article 17. Nombre de places d'aparcament, que queden substituïts pel redactat següent:

Article 17. Aparcaments

El nombre de places d'aparcament seguirà les determinacions de l'article 311 del POUM. Pel que fa a les parcel·les actualment ja edificades, la protecció patrimonial de les quals dificulta en gran manera la construcció de soterranis, les seves places d'aparcament s'hauran de reubicar en altres parcel·les.

Les parcel·les afectades per aquesta circumstància són:

- Finca resultant P-1: les places d'aparcament de la finca P-1 s'han d'ubicar en l'aparcament 1, que dona cobertura a les parcel·les P-3a, P-3b, P-4 i P-7a. Aquestes places s'han de distribuir de forma proporcional a la superfície de cadascuna d'aquestes finques resultants, llevat que existeixi un acord entre els propietaris de les parcel·les per distribuir-les d'una altra manera.
- Finca resultant P-2: les places d'aparcament s'han d'ubicar a la finca P-11.
- Finca resultant P-6: les places d'aparcament de la finca P-6 s'han d'ubicar en l'aparcament 2, que donarà servei a les finques resultants P-5, P-7b, P-8 i P-9. Aquestes places s'han de distribuir de forma proporcional a la superfície de cadascuna d'aquestes finques resultants, llevat que existeixi un acord entre els propietaris de les parcel·les per distribuir-les d'una altra manera.

En el moment de redacció dels projectes de les parcel·les que han d'acollir les places d'aparcament, la propietat de les finques resultants P-1, P-2 o P-6 haurà de concretar el nombre de places a reservar en funció de l'ús previst, entenent-se que els usos futurs quedaran limitats a aquells que es puguin admetre segons el nombre de places reservat. La llicència d'obres que s'atorgui haurà de deixar constància d'aquesta reserva.

Els accessos rodats a l'aparcament 1 seran pel carrer d'en Prim, i els accessos rodats a l'aparcament 2 per la carretera de Rubí. Cadascun d'aquests aparcaments s'haurà de projectar considerant la totalitat de les parcel·les de les quals acull places d'aparcament.

Aquest projecte l'haurà de redactar la primera propietat que vulgui edificar, amb el grau de definició d'avantprojecte.

Les unitats d'edificació que hagin d'accedir a l'aparcament a través d'una altra unitat d'edificació no es podran edificar sense que prèviament s'hagin garantit les places d'aparcament que els pertoquen i s'hagin construït l'accés i la servitud de pas corresponents. Aquest fet implica que la parcel·la que contingui l'accés als aparcaments ha de ser la primera a executar-se.

No seran d'aplicació les exempcions previstes en l'article 313 del POUM Causes d'exempció de les previsions d'aparcament.

Els projectes constructius, en compliment de la normativa vigent, han de preveure les reserves de places d'aparcament per a persones de mobilitat reduïda (PMR), així com realitzar la previsió de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics.

Article 12. Modificació de l'article 18 de la normativa del PMU

Es modifica l'article 18. *Condicions d'ús*, afegint al final del redactat el text següent:

Tots aquests usos quedaran limitats pel nombre de places d'aparcament que s'hagin previst segons es determina a l'article 17 d'aquesta normativa.

Article 13. Incorporació del Capítol VI a la normativa del PMU

S'incorpora a la normativa del PMU el *Capítol VI – Altres determinacions*, de nova creació, que inclou els articles 20 a 27.

Article 14. Modificació de l'article 21 de la normativa del PMU

Es modifica l'article 21. Control arqueològic de l'enderroc, substituint-ne el títol pel de "Control arqueològic de l'enderroc i de les obres", i afegint a continuació del paràgraf existent el redactat següent:

Qualsevol Llicència d'Obres municipal que impliqui remocions de terres en el subsol estarà condicionada a que dita actuació es faci sota control i seguiment arqueològic, a fi i efecte de determinar l'existència d'estructures soterrades i/o restes pertanyents a fases constructives precedents. Aquest seguiment i control es farà mitjançant la realització d'una intervenció arqueològica preventiva prèviament autoritzada pel Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, segons els preceptes i les condicions estipulades en el Decret 78/2002, de 5 de març, del reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya.

Article 15. Modificació de l'article 23 de la normativa del PMU

Es modifica l'article 23. Quadre resum d'unitats d'edificació, substituint els quadres originals pels quadres següents:

Ref.: PLPG-4/2022

Unitat de projecte edificació	Ocupació Màx sota Rasant Parcel·la	Superfície Unitat de Projecte	Edificabilitat Total *	Edificabilitat Màxima d'Habitatge	Edificabilitat Mínima Altres usos	Edificabilitat Opcional Altres usos
UP 1 (UE 1-UE 2)	--	2.982,00	6.556,24	0,00	5.496,85	1.059,39
UP 2 (UE 3)	segons plànols ordenació	1.927,80	3.056,00	2.522,65	533,35	0,00
UP 3 (UE 4)	100 %	2.248,40	7.460,06	6.769,82	690,24	0,00
UP 4 (UE 5)	100 %	1.667,76	6.533,53	5.363,02	1.170,51	0,00
UP 5 (UE 6-UE 7)	100 %	4.219,44	11.680,31	11.526,11	0,00	154,20
UP 6 (UE 8)	100 %	2.299,95	8.020,90	7.672,40	140,00	208,50
TOTAL		15.345,35	43.307,04	33.854,00	8.030,95	1.422,09

(*) Inclou l'edificabilitat opcional per a altres usos, si s'escau

Unitat d'edificació	Parcel·la resultant	Nombre Màxim de plantes sobre rasant	Cota Ref. PB	Cota Alçada Màxima Edificació	Cota Referència Inferior Espai Palafític	Nombre màxim habitatges	Regulació Cossos Volats	Espais de Servitud
UE 1	P-1	PB+1+Altell	255,64	268,80 (1)	259,00	0	segons plànols ordenació	Porxos
UE 2	P-2	PB+2	255,64	268,80 (1)	-	0	segons plànols ordenació	-
UE 3	P-5	PB+Altell	261,70	269,10 (1)	-	17	segons plànols ordenació	-
UE 3	P-6	PB+3	264,18	277,98	-	16	segons plànols ordenació	-
UE 4	P-8	PB+5	262,09	281,21	-	66	segons plànols ordenació	-
UE 4	P-9	PB+5	262,09	281,21	-	19	segons plànols ordenació	-
UE 5	P-7a	PB+5	258,56	281,21	-	44	segons plànols ordenació	-
UE 5	P-7b	PB+5	258,56	281,21	-	23	segons plànols ordenació	-
UE 6	P-3a	PB+5	259,48 / 261,66	278,11 / 281,21	-	50	segons plànols ordenació	-
UE 6	P-3b	PB+5	259,48 / 261,66	278,11 / 281,21	-	47	segons plànols ordenació	-
UE 7	P-4	PB+4	262,50	278,11	-	46	segons plànols ordenació	-
UE 8	P-10	PB+5	254,04	273,49	-	39	segons plànols ordenació	-
UE 8	P-11	PB+5	252,64	272,39	-	37	segons plànols ordenació	-
UE 8	P-12	PB+5	252,64	272,39	-	19	segons plànols ordenació	-
TOTAL						423		

(1) Es correspon amb l'alçada de l'edificació existent

Article 16. Incorporació de l'article 24 a la normativa del PMU

S'afegeix a la normativa del PMU l'article 24, de nova creació, amb el redactat següent:

Article 24. Compliment de les normatives ambientals

Les llicències d'obra de l'àmbit PM-BAL 163 hauran d'especificar el compliment de les normatives ambientals en matèria de sorolls, qualitat de l'aire, cicle de l'aigua, gestió energètica, contaminació lumínica, contaminació del sòl i residus.

En relació amb el consum energètic, cal donar compliment a les determinacions del Decret 21/2006 de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, modificat pel Decret 111/2009, de 14 de juliol. Cal vetllar perquè els edificis, especialment els equipaments, s'ajustin a la definició d'edifici de consum d'energia gairebé nul establerta en la disposició addicional quarta del Reial Decret 56/2016, de 12 de febrer, pel qual es transposa la Directiva 2012/27/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 25 d'octubre de 2012.

Cal tenir en compte les mesures de bones pràctiques proposades en l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada (EAMG) per tal de reduir les emissions de gasos d'efecte hivernacle.

En relació amb la contaminació acústica, cal donar compliment al Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos.

Respecte a la contaminació lumínica, cal complir el Decret 190/2015, de 25 d'agost, que desenvolupa la Llei 6/2001, del 31 de maig, que regula l'ordenació ambiental d'enllumenament per la protecció del medi nocturn

Durant l'execució de les obres es duran a terme mesures per tal de minimitzar l'emissió de partícules de pols, com per exemple dur a terme un reg periòdic de les zones de l'activitat, cobrir el material replegat per evitar la dispersió i dur a terme el manteniment adequat dels vehicles..

Article 17. Incorporació de l'article 25 a la normativa del PMU

S'afegeix a la normativa del PMU l'article 25, de nova creació, amb el redactat següent:

Article 25. Recollida de residus

La recollida de residus del sector es realitzarà mitjançant contenidors amb sistema lateral, tancats, amb accés restringit, disposant de la tecnologia d'identificació d'usuari i el software de control corresponent.

Si en el moment de la urbanització el servei de recollida de residus municipal no disposa dels medis o no ha implantat encara el sistema de recollida mitjançant contenidors tancats de forma generalitzada, caldrà instal·lar contenidors de recollida lateral sense tancament i dipositar la dotació necessària per a l'adaptació d'aquests al sistema de tancament i identificació d'usuari amb posterioritat.

Article 18. Incorporació de l'article 26 a la normativa del PMU

S'afegeix a la normativa del PMU l'article 26, de nova creació, amb el redactat següent:

Article 26. Actuacions relatives a les obres de construcció en sòls contaminats

- 1- *Atès que l'àmbit s'ubica en un emplaçament relacionat amb activitats potencialment contaminants del sòl (actuals o històriques), qualsevol actuació que s'hi desenvolupi cal que s'ajusti al compliment del RD 9/2005 i de l'article 20 del DL 1/2009.*

En aquest sentit, prèviament a qualsevol obra de construcció en una parcel·la que ha suportat activitats potencialment contaminants del sòl, cal disposar d'un informe de l'Agència de Residus de Catalunya que determini que el sòl és apte per als usos previstos.

Per poder redactar aquest informe, s'haurà de presentar a l'Agència de Residus de Catalunya la següent informació:

- Informació detallada de la qualitat del sòl i una Anàlisi Quantitativa de Risc, si escau.*
- Usos del sòl i projecte detallat a executar.*
- Projecte d'excavació i de gestió de terres. Determinació de la qualitat del sòl romanent.*

Tots els estudis de la qualitat del sòl, les avaluacions quantitatives de risc i els projectes de descontaminació del sòl o de millora ambiental del sòl han de ser realitzats per entitats acreditades i habilitades segons el Decret 60/2015 com a entitats de prevenció de la contaminació del sòl

- 2- *Durant l'execució dels treballs de construcció caldrà portar a terme una direcció de vigilància ambiental (DAO) amb l'objectiu de detectar la presència de:*

- Residus que continguin contaminants químics d'origen humà: en el cas que es detectin, caldrà valorar i estudiar la potencial contaminació del sòl degut a aquests contaminants (d'acord amb el RD 9/2005, de 14 de gener pel que s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració de sòls contaminats) i informar a l'Agència de Residus de Catalunya.*
- Abocaments incontrolats de residus de la construcció i demolició: en el cas que es detectin, s'haurà de procedir a la seva correcta gestió.*

Tots aquests treballs han de ser elaborats per una entitat de control en l'àmbit sectorial de la Prevenció de la Contaminació del sòl (EC-SOL) i el subcamp d'actuació que pertorqui: Investigació (I), projecte de descontaminació (PD) i Anàlisi Quantitativa de Risc (AQR) habilitada per la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, segons Decret 60/2015.

Article 19. Incorporació de l'article 27 a la normativa del PMU

S'afegeix a la normativa del PMU l'article 27, de nova creació, amb el redactat següent:

Article 27. Tractament i gestió dels residus d'obra

Els residus d'enderrocs, de la construcció i d'excavació que es puguin generar en el desenvolupament de les actuacions es gestionaran d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus, de conformitat amb el Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.

En cas que es prevegi enderrocar edificacions que presentin elements de fibrociment amb contingut d'amiant, caldrà donar compliment al Real Decreto 396/2006, de 31 de març, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant, al Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus i al Real Decreto 553/2020, de 2 de juny, que regula el trasllat de residus. La gestió dels residus s'efectuarà mitjançant empreses transportistes i empreses gestores de residus autoritzades.

Article 20. Incorporació d'una disposició addicional a la normativa del PMU

S'afegeix a la normativa del PMU el capítol VII Disposicions addicionals, de nova creació, que incorpora una disposició addicional amb el redactat següent:

Capítol VII. Disposicions addicionals

Disposició addicional

Les determinacions de la modificació del pla de millora no suposen cap modificació del projecte d'urbanització ni la realització d'obres d'urbanització addicionals. Malgrat això, en el supòsit que calgui redactar un nou projecte d'urbanització o modificació de projecte d'urbanització, caldrà que aquest inclogui el següent:

- 1. Reserva de places d'aparcament per a persones de mobilitat reduïda a la via pública.*
- 2. Previsió de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics que determini la legislació sectorial vigent.*
- 3. Meritació de la taxa d'accés a les infraestructures de sanejament en alta.*