



Ajuntament de Rubí

ANUNCI

En compliment d'allò que disposen l'article 17.4 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, l'article 111 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es fa públic que l'Ajuntament en sessió plenària de data 21 de desembre de 2023 aprovà definitivament la modificació d'Ordenances fiscals per a l'any 2024, d'acord amb el següent detall:

“

Primer.- Resoldre les al·legacions presentades a l'acord d'aprovació provisional de modificació de les ordenances fiscals i preus públics en els següents termes:

- Desestimar les al·legacions presentades per la Sra. Mireia Bartomeu Pascual.
- Estimar l'al·legació presentada per En Comú Podem Rubí.

La resolució de les propostes i al·legacions presentades es fonamenta en la Memòria de la Regidoria d'Acció Comunitària, Serveis Econòmics i Contractació, i en els informes del Servei de gestió de residus i de la Tresoreria municipal.

Segon.- Aprovar definitivament la modificació de l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels ingressos de dret públic municipals que haurà de regir per a l'exercici 2024 i següents.

Tercer.- Aprovar definitivament per a l'exercici 2024 i següents la modificació de les Ordenances fiscals i preus públics que a continuació es relacionen:

Ordenança fiscal núm. 3	reguladora de l'Impost sobre béns immobles
Ordenança fiscal núm. 3.1	reguladora del recàrrec sobre l'IBI dels immobles d'us residencial que es troben desocupats amb caràcter permanent
Ordenança fiscal núm. 5	reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica
Ordenança fiscal núm. 6	reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres
Ordenança fiscal núm. 7	reguladora de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana
Ordenança fiscal núm. 16	reguladora de les Taxes per la prestació del servei de recollida i transport de residus municipals
Ordenança fiscal núm. 17	reguladora de la Taxa per llicències urbanístiques
Ordenança fiscal núm. 18	reguladora de la Taxa per expedició de documents administratius
Ordenança fiscal núm. 19	reguladora de la Taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable o pels



Ajuntament de Rubí

	controls posteriors a l'inici de les activitats
Ordenança fiscal núm. 22	reguladora de la Taxa per la inscripció a les convocatòries per a la selecció de personal
Ordenança fiscal núm. 24	reguladora de la Taxa del Servei de tinença d'animals domèstics de companyia.
Ordenança fiscal núm. 25	reguladora de la Taxa la prestació del servei del mercat municipal i per l'aprofitament i utilització dels seus llocs, parades, locals i molls
Ordenança fiscal núm. 27	reguladora de la Taxa per la prestació de serveis cementiris
Ordenança fiscal núm. 28	reguladora de la Taxa per la prestació de serveis de l'escola d'art i disseny
Ordenança fiscal núm. 33	reguladora de la Taxa per la prestació dels serveis de control i inspecció sanitaris en matèries de salut pública.
Ordenança fiscal núm. 37	reguladora de la Taxa per la prestació dels serveis d'autorització sanitària municipal per a establiments on es realitzen pràctiques de tatuatge, micropigmentació i pírcings.
Preu públic	per la prestació del servei de casal d'infants
Preu públic	per la prestació de serveis a l'escola municipal de música
Preu públic	per la prestació de serveis de les escoles bressol municipals
Preu públic	per la prestació del servei de transport adaptat per a la gent gran
Preu públic	per la prestació del servei de transport adaptat a persones amb discapacitat intel·lectual
Preu públic	per la prestació de serveis a l'escola municipal d'art i disseny
Preu públic	per la venda i lloguer de vaixella ambientalment sostenible

Quart. - Publicar al Butlletí Oficial de la Província els presents acords definitius en matèria d'aprovació i modificació d'ordenances fiscals i preus públics per a l'exercici 2024, així com el text de les mateixes.

Contra l'aprovació de les ordenances fiscals i preus públics, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província.

Cinquè.- Notificar el present acord a les persones i entitats presentadores d'al·legacions així com a l'Organisme de Gestió Tributaria de la Diputació de Barcelona i a la Intervenció municipal."

Rubí, 22 de desembre de 2023

El Secretari general,

Josep Manuel Colell Voltas



Ajuntament de Rubí

Tal com disposa l'art. 17.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, es publica el text definitiu de les esmentades ordenances.

ORDENANÇA GENERAL DE GESTIÓ, INSPECCIÓ I RECAPTACIÓ DELS INGRESSOS DE DRET PÚBLIC MUNICIPALS

SECCIÓ I - DISPOSICIONS GENERALS

Article 1 - Objecte

1. La present Ordenança general, dictada a l'empara del que preveuen l'article 106.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, els articles 11, 12.2 i 15.3 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), i la Disposició addicional quarta, apartat 3 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, conté normes comuns, tant substantives com de procediment, que es consideraran part integrant de les Ordenances Fiscals i dels Reglaments Interiors que es puguin dictar relatius a la gestió, recaptació i inspecció dels ingressos de dret públic municipals.
2. Aquesta Ordenança es dicta per a:
 - a) Desplegar allò que es preveu a la Llei General Tributària en aquells aspectes referents als procediments tributaris de gestió, inspecció i recaptació, portats a terme per aquest Ajuntament.
 - b) Regular aquells aspectes procedimentals que puguin millorar i simplificar la gestió, de possible determinació per l'Ajuntament.
 - c) Regular aquells aspectes comuns a diverses ordenances fiscals i evitar-ne així la reiteració.
 - d) Regular les matèries que necessitin concreció o desenvolupament per part de l'Ajuntament.
 - e) Informar als ciutadans de les normes i procediments, el coneixement dels quals pugui facilitar el compliment de les seves obligacions tributàries.
 - f) Informar als ciutadans dels mitjans electrònics que poden utilitzar per realitzar consultes i tràmits relatius a procediments tramitats per l'Ajuntament.

Article 2 - Àmbit d'aplicació

1. La present ordenança s'aplicarà a la gestió dels ingressos de Dret públic la titularitat dels quals correspon a l'Ajuntament, o als seus Organismes Autònoms.
2. Quan l'Ajuntament hagi delegat en la Diputació de Barcelona la gestió i/o la recaptació dels ingressos, les actuacions que hagi de dur a terme l'Organisme de Gestió Tributària es regiran per la pròpia normativa, constituïda pels Estatuts, el



Ajuntament de Rubí

Reglament Orgànic i Funcional, i l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels Ingressos de Dret Públic Municipals.

No obstant, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per a determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions, respecte d'alguns dels tributs o ingressos de dret públic la gestió dels quals ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals, ho facin convenient.

3. Per decret de l'Alcalde es podran dictar disposicions interpretatives i aclaridores d'aquesta Ordenança i de les Ordenances reguladores de cada ingrés.

SECCIÓ II - PROCEDIMENT

Article 3 - Aspectes generals

1. La tramitació d'expedients estarà guiada per criteris de racionalitat i eficàcia, i es procurarà també simplificar els tràmits que hagi de realitzar el ciutadà i facilitar-li l'accés a la informació administrativa.
2. L'Alcalde podrà delegar l'exercici de competències i la signatura de resolucions administratives, llevat els supòsits en què legalment s'hagi prohibit la delegació.
3. S'impulsarà l'aplicació de tècniques i mitjans electrònics, informàtics i telemàtics per a la tramitació d'expedients administratius, per tal de millorar l'eficiència de les comunicacions dels ciutadans amb l'Ajuntament.
Quan es tracti de relacions amb els ciutadans derivades de l'exercici de les funcions de gestió i recaptació delegades en la Diputació de Barcelona, els interessats que disposin de certificat digital, clau concertada o altres mitjans reconeguts com acreditatius de la seva identitat, podran fer per Internet consultes i tràmits personalitzats en les condicions previstes per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.
4. Es poden fer actuacions automatitzades per a constatar la concurrència dels requisits que estableix l'ordenament jurídic, declarar les conseqüències previstes, adoptar les resolucions i comunicar o certificar les dades, els actes, les resolucions o els acords que constin en els sistemes d'informació de l'ORGT, mitjançant la utilització del sistema de signatura amb certificat d'aplicació corporativa.

Article 4 - Consultes tributàries

1. En l'àmbit de les competències de l'Ajuntament, segons allò establert a la normativa tributària, les consultes tributàries escrites que es formulin abans de la finalització del termini establert per a la presentació de declaracions,



Ajuntament de Rubí

autoliquidacions o el compliment d'altres obligacions tributàries, s'hauran de contestar en el termini de 6 mesos des de la presentació. A l'escrit de presentació s'ha de manifestar expressament si al moment de presentar-lo s'està o no tramitant un procediment, recurs o reclamació relacionat amb el règim, classificació o qualificació tributària del tema plantejat a la consulta. Si es considera necessari per a formar-se criteri, es podrà demanar als interessats que ampliïn els antecedents o les circumstàncies del cas plantejat.

Les respostes a les consultes tributàries escrites tindran efectes vinculants per a l'Ajuntament llevat que plantegin qüestions relacionades amb l'objecte o la tramitació d'un procediment, recurs o reclamació iniciat abans de formular-les. Els criteris expressats en les respostes esmentades s'aplicaran al consultant i a altres obligats tributaris, sempre que existeixi identitat entre els fets i circumstàncies d'aquests últims i els que van ser objecte de consulta.

2. Els interessats poden adreçar-se a la seu electrònica de l'Ajuntament per a accedir a la informació d'interès general i realitzar els tràmits i gestions que s'estableixen en aquesta ordenança.

Article 5. Caràcter reservat de les dades amb transcendència tributària.

1. Les dades, informes o antecedents obtinguts per l'Administració tributària en el desenvolupament de les seves funcions tenen caràcter reservat i només poden ser utilitzats per a l'efectiva aplicació dels tributs o recursos la gestió dels quals tingui encomanada i per a la imposició de les sancions que procedeixin, sense que puguin ser cedits o comunicats a tercers, llevat que la cessió tingui per objecte les qüestions a què es refereix l'article 95è de la Llei general tributària.
2. L'Administració tributària municipal ha d'adoptar les mesures necessàries per garantir la confidencialitat de la informació tributària i el seu ús adequat. Totes les autoritats o funcionaris que tinguin coneixement d'aquestes dades, informes o antecedents estan obligats al més estricte i complet sigil respecte a aquesta documentació. Amb independència de les responsabilitats penals o civils que puguin derivar-se, la infracció d'aquest particular deure de sigil es considerarà falta disciplinària molt greu.
3. L'Administració municipal garantirà les dades de caràcter personal d'acord amb allò disposat al Reglament (UE) 2016/679, del Parlament i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals, la Llei Orgànica 3/2018, de Protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i resta de normativa vigent sobre protecció de dades personals.
4. L'accés dels interessats als procediments tributaris i l'obtenció de còpies dels documents que integren l'expedient administratiu, s'haurà d'efectuar en els termes previstos a la normativa tributària vigent.



Ajuntament de Rubí

Article 6 - Dret a l'obtenció de còpia dels documents que obren a l'expedient

1. Les peticions de còpies hauran de realitzar-se pel contribuent o el seu representant, per escrit.
2. L'obtenció de còpies facilitades per l'Ajuntament requerirà el pagament previ de la taxa establerta per expedició i reproducció de documents.
3. Quan les necessitats del servei ho permetin, es complimentarà la petició del contribuent en el mateix dia. Si es tracta d'un número elevat de còpies, o quan altre fet impedeixi complir el termini anterior, s'informarà al sol·licitant de la data en què podrà recollir les còpies sol·licitades. En circumstàncies especials, aquest termini no excedirà de 10 dies naturals.
El moment per a sol·licitar còpies és el termini durant el qual s'ha concedit tràmit d'audiència o, en defecte d'aquest, en el d'al·legacions posterior a la proposta de resolució.
4. Per diligència incorporada en l'expedient, es farà constar el número dels folis dels quals s'ha expedit còpia i la seva recepció pel contribuent.
5. Els contribuents no tindran dret a obtenir còpia d'aquells documents que, figurant a l'expedient, afectin a dades personals, interessos de tercers, o a la intimitat d'altres persones. La resolució que denegui la sol·licitud de còpia de documents obrants a l'expedient haurà de motivar-se.
Quan es suscitï qualsevol dubte en relació amb els anteriors extrems, es consultarà a la Secretaria.

Article 7 - Identificació dels responsables de la tramitació dels procediments

Les sol·licituds dels contribuents relatives a la identificació dels responsables de la tramitació o resolució dels procediments, es dirigiran a l'Alcaldia.

Article 8 - Al·legacions i tràmit d'audiència a l'interessat

1. Quan els contribuents formulin al·legacions i presentin documents abans del tràmit d'audiència, es tindran en compte uns i altres al redactar la corresponent proposta de resolució, fent expressa menció de les circumstàncies de la seva aportació en els antecedents d'aquesta.
2. En els procediments d'inspecció, es donarà audiència a l'interessat en els terminis previstos en la Llei General Tributària i en el Reglament General de les actuacions i els procediments de gestió i inspecció tributària i de desenvolupament de les normes comunes dels procediments d'aplicació dels tributs.
En el procediment de gestió, es donarà tràmit d'audiència quan, per a l'adopció de la resolució administrativa, es tinguin en compte fets o dades diferents dels aportats per altres administracions o per l'interessat.



Ajuntament de Rubí

3. Especialment, podrà prescindir-se del tràmit d'audiència quan es tracti de rectificar errors aritmètics deduïts dels fets i documents presentats pel contribuent, així com en el supòsit de liquidació dels recàrrecs dels articles 27 i 28 de la Llei General Tributària.

En les resolucions dictades en aquells procediments en els que no hagi resultat necessari tràmit d'audiència, es farà constar el motiu legal de la no realització.

Amb caràcter general, el termini d'audiència serà de 10 dies.

Article 9 – Registres

1. L'Ajuntament disposa d'un registre general, en el que es fan les anotacions dels assentaments de tots els documents presentats o rebuts per qualsevol òrgan administratiu, organisme públic o entitat vinculada o dependents d'aquests. També s'anota la sortida de documents oficials dirigits a altres òrgans o particulars.
2. L'Ajuntament també disposa d'un registre electrònic per a la recepció i remissió de sol·licituds, escrits i comunicacions tots els dies de l'any, durant les vint-i-quatre hores al dia, sense perjudici de les interrupcions de manteniment tècnic o operatiu, que s'anunciaran als potencials usuaris amb l'antelació que resulti possible a la seu electrònica.
3. Els interessats podran presentar escrits dirigits a l'Ajuntament a través de qualsevol d'aquests mitjans:
 - a) Registre general o electrònic de l'Ajuntament
 - b) Qualsevol registre electrònic de les administracions o entitats que integren el sector públic
 - c) Oficines de Correus.
 - d) Les representacions diplomàtiques i oficines consulars d'Espanya a l'estranger.
 - e) Oficines d'assistència en matèria de registres.
 - f) Qualsevol altre que estableixin les disposicions vigents

En el supòsit de presentació de declaracions, escrits o documents amb transcendència tributària per mitjans diferents dels electrònics, informàtics i telemàtics per contribuents que tinguin aquesta obligació, s'enregistraran i se'ls advertirà de la possible comissió de la infracció prevista a l'art. 199 de la Llei general tributària i la possible obertura del corresponents expedient sancionador.

4. Els assentaments s'anotaran respectant l'ordre temporal de recepció o sortida de documents indicant la data del dia d'inscripció i el seu número d'ordre. Un cop



Ajuntament de Rubí

efectuat el tràmit de registre, els documents seran distribuïts sense dilació als respectius destinataris i/o unitats administratives per a la seva tramitació.

5. A l'efecte del còmput de terminis per a dictar resolució s'entendrà data de presentació del corresponent escrit la data de recepció en el registre municipal.
6. Amb referència als assentaments en els llibres del registre, podran expedir-se certificacions autoritzades pel/per la Secretari/a municipal

Article 10 - Còmput de terminis

1. Sempre que no s'expressi una altra cosa, quan els terminis s'assenyalin per hores, s'entén que aquestes són hàbils. Són hàbils totes les hores del dia que formen part d'un dia hàbil.

Els terminis expressats per hores es computaran d'hora en hora i de minut en minut des de l'hora i minut en que tingui lloc la notificació o publicació de l'acte de que es tracti i no podrà tenir una duració superior a vint-i-quatre hores, ja que aleshores es comptaran per dies.

Quan els terminis s'assenyalin per dies, s'entén que són hàbils, i s'exclouen del còmput els dissabtes, els diumenges i els declarats festius.

Quan els terminis es fixin per dies naturals, es farà constar a les notificacions.

A efectes de recaptació dels ingressos, tant en període voluntari com en període executiu, si el venciment de qualsevol termini coincideix amb un dia inhàbil es traslladarà els susdit venciment al primer dia hàbil següent.

2. Si el termini es fixa en mesos o anys, aquests es computaran a partir del dia següent a aquell en què tingui lloc la notificació o publicació de l'acte, o des del dia següent a aquell en què es produeixi l'estimació o desestimació per silenci administratiu. Si en el mes de venciment no hagués dia equivalent a aquell en què comença el còmput, s'entendrà que el termini finalitza l'últim dia del mes.
3. Quan l'últim dia del termini sigui inhàbil, s'entendrà prorrogat al primer dia hàbil següent.
4. Els terminis expressats en dies es comptaran a partir del dia següent a aquell en què tingui lloc la notificació o publicació de l'acte, o des del dia següent a aquell en què es produeixi l'estimació o desestimació per silenci administratiu.
5. Els terminis per a resoldre es computaran a partir del dia de la data en què la sol·licitud hagi tingut entrada en el Registre Municipal.
6. Excepcionalment, d'ofici o a petició dels interessats, es podrà concedir una ampliació de terminis que no excedeixi de la meitat d'aquests.
7. En aquells procediments corresponents a ingressos de dret públic d'aquest Ajuntament tramitats per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de



Ajuntament de Rubí

Barcelona respecte als terminis, s'estarà al que disposi la seva ordenança general de gestió, inspecció i recaptació d'ingressos de dret públic.

Article 11 - Tramitació d'expedients

1. Els subjectes relacionats a l'article 14.2 de la Llei 39/2015, estaran obligats a relacionar-se a través de mitjans electrònics amb les Administracions Públiques.
2. Dels escrits que es presentin a les oficines municipals, els interessats podran exigir el corresponent rebut; s'admetrà com a tal una còpia en què figuri la data de presentació.
3. Si les sol·licituds no reuneixen tots els requisits exigits per la normativa vigent, es requerirà l'interessat perquè en un termini de deu dies esmeni les anomalies, i se li indicarà que, si no ho fa, se'l tindrà per desistit de la seva petició.
4. Quan es requereixi a un interessat l'aportació de la documentació necessària per a la continuïtat del procediment iniciat a instància de part, transcorreguts més de tres mesos sense que s'hagi produït el compliment del requeriment de l'administració, es produirà la caducitat del procediment, de la qual cosa s'advertirà l'interessat.
5. Els tràmits no essencials per a la continuïtat del procediment que s'han de complementar per part dels interessats, hauran de realitzar-se en el termini de 10 dies a partir de la notificació del corresponent acte.
6. Als interessats que no compleixin el que disposa l'apartat anterior, se'ls podrà declarar decaiguts en el seu dret al tràmit corresponent continuant amb el procediment; d'altra banda s'admetrà l'actuació de l'interessat i produirà els seus efectes legals, si es produeix abans o dins del dia que es notifiqui la resolució en la que es tingui per transcorregut el termini.
7. La terminació convencional del procediment haurà de ser autoritzada pel Ple.
8. En particular, la notificació d'actuacions de gestió i recaptació dels ingressos municipals que hagi de practicar l'ORGT s'efectuarà en la forma prevista en la seva Ordenança General.

Article 12 - Obligació de resoldre

1. L'Ajuntament està obligat a resoldre totes les qüestions que es plantegin en els procediments tributaris, així com a notificar dita resolució expressa. S'exceptua aquest deure de resoldre expressament en els casos següents:
 - En els procediments relatius a l'exercici de deures que només han de ser objecte de comunicació per l'obligat tributari.
 - Quan es produeixi la caducitat, la pèrdua sobrevinguda de l'objecte del procediment, la renúncia o el desistiment dels interessats.



Ajuntament de Rubí

El termini màxim de duració dels procediments serà de 6 mesos, excepte que la normativa aplicable fixi un termini diferent.

2. S'assenyalen en concret els següents terminis, d'interès particular:
 - a) El recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, es resoldrà en el termini d'un mes. Quan no hagi recaigut resolució en termini, s'entendrà desestimada la sol·licitud.
 - b) La concessió de beneficis fiscals en els tributs locals es resoldrà en el termini màxim de sis mesos. Si en aquest termini no ha recaigut resolució, s'entendrà desestimada la sol·licitud.
3. En els procediments iniciats a sol·licitud de l'interessat, el venciment del termini màxim fixat per a la seva resolució sense haver-se dictat i notificat acord exprés, legitima l'interessat per entendre estimada o desestimada la sol·licitud per silenci administratiu, segons procedeixi i sense perjudici de la resolució que l'Administració ha de dictar.
4. Els terminis a què fan referència els apartats anteriors, tindran únicament els efectes expressats en aquest article, i pel que fa a les previsions establertes a l'article 26.4 de la Llei General Tributària, s'estarà al que es disposa a l'article 21 d'aquesta ordenança.

SECCIÓ III - NORMES SOBRE GESTIÓ

SUBSECCIÓ I - GESTIÓ DE TRIBUTS

CAPÍTOL I - DE VENCIMENT PERIÒDIC

Article 13 - Impostos de venciment periòdic

1. En la gestió dels impostos sobre béns immobles, sobre activitats econòmiques i sobre vehicles de tracció mecànica, s'aplicarà les prescripcions contingudes a les seves ordenances fiscals específiques.
2. En relació amb els impostos de cobrament periòdic, es practicarà una liquidació de venciment singular en aquests casos:
 - a) Quan per primera vegada hagin esdevingut els fets o actes que puguin originar l'obligació de contribuir.
 - b) Quan l'Ajuntament tingui coneixement per primera vegada de l'existència del fet imposable, malgrat que s'hagi acreditat amb anterioritat el tribut, i sens perjudici de les sancions que poguessin correspondre.
 - c) Quan s'hagin produït modificacions en els elements essencials del tribut diferents de les aprovades amb caràcter general a la Llei de pressupostos



Ajuntament de Rubí

generals de l'Estat i de la variació dels tipus impositius recollida a les ordenances fiscals.

Quant a l'aprovació i la notificació de les liquidacions a què es refereix aquest article, serà d'aplicació el règim general regulat en els capítols II i III.

Una vegada notificada l'alta en el padró corresponent, es notificaran col·lectivament les successives liquidacions mitjançant edictes, publicats a la Seu electrònica de l'Ajuntament.

3. A les actuacions que, en relació als tributs enumerats en el present article, dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària, se'ls aplicarà el que preveu la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels Ingressos de Dret Públic Municipals.

Article 14 - Taxes

1. Els padrons es formaran a partir del padró de l'exercici anterior, i s'hi incorporaran les modificacions derivades de la variació de tarifes aprovades a l'ordenança fiscal municipal corresponent i també altres incidències que no constitueixin alteració dels elements essencials determinants del deute tributari i que siguin conegudes per l'ORGT o per l'Ajuntament
2. En relació amb els impostos de cobrament periòdic, es practicarà una liquidació de venciment singular en aquests casos:
 - a) Quan per primera vegada hagin esdevingut els fets o actes que puguin originar l'obligació de contribuir.
 - b) Quan l'Ajuntament tingui coneixement per primera vegada de l'existència del fet imposable, malgrat que s'hagi acreditat amb anterioritat el tribut, i sens perjudici de les sancions que poguessin correspondre.
 - c) Quan s'hagin produït modificacions en els elements essencials del tribut diferents de les aprovades amb caràcter general a la Llei de pressupostos generals de l'Estat i de la variació dels tipus impositius recollida a les ordenances fiscals.

Quant a l'aprovació i la notificació de les liquidacions a què es refereix aquest article, serà d'aplicació el règim general regulat en els capítols II i III.

Una vegada notificada l'alta en el padró corresponent, es notificaran col·lectivament les successives liquidacions mitjançant edictes, publicats a la Seu electrònica de l'Ajuntament.

3. Quan s'hagi delegat en la Diputació de Barcelona la gestió de les taxes, el padró corresponent serà aprovat per l'òrgan competent de l'ORGT.



Ajuntament de Rubí

4. Quan no s'hagi delegat en altra entitat la gestió de les taxes, correspondrà a l'òrgan competent de l'Ajuntament.
5. Quan els períodes de cobrament de diversos tributs de venciment periòdic siguin coincidents, es podrà exigir el pagament de les quotes respectives mitjançant un rebut únic en el que constaran degudament separats els conceptes d'ingrés.
6. Es podrà sol·licitar la divisió de la quota tributària, sent indispensable aportar les dades personals i els domicilis de la resta dels obligats al pagament, així com els documents públics acreditatius de la proporció, sempre i quan l'import de la quota sigui superior a 10 euros.
En cap cas es podrà sol·licitar la divisió de la quota de la taxa en els supòsits del règim econòmic matrimonial de societat de guanys.
En els supòsits de separació matrimonial judicial o de divorci, amb atribució de l'ús de l'habitatge a un dels cotitulars, es pot sol·licitar l'alteració de l'ordre dels subjectes passius per a fer constar, en primer lloc, qui es beneficiari de l'ús.
7. En les taxes per prestació de serveis o aprofitaments especials que s'estenguin a varis exercicis, l'acreditament de la taxa tindrà lloc l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la recepció dels serveis o la utilització privativa o aprofitament especial, en què s'aplicarà el previst en els apartats següents:
 - a) En els casos d'inici en la recepció dels serveis o la utilització privativa o aprofitament especial, l'import de la quota es calcularà proporcionalment al nombre de trimestres naturals que restin per transcórrer l'any, inclòs aquell en que es produeix l'inici de la recepció dels serveis o la utilització o aprofitament.
 - b) En els casos de cessament en la prestació del servei o la utilització privativa o aprofitament especial, la quota es prorratejarà per trimestres naturals. Correspondrà al subjecte passiu pagar la part de quota corresponent als trimestres de l'any transcorreguts des de la meritació, inclòs aquell en què es produeix el cessament en la recepció dels serveis o la utilització privativa o aprofitament especial.

Article 15 - Calendari fiscal

1. Quan es tracti d'ingressos la gestió dels quals ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, correspondrà a l'ORGT la publicació del calendari fiscal en el BOP i també en la seva seu electrònica.
La consulta telemàtica dels períodes de cobrança dels tributs municipals serà possible al llarg de tot l'exercici, mitjançant accés a la seu electrònica de l'ORGT.
2. Així mateix, es distribuirà un fulletó informatiu del calendari fiscal i, quan calgui, es divulgarà a través dels mitjans de comunicació municipals.



Ajuntament de Rubí

3. Anualment, en el calendari de cobrament, que es publica al BOP, s'inclouran les dates en què es farà el càrrec dels rebuts de cobrament periòdic domiciliats. En el cas que l'Ajuntament titular dels padrons ho aprovi, els obligats tributaris que tinguin domiciliat el pagament dels rebuts de venciment periòdic gaudiran d'un fraccionament del deute en dos, tres o quatre terminis. Les dades de càrrec en compte de cada termini figuraran en el calendari de cobrament anual.

Article 16 - Exposició pública de padrons

1. El termini d'exposició pública dels padrons serà de vint dies naturals, comptats a partir de deu dies abans del primer dia d'inici del període de cobrament en voluntària.
Aquest tràmit d'informació pública es realitza mitjançant anunci publicat en el Butlletí oficial de la Província i per mitjans electrònics amb la publicació a la seu electrònica de l'ORGT o de l'Ajuntament segons qui hagi aprovat el padró corresponent.
2. Les variacions dels deutes i altres elements tributaris originades per l'aplicació de modificacions introduïdes en la llei i les ordenances fiscals reguladores dels tributs, o resultants de les declaracions d'alteració reglamentàries que hagi de presentar el subjecte passiu, seran notificades col·lectivament, a l'empara d'allò que preveu l'article 102 de la Llei General Tributària i disposició addicional 14a del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
3. Contra l'exposició pública dels padrons i de les liquidacions incloses en aquests, es podrà interposar recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, en el termini d'1 mes a comptar des del dia següent al de finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.
4. El recurs de reposició es presentarà davant l'òrgan que ha aprovat el corresponent padró. Conseqüentment, en els supòsits en què s'hagi aprovat per l'òrgan competent de l'ORGT, es formularà el recurs de reposició davant aquest òrgan.

CAPÍTOL II - DE VENCIMENT NO PERIÒDIC

Article 17 - Pràctica de liquidacions

1. En els termes regulats a les ordenances fiscals municipals, es practicaran liquidacions dels ingressos municipals de dret públic, la gestió dels quals no hagi estat delegada a la Diputació de Barcelona
2. L'aprovació de les liquidacions a què es refereix l'apartat anterior és competència de l'Alcalde.
3. Quan s'hagi delegat la gestió de l'ingrés corresponent a la Diputació de Barcelona, les liquidacions seran aprovades per l'òrgan competent de l'ORGT.



Ajuntament de Rubí

4. Quan, dins el procediment de comprovació limitada, les dades en poder de l'Administració siguin suficients per a formular proposta de liquidació, es notificarà dita proposta per tal que l'interessat al·legui el que convingui al seu dret.
Vistes les al·legacions, podrà practicar-se liquidació provisional.
5. Per raons de cost i eficàcia, no es practicaran liquidacions quan resultin quotes inferiors a 10 euros, excepte en el cas de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica, taxes i preus públics.

Article 18 - Presentació de declaracions

1. L'Ajuntament establirà els circuits per a conèixer de l'existència de fets imposables que originen l'acreditament dels tributs municipals.
2. Sense perjudici del previst en el punt anterior, els subjectes passius estan obligats a presentar les declaracions previstes legalment.
3. La manca de presentació de declaracions de forma completa i correcta, necessàries perquè l'Ajuntament pugui practicar la liquidació d'aquells tributs que no s'exigeixen pel procediment d'autoliquidació, constitueix infracció tributària, excepte que l'interessat regularitzi la seva situació sense requeriment de l'Administració.
4. La infracció tributària prevista a l'apartat anterior pot ser lleu, greu o molt greu, conforme el que estableix l'article 192 de la Llei General Tributària..

CAPÍTOL III - NOTIFICACIONS ADMINISTRATIVES

Article 19 - Notificació de les liquidacions de venciment singular i altres actes de gestió, liquidació, recaptació i inspecció.

1. Les notificacions es practicaran preferentment per mitjans electrònics i, en tot cas, quan l'interessat resulti obligat a rebre-les per aquesta via.
2. Els interessats que no estiguin obligats a rebre notificacions electròniques, podran decidir i comunicar en qualsevol moment a l'Administració Pública la seva voluntat. de rebre les notificacions en format electrònic.
3. La notificació es practicarà per qualsevol mitjà que permeti tenir constància de la recepció, així com de la data, la identitat del receptor i el contingut de l'acte notificat.
4. La pràctica de notificacions s'ajustarà al que estableixen la Llei General Tributària, la normativa de desenvolupament; supletòriament, a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques.



Ajuntament de Rubí

5. Quan la notificació es practiqui en el domicili de la persona interessada, en el supòsit que l'intent de notificació hagi resultat infructuós per absència de la persona interessada,, es farà constar aquesta circumstància en l'expedient, junt amb el dia i hora en que es va intentar la notificació, intent que s'haurà de repetir per una sola vegada i en un hora diferent dins dels 3 dies següents. En cas que el primer intent de notificació s'hagi realitzat abans de les 15:00 hores, el segon intent s'haurà de realitzar després de les 15:00 hores i a l'inrevés, deixant, en tot cas, un marge de diferència de 3 hores entre ambdós intents.
6. Les notificacions per mitjans electrònics s'entendran practicades en el moment en que es produeixi l'accés al seu contingut. La notificació s'entendrà rebutjada quan hagin transcorregut deu dies naturals des de la posada a disposició de la notificació sense que s'hagi accedit al seu contingut.
7. Quan la notificació es practiqui en el domicili de la persona interessada, i no hagi estat rebuda personalment es citarà la persona interessada o el seu representant amb l'objecte de dur a terme la notificació per compareixença, mitjançant anuncis que es publicaran, per una sola vegada per a cadascuna de les persones interessades, al Butlletí Oficial de l'Estat (BOE). En la publicació constarà la relació de notificacions pendents, amb indicació del subjecte passiu, obligat tributari o representant, procediment que les motiva, òrgan responsable de la seva tramitació, i lloc i termini on s'ha de comparèixer per ser notificat. En tot cas, la compareixença es produirà en el termini de 15 dies naturals, a comptar des del següent al de la publicació de l'anunci al BOE. Quan transcorregut el termini indicat no hagués comparegut, la notificació s'entendrà produïda a tots els efectes legals des del dia següent al del venciment del termini per comparèixer..
8. La notificació corresponent a la resta d'actuacions de gestió, recaptació i inspecció dels ingressos de dret públic es practicarà conforme a les previsions contingudes als apartats 3, 4, 5 i 6.
9. Quan es tracti de notificacions relatives a ingressos la gestió dels quals ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, s'hi practicaran segons allò previst a la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels Ingressos de Dret Públic Municipals.
10. Quan l'interessat hagués estat notificat per diferents vies, es prendrà com a data de notificació, la produïda en primer lloc, als efectes d'entendre notificada.
11. Quan es produeixin modificacions de caràcter general dels elements integrants dels tributs de cobrament periòdic per rebut, mitjançant les corresponents Ordenances Fiscals, no serà necessària la notificació individual de les liquidacions resultants, excepte en els supòsits establerts a l'apartat 3 de l'article 102 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

CAPÍTOL IV - CONCESSIÓ DE BENEFICIS FISCALS



Article 20 - Sol·licitud

1. La concessió o denegació de beneficis fiscals és competència de l'Alcalde.
2. Quan els beneficis fiscals es refereixin a tributs la gestió dels quals ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, correspondrà a l'òrgan competent de l'ORGT resoldre sobre la seva concessió.
3. Excepte previsió legal expressa en contra, la concessió de beneficis fiscals té caràcter pregat, per la qual cosa hauran de ser sol·licitats.
4. Amb caràcter general, i excepte en els supòsits que la llei, o l'ordenança fiscal estableixin previsió contrària, els beneficis fiscals s'aplicaran a totes les liquidacions afectades que no hagin adquirit fermesa al moment de la concessió, sempre que els requisits del benefici fiscal concorrin en la data d'acreditament del tribut.
5. L'acord de concessió o denegació dels beneficis fiscals de caràcter pregat s'adoptarà en el termini de sis mesos comptats des de la data d'aquella sol·licitud. Si no es dicta resolució en aquest termini, la sol·licitud formulada s'entendrà desestimada.
No caldrà que l'interessat aporti la documentació acreditativa dels beneficis fiscals sol·licitats, quan l'administració gestora del tribut pugui consultar i verificar telemàticament les dades declarades. Es presumirà que la consulta o obtenció és autoritzada pels interessats excepte que consti en el procediment la seva oposició expressa havent-se, d'informar a l'interessat prèviament dels seus drets en matèria de protecció de dades de caràcter personal. Excepcionalment, si l'Administració gestora del tribut no pot obtenir els esmentats documents, podrà sol·licitar novament a l'interessat la seva aportació.
6. No s'admetrà l'analogia per estendre més enllà dels seus termes estrictes l'àmbit del fet imposable o el de les exempcions, bonificacions i altres beneficis tributaris.

CAPÍTOL V - PROCEDIMENT DE REVISIÓ

Article 21 - Recursos administratius

1. Contra els actes d'aplicació i efectivitat dels ingressos de dret públic municipals, només podrà interposar-se recurs de reposició davant l'òrgan que dictà l'acte administratiu que es reclama.
2. El recurs de reposició s'entendrà desestimat si no ha estat resolt en el termini d'un mes comptat des de la data d'interposició.
3. Als efectes de la no exigència d'interessos de demora a que fa referència l'article 26.4 de la Llei General Tributària, s'entendrà que l'Ajuntament ha incomplert el termini màxim de resolució del recurs de reposició quan hagi transcorregut el



Ajuntament de Rubí

termini d'un any des de la seva interposició, sense que hagi recaigut resolució expressa. Aquest termini s'estableix a l'empara de la Disposició addicional quarta, apartat 3 de la Llei General Tributària, i en paritat amb el que preveu dita Llei per a la resolució de les reclamacions econòmico-administratives.

4. Contra la denegació del recurs de reposició pot interposar-se recurs contenciós administratiu en els terminis següents:
 - a) Si la resolució ha estat expressa, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent a la notificació de l'acord resolutori del recurs de reposició.
 - b) Si no hi hagués resolució expressa, en el termini de sis mesos comptats des del dia següent a aquell en què hagi d'entendre's desestimat el recurs de reposició.
5. El termini per a interposar recurs contenciós administratiu contra l'aprovació o la modificació de les Ordenances Fiscals serà de dos mesos comptats des del dia següent a la data de publicació de la seva aprovació definitiva.
6. Podrà interposar-se recurs extraordinari de revisió davant l'Ajuntament contra els actes fermes dictats en la gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic, pels motius i ens els supòsits previstos en l'ordenament jurídic.

El recurs es formularà en el termini de 3 mesos a comptar des del coneixement dels documents des de la fermesa de la sentència judicial.

Article 22 - Revisió d'ofici

1. El Ple de l'Ajuntament podrà declarar, previ dictamen favorable de la Comissió Jurídica Assessora de la Generalitat de Catalunya, la nul·litat dels actes de gestió i recaptació dels ingressos de dret públic en els quals concorrin motius de nul·litat de ple dret, en els termes establerts a l'article 217 de la Llei General Tributària.
2. El procediment de nul·litat a què es refereix l'apartat anterior podrà iniciar-se:
 - a) Per acord de l'òrgan que dictà l'acte.
 - b) A instància de l'interessat.

En el procediment s'haurà de concedir audiència a aquells a favor dels quals va reconèixer drets l'acte que es pretén anul·lar.

Article 23 - Declaració de lesivitat

1. En altres casos, diferents del previst a l'article anterior i dels que es refereix l'article 220 de la Llei General Tributària, l'Ajuntament només podrà anul·lar els seus actes declaratius de drets si els declara lesius per a l'interès públic.
2. La declaració de lesivitat correspon al Ple de l'Ajuntament.



Ajuntament de Rubí

3. En el termini de dos mesos des del dia següent a la declaració de lesivitat, s'haurà d'interposar el corresponent recurs contenciós administratiu.

Article 24 - Revocació d'actes i rectificació d'errors

1. L'Ajuntament podrà revocar els seus actes en benefici dels interessats quan s'estimi que infringeixen manifestament la llei, quan circumstàncies sobrevingudes que afectin una situació jurídica particular posin de manifest la improcedència de l'acte dictat, o quan en la tramitació del procediment s'hagi produït indefensió als interessats.

El procediment de revocació s'iniciarà exclusivament d'ofici, sens perjudici que els interessats puguin promoure la seva iniciació per l'Ajuntament, mitjançant un escrit que dirigiran a l'òrgan que va dictar l'acte.

La revocació serà possible mentre no hagi transcorregut el termini de prescripció.

2. Es rectificaran en qualsevol moment, d'ofici o a instància de l'interessat, els errors materials, de fet i els aritmètics, sempre que no hagin transcorregut quatre anys des que es va dictar l'acte objecte de rectificació.

Tramitat l'expedient en què es justifiqui la necessitat de procedir a la rectificació, el servei competent formularà proposta d'acord rectificatori, que haurà de ser aprovada pel mateix òrgan que va dictar l'acte objecte de rectificació.

CAPÍTOL VI - SUSPENSÍO DEL PROCEDIMENT

Article 25 - Suspensió per interposició de recursos

1. La interposició de recursos administratius no requereix el pagament previ de la quantitat exigida; això no obstant, la interposició del recurs no aturarà l'acció administrativa per a la cobrança llevat que l'interessat sol·liciti la suspensió del procediment, supòsit en què serà indispensable aportar una garantia que cobreixi el total del deute, els interessos de demora que generi la suspensió i els recàrrecs que resultin procedents en el moment en què es procedeixi a l'execució.
2. No obstant el que es disposa al punt anterior, l'òrgan competent per a resoldre el recurs podrà suspendre, d'ofici o a sol·licitud del recurrent, l'execució de l'acte recorregut quan concorri alguna de les circumstàncies següents:
 - a) Que l'execució pugui causar perjudicis d'impossible o difícil reparació.
 - b) Que la impugnació es fonamenti en una causa de nul·litat de ple dret.
3. Si la impugnació afecta un acte censal relatiu a un tribut de gestió compartida, no se suspèn en cap cas, per aquest fet, el procediment de cobrament de la liquidació que pugui practicar-se. Això sense perjudici que si la resolució que es dicta en matèria censal afecta al resultat de la liquidació abonada, es realitzi la devolució d'ingressos corresponent.



Ajuntament de Rubí

4. Quan hagi estat resolt el recurs de reposició interposat en període voluntari en sentit desestimatori es notificarà a l'interessat concedint-li termini per a pagar en període voluntari, en els termes següents:
 - Si la resolució es notifica en la primera quinzena del mes, el deute es podrà satisfer fins el dia 20 del mes posterior, o l'immediat hàbil posterior.
 - Si la resolució es notifica entre els dies 16 i últim de cada mes, el deute es podrà satisfer fins el dia 5 del segon mes posterior, o l'immediat hàbil posterior.
5. Quan de la resolució del recurs, es derivi l'obligació de modificar la liquidació, el deute resultant podrà ser satisfet en els mateixos terminis establerts en el punt anterior.
6. Quan l'Ajuntament conegui de la desestimació d'un recurs contenciós administratiu contra una liquidació que es troba en període de pagament voluntari, haurà de notificar el deute resultant comprensiu del principal més els interessos de demora acreditats en el període de suspensió i concedir període per efectuar el pagament, determinat segons el previst al punt 4.

Quan el deute suspès es trobés en via de constreyniment, abans de continuar les actuacions executives contra el patrimoni del deutor, se li requerirà el pagament del deute suspès més els interessos de demora acreditats durant el temps de la suspensió.
7. Quan l'execució de l'acte hagués estat suspesa, un cop conclosa la via administrativa, els òrgans de recaptació no iniciaran o, en el seu cas, reprendran les actuacions del procediment de constreyniment mentre no finalitzi el termini per interposar el recurs contenciós administratiu, sempre que la vigència i eficàcia de la caució aportada es mantingui fins llavors. Si durant aquest termini l'interessat comuniqués a aquest òrgan la interposició del recurs amb petició de suspensió i oferiment de caució per a garantir el pagament del deute, es mantindrà la paralització del procediment en tant conservi la seva vigència i eficàcia la garantia aportada en via administrativa. El procediment es reprendrà o suspendrà a resultes de la decisió que adopti l'òrgan judicial.
8. Es podrà concedir la suspensió parcial quan la impugnació afecti només a elements tributaris clarament individualitzats, la incidència dels quals en la determinació del deute tributari resulti quantificable.

En aquest cas, l'import de la garantia només haurà de cobrir el deute suspès.

Article 26 - Altres supòsits de suspensió

1. Dins del procediment recaptatori, es poden originar altres supòsits de suspensió quan s'hagi sol·licitat ajornament dels deutes, o s'hagi interposat tercera de domini.



Ajuntament de Rubí

2. Caldrà paraitzar el procediment quan l'interessat ho sol·liciti si demostra l'existència d'alguna de les circumstàncies següents:
 - a) Que ha existit error material, aritmètic o de fet en la determinació del deute.
 - b) Que el deute ha estat ingressat, condonat, compensat, suspès o ajornat.
3. Fins que la liquidació del deute tributari executat sigui ferma en via administrativa i judicial, no es podrà procedir a l'alienació dels béns i drets embargats en el curs del procediment de constrenyiment, llevat que es tractés de supòsits de força major, béns peribles, béns en els que existeixi un risc de pèrdua imminent de valor o quan el contribuent sol·liciti de forma expressa la seva alienació.
4. Quan la recaptació dels ingressos municipals hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona la suspensió i si s'escau paralització del procediment, correspondrà a l'ORGT.

Article 27 - Garanties

1. La garantia a dipositar per a obtenir la suspensió del procediment serà de la següent quantia:
 - a) Si el deute es troba en període voluntari de pagament, la suma del principal (quota inicialment liquidada), els interessos de demora que generi la suspensió i els recàrrecs que procedirien en cas d'execució de la garantia.
 - b) Si el deute es troba en període executiu de pagament, la suma del deute total existent en el moment de sol·licitar la suspensió, els interessos de demora que generi la suspensió i els recàrrecs que procedirien en el cas d'execució de la garantia.
2. S'acceptaran les garanties següents:
 - a) Aval solidari d'entitats de dipòsit que cobreixi l'import del deute i els interessos de demora que originin l'ajornament més un 25 per 100 de la suma d'ambdues partides. El termini d'aquest aval haurà d'excedir en sis mesos, com a mínim, dels terminis concedits i estarà degudament intervingut.
 - b) Qualsevol altres que es considerin suficients.
3. En casos molt qualificats i excepcionals, podrà acordar-se per l'Alcaldia, a instància de part, la suspensió del procediment, sense prestació de cap garantia, quan el recurrent al·legui i justifiqui la impossibilitat de prestar-la.
4. Quan s'hagi realitzat anotació preventiva d'embargament en registre públic de béns de valor suficient, a judici del cap d'unitat competent, es considerarà garantit el deute i no serà necessari aportar una nova garantia.



Ajuntament de Rubí

5. Respecte a les garanties que hauran de prestar-se en els supòsits d'ajornaments i fraccionaments de pagament, serà d'aplicació el que preveu l'article 35 d'aquesta Ordenança.

CAPÍTOL VII - DEVOLUCIÓ D'INGRESSOS INDEGUTS

Article 28 - Iniciació de l'expedient

1. Amb caràcter general, el procediment s'iniciarà a instància de l'interessat, qui haurà de fonamentar el seu dret i aportar el comprovant d'haver satisfet el deute.
2. Si la recaptació del recurs origen de la devolució que es sol·licita ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, la sol·licitud es formularà per escrit o personalment a qualsevol de les oficines de l'ORGT.
3. Podrà acordar-se d'ofici la devolució en els supòsits següents:
 - a) Quan després de haver-se satisfet una liquidació tributària, aquesta sigui anul·lada.
 - b) Quan es verifiqui la duplictat del pagament.

Article 29 - Quantia de la devolució

1. Quan es dicti acte administratiu d'anul·lació, total o parcial, d'una liquidació que havia estat ingressada, es reconeixerà d'ofici el dret de l'interessat a percebre interessos de demora, sempre que es tracti d'un ingrés indegut.
La base de càlcul serà l'import ingressat indegudament; conseqüentment, en supòsits d'anul·lació parcial de la liquidació, els interessos de demora s'acreditaran en raó a la part de liquidació anul·lada.
2. El còmput del període de demora en tot cas comprendrà el temps transcorregut des del dia en què es va fer l'ingrés fins la data en què es fa la proposta de pagament.
3. El pagament efectiu haurà de produir-se en el termini de tres mesos des de la data de la proposta de pagament, que coincidirà amb la data de la resolució que acordi la devolució.
Respecte als tipus d'interès, s'aplicarà el vigent al llarg del període segons el que preveu l'Article 26.6 de la Llei General Tributària. Conseqüentment, si s'hagués modificat caldrà periodificar i aplicar a cada any o fracció el tipus d'interès de demora fixat per a l'exercici per la Llei de Pressupostos de l'Estat.
4. Quan es declari indegut l'ingrés pel concepte de recàrrec de constrenyiment bé perquè s'ha anul·lat la liquidació de la quota o bé perquè no resultava procedent exigir el recàrrec, es tornarà el recàrrec i es liquidaran interessos de demora sobre aqueixa quantia.



Ajuntament de Rubí

5. En particular, i als efectes del que s'estableix als articles 31 i 224.1 de la Llei General Tributària, tenen la condició d'ingressos deguts els efectuats com a conseqüència d'aplicar els valors cadastrals determinats per la Gerència del Cadastre, segons la llei reguladora del Cadastre Immobiliari.
Sense perjudici del que disposa aquest apartat, quan el valor cadastral s'anul·li per un procediment de rectificació d'errades materials, es tornarà l'import ingressat incrementat amb els corresponents interessos de demora.

Article 30 - Reintegrant del cost de les garanties

1. Els expedients de reintegrament del cost de les garanties dipositades per a suspendre un procediment mentre resta pendent de resolució un recurs, en via administrativa o judicial, s'iniciaran a instància de l'interessat.
Amb el reintegrament del cost de les garanties que en el seu cas resulti procedent, s'abonarà l'interès legal vigent que s'hagi meritat des de la data acreditada en què s'hagués incorregut en els costos esmentats fins la data en què s'ordini el pagament.
2. Les dades necessàries que haurà de facilitar el contribuent perquè puguin resoldre's adequadament aquestes sol·licituds, així com per efectuar, en el seu cas, el reintegrament que correspongui, seran les següents:
 - a) Nom i cognoms o denominació social, si es tracta de persona jurídica, número d'identificació fiscal, i domicili de l'interessat.
 - b) Resolució, administrativa o judicial, per la qual es declara improcedent total o parcialment l'acte administratiu impugnat l'execució del qual es va suspendre, així com testimoni o certificació acreditativa de la fermesa d'aquella.
 - c) Cost de les garanties el reintegrament de les quals es sol·licita, adjuntant com documents acreditatius en el supòsit d'aval atorgats per entitats de dipòsit o societats de garantia recíproca, certificació de l'entitat avalista de les comissions efectivament percebudes per formalització i manteniment de l'aval.
 - d) Declaració expressa del mitjà escollit pel qual hagi d'efectuar-se el reintegrament, podent optar per:
 - Transferència bancària, indicant el número de codi de compte i les dades identificatives de l'Entitat de crèdit o bancària.
 - Xec nominatiu.
 - Compensació en els termes previstos en el Reglament General de Recaptació.
3. Si l'escrit d'iniciació no reuneix les dades expressades o no adjuntés la documentació precisa, es requerirà l'interessat per a la seva subsanació en un termini de deu dies.



Ajuntament de Rubí

4. Els pagaments realitzats per l'ORGT pels conceptes de devolució d'ingressos indeguts i d'indemnització per costos d'avalis es faran per compte d'aquest Ajuntament quan es refereixin als ingressos de titularitat municipal.
El seu import degudament justificat, serà aplicat en el primer comunicat comptable que es trameti amb posterioritat a la materialització del pagament.

SUBSECCIÓ II - GESTIÓ DE CRÈDITS NO TRIBUTARIS

Article 31 - Recaptació dels preus públics

1. Es podran exigir preus públics per la prestació de serveis o realització d'activitats de competència local que hagin estat sol·licitades pels interessats, sempre que concorrin les dues condicions següents:
 - a) La recepció del servei és voluntària per a l'interessat, perquè no resulta imprescindible per a la seva vida privada o social.
 - b) El servei es presta efectivament pel sector privat, dins del terme municipal propi de l'Ajuntament que exigeix el preu.
2. En l'àmbit i amb l'abast de la corresponent delegació, l'ORGT recaptarà els preus públics quan així ho hagi acordat l'Ajuntament.

SECCIÓ IV - RECAPTACIÓ

Article 32 - Òrgans de recaptació i obligats al pagament

1. La gestió recaptatòria dels crèdits tributaris i qualssevol altres de dret públic que hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona la portaran a terme els serveis centrals i perifèrics de l'ORGT, i correspondrà als òrgans i al personal que hi és adscrit l'exercici de competències i funcions segons el que es preveu en el seu Reglament orgànic i funcional.
2. La tramitació dels expedients de recaptació, quan correspongui a l'ORGT, es farà segons el que preveu la seva Ordenança General.
Estan obligats al pagament com a deutors principals, entre d'altres:
 - a) els subjectes passius dels tributs, siguin contribuents o substituïts.
 - b) els successors.
 - c) els infractors, per les sancions pecuniàries.
3. Si els deutors principals, referits al punt anterior, no compleixen la seva obligació, estaran obligats al pagament els subjectes següents:
 - a) els responsables solidaris.
 - b) els responsables subsidiaris, prèvia declaració de fallits dels deutors principals.



Ajuntament de Rubí

4. L'ORGT podrà demanar la col·laboració de l'Agència Estatal d'Administració Tributària per a la recaptació executiva dels ingressos municipals, quan no s'hagi pogut recaptar els deutes per no conèixer l'existència de béns embargables situats dins l'àmbit de la província de Barcelona.

Article 33 - Responsables solidaris i subsidiaris

1. En els supòsits de responsabilitat solidària previstos per les lleis, quan hagi transcorregut el període voluntari de pagament sense que el deutor principal hagi satisfet el deute, se'n podrà reclamar als responsables solidaris el pagament.
2. Respondran solidàriament del deute tributari les persones següents o entitats:
 - a) Les que siguin causants o col·laborin activament en la realització d'una infracció tributària. La seva responsabilitat s'estén a la sanció.
 - b) Els participants o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en proporció a les seves respectives participacions.
 - c) Els que succeeixin per qualsevol concepte en la titularitat d'explotacions econòmiques, per les obligacions tributàries contraïdes per l'anterior titular i derivades del seu exercici.
S'exceptuen de responsabilitat:
 - les adquisicions efectuades en un procediment concursal.
 - Les adquisicions d'elements aïllats, llevat que les esmentades adquisicions, realitzades per una o diverses persones o entitats, permetin continuar l'explotació o activitat.
3. Igualment, també seran responsables solidaris del pagament del deute tributari pendent, fins l'import del valor dels béns o drets que s'haguessin pogut embargar o alienar, les següents persones i entitats:
 - a) Les que siguin causants o col·laborin en l'ocultació o transmissió de béns o drets de l'obligat al pagament amb la finalitat d'impedir l'actuació de l'Administració Tributària
 - b) Les que, per culpa o negligència, incompleixin les ordres d'embargament.
 - c) Les que, amb coneixement de l'embargament, la mesura cautelar o la constitució de la garantia, col·laborin o consentin en l'aixecament dels béns o drets embargats o d'aquells béns o drets sobre els que s'hagués constituït la mesura cautelar o la garantia.
 - d) Les persones o entitats dipositàries dels béns del deutor que, un cop rebuda la notificació de l'embargament, col·laborin o consentin en l'aixecament d'aquests.
4. Respondran subsidiàriament del deute tributari les següents persones o entitats:



- a) Els administradors de fet o de dret de les persones jurídiques que, havent aquestes comès infraccions tributàries, no haguessin realitzat els actes necessaris de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries, haguessin consentit l'incompliment pels qui d'ells depenguin o haguessin adoptat acords que possibilitessin les infraccions. La seva responsabilitat també s'estendrà a les sancions.
 - b) Els administradors de fet o de dret de les persones jurídiques en supòsits de cessament de les activitats, per les obligacions tributàries meritades, que es trobin pendents en la data de cessament, sempre que no haguessin fet el necessari per al seu pagament o haguessin adoptat acords o pres mesures causants de la manca de pagament.
 - c) Els integrants de l'administració concursal i els liquidadors de societats i entitats en general que no haguessin realitzat les gestions necessàries per a l'íntegre compliment de les obligacions tributàries meritades amb anterioritat a aquestes situacions i imputables als respectius obligats tributaris. De les obligacions tributàries i sancions posteriors a aquestes situacions respondran com a administradors quan tinguin atribuïdes funcions d'administració.
 - d) Els adquirents de béns afectes per llei al pagament del deute tributari.
 - e) Aquelles altres previstes per les lleis.
5. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei General Tributària.
6. Els procediments de derivació de responsabilitat que hagin de tramitar-se per tal d'exigir als responsables determinats en aquest article, i en els següents, el pagament dels tributs, es tramitarà per l'ORGT, quan es tracti d'ingressos la recaptació dels quals s'ha delegat en la Diputació.

Article 34 - Successors en els deutes tributaris

1. A la mort dels obligats tributaris, les obligacions tributàries pendents es transmetran als hereus i legataris, amb les limitacions resultants de la legislació civil, pel que fa a l'adquisició de l'herència.
Podran transmetre's els deutes acreditats en la data de mort del causant, encara que no estiguin liquidats.
No es transmetran les sancions.
2. Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica dissoltes i liquidades es transmetran als socis, copartípics o cotitulars, que quedaran obligats solidàriament fins els límits següents:
 - a) Quan no existeixi limitació de responsabilitat patrimonial, la quantia íntegra dels deutes pendents.
 - b) Quan legalment s'hagi limitat la responsabilitat, el valor de la quota de



Ajuntament de Rubí

liquidació que els correspongui i les altres percepcions patrimonials rebudes pels mateixos en els dos anys anteriors a la data de dissolució que minorin el patrimoni social que hagués hagut de respondre d'aquestes obligacions.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data d'extinció de la personalitat jurídica de la societat o entitat, encara que no estiguin liquidats.

3. Les obligacions tributàries pendents de les societats mercantils, en supòsits d'extinció o dissolució sense liquidació, es transmetran a les persones o entitats que succeeixin, o siguin beneficiàries de l'operació. Aquesta previsió també serà aplicable a qualsevol supòsit de cessió global de l'actiu i passiu d'una societat mercantil o d'una entitat amb personalitat jurídica.
4. Les obligacions tributàries pendents de les fundacions o entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en cas de dissolució de les mateixes, es transmetran als destinataris dels béns i drets de les fundacions, o als partícpis o cotitulars de dites entitats.
5. Les sancions que procedeixin per les infraccions comeses per les societats i entitats a les quals es refereixen els apartats 2, 3, 4 del present article s'exigiran als successors d'aquelles, fins al límit del valor de la quota de liquidació que els correspongui.

Article 35 - Ajornaments i fraccionaments

1. Correspon a la Diputació de Barcelona la concessió i denegació dels ajornaments i fraccionaments a través de l'ORGT qui actuarà segons allò previst a la seva Ordenança General.
Si s'hagués de resoldre amb altres criteris, respecte a terminis dels ajornaments i fraccionaments, o exigibilitat de garanties, caldrà l'expressa autorització de l'Ajuntament.
2. Per a supòsits diferents dels referits al punt anterior, correspondrà la resolució de la sol·licitud a l'Alcalde.
3. No podran ser objecte d'ajornament o fraccionament els deutes tributaris:
 - Que es realitzin mitjançant efectes timbrats.
 - En el cas de concurs de l'obligat tributari, no es podran ajornar o fraccionar els deutes que, d'acord amb la legislació concursal, tinguin la consideració de crèdits contra la massa.
 - Per raons de cost i eficàcia, els deutes d'import per principal inferior a 60 euros.
4. Serà necessari detallar la garantia que s'ofereix quan sigui preceptiva, o, si escau, la impossibilitat de constituir fiançament, i també fonamentar les dificultats de tresoreria. Els criteris generals de concessió d'ajornaments i fraccionaments són:



Ajuntament de Rubí

- a) Els deutes d'import principal inferior a 1.500 € es podran ajornar per un període màxim de 18 mesos.
 - b) El pagament dels deutes d'import principal comprès entre 1.500 € i 5.000 € pot ser ajornat o fraccionat fins a un termini de 24 mesos.
 - c) Si l'import principal excedeix de 5.000 €, els terminis concedits poden estendre's fins a 36 mesos.
5. La garantia haurà d'aportar-se en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent al de la notificació de l'acord de concessió, l'eficàcia del qual quedarà condicionada a dita aportació.
No obstant l'anterior, no s'exigirà constitució de garantia per als fraccionaments i ajornaments dels deutes quan l'import del principal de l'expedient sigui inferior a 18.000 €.
6. No s'exigirà interès de demora als acords d'ajornament o fraccionament de pagament que haguessin estat sol·licitats en període voluntari, sempre que es refereixin a deutes de venciment periòdic i notificació col·lectiva i que el pagament total d'aquests es produeixi en el mateix exercici que el de la seva meritació.

Article 36 - Prescripció

1. Prescriuran als quatre anys:
 - a) El dret de l'Administració per determinar el deute tributari, mitjançant l'oportuna liquidació.
 - b) L'acció per exigir el pagament dels deutes tributaris liquidats i autoliquidats.
 - c) L'acció per imposar sancions tributàries.
 - d) El dret a la devolució d'ingressos i el reembossament del cost de les garanties.
2. La prescripció establerta a l'apartat anterior no afectarà al dret de l'Administració per realitzar comprovacions i investigacions conforme al disposat a l'article 115 de la Llei General Tributària, llevat de l'establert a l'apartat segon de l'article 66 del mateix text normatiu.
3. El termini de prescripció dels deutes no tributaris es determinarà d'acord amb la normativa particular que en reguli la gestió del corresponent ingrés.
4. El termini de prescripció s'interromprà en els casos i termes previstos a l'article 68 de la Llei General Tributària.



Ajuntament de Rubí

5. Produïda la interrupció, s'iniciarà de nou el còmput del termini de prescripció a partir de la data de l'última actuació de l'obligat al pagament o de l'Administració. Interromput el termini de prescripció, la interrupció afecta tots els obligats al pagament.
6. La prescripció guanyada extingeix el deute

Article 37 - Compensació

1. Podran compensar-se els deutes a favor de l'Ajuntament que es trobin en fase de gestió recaptatòria, tant en voluntària com en executiva, amb les obligacions reconegudes per part d'aquell i a favor del deutor.
2. Es compensaran d'ofici durant el termini d'ingrés en període voluntari les quantitats a ingressar i a retornar que resultin de l'execució de la resolució a què fa referència l'article 225.3 de la Llei General Tributària.
3. Quan la compensació afecti deutes en període voluntari, serà necessari que la sol·liciti el deutor.
4. Quan els deutes es trobin en període executiu, l'Alcalde pot ordenar la compensació, que es practicarà d'ofici i serà notificada al deutor.

Article 38 - Compensació i extinció de deutes de les entitats de dret públic mitjançant deduccions sobre transferències.

1. Els deutes a favor de l'Ajuntament, quan el deutor sigui un ens territorial, un organisme autònom, la Seguretat Social o una entitat de dret públic, l'activitat dels quals no es regeixi per l'ordenament privat, seran compensables d'ofici, una vegada transcorregut el termini d'ingrés en període voluntari.
2. Així mateix, els deutes vençuts, líquids i exigibles que l'Estat, les Comunitats Autònomes, entitats locals i demés entitats de dret públic tinguin amb l'Ajuntament podran extinguir-se amb les deduccions sobre les quantitats que l'Administració de l'Estat, de les Comunitats Autònomes o dels Ens locals corresponents hagin de transferir a les referides entitats deutores.
3. Quan no sigui possible aplicar la compensació com a mitjà d'extinció dels deutes de les entitats públiques ressenyades anteriorment, en no tenir aquestes cap crèdit contra l'Ajuntament, cas que s'hagin delegat les funcions de recaptació en la Diputació de Barcelona, el tresorer municipal traslladarà a l'Assessoria Jurídica de l'ORGT el conjunt de les seves actuacions.
4. L'Assessoria Jurídica, després d'examinar la naturalesa del deute i del deutor i el desenvolupament de la tramitació de l'expedient, elaborarà la proposta d'actuació, que correspongui pot ser una de les següents:
 - a) Sol·licitar a l'Administració de l'Estat, a l'Administració Autonòmica o la Local que, amb càrrec a les transferències que poguessin ordenar-se a favor de



Ajuntament de Rubí

l'Ens deutor, s'apliqui la deducció de la quantitat equivalent a l'import del deute.

- b) Sol·licitar la col·laboració de la Direcció General de Recaptació.
- 5. Acreditada la impossibilitat de la compensació de les obligacions pecuniàries per part dels Ens deutors dels Municipis, l'ORGT investigarà l'existència de béns patrimonials, a l'efecte d'ordenar la seva execució si resultés imprescindible per a la realització del crèdit municipal.
- 6. Les actuacions que, si escau, hagin de portar-se a terme seran aprovades pel Tresorer, i de la seva resolució s'efectuarà notificació formal a l'entitat deutora.

Article 39 - Situació d'insolvència

- 1. Són crèdits incobrables aquells que no puguin fer-se efectius en el procediment de gestió recaptatòria per resultar fallits els obligats al pagament, o per concórrer en els béns coneguts del deutor circumstàncies que els fan inembargables.
- 2. Quan el procediment recaptatori s'hagi tramitat per l'ORGT, correspondrà al mateix formular proposta de crèdits incobrables, d'acord amb els criteris reflectits en la seva Ordenança General.
- 3. L'aprovació de la declaració de crèdits incobrables és competència de l'Ajuntament.
Quan es tracti d'ingressos de dret públic recaptats per l'ORGT, aquesta competència pot ser delegada en l'Organisme gestor.
- 4. Quan s'hagi delegat en l'ORGT la competència per aprovar la declaració de crèdits incobrables, aquest procedirà aplicant els criteris de la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació; en tot cas, restaran a disposició de l'Ajuntament les justificacions (en paper o electròniques) de les actuacions dutes a terme en ordre a assolir la realització del crèdit.
- 5. En particular, pel que respecta a la recaptació de multes de trànsit, quan s'hagi delegat la competència per aprovar la declaració de crèdits incobrables, s'adoptarà el corresponent acord quan:
 - a) L'import del deute sigui igual o inferior a 100 euros i hagi estat infructuós l'embarg de fons.
 - b) L'import del deute sigui superior a 100 euros i inferior a 1.000 euros i hagin estat infructuosos els intents d'embarg de fons, de crèdits, valors i drets realitzables a curt termini (quan l'import del deute sigui igual o inferior a 300 euros) i de salaris.
 - c) Essent l'import del deute igual o superior a 1.000 euros, no han tingut resultat positiu les actuacions d'embarg de vehicles o béns immobles.



Ajuntament de Rubí

Si no ha estat delegada la competència per aprovar la declaració de crèdits incobrables en els expedients de recaptació de multes de trànsit, l'ORGT elevarà proposta a l'Ajuntament, formulada sota els criteris anteriors. Si en el termini de tres mesos, comptats des de l'entrada de la proposta en el Registre Municipal, l'Ajuntament no formulés cap objecció, l'ORGT, atesa la provada impossibilitat de continuar el procediment recaptatori, es datarà dels expedients, remetent a l'Ajuntament el conjunt d'actuacions efectuades. El suport de dites actuacions serà paper, o electrònic, segons procedeixi en cada cas.

6. Quan s'hagin declarat fallits els obligats al pagament i els responsables, es declararan provisionalment extingits els deutes, i podran ser rehabilitats en el termini de prescripció. El deute restarà definitivament extingit si no s'hagués rehabilitat en aquell termini.

Article 40- Execució forçosa

1. Amb caràcter general i a l'efecte de respectar el principi de proporcionalitat entre l'import del deute i els mitjans utilitzats per al seu cobrament, quan calgui procedir a l'execució forçosa dels béns i drets del deutor, per deutes inferiors a 1.000 euros, per l'òrgan responsable de la recaptació només s'ordenaran les actuacions d'embarg següents:
 - a) Deutes de quantia igual o inferior a 100 euros.
 - Embarg de diner efectiu o en comptes oberts en entitats de crèdit.
 - b) Deutes de quantia superior a 100 euros i inferior a 1.000 euros.
 - Embarg de diner efectiu o en comptes oberts en entitats de crèdit.
 - Crèdits, valors i drets realitzables a l'acte o a curt termini.
 - Sous, salaris i pensions.
2. Als efectes de determinar la quantia a què es refereix el punt anterior, es computaran tots els deutes d'un contribuent que resten pendents de pagament.
3. Amb caràcter general, quan el resultat de les actuacions d'embarg referides al punt 1 sigui negatiu, es formularà proposta de declaració de crèdit incobrable. Pel que fa a les multes de trànsit, s'aplicarà el previst a l'apartat 4 i 5 de l'article anterior.
4. Quan la quantia total del deute d'un contribuent sigui superior a 1.000 euros, es podrà ordenar l'embarg dels béns i drets previstos a l'article 169 de la Llei General Tributaria, preservant l'ordre establert a l'esmentat precepte.
5. No obstant el previst al punt 4, quan s'hagués d'embargar un bé el valor del qual és molt superior a la quantia del deute, es consultarà al Tresorer de l'Ajuntament i s'actuarà tenint en compte les seves indicacions.



Ajuntament de Rubí

6. A sol·licitud del deutor es podrà alterar l'ordre d'embargament si els béns que designi garanteixen amb la mateixa eficàcia el cobrament del deute que aquells altres béns que preferentment haguessin de ser travats i no causi perjudici a tercers.
7. En els casos de procediments d'execució forçosa duts a terme per l'Ajuntament on no s'hagin adjudicat en subhasta pública, concurs i/o venda mitjançant adjudicació directa béns propietat dels deutors correspondrà, llevat que l'Ajuntament hagi delegat la recaptació dels ingressos en la Diputació de Barcelona, al/a la Tresorer/a municipal fer la proposta a l'Alcalde/ssa d'adjudicació de béns a favor de l'Ajuntament, de conformitat a allò establert en els articles 108 i següents del Reglament general de recaptació.
Quan l'Ajuntament hagi delegat la recaptació dels ingressos en la Diputació de Barcelona, els tràmits i les actuacions d'execució forçosa es regiran per l'Ordenança General de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic de l'ORGT.
De conformitat amb l'esmentada Ordenança, l'Ajuntament haurà de manifestar que existeixen circumstàncies que permeten preveure que els béns que es proposa adjudicar tindran utilitat per a l'Ajuntament.
A tal efecte, rebuda la proposta d'adjudicació de béns per part de l'ORGT, la tresoreria municipal sol·licitarà als serveis tècnics la conformitat a la taxació realitzada per l'ORGT o bé la realització d'una nova quan no es trobi conforme, obtinguda aquesta es donarà trasllat de la proposta a la Gerència de l'Ajuntament per tal que valori l'existència d'interès municipal en l'adjudicació del bé.
Emès l'informe de valoració per part de la Gerència de l'ajuntament es donarà trasllat de l'expedient a la Regidoria competent en matèria d'Hisenda als efectes de l'article 109.2 del Reglament General de Recaptació.
Si es tracte de béns immobles que no tinguin càrregues o gravàmens o, tot i tenir-les l'import d'aquestes càrregues sigui inferior al valor en que han de ser adjudicats conforme l'article 172 de la LGT, transcorregut el termini de 20 dies hàbils per a l'emissió dels informes esmentats sense la seva obtenció o quan obtinguts aquests s'informi l'existència d'interès, l'òrgan competent acordarà manifestar l'existència d'interès municipal en l'adjudicació del bé. En cas que dels informes obtinguts es manifesti l'existència de circumstàncies que permeten preveure que aquesta béns no tindran utilitat, es resoldrà de forma motivada per l'òrgan competent la no existència d'interès municipal en la seva adjudicació.
Si les càrregues o gravàmens són superiors, la Gerència de l'ajuntament es manifestarà en el termini de 20 dies hàbils sobre l'existència d'interès municipal en l'adjudicació del bé. Obtingut informe en el qual es manifesti l'existència d'utilitat per a l'ajuntament, l'òrgan competent acordarà manifestar l'existència d'interès municipal en l'adjudicació del bé. En cas de resposta desestimatoria o bé quan no s'hagi obtingut resposta en el termini de 20 dies hàbils des del trasllat de l'expedient, l'òrgan competent acordarà que els béns que es proposa adjudicar no són d'utilitat per a l'ajuntament.
En cas de béns mobles, la Gerència municipal valorarà l'existència d'interès municipal, per tal que aquesta sigui traslladada a la Regidoria competent en matèria d'Hisenda, es valorarà la previsible utilitat que pot reportar el bé i



Ajuntament de Rubí

consultat, en el seu cas, l'àrea o servei de la corporació que pugui utilitzar aquests béns.

Prèviament a l'acord per el qual es manifesti l'existència d'interès municipal, es podrà sol·licitar informe a l'òrgan amb funcions d'assessorament jurídic quan la complexitat jurídica de l'expedient ho requereixi.

Resolta la manifestació d'existència d'interès municipal es notificarà a l'ORGT.

8. Si l'adjudicació dels béns a què es refereix l'apartat anterior no resulta d'interès per a l'ajuntament, es continuarà el procediment de constrenyiment amb les actuacions escaients, d'acord amb la normativa tributària.
Sens perjudici de la possible rehabilitació de l'expedient cas que es modifiquessin les circumstàncies relatives al deutor i l'entorn econòmic general.

SECCIÓ V - INSPECCIÓ

Article 41 - La inspecció tributària

1. El Departament d'Inspecció Tributària portarà a terme actuacions de comprovació i, si s'escau, investigació de la situació tributària dels obligats tributaris per qualsevol dels tributs que integren el sistema tributari local. L'exercici d'aquestes funcions comporta, si cal, regularitzar la situació tributària dels obligats mitjançant la pràctica d'una o més liquidacions.
2. En l'exercici d'aquestes funcions administratives, li correspon realitzar les actuacions següents:
 - a) Investigar els supòsits de fet de les obligacions tributàries per al descobriment dels que siguin ignorats per l'Administració Tributària Local.
 - b) Comprovar la veracitat i l'exactitud de les declaracions i autoliquidacions que els obligats tributaris hagin presentat.
 - c) Comprovar que s'han ingressat efectivament els deutes tributaris que figurin als documents d'ingrés.
 - d) Practicar les liquidacions tributàries resultants de les actuacions de comprovació i investigació.
 - e) Verificar el compliment dels requisits exigits per obtenir beneficis o incentius fiscals i devolucions tributàries o per gaudir-ne.
 - f) Informar els obligats tributaris sobre el contingut i naturalesa de les actuacions inspectores que s'iniciïn, sobre els drets i deures que els pertocuin, sobre les normes fiscals en general i sobre l'abast de les obligacions i drets que se'n derivin.
 - g) Totes les altres actuacions que dimanin dels particulars procediments de comprovació de tributs locals que la normativa estableixi en cada cas,



Ajuntament de Rubí

procurant amb especial interès la correcta inclusió en els censos d'aquells subjectes passius que hi han de figurar.

- h) Recercar la informació necessària perquè els òrgans de l'Administració Tributària Local puguin portar a terme les seves funcions.
 - i) Comprovar el valor dels drets, rendes, productes, béns, patrimonis, empreses i d'altres elements quan sigui necessari per determinar les obligacions tributàries.
 - j) Realitzar actuacions de comprovació limitada en els termes que estableixen els articles 136 a 140 de la Llei General Tributària.
3. Si en el decurs de les seves actuacions la Inspecció dels Tributs constata que els obligats tributaris són responsables de fets o omissions constitutius d'infraccions tributàries, aplicarà el règim sancionador establert en la Llei General Tributària i en les disposicions que la desenvolupen, especialment el Reglament General del Règim Sancionador Tributari, en la mesura que sigui d'aplicació.
4. Les funcions d'inspecció, referides a l'apartat 2, relatives a determinats ingressos, podran ser delegades en la Diputació de Barcelona, quan l'Ajuntament tingui coneixement que aqueixa Administració pot realitzar-les.

Article 42 - Personal inspector

1. Les actuacions de comprovació i investigació a què es refereix l'article anterior seran realitzades pels funcionaris del Departament d'Inspecció, o altres funcionaris i empleats públics de l'Ajuntament, sota la immediata supervisió de qui tingui el comandament de les actuacions, qui dirigirà, impulsarà i coordinarà el seu desenvolupament, amb la preceptiva autorització de l'Alcalde.
2. Això no obstant, podran encomanar-se actuacions merament preparatòries o de comprovació o prova de fets o circumstàncies amb transcendència tributària a altres empleats públics que no tinguin la condició de funcionaris.
3. Els funcionaris que duguin a terme funcions d'inspecció seran considerats agents de l'autoritat i hauran d'acreditar la seva condició, si així se'ls demana, fora de les oficines. Les autoritats públiques hauran de prestar-los la protecció i l'auxili necessaris per a l'exercici d'aquestes funcions.
4. Els funcionaris de la Inspecció actuaran sempre amb la màxima consideració i hauran de guardar sigil rigorós i observar secret estricte sobre els assumptes que coneguin per raó del seu càrrec. La infracció d'aquests deures constituirà, en tot cas, falta administrativa greu.
5. L'Alcaldia proveirà el personal inspector d'un carnet o una altra identificació que l'acrediti per a l'exercici del seu treball.



Ajuntament de Rubí

Article 43 - Classes d'actuacions

1. Les actuacions inspectores podran ser:
 - a) De comprovació i investigació.
 - b) D'obtenció d'informació amb transcendència tributària
 - c) De valoració.
 - d) D'informe i assessorament.
2. L'abast i el contingut d'aquestes actuacions es troben definits en el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, en la Llei General Tributària i en les disposicions dictades per al seu desenvolupament, tal com disposa l'art. 12.1 de la primera de les normes citades.
3. L'exercici de les funcions pròpies de la Inspecció s'adequarà al corresponent pla de control tributari aprovat per l'Alcalde.

Article 44 - Lloc i temps de les actuacions

1. Les actuacions de comprovació i investigació podran desenvolupar-se indistintament, segons decideixi la Inspecció:
 - a) Al lloc on el subjecte passiu tingui el seu domicili fiscal, o en aquell on el seu representant tingui el seu domicili, despatx o oficina.
 - b) Al lloc on es realitzin total o parcialment les activitats gravades.
 - c) Al lloc on existeixi alguna prova, encara que sigui parcial, del fet imposable o del pressupost de fet de l'obligació tributària.
 - d) A les oficines de l'Ajuntament, quan els antecedents o elements sobre els quals hagin de realitzar-se puguin ser-hi examinats.
2. Al final de cada actuació, la Inspecció determinarà el lloc, data i hora on hagi de desenvolupar-se la pròxima actuació, cosa que es farà constar en la corresponent comunicació o diligència.
3. Les actuacions que es desenvolupin a les oficines municipals respectaran preferentment l'horari d'obertura al públic i, en tot, cas, la jornada de treball vigent. Si es fan als locals dels interessats hauran de respectar la jornada laboral d'oficina de l'activitat que s'hi realitzi, sense perjudici de convenir, de mutu acord, que es facin en altres hores o dies.
En casos excepcionals, quan hi hagi perill evident de desaparició d'elements de prova o quan l'expedient s'hagi d'enllestir amb una celeritat especial, l'alcalde



Ajuntament de Rubí

podrà autoritzar que les actuacions inspectores es duguin a terme fora de la jornada laboral esmentada.

4. El temps de les actuacions es determinarà d'acord amb el que disposa al respecte la Llei General Tributària i la normativa dictada per al seu desplegament.

Article 45 - Iniciació i desenvolupament del procediment d'inspecció

1. El procediment d'inspecció s'iniciarà:
 - a) D'ofici.
 - b) A petició de l'obligat tributari, perquè tingui caràcter general respecte del tribut i, si fos el cas, períodes afectats, les actuacions de caràcter parcial en curs. La petició s'haurà de formular dins dels 15 dies comptadors des de la notificació d'inici d'actuacions i haurà de ser atesa en el termini dels sis mesos següents a la sol·licitud.
2. Les actuacions inspectores es podran iniciar mitjançant comunicació notificada degudament a l'obligat tributari perquè es personi al lloc, data i hora que s'hi assenyali i tingui a disposició del personal inspector o aporti la documentació i els altres antecedents que s'hi demanen, o personant-se la Inspecció sense prèvia notificació en les empreses, oficines, dependències, instal·lacions o magatzems d'aquell, i es desenvoluparan amb l'abast, les facultats i els efectes que estableixen la Llei General Tributària i la normativa dictada per a desenvolupar-la.
3. Les actuacions del procediment d'inspecció tindran caràcter general en relació a l'obligació tributària i període comprovat, o caràcter parcial si no afecten la totalitat dels elements d'aquesta obligació i així s'adverteix en la comunicació d'inici d'actuacions o en la modificació de les ja iniciades. En aquest últim cas, si s'haguessin acabat amb una liquidació provisional, els fets regularitzats en l'actuació no podran tornar a ser objecte d'un nou procediment.
4. Els obligats tributaris amb capacitat d'obrar podran actuar per mitjà de representant, que haurà d'acreditar degudament aquesta condició per qualsevol mitjà vàlid en dret que en deixi constància fidedigna. En aquest cas, les actuacions corresponents s'entendran realitzades amb l'obligat tributari, fins que aquest no revoqui de manera fefaent la representació i n'hagi assabentat a la Inspecció.
5. El personal inspector podrà entrar a les finques, als locals de negoci i a qualsevol lloc on es desenvolupin activitats sotmeses a gravamen, existeixin béns subjectes a tributació, es produeixin fets imposables o supòsits de fet de les obligacions tributàries o n'existeixi alguna prova, quan es consideri necessari per a la pràctica de l'actuació inspectora. Si es tracta del domicili constitucionalment protegit d'un obligat tributari, caldrà el seu consentiment o, si no el dona, l'oportuna autorització judicial.



Ajuntament de Rubí

6. En el desenvolupament de les funcions de comprovació i investigació, la Inspecció qualificarà els fets, actes o negocis realitzats per l'obligat tributari amb independència de la qualificació prèvia que aquest els hagués donat.
7. En el decurs de la comprovació s'haurà d'examinar si han concorregut o no en els períodes afectats les condicions o els requisits exigits al seu moment per a concedir o reconèixer qualsevol benefici fiscal. Si s'acredités que no ha estat així, la Inspecció podrà regularitzar la situació de l'obligat tributari sense necessitat de procedir a la revisió prèvia de l'acte originari de concessió o reconeixement.
8. Les actuacions de la inspecció dels tributs es documentaran en diligències, comunicacions, informes i actes i la resta de documents en què s'inclouin actes de liquidació i altres acords resolutoris. Les actes són els documents públics que estén la Inspecció amb la finalitat de recollir-hi els resultats de les seves actuacions, s'hi ha de proposar, a més, la regularització que escaigui o declarant que la situació tributària de l'obligat és correcta. Les actes fan prova dels fets que motiven la seva formalització, llevat que s'acrediti el contrari; si els obligats tributaris accepten els fets recollits, aquests es presumeixen certs i només podran rectificar-se mitjançant prova d'haver incorregut en un error de fet.
9. Als efectes del procediment d'inspecció, s'ha d'entendre que les referències a l'inspector en cap que es fan en la normativa estatal d'aplicació directa ho són a l'òrgan municipal que exerceixi aquesta funció i, en altre cas, a l'Alcalde.

Article 46 - Terminació de les actuacions inspectores

1. Les actuacions inspectores hauran de prosseguir fins enllestir-les, en un termini màxim de 18 mesos comptadors des de la notificació del seu inici fins que s'hagi d'entendre notificat l'acte administratiu resultant d'aquestes, o de 27 mesos si l'import net de la xifra de negocis de l'obligat tributari és igual o superior al requerit per a auditar els seus comptes i s'informarà d'aquest termini en la comunicació d'inici d'actuacions. No obstant això, aquest termini es podrà suspendre o perllongar motivadament per les circumstàncies previstes als apartats 3, 4 o 5 de l'article 150 de la Llei general tributària, de la qual cosa s'assabentarà l'obligat tributari
2. Les actuacions inspectores es donaran per acabades quan, a judici de la Inspecció, s'hagin obtingut les dades i les proves necessàries per fonamentar-hi la regularització que calgui o per a considerar correcta la situació tributària de l'obligat. Tot just en aquest moment es notificarà l'inici del tràmit d'audiència previ a la formalització de les actes i, a més, es podrà fixar a la mateixa notificació el lloc, data i hora per a estendre-les.
3. Les actes d'inspecció seran de conformitat, disconformitat o amb acord. Si l'obligat tributari o el seu representant no compareixen el dia assenyalat o es neguen a rebre-les o a subscriure-les, s'han d'estendre actes de disconformitat. La negativa a signar-les es considerarà un refús de la notificació i en cas



Ajuntament de Rubí

d'incompareixença el termini es comptarà fins la data que s'hagi fet un intent de notificació que contingui el text íntegre de la resolució.

4. Les actes que estengui la inspecció tributària municipal tindran el contingut, tramitació i efectes que estableixen els arts. 153, 155, 156 i 157 de la Llei General Tributària i la normativa dictada per a desenvolupar-los.
5. En qualsevol cas, i amb caràcter previ a la formalització de les actes de conformitat o disconformitat es donarà audiència a l'obligat tributari perquè pugui al·legar tot allò que convingui al seu dret en relació amb la proposta de regularització que es vagi a formular.
6. L'autorització per subscriure un acta amb acord ha s'ha d'atorgar amb caràcter previ o simultani per l'òrgan competent per liquidar o, en altre cas, per l'Alcalde.

SECCIÓ VI - RÈGIM SANCIONADOR

SUBSECCIÓ I. DISPOSICIONS GENERALS

Article 47 - Disposicions generals sobre infraccions i sancions tributàries

1. En matèria de tributs locals serà d'aplicació el règim d'infraccions i sancions regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la desenvolupin i complementin, especialment el Reglament General del Règim Sancionador Tributari (RD 2063/2004, de 15 d'octubre).
2. Seran subjectes infractors les persones físiques o jurídiques i les entitats esmentades al paràgraf 4 de l'article 35 de la Llei General Tributària que realitzin els fets tipificats com a infraccions en les lleis, en el benentès que l'Administració hagi acreditat prèviament la seva responsabilitat en les accions o omissions imputades; si en una infracció tributària concorre més d'un subjecte infractor, tots quedaran obligats solidàriament al pagament de la sanció.
Qualsevol subjecte infractor tindrà la consideració de deutor principal.
3. Els obligats tributaris quedaran exempts de responsabilitat pels fets constitutius d'infracció tributària quan hagin estat realitzats pels qui no tinguin capacitat d'obrar en l'ordre tributari, quan hi concorri força major, quan derivin d'una decisió col·lectiva per als que no eren a la reunió on es va adoptar o per als que haguessin salvat el seu vot, quan adequin la seva actuació als criteris manifestats per l'Administració tributària competent en publicacions, comunicacions i contestacions a consultes tributàries, ja siguin pròpies o d'altres obligats, sempre que, en aquest últim cas, hi hagi una igualtat substancial entre les seves circumstàncies i les que va plantejar l'altre obligat, o quan siguin imputables a deficiències tècniques dels programes informàtics facilitats per la Administració Tributària mateixa.



Ajuntament de Rubí

4. No s'imposaran sancions per infraccions tributàries a qui regularitzi voluntàriament la seva situació abans que se li hagi comunicat l'inici d'un procediment de gestió o inspecció tributàries. Si l'ingrés es fa amb posterioritat a la comunicació, tindrà caràcter d'acompte de la liquidació que procedeixi i no minvarà les sancions que calgui imposar.
5. Les sancions tributàries no es transmetran als hereus i legataris de les persones físiques infractores. Sí es transmetran però, als successors de les societats i entitats dissoltes, en els termes establerts en l'article 40 de la Llei General Tributària.
6. El règim sancionador ara vigent serà d'aplicació a les infraccions comeses abans de la seva entrada en vigor i a les sancions que es van imposar amb la regulació precedent, sempre que en resulti més favorable per al subjecte infractor i que la sanció imposada encara no sigui ferma.

Article 48 - Concepte i classes d'infraccions i sancions tributàries

1. Són infraccions tributàries les accions i omissions doloses o culpables amb qualsevol grau de negligència que estiguin tipificades i sancionades en la Llei General Tributària, en el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals o en una altra llei.
2. Cada infracció tributària es qualificarà de forma unitària com a lleu, greu o molt greu i, si li correspon una multa proporcional, s'aplicarà sobre la totalitat de la base de la sanció que en cada cas correspongui. La base de la sanció serà, en general, l'import de la quantitat a ingressar resultant de la regularització practicada, excepte les parts d'aqueix import regularitzat que es derivin de conductes no sancionables.
3. S'entendrà que hi ha ocultació de dades a l'Administració Tributària Local quan no es presentin declaracions, s'hi incloguin fets o operacions inexistents o amb imports falsos o s'hi ometin totalment o parcialment operacions, ingressos, rendes, productes, béns o qualsevol altra dada que incideixi en la determinació del deute tributari, sempre que la incidència del deute tributari derivat de l'ocultació en relació amb la base de la sanció sigui superior al 10%.
Es consideren mitjans fraudulents les anomalies substancials en la comptabilitat o altres registres obligatoris, l'ús de factures o justificants falsos o falsejats o la utilització de persones o entitats interposades.
4. Llevat que la Llei General Tributària estableixi una sanció pecuniària fixa o assenyali un percentatge sancionador particular, cada infracció tributària es sancionarà:
 - a) Si és lleu, mitjançant la imposició d'una sanció del 50% sobre la base de la sanció.
 - b) Si és greu, mitjançant la imposició d'entrada d'una sanció mínima del 50% sobre la base de la sanció, percentatge que s'ha d'apujar per aplicació



Ajuntament de Rubí

simultània dels criteris de comissió reiterada i perjudici econòmic per a la Hisenda municipal, sense que ultrapassi el 100%.

- c) Si és molt greu, mitjançant la imposició d'entrada d'una sanció mínima del 100% sobre la base de la sanció, percentatge que s'ha d'apujar per aplicació simultània dels criteris de comissió reiterada i perjudici econòmic per a la Hisenda municipal, sense que ultrapassi el 150%.
 - d) Si s'escau, s'imposaran també les sancions no pecuniàries de caràcter accessori quan es donin els supòsits establerts a l'article 186 de la Llei General Tributària.
5. Les sancions tributàries es graduaran exclusivament conforme als criteris següents, recollits en l'article 187 de la Llei General Tributària, si hi resulten aplicables:
- a) Comissió repetida d'infraccions tributàries.
 - b) Perjudici econòmic per a la Hisenda Local.
 - c) Incompliment substancial de l'obligació de facturació o documentació.
 - d) Acord o conformitat de l'interessat, que es pressuposarà en els procediments de gestió si no interposa recurs de reposició o reclamació econòmica administrativa contra la liquidació resultant, o signa un acta amb acord o de conformitat en un procediment d'inspecció.

Els criteris de graduació s'han d'aplicar simultàniament.

6. Els criteris de graduació assenyalats als apartats a) i b) del paràgraf precedent s'aplicaran segons els criteris següents:
- Comissió repetida d'infraccions tributàries.-
Si el subjecte infractor hagués estat sancionat dins dels quatre anys anteriors a l'actual infracció, mitjançant resolució ferma en via administrativa, per una infracció lleu de la mateixa naturalesa, l'increment serà de cinc punts percentuals; quan la infracció que es pren com a antecedent hagués estat greu, l'increment serà de quinze punts percentuals, i si fos molt greu, l'increment serà de vint-i-cinc punts percentuals. A aquestes efectes, es consideraran de la mateixa naturalesa les infraccions tipificades al mateix article de la Llei General Tributària, llevat que es tracti d'infraccions per deixar d'ingressar el deute que resultaria d'un autoliquidació correcta, declarar incorrectament o obtenir indegudament devolucions tributàries, supòsit en què totes tres es consideraran de la mateixa naturalesa. En qualsevol cas, si aquests antecedents deriven del règim sancionador previst a la Llei 230/1963, de 28 de desembre, General Tributària, la infracció acreditada tindrà la consideració de lleu.
 - Perjudici econòmic per a la Hisenda pública local.-



Ajuntament de Rubí

Es determinarà, en percentatge, la relació existent entre la base de la sanció, per un cantó, i la quantia total que s'hagués degut ingressar en l'autoliquidació, la que es derivi d'una declaració acurada del tribut o l'import de la devolució obtinguda inicialment, per un altre. Si el resultat representa un percentatge superior al 10% i inferior o igual al 25%, superior al 25% i inferior o igual al 50%, superior al 50% i inferior o igual al 75%, o superior al 75%, respectivament, s'afegiran deu, quinze, vint o vint-i-cinc punts percentuals.

7. Les sancions establertes al paràgraf 4 anterior es reduiran en un 30% del seu import quan l'obligat tributari hagi prestat el seu acord o conformitat a la proposta de regularització que se li formuli, o en un 50% si la regularització s'ha dut a terme mitjançant un acta amb acord. Nogensmenys, aquesta reducció per conformitat només serà aplicable quan la infracció consisteixi en:
 - a) Deixar d'ingressar el deute tributari que resultaria d'una autoliquidació correcta.
 - b) Incomplir l'obligació de presentar de forma completa i correcta les declaracions o documents necessaris per practicar liquidacions.
 - c) Obtenir indegudament devolucions.
 - d) Sol·licitar indegudament devolucions, beneficis o incentius fiscals.
 - e) Determinar o acreditar improcedentment partides positives o negatives o crèdits tributaris aparents.

Aquesta reducció s'exigirà sense més tràmit que la notificació a l'interessat si interposa recurs contenciós administratiu contra la regularització o la sanció contingudes en un acta amb acord, si no ingressa en període voluntari o en els terminis fixats en l'acord d'ajornament o fraccionament demanat en període voluntari de pagament i garantit amb aval o certificat d'assegurança de caució els deutes tributaris derivats d'aquest tipus d'actes o, en els supòsits de conformitat, si interposa recurs o reclamació contra la regularització.

8. A més d'això, qualsevol sanció, excepte les que es derivin d'un acta amb acord, es reduirà en un 25% si s'ingressa l'import restant en període voluntari o en el termini o terminis fixats a l'acord d'ajornament o fraccionament demanat en període voluntari de pagament i garantit amb aval o certificat d'assegurança de caució, i no s'interposa recurs o reclamació contra la liquidació o la sanció. Si se n'interposés, aquesta reducció s'exigirà sense més tràmit que la notificació a l'interessat.
9. La mort del subjecte infractor extingeix la responsabilitat per les infraccions que hagi pogut cometre. També s'extingeix si s'ultrapassa el termini de prescripció per imposar les sancions corresponents, que serà de quatre anys comptadors des que es van cometre les infraccions corresponents.



Ajuntament de Rubí

Aquest termini de prescripció s'interromprà per qualsevol acció de l'Administració tributària de què tingui coneixement l'interessat, dirigida a la imposició d'una sanció o a la regularització d'una situació de la qual pugui derivar-se'n una.

SUBSECCIÓ II.- CLASSIFICACIÓ DE LES INFRACCIONS I SANCIONS TRIBUTÀRIES

Article 49 - Infracció tributària per deixar d'ingressar el deute tributari que hagués de resultar d'una autoliquidació

1. Constitueix infracció tributària deixar d'ingressar dins del termini establert en la normativa de cada tribut local la totalitat o una part del deute que resultaria de l'autoliquidació correcta, llevat que es regularitzi voluntàriament la situació sense requeriment previ de l'Administració o s'hagués presentat l'autoliquidació sense efectuar l'ingrés que se'n derivi.
2. La infracció tributària prevista en aquest article serà lleu, greu o molt greu d'acord amb el que disposen els paràgrafs següents.
3. La base de la sanció serà la quantia no ingressada a l'autoliquidació com a conseqüència de la comissió de la infracció.
4. La infracció tributària serà lleu quan la base de la sanció sigui inferior o igual a 3.000 euros o, essent superior, no hi hagi ocultació.
5. La infracció serà greu quan la base de la sanció sigui superior a 3.000 euros i hi hagi ocultació. La infracció també serà greu, qualsevol que sigui la quantia de la base de la sanció, en els supòsits següents:
 - a) Quan s'hagin utilitzat factures, justificants o documents falsos o falsejats.
 - b) Quan la incidència d'haver portat incorrectament els llibres o registres representi un percentatge superior al 10% i inferior o igual al 50% de la base de la sanció.
6. La utilització de mitjans fraudulents determinarà que la infracció sigui qualificada en tot cas com a molt greu.

Article 50 - Infracció tributària per incomplir l'obligació de presentar de forma completa i correcta les declaracions o els documents necessaris per a practicar liquidacions

1. Constitueix infracció tributària incomplir l'obligació de presentar de forma completa i correcta les declaracions o documents necessaris perquè l'Administració tributària local pugui liquidar adequadament els tributs que no s'exigeixen per autoliquidació, llevat que es regularitzi voluntàriament la situació sense requeriment previ de l'Administració.



Ajuntament de Rubí

2. La infracció tributària prevista en aquest article serà lleu, greu o molt greu d'acord amb el que es disposa als apartats següents.
3. La base de la sanció serà la quantia de la liquidació quan no s'hagués presentat declaració, o la diferència entre la quantia que resulta de l'adequada liquidació del tribut i la que es derivaria de les dades declarades.
4. La infracció tributària serà lleu quan la base de la sanció sigui inferior o igual a 3.000 euros o, si és superior, quan no hi hagi ocultació.
5. La infracció serà greu quan la base de la sanció sigui superior a 3.000 euros i hi hagi ocultació. La infracció també serà greu, qualsevol que sigui la quantia de la base de la sanció, en els supòsits següents:
 - a) Quan s'hagin utilitzat factures, justificants o documents falsos o falsejats.
 - b) Quan la incidència d'haver portat incorrectament els llibres o registres representi un percentatge superior al 10% i inferior o igual al 50% de la base de la sanció.
6. La utilització de mitjans fraudulents determinarà que la infracció sigui qualificada en tot cas com a molt greu.

Article 51 - Infracció tributària per obtenir indegudament devolucions

1. Constitueix infracció tributària obtenir indegudament devolucions derivades de la normativa de cada tribut.
2. La infracció tributària prevista en aquest article serà lleu, greu o molt greu d'acord amb el que es disposa als paràgrafs següents.
3. La base de la sanció serà la quantitat retornada indegudament com a conseqüència de la comissió de la infracció.
4. La infracció tributària serà lleu quan la base de la sanció sigui inferior o igual a 3.000 euros o, essent superior, no hi hagi ocultació.
5. La infracció serà greu quan la base de la sanció sigui superior a 3.000 euros i hi hagi ocultació. La infracció tributària també serà greu, qualsevol que sigui la quantia de la base de la sanció, en els supòsits següents:
 - a) Quan s'hagin utilitzat factures, justificants o documents falsos o falsejats.
 - b) Quan la incidència d'haver portat incorrectament els llibres o registres representi un percentatge superior al 10% i inferior o igual al 50% de la base de la sanció.
6. La utilització de mitjans fraudulents determinarà que la infracció sigui qualificada en tot cas com a molt greu.



Article 52 - Infracció tributària per sol·licitar indegudament devolucions, beneficis o incentius fiscals

1. Constitueix infracció tributària sol·licitar indegudament devolucions derivades de la normativa de cada tribut mitjançant l'omissió de dades rellevants o la inclusió de dades falses en autoliquidacions, comunicacions de dades o sol·licituds, sense que les devolucions s'hagin obtingut.
2. La infracció tributària prevista en aquest article serà greu, la base de la sanció serà la quantitat sol·licitada indegudament i la sanció consistirà en una multa pecuniària proporcional del 15%.

Article 53 - Infracció tributària per presentar incorrectament autoliquidacions o declaracions sense que es produeixi perjudici econòmic o contestacions a requeriments individualitzats d'informació

1. Constitueix infracció tributària presentar de forma incompleta, inexacta o amb dades falses autoliquidacions o declaracions, sempre que no s'hagi produït perjudici econòmic a la Hisenda Pública Local, o contestacions a requeriments individualitzats d'informació.
2. La infracció prevista en aquest article serà greu i es sancionarà d'acord amb el que disposen els paràgrafs següents.
3. Si es presenten autoliquidacions o declaracions incompletes, inexactes o amb dades falses, la sanció consistirà en multa pecuniària fixa de 150 euros.
4. Si es presenten declaracions censals incompletes, inexactes o amb dades falses, la sanció consistirà en multa pecuniària fixa de 250 euros.
5. Tractant-se de requeriments individualitzats o de declaracions exigides amb caràcter general en compliment de l'obligació de subministrament d'informació recollida als articles 93 i 94 de la Llei General Tributària, que hagin estat contestats o presentades de forma incompleta, inexacta o amb dades falses, la sanció consistirà en:
 - a) Quan les dades no estiguin expressades en magnituds monetàries, multa pecuniària fixa de 200 euros per cada dada o conjunt de dades referides a una mateixa persona o entitat omesa, inexacta o falsa referida a una mateixa persona o entitat.
 - b) Quan les dades estiguin expressades en unitats monetàries, multa pecuniària proporcional de fins el 2% de l'import de les operacions no declarades o declarades incorrectament, amb un mínim de 500 euros.
Si l'import de les operacions no declarades o declarades incorrectament representa un percentatge superior al 10, 25, 50 o 75 per cent de l'import de les operacions que havien de declarar-se, multa pecuniària proporcional del



Ajuntament de Rubí

0,5, 1, 1,5 o 2 per cent de l'import de les operacions no declarades o declarades incorrectament, respectivament. Si el percentatge és inferior al 10 per cent, multa pecuniària fixa de 500 euros.

La sanció serà de l'1 per cent de l'import de les operacions declarades per mitjans diferents als electrònics, informàtics o telemàtics en el cas que hi hagi obligació de fer-ho per aquests mitjans, amb un mínim de 250 euros

6. Les sancions a què es refereix el paràgraf 5è es graduaran incrementant la quantia resultant en un 100% en el cas de comissió repetida d'infraccions tributàries.

Article 54 - Infracció tributària per resistència, obstrucció, excusa o negativa a les actuacions de l'Administració Tributària Local.

1. Constitueix infracció tributària la resistència, obstrucció, excusa o negativa a les actuacions de l'Administració Tributària Local.

S'entén produïda aquesta circumstància quan el subjecte infractor, degudament notificat a l'efecte, hagués realitzat actuacions que tendeixin a dilatar, entorpir o impedir les actuacions de l'Administració Tributària en relació amb el compliment de les seves obligacions.

Entre d'altres, constitueixen resistència, obstrucció, excusa o negativa a les actuacions de l'Administració Tributària Local les conductes següents:

- a) No facilitar l'examen de documents, informes, antecedents, llibres, registres, fitxers, factures, justificants i assentaments de comptabilitat principal o auxiliar, programes i arxius informàtics, sistemes operatius i de control i qualsevol altra dada amb transcendència tributària.
- b) No atendre algun requeriment degudament notificat.
- c) La incompareixença, llevat causa justificada, en el lloc, data i hora que s'haguessin assenyalat.
- d) Negar o impedir indegudament l'entrada o permanència en finques o locals als funcionaris de l'Administració Tributària Local o el reconeixement de locals, màquines, instal·lacions i explotacions relacionats amb les obligacions tributàries.
- e) Les coaccions als funcionaris de l'Administració Tributària Local.

2. La infracció prevista en aquest article serà greu.
3. La sanció consistirà en multa pecuniària fixa de 150 euros, tret que sigui d'aplicació el que disposen els paràgrafs 4t, 5è, 6è, 7è o 8è de l'article 203 de la Llei General Tributària; en aquest cas, s'aplicaran les multes pecuniàries previstes en el precepte esmentat.



Ajuntament de Rubí

Article 55 - Altres infraccions tributàries

1. També es consideraran infraccions tributàries:
 - a) Determinar o acreditar improcedentment partides positives o negatives o crèdits tributaris aparents.
 - b) Imputar incorrectament deduccions, bonificacions i pagaments a compte o no imputar bases imposables, rendes o resultats per les entitats sotmeses a un règim d'imputació de rendes.
 - c) No presentar en termini autoliquidacions o declaracions sense que es produeixi perjudici econòmic.
 - d) Incomplir l'obligació de comunicar el domicili fiscal i els canvis que s'hi produeixin.
 - e) Incomplir obligacions comptables, registrals, de facturació o documentació.
 - f) Incomplir les obligacions relatives a la utilització del número d'identificació fiscal o d'altres números o codis establerts per la normativa tributària.
2. Tots aquests incompliments es qualificaran i sancionaran, respectivament, tal com disposen els articles 195 a 202 de la Llei General Tributària.

Article 56 - Normes generals del procediment sancionador

1. El procediment sancionador en l'àmbit tributari local es duu a terme tenint en compte les normes especials de la Llei General Tributària sobre potestat sancionadora, el Reglament General del Règim Sancionador Tributari i les normes reguladores del procediment sancionador en matèria administrativa.
2. El procediment sancionador en matèria tributària es tramitarà de forma separada als d'aplicació dels tributs, llevat que es tracti d'actes amb acord o que l'obligat hagi renunciat expressament a la tramitació separada. Si s'hagués enllestit un procediment d'aplicació dels tributs iniciat mitjançant declaració o un procediment de verificació de dades, comprovació limitada o inspecció, no es podrà incoar cap expedient sancionador respecte de la persona o entitat que hagués estat objecte d'aquests procediments quan hagi transcorregut un termini de tres mesos des que s'hagués notificat o s'entengués notificada la liquidació o resolució derivada dels mateixos.
3. El procediment sancionador en matèria tributària s'iniciarà sempre d'ofici, mitjançant notificació de l'acord de l'òrgan competent, que a falta de designació expressa serà el mateix que tingui atribuïda la competència per a resoldre'l. Aquesta notificació d'inici de l'expedient recollirà la identificació de la persona o entitat presumptament responsable, la conducta que motiva la incoació del procediment, la seva possible qualificació i les sancions que li poguessin



Ajuntament de Rubí

correspondre, l'òrgan competent per a resoldre el procediment, la identificació de l'instructor i la indicació del dret a formular-hi al·legacions i a l'audiència en el procediment, així com el moment i el terminis per exercir-los.

4. El procediment sancionador en matèria tributària es desenvoluparà d'acord amb les normes especials sobre actuacions i procediments tributaris recollides a l'article 99 de la Llei General Tributària, les normes sobre la seva instrucció que estableix l'article 210 de l'esmentada Llei i les disposicions concordants del Reglament General del Règim Sancionador Tributari.
5. El procediment sancionador ha de concloure sempre mitjançant resolució o per caducitat, en un termini de sis mesos comptadors des de la notificació d'inici del procediment fins la notificació de la resolució que calgui dictar, a aquest respecte n'hi ha prou amb acreditar que s'ha fet un intent de notificació que conté el text íntegre de la resolució. Si s'hagués ultrapassat aquest termini, la caducitat impedeix l'inici d'un procediment nou.
6. L'expedient s'iniciarà a proposta del funcionari que hagi dut a terme les actuacions de gestió, inspecció o recaptació, respectivament, amb autorització, de l'inspector en cap o de l'òrgan competent per a dictar els actes administratius que posen fi als procediments corresponents, i serà instruït pel funcionari que es designi a aquest efecte.
7. L'òrgan competent per acordar i imposar sancions tributàries és l'Alcalde o l'òrgan en que delegui.
8. Contra l'acord d'imposició de les sancions només podrà interposar-se recurs de reposició davant de l'Alcaldia, previ al contenciós administratiu. No obstant això, les sancions que derivin d'actes amb acord no podran ser impugnades en via administrativa.
9. L'acte de resolució del procediment sancionador podrà ser objecte de recurs independent, llevat que s'hagi impugnat també el deute tributari, cas en què s'acumularan ambdós recursos. La interposició d'un recurs contra les sancions impedeix la seva execució fins que siguin fermes en via administrativa, sense necessitat d'aportar cap garantia per aconseguir-ne la paralització.

Article 57 - Procediment sancionador abreujat

1. No obstant el que es disposa al paràgraf 3r de l'article anterior, si al temps d'iniciar-se l'expedient sancionador es troben en poder de l'òrgan competent tots els elements que permetin formular la proposta d'imposició de sanció, aquesta proposta s'incorporarà a l'acord d'iniciació.
2. Aquest acord es notificarà a l'interessat, indicant-li que es posa de manifest l'expedient i concedint-li un termini de 15 dies perquè al·legui tot allò que consideri convenient i presenti els justificants, documents i proves que consideri oportuns.



Ajuntament de Rubí

3. A més, a l'acord d'iniciació se l'advertirà expressament que si no formula al·legacions ni aporta nous documents o altres elements de prova, es podrà dictar la resolució d'acord amb la proposta susdita.

SECCIO VII. INTERESSOS DE DEMORA

Article 58 - Liquidació d'interessos de demora

1. D'acord amb l'article 26 de la Llei general tributària, s'exigiran interessos de demora en el següents supòsits:

- a) quan finalitzi el termini establert per al pagament en període voluntari d'un deute resultant d'una liquidació practicada per l'administració o de l'import d'una sanció, sense que l'ingrés s'hagi efectuat.
- b) quan finalitzi el termini establert per a la presentació d'una autoliquidació o declaració sense que s'haguessin presentat o ho hagin estat de forma incorrecta, llevat el que disposa l'apartat 2 de l'article 27 de la Llei general tributària relatiu a la presentació de declaracions extemporànies sense requeriment previ.
- c) quan es suspengui l'execució de l'acte, excepte en el supòsit de recursos i reclamacions contra sancions durant el temps que transcorri fins a la finalització del termini de pagament en període voluntari obert per la notificació de la resolució que posi fi a la via administrativa.
- d) quan s'iniciï el període executiu, llevat el que disposa l'apartat 5 de l'article 28 de la Llei general tributària respecte els interessos de demora quan sigui exigible el recàrrec executiu o el recàrrec de constrenyiment reduït.
- e) quan l'obligat tributari hagi obtingut una devolució improcedent, llevat que voluntàriament regularitzi la seva situació tributària sens perjudici d'allò disposat a l'apartat 2 de l'article 27 de la Llei general tributària relatiu a la presentació de declaracions extemporànies sense requeriment previ.

2. L'interès de demora serà exigible durant el temps que s'estengui el retard de l'obligat. No obstant això, no s'exigiran interessos de demora pel temps que transcorri fins l'acabament del termini de pagament en període voluntari obert per la notificació de la resolució que posi fi a la via administrativa en un recurs contra una sanció tributària.
3. Els òrgans d'inspecció dels tributs inclouran els interessos de demora en les propostes de liquidació consignades en les actes i en les liquidacions tributàries que practiquin, tenint en compte les especialitats següents:
 - a) En el cas d'actes amb acord, els interessos de demora es calcularan fins el dia en què hagi d'entendre's dictada la liquidació per transcurs del termini establert legalment.



- b) En el cas d'actes de conformitat, els interessos de demora es liquidaran fins el dia en què hagi d'entendre's dictada la liquidació per transcurs del termini establert legalment, llevat que abans d'això es notifiqui acord confirmant la proposta de liquidació, supòsit en el qual la data final serà la de l'acord que aprova la liquidació.
- c) En el cas d'actes de disconformitat, els interessos de demora es liquidaran provisionalment fins el dia que acabi el termini per formular al·legacions, i definitivament fins la data en què es practiqui la liquidació corresponent.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Primera - Beneficis fiscals concedits a l'empara de les ordenances fiscals.

Els beneficis fiscals concedits a l'empara de les ordenances fiscals d'aquest municipi i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre i quan es prevegi la seva concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a dita ordenança que li resulti d'aplicació l'exercici objecte de tributació.

Així mateix, la quantia i abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del corresponent tribut vigent per a l'exercici que es tracti.

Segona- Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

DISPOSICIONS FINALS

Primera- S'autoritza a l'Alcalde per a dictar totes les instruccions que siguin necessàries per al desenvolupament i l'aplicació de la present ordenança.

Segona .- Aquesta Ordenança, aprovada definitivament pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada en data 21 de desembre de 2023, començarà a regir l'1 de gener de 2024 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.



Ajuntament de Rubí

Ordenança Fiscal núm. 3

IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Article 1 - Fet imposable

1. El fet imposable de l'Impost sobre Béns Immobles està constituït per la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:
 - a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics que es trobin afectes.
 - b) D'un dret real de superfície.
 - c) D'un dret real d'usdefruit.
 - d) Del dret de propietat.
2. La realització del fet imposable que correspongui entre els definits a l'apartat anterior per l'ordre en aquest establert determinarà la no subjecció de l'immoble urbà o rústic a les restants modalitats que l'esmentat apartat preveu.

Als immobles de característiques especials s'aplicarà aquesta mateixa prelación, excepte quan els drets de concessió que puguin recaure sobre l'immoble no exhaurixin la seva extensió superficial, supòsit en el què també es realitzarà el fet imposable pel dret de propietat sobre la part de l'immoble no afectada per una concessió.
3. Als efectes de l'impost sobre béns immobles, tindran la consideració de béns immobles urbans, rústics, i de característiques especials els definits com a tals en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.
4. No estan subjectes a l'impost:
 - a) Les carreteres, els camins, les altres vies terrestres i els béns del domini públic marítim - terrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït per als usuaris.
 - b) Els següents béns immobles propietat d'aquest Ajuntament:
 - Els de domini públic afectes a ús públic.
 - Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament i els béns patrimonials, excepte quan es tracti d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.

Article 2 - Subjectes passius

1. Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones físiques i jurídiques i també les herències jacents, comunitats de béns i altres entitats que, sense personalitat jurídica, constitueixin una unitat econòmica o un patrimoni separat,



susceptible d'imposició, que siguin titulars d'un dret constitutiu del fet imposable de l'impost, en els termes previstos en l'apartat 1 de l'article 1 d'aquesta Ordenança.

En el cas de béns immobles de característiques especials, quan la condició de contribuent recaigui en un o en diversos concessionaris, cadascun d'ells ho serà per la seva quota, que es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície concedida i a la construcció directament vinculada a cada concessió. Sense perjudici del deure dels concessionaris de formalitzar les declaracions a què es refereix l'article 10 d'aquesta Ordenança, l'ens o organisme públic al que es trobi afectat o adscrit l'immoble o aquell al càrrec del qual es trobi la seva administració i gestió, estarà obligat a subministrar anualment al Ministeri d'Economia i Hisenda la informació relativa a aquestes concessions en els termes i altres condicions que es determinin per ordre.

2. Amb caràcter general els contribuents o els substituïts dels contribuents podran repercutir la càrrega tributària suportada de conformitat a les normes de dret comú.

Les Administracions Públiques i els ens o organismes gestors dels béns immobles de característiques especials repercutiran la part de la quota líquida de l'impost que correspongui en qui, no reunint la condició de subjectes passius, facin ús mitjançant contraprestació dels seus béns demaniaus o patrimonials, els quals estaran obligats a suportar la repercussió. A aquest efecte la quota repercutible es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície utilitzada i a la construcció directament vinculada a cada arrendatari o cessionari del dret d'ús. El que disposa aquest paràgraf no serà d'aplicació en el supòsit de lloguer d'immobles d'ús residencial amb renda limitada per una norma jurídica.

Per als béns immobles de característiques especials, quan el propietari tingui la condició de contribuent en raó de la superfície no afectada per les concessions, actuarà com substituït del contribuent, l'ens o organisme públic al que es refereix l'apartat anterior, el qual no podrà repercutir en el contribuent l'import del deute tributari satisfet.

3. L'Administració emetrà els rebuts i les liquidacions tributàries a nom del titular del dret constitutiu del fet imposable.

Si, com a conseqüència de la informació facilitada per la Direcció General del Cadastre, es coneguéssin més d'un titular, es faran constar un màxim de dos, sense que aquesta circumstància impliqui la divisió de la quota.

No obstant, quan un bé immoble o dret sobre aquest pertanyi a dos o més titulars es podrà sol·licitar la divisió de la quota tributària, sent indispensable aportar les dades personals i els domicilis de la resta dels obligats al pagament, així com els documents públics acreditatius de la proporció en què cadascú participa en el domini o dret sobre l'immoble.

No es podrà dividir la quota en aquells supòsits que, com a conseqüència de dita divisió resultin quotes líquides d'import inferior als mínims establerts als apartats 1.a) i 1.b) de l'article 5.



Ajuntament de Rubí

Si alguna de les quotes resulta impagada s'exigirà el pagament del deute a qualsevol dels responsables solidaris, de conformitat amb allò que estableix la Llei general tributària en els supòsits de concurrència d'obligats tributaris.

En cap cas es pot sol·licitar la divisió de la quota del tribut en els supòsits del règim econòmic matrimonial de societat legal de guanys.

Una vegada acceptada per l'Administració la sol·licitud de divisió, les dades s'incorporaran en el padró de l'impost de l'exercici en què s'acordi la divisió, sempre i quan la liquidació no hagi adquirit fermesa; cas contrari s'incorporaran al padró de l'impost de l'exercici immediatament posterior i es mantindran en els successius mentre no se'n sol·liciti la modificació.

4. En els supòsits de separació matrimonial judicial, anul·lació o divorci, amb atribució de l'ús de l'habitatge a un dels cotitulars, es pot sol·licitar l'alteració de l'ordre dels subjectes passius per a fer constar, en primer lloc, qui és beneficiari de l'ús.
5. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya, hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans del primer acreditament de l'impost posterior a l'alta en el registre de contribuents.

Article 3 - Successors i responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.
3. Les obligacions tributaries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
4. En els supòsits de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable de l'impost, els béns immobles objecte d'aquests drets quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària en els termes previstos en l'article 64 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL).
Les quotes exigibles a l'adquirent són les corresponents als exercicis no prescrits. S'entendrà que no han prescrit per al nou titular, com successor de l'anterior subjecte passiu, els deutes de l'IBI que tampoc hagin prescrit per a aquest últim.
5. A l'efecte del previst a l'apartat anterior els notaris sol·licitaran informació i advertiran als compareixents sobre els deutes pendents per l'Impost sobre Béns Immobles associats a l'immoble que es transmet, així com de la responsabilitat per manca de presentació de declaracions.

L'Ajuntament facilitarà la consulta informàtica dels deutes pendents als seus titulars i a aquells col·laboradors socials que haguessin subscrit un conveni amb l'Ajuntament i actuïn amb el consentiment del deutor, sempre que el consultant



Ajuntament de Rubí

disposi de certificat digital que garanteixi la seva identitat i el contingut de la transacció.

6. El procediment per a exigir a l'adquirent el pagament de les quotes tributàries pendents, a que es refereix el punt 4, precisa acte administratiu de declaració de l'afecció i requeriment de pagament a l'actual propietari.

Article 4 - Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa

1. Gaudiran d'exempció els següents béns:
 - a) Els que essent propietat de l'Estat, de les Comunitats Autònomes o de les Entitats locals estan directament afectes a la defensa nacional, la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris.
 - b) Els béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.
 - c) Els de l'Església Catòlica, en els termes previstos a l'Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu i els de les Associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en els respectius acords de cooperació subscrits.
 - d) Els de la Creu Roja Espanyola.
 - e) Els immobles als quals els sigui d'aplicació l'exempció en virtut de Convenis Internacionals.
 - f) La superfície de les forests poblades amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, el principal aprofitament del qual sigui la fusta o el suro.
 - g) Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les esmentades línies.
 - h) Els béns immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents aollits, total o parcialment, al règim de concerts educatius, respecte a la superfície afectada a l'ensenyament concertat, sempre que el titular cadastral coincideixi amb el titular de l'activitat.
 - i) Els declarats expressa i particularment monument o jardí històric d'interès cultural, conforme a la normativa vigent en el moment de l'acreditament de l'impost.

Aquests immobles no estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques, tret que els resulti d'aplicació algun dels supòsits d'exempció previstos en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, o que la subjecció a l'impost a títol de contribuent recaigui sobre l'Estat, les Comunitats Autònomes o les entitats locals, o sobre organisme autònoms de



l'Estat o entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les Comunitats Autònomes i de les entitats locals.

- j) Aquells que, sense estar compresos en els apartats anteriors, compleixen les condicions establertes a l'article 62 del TRHL.
- k) Els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 d'aquesta Ordenança, les entitats no lucratives definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitat de lucre i dels incentius fiscals al mecenatge, excepte els afectes a explotacions econòmiques no exemptes de l'Impost sobre Societats.
- L'aplicació de l'exempció en la quota d'aquest impost estarà condicionada a què les entitats sense fins lucratiu comuniquin a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert per a aquestes entitats.
- Exercitada l'opció, l'entitat gaudirà de l'exempció en els períodes impositius següents, en tant es compleixin els requisits per a ser considerades entitats sense fins lucratiu, i mentre no es renunciï a l'aplicació del règim fiscal especial.
- l) Els béns que constitueixin el patrimoni de les Universitats afectes al compliment dels seus fins. L'aplicació de l'exempció en la quota d'aquest impost estarà condicionada a que les Universitats acreditin el compliment dels requisits exigits a l'article 80.1 de la Llei Orgànica 6/2001, de 21 de desembre, d'Universitats

2. Gaudiran de les bonificacions establertes en aquest apartat els següents béns:

- a) Els habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50 per cent durant el termini de tres anys, comptats des de l'exercici següent al d'atorgament de la qualificació definitiva.

La bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a l'acabament del període de durada de la mateixa i tindrà efectes, si escau, des del període impositiu següent al de la sol·licitud.

A la corresponent petició s'haurà d'acompanyar la documentació següent:

- Còpia de la qualificació definitiva
- Còpia de la llicència d'obres municipal
- Còpia de l'últim rebut de l'IBI
- Documentació acreditativa del règim de l'habitatge

La bonificació serà atorgada per Decret d'Alcaldia o del Regidor en que s'hagi delegat aquesta competència, previ informe favorable del servei corresponent.

Aquesta bonificació serà compatible amb els Ajuts econòmics a actuacions de rehabilitació d'immobles, establerts en l'Ordenança municipal sobre conservació i seguretat dels edificis i construccions.

- b) Gaudiran d'una bonificació del 95 per cent de la quota els béns immobles rústics de les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la terra.



Article 5 - Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable

1. Gaudiran d'exempció els següents immobles:
 - a) Els urbans, la quota líquida dels quals sigui inferior a 10,00 (deu) euros.
 - b) Els rústics, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el Municipi sigui inferior a 10,00 (deu) euros.
2. Gaudiran d'una bonificació del 60 per cent en la quota de l'impost els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.
3. Gaudiran d'exempció els immobles destinats a centres sanitaris, la titularitat dels quals correspongui a l'Estat, la Comunitat Autònoma o les Entitats locals i pertanyin a alguna de les categories següents:
 - a) Hospital públic gestionat per la Seguretat Social.
 - b) Hospital públic que ofereixi alguns serveis de forma gratuïta.
 - c) Centres d'assistència primària, d'accés general.
 - d) Garatge de les ambulàncies que pertanyin als centres que gaudeixen d'exempció.
4. Durant els exercicis següents al de finalització del termini de tres anys de bonificació de concessió obligatòria per als habitatges de protecció oficial, definit en l'article 4.2.a) els habitatges de protecció oficial gaudiran de les següents bonificacions en la quota íntegra de l'impost, quan concorrin els següents requisits:
 - a) Un 50 per 100 de la quota de l'impost el quart exercici següent al de l'atorgament de la qualificació definitiva.
 - b) Un 30 per 100 de la quota de l'impost el cinquè exercici següent al de l'atorgament de la qualificació definitiva.
 - c) Un 10 per 100 de la quota de l'import el sisè exercici següent al de l'atorgament de la qualificació definitiva.

Aquesta bonificació s'aplicarà a continuació de la que s'hagi gaudit en virtut de l'apartat 4.2.a) anterior, sense que en aquest cas calgui sol·licitud prèvia per part l'interessat.

De forma no acumulativa amb la bonificació anterior, els habitatges de protecció oficial i els que resultin equiparables a aquests conforme a la normativa de la Comunitat Autònoma, podran gaudir de bonificació el quart període impositiu i



Ajuntament de Rubí

següents, fins un màxim de 12 a partir de la qualificació definitiva d'habitatge de protecció oficial, quan els contribuents reuneixin els requisits següents:

- a) Que hagin obtingut l'exercici anterior uns ingressos anuals, iguals o inferiors als que s'expressen en el quadre següent, en relació amb els residents en l'habitatge. En relació amb la renda obtinguda s'aplicarà anualment les bonificacions que s'indiquen:

Nombre de persones que	Nivell de renda		
	50% de bonificació	35% bonificació	20% bonificació
1	12.748,37 €	14.748,37 €	16.748,37 €
2	14.341,91 €	16.341,91 €	18.341,91 €
3	15.935,46 €	17.935,46 €	19.935,46 €
4	17.529,01 €	19.529,01 €	21.529,01 €
5	19.122,55 €	21.122,55 €	23.122,55 €
6	20.716,10 €	22.716,10 €	24.716,10 €
7 o més	22.309,64 €	24.309,64 €	26.309,64 €

- b) Per poder gaudir de la bonificació, els interessats hauran d'adreçar la seva sol·licitud a l'Ajuntament o a l'ens que tingui delegada la gestió, el qual durà a terme la consulta de les seves dades fiscals vigents a l'Agència Tributària, i resoldrà d'acord amb la petició formulada, a partir dels nivells de renda obtinguts pel sol·licitant i les persones residents en el seu habitatge.
- c) Per tal d'acreditar la vigència de la qualificació d'Habitatge de Protecció Oficial, en cas que no es disposi de la documentació prevista en l'apartat 1 anterior, caldrà aportar certificació emesa per la Generalitat de Catalunya, confirmant que l'habitatge manté aquesta qualificació i per quant temps.
5. Els subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent tinguin la condició de titulars de família nombrosa en la data de meritament de l'impost, tindran dret a una bonificació en la quota íntegra del mateix, amb el límit de 250,00 € per immoble, sempre que aquest constitueixi l'habitatge habitual de la família. S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants en la data de meritació de l'impost
- a) El percentatge de bonificació es xifra segons la renda de la unitat familiar i el i el tipus de família nombrosa.
- Per al càlcul es tindrà en compte el conjunt d'ingressos bruts del sol·licitant i dels majors d'edat que, segons el padró municipal d'habitants, convisquin amb ell, segons el barem següent:



Renda	FN especial o membres amb discapacitat	FN categoria general
Fins a	% de bonificació	% de bonificació
21.529,01 €	60%	50%
23.122,55 €	50%	40%
24.716,10 €	40%	30%
26.309,64 €	30%	20%
27.903,19 €	20%	10%
29.496,74 €	10%	5%

Es prendrà com a base per a l'aplicació de l'esmentat barem els ingressos que consten a la darrera declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques o el Certificat d'Imputacions del darrer exercici tancat.

6. Gaudiran d'una bonificació els béns immobles que hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament elèctric de l'energia provinent del Sol per a l'autoconsum, que no estiguin obligats per normativa. El percentatge de bonificació queda regulat de la següent manera:
 - a) En el cas d'habitatges unifamiliars, la bonificació serà del 50%, i s'aplicarà sempre que la instal·lació de generació energètica tingui com a mínim una producció elèctrica del 30% del consum energètic anual de l'habitatge on estigui instal·lada o s'hagi aprofitat al màxim la superfície òptima disponible.
 - b) En el cas d'habitatges unifamiliars, plurifamiliars o comunitats de veïns que facin una instal·lació fotovoltaica compartida per subministrar energia que doni servei a habitatges del municipi, la bonificació serà del 50% sempre que la producció elèctrica arribi com a mínim al 30% de la seva despesa energètica o s'hagi aprofitat al màxim la superfície òptima disponible.
7. Gaudiran d'una bonificació del 95% de la quota íntegra de l'impost, amb el límit de 400 €, els béns immobles d'ús residencial destinats al lloguer d'habitatge amb renda limitada d'acord amb la normativa autonòmica d'aplicació en matèria d'habitatge. A aquests efectes els immobles residencials que podran gaudir de dita bonificació seran els habitatges destinats a la mediació en el lloguer social, els habitatges d'inserció i els habitatges de protecció oficial en règim de lloguer sotmesos a una renda per sota del preu del mercat.

Així mateix gaudiran de la bonificació els immobles residencials integrats en el . Programa de mediació per al lloguer social, regulat per la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge (art. 69 i 72) i el Decret 75/2014, de 27 de maig del Pla per al dret a l'habitatge (art.15-21), per als habitatges inclosos a la Borsa d'Habitatge de Lloguer Assequible de Rubí, que gestiona l'empresa municipal PROURSA.

PROURSA elaborarà i mantindrà un cens dels habitatges de lloguer, inclosos en el programa esmentat, que serà facilitat als serveis de Gestió Tributària de l'Ajuntament o ens que tingui delegada la gestió, abans de la formació del padró



Ajuntament de Rubí

anual de l'impost, amb la relació dels habitatges d'alta l'1 de gener de cada exercici per tal de que els sigui aplicada la bonificació establerta al padró de l'exercici corresponent.

La bonificació tindrà efecte l'exercici següent al de la incorporació de l'immoble en el programa de mediació de lloguer social.

Article 6 - Base imposable i base liquidable

1. La base imposable està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles. Aquests valors podran ser objecte de revisió, modificació o actualització en els casos i de la manera previstos en el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i en el Text Refós de la Llei del Cadastre Immobiliari.
2. La base liquidable serà el resultat de practicar en la base imposable les reduccions que legalment s'estableixin.
3. La determinació de la base liquidable, en els procediments de valoració col·lectiva, és competència de la Gerència Territorial del Cadastre i serà recurrible davant el Tribunal Econòmic-administratiu Regional de Catalunya.
4. L'Ajuntament determinarà la base liquidable quan la base imposable resulti de la tramitació dels procediments de declaració, comunicació, sol·licitud, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral. En aquests casos, la base liquidable podrà notificar-se conjuntament amb la liquidació tributària corresponent.
5. En els immobles el valor cadastral dels quals s'hagi incrementat com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva de caràcter general o de ponències especials, segons els casos, la reducció s'aplicarà durant nou anys a comptar des de l'entrada en vigor dels nous valors, segons es determina en els apartats següents, tenint en compte que, en el cas d'immobles rústics construïts, la reducció es practicarà únicament sobre el primer component de la base imposable, conforme s'ha definit a l'article 1.9, anterior.
6. Tractant-se de béns immobles de característiques especials, la reducció a la base imposable únicament procedirà quan el valor cadastral resultant de l'aplicació d'una nova ponència de valors especial superi el doble del que, com immoble d'aquesta classe, tingués prèviament assignat. En defecte d'aquest valor, es prendrà com a tal el 40 per cent del què resulti de la nova ponència. Aquesta reducció s'aplicarà d'ofici sense que sigui necessari que els subjectes passius de l'Impost la sol·licitin.
7. La quantia de la reducció, que decreixerà anualment, serà el resultat d'aplicar un coeficient reductor, únic per a tots els immobles (de la mateixa categoria) del municipi, a un component individual de la reducció calculat per a cada immoble. El coeficient reductor tindrà el valor de 0,9 el primer any de la seva aplicació i anirà disminuint en 0,1 anualment fins la seva desaparició. El component individual de la reducció serà la diferència positiva entre el nou valor cadastral assignat a l'immoble i la base liquidable de l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor d'aquell.



8. El valor base, en cas de tractar-se de béns urbans, serà el què s'indica a continuació en cadascun dels següents casos:

a) Per a aquells immobles en els quals, havent-se produït alteracions susceptibles d'inscripció cadastral prèviament a la modificació del planejament o a l'1 de gener de l'any anterior a l'entrada en vigor de les ponències de valors, no s'hagi modificat el seu valor cadastral en el moment de l'aprovació de les mateixes, el valor base serà l'import de la base liquidable que, d'acord amb les alteracions esmentades, correspongui a l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor dels nous valors cadastrals.

b) Per als immobles el valor cadastral dels quals s'alteri abans de finalitzar el termini de reducció com a conseqüència de procediments d'inscripció cadastral mitjançant declaracions, comunicacions, sol·licituds, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral, el valor base serà el resultat de multiplicar el nou valor cadastral per l'increment mig de valor del municipi, determinat per la Direcció General del Cadastre.

En aquests casos no s'iniciarà el còmput d'un nou període de reducció i el coeficient reductor aplicat als immobles afectats prendrà el valor corresponent a la resta dels immobles del municipi.

c) Per aquells immobles on l'actualització del valor cadastral per aplicació dels coeficients establerts en les lleis de pressupostos generals de l'Estat determini un decrement en la base imposable dels immobles, el valor base serà la base liquidable de l'exercici immediatament anterior a la dita actualització.

d) El component individual, en el cas de modificació de valors cadastrals produïts com a conseqüència dels procediments de valoració col·lectiva previstos en la normativa cadastral, exceptuats els de caràcter general, que tinguin lloc abans de finalitzar el termini de reducció, serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral i el seu valor base. Aquesta diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.

e) El component individual, en el cas d'actualització de valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les lleis de pressupostos generals de l'Estat que impliquin un decrement de la base imposable dels immobles, serà, en cada any, la diferència positiva entre el valor cadastral resultant de la dita actualització i el seu valor base. Dita diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.

El valor base abans esmentat serà la base liquidable de l'any anterior a l'entrada en vigor del nou valor, sempre que els immobles conservin la seva anterior classificació.

En cas que els immobles es valorin com a béns de classe diferent de la que tenien, el valor base es calcularà d'acord amb allò que disposa el paràgraf b) anterior.



Ajuntament de Rubí

9. En el cas de modificació de valors cadastrals que afecti a la totalitat dels immobles, el període de reducció finalitzarà anticipadament i s'extingirà el dret a l'aplicació de la reducció pendent.
10. Tractant-se de béns immobles de característiques especials el component individual de la reducció serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral que correspongui a l'immoble en el primer exercici de la seva vigència i el doble del valor a què es refereix l'apartat 6 que, a aquests efectes, es prendrà com valor base.
11. En cas de tractar-se de béns rústics construïts, el component individual de la reducció a què es refereix l'apartat 5 d'aquest article serà, en cada any, la diferència positiva entre el primer component del valor cadastral de l'immoble (valor del sòl ocupat per la construcció + valor de la construcció) en el primer exercici de la seva vigència i el seu valor base.
Aquest valor base serà el resultat de multiplicar el citat primer component del valor cadastral de l'immoble pel coeficient, no inferior a 0,5 ni superior a 1, que s'estableixi a l'ordenança fiscal de l'impost. En defecte de determinació per l'ordenança, s'aplicarà el coeficient 0,5.
12. La reducció establerta en aquest article s'aplicarà deduint la quantia corresponent de la base imposable dels immobles que resulti de l'actualització dels seus valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat.

Article 7 - Determinació de la quota, els tipus impositius i el recàrrec

1. La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.
2. Tipus de gravamen.
 - 2.1. El tipus de gravamen serà el 0,758 per cent quan es tracti de béns urbans, en general, exceptuant els tipus diferenciats que s'assenyalen en la taula annexa.
 - 2.2. El tipus de gravamen serà el 0,758 per cent quan es tracti de béns rústics.
 - 2.3. El tipus de gravamen serà el 1,30 per cent quan es tracti de béns de característiques especials.

A l'efecte de la determinació dels tipus de gravamen aplicables als béns urbans, d'acord amb els usos definits en la normativa cadastral, s'estableix la següent classificació de béns immobles i es determina el valor cadastral mínim, per a cadascun dels usos, a partir del qual seran d'aplicació els tipus incrementats.
Aquests tipus només s'aplicaran al 10 per cent dels béns immobles urbans que, per a cada ús, tingui major valor cadastral.

Taula annexa

Ús	Tipus	Valor cadastral mínim
Oficines	0,960	450.000,00 €



Ajuntament de Rubí

Comercial	0,960	110.000,00 €
Espectacles	0,797	120.000,00 €
Oci i Hostaleria	0,797	1.500.000,00 €
Industrial	0,960	650.000,00 €
Sanitat i Beneficència	0,797	1.500.000,00 €
Esportiu	0,797	550.000,00 €
Cultural i Religios	0,797	490.000,00 €
Edifici singular	0,797	900.000,00 €

3. La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en els articles 4 i 5 d'aquesta Ordenança.

Article 8 - Normes de gestió.

1. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 4.
 - 1.1 Per a gaudir de les exempcions dels apartats 1.h), 1.i), 1.j), es requerirà que el subjecte passiu les hagi sol·licitades abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa. En la sol·licitud s'haurà d'acreditar el compliment dels requisits exigibles per a l'aplicació de l'exempció.
 - 1.2. La bonificació de l'apartat 2a) (habitatges de protecció oficial), no és acumulable amb l'aplicació de les bonificacions previstes en l'article 5 d'aquesta ordenança.

Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin els requisits per a gaudir de més d'una, s'aplicarà la bonificació de major quantia.
2. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 5.
 - 2.1. Quan el pagament de la quota s'hagi fraccionat, el mínim de la quota dels apartats 1.a) i 1.b) es refereix a l'import de la quota líquida anual.

L'Ajuntament podrà agrupar en un únic document de cobrament totes les quotes relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics situats en el municipi d'imposició.
 - 2.2. Immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de l'empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària.

El termini d'aplicació de la bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'iniciïn les obres fins el posterior a l'acabament d'aquestes, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització, construcció o rehabilitació efectiva, i sense que, en cap cas, es pugui excedir de tres períodes impositius.

Per a gaudir de l'esmentada bonificació, els interessats hauran de sol·licitar-la, acompanyar la següent documentació i complir els següents requisits:

 - a) Acreditar que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.
 - b) Acreditar que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat, que es farà mitjançant certificació de l'Administrador de la



Societat, o fotocòpia de l'últim balanç presentat davant l'AEAT, a l'efecte de l'Impost sobre Societats.

- c) Sol·licitar la bonificació abans de l'inici de les obres. Haurà d'aportar-se fotocòpia de la llicència d'obres o del document que acrediti la seva sol·licitud davant l'Ajuntament.
- d) Presentar una còpia del rebut anual de l'IBI, o del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.
- e) Presentar fotocòpia dels plànols de situació i emplaçament de la construcció/ urbanització / rehabilitació, objecte de la sol·licitud.
- f) Acreditar la titularitat de l'immoble, mitjançant el títol de propietat.
- g) Per tal de determinar l'inici del període bonificable, caldrà acreditar la data del començament efectiu de les obres mitjançant l'aportació de l'acta de replanteig o del certificat d'inici de les obres signat pel tècnic competent i visat pel col·legi professional corresponent. El termini per la presentació dels esmentats documents serà de dos mesos des que es van produir els fets i, en tot cas, abans que la liquidació tributària adquireixi fermesa.
- h) Així mateix, per tal de determinar el final del període bonificable, caldrà acreditar l'estat efectiu de les obres a 31 de desembre de cada any (mentre es realitzin obres d'urbanització o construcció efectives) mitjançant el certificat corresponent; sempre dins dels quinze dies primers del gener següent i, en tot cas, abans que la liquidació tributària adquireixi fermesa.

2.3 Immobles destinats a centres sanitaris públics. Per a gaudir d'aquesta exempció, caldrà sol·licitar-la i adjuntar els següents documents:

- Còpia del rebut anual de l'IBI, o del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.
 - Informe tècnic sobre la dotació, equipament i estat de conservació de les instal·lacions que permetin prestar un servei sanitari de qualitat.
- Per a gaudir de l'exempció es requerirà que el subjecte passiu l'hagi sol·licitada abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa.

2.4. Titulars de família nombrosa. Per a gaudir de la bonificació, s'haurà de presentar davant la hisenda municipal la següent documentació:

- Títol vigent de família nombrosa, expedit per l'Administració competent.
- Autorització per consultar les dades fiscals vigents a l'Agència Tributària.
- Còpia del rebut anual de l'IBI, o de document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, es concedirà pel període de vigència del títol de família nombrosa i es mantindrà mentre no variïn les circumstàncies familiars.

Els contribuents hauran de comunicar qualsevol modificació a l'Ajuntament.

Per a gaudir de la bonificació es requerirà que el subjecte passiu l'hagi sol·licitada abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa.



En cas que l'Administració competent faciliti per via telemàtica a l'Ajuntament les dades sobre els titulars i membres de les famílies nombroses empadronades al municipi, els interessats que hagin obtingut el reconeixement de la bonificació almenys una vegada, es veuran lliurats d'aportar novament el títol en els anys posteriors al venciment d'aquest.

En aquells supòsits on la propietat de l'immoble correspongui a diversos copropietaris, la bonificació prevista en aquesta ordenança per als titulars de famílies nombroses s'aplicarà a la quota corresponent al percentatge de propietat que ostenti al subjecte passiu que acrediti la seva condició de titular de família nombrosa.

2.5. Bonificació per energia solar.

Per a l'atorgament de la bonificació caldrà informe favorable del servei tècnic municipal competent, el qual es pronunciarà sobre la validesa i efectivitat de la instal·lació realitzada.

La bonificació tindrà una vigència de 5 anys posteriors a aquell en què es realitzi la instal·lació.

Per a instal·lacions realitzades en habitatges amb data anterior a 31 de desembre de 2021, la bonificació no serà superior al 100% del cost total de la instal·lació.

Per a instal·lacions realitzades en habitatges amb data posterior a l'1 de gener de 2022, la bonificació no serà superior al 50% del cost total de la instal·lació, i la quantia anual de la bonificació, no podrà superar en cap cas l'import total de 500 €.

La documentació justificativa a adjuntar serà:

Cèdul·la d'habitabilitat.

Certificat final d'obra on hi consti la data de finalització de la instal·lació

Numero d'inscripció al Registre d'Autoconsum de Catalunya (RAC) o, en el seu defecte, document d'acusament de rebuda de la inscripció de la instal·lació generadora d'energia elèctrica al departament competent de la Generalitat de Catalunya.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, es mantindrà mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament. Els contribuents hauran de comunicar qualsevol modificació a l'Ajuntament

Per a gaudir de la bonificació es requerirà que el subjecte passiu l'hagi sol·licitada abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa.

2.6. Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin les circumstàncies per a poder gaudir de més d'una bonificació de les previstes a l'article 5 d'aquesta ordenança, el subjecte passiu només podrà optar per gaudir de la de major quantia, que serà incompatible amb les altres.

3. Normes de gestió relatives a l'aplicació de tipus diferenciats, segons els usos, de l'article 7.

3.1. L'ús de cada bé immoble urbà és aquell que s'inclou en el padró cadastral que anualment facilita la Gerència Territorial del Cadastre

Article 9 - Període impositiu i acreditament de l'impost



Ajuntament de Rubí

1. El període impositiu és l'any natural.
2. L'impost es merita el primer dia de l'any.
3. Els fets, actes i negocis que, d'acord amb el què preveu l'article 10 d'aquesta Ordenança, hagin de ser objecte de declaració, comunicació o sol·licitud, tindran efectivitat en l'exercici immediat següent a aquell en què es van produir, amb independència del moment en què es notifiquin.
Quan l'Ajuntament conegui una modificació de valor cadastral respecte al que figura en el seu padró, originat per algun dels fets, actes o negocis esmentats anteriorment, aquest liquidarà l'IBI, si és procedent, un cop la Gerència Territorial del Cadastre notifiqui el nou valor cadastral. La liquidació de l'impost comprendrà la quota corresponent als exercicis meritats i no prescrits, entenent com a tal els compresos entre el següent a aquell en que els fets, actes o negocis es van produir i l'exercici en el qual es liquida.
Si escau, es deduirà de la liquidació corresponent a aquest i als exercicis anteriors la quota satisfeta per IBI en raó d'altra configuració de l'immoble, diferent de la que ha tingut realitat.
4. En els procediments de valoració col·lectiva, els valors cadastrals modificats tindran efectivitat el dia ú de gener de l'any següent a aquell en que es produeixi la seva notificació.

Article 10 - Règim de declaracions, comunicacions i sol·licituds

1. Els subjectes passius que siguin titulars dels drets constitutius del fet imposable de l'impost, a què es refereix l'article 1 d'aquesta Ordenança estan obligats a declarar les circumstàncies determinants d'una alta, baixa o modificació de la descripció cadastral dels immobles, excepte en els supòsits d'exempció previstos en aquest article.
2. Seran objecte de declaració o comunicació, segons s'escaigui, els següents fets, actes o negocis:
 - a) La realització de noves construccions i l'ampliació, rehabilitació, demolició o enderrocament de les ja existents, ja sigui parcial o total. No es consideraran com a tal les obres o reparacions que tinguin per objecte la mera conservació i manteniment dels edificis, i les que afectin només a característiques ornamentals o decoratives.
 - b) La modificació d'ús o destinació i els canvis de classe de conreu o aprofitament.
 - c) La segregació, divisió, agregació i agrupació dels béns immobles.
 - d) L'adquisició de la propietat per qualsevol títol, així com la seva consolidació.



Ajuntament de Rubí

- e) La constitució, modificació o adquisició de la titularitat d'una concessió administrativa i dels drets reals d'usdefruit i de superfície.
 - f) Les variacions en la composició interna o en la quota de participació dels copropietaris, o els cotitulars de les entitats de l'article 35.4 de la Llei General Tributària.
 - g) Els actes de planejament i de gestió urbanístics que es determinin reglamentàriament.
3. Seran objecte de sol·licitud:
- a) Sol·licitud de baixa, que podrà formular qui, figurant com a titular, hagués cessat en el dret que va originar l'esmentada titularitat.
 - b) Sol·licitud d'incorporació de titularitat, que podrà formular el propietari d'un bé afecte a una concessió administrativa, o gravat per un dret real de superfície o d'usdefruit.
 - c) Sol·licitud d'incorporació de cotitulars quan resulti procedent.
4. Les declaracions i sol·licituds es podran presentar davant l' Ajuntament o davant la Gerència Regional del Cadastre.
5. L'interessat quedarà eximit de la seva obligació de presentar la declaració, quan la transmissió suposi exclusivament l'adquisició o consolidació de la propietat de la totalitat de l' immoble; es formalitzi en escriptura pública o se sol·liciti la seva inscripció en el Registre de la Propietat en el termini de dos mesos des de l'acte translatiu del domini, sempre que, a més, s'hi acrediti la referència cadastral mitjançant l'aportació d'un dels documents següents:
- a) Certificació cadastral emesa per la Direcció General del Cadastre o per l'òrgan que actuï per delegació.
 - b) L' últim rebut pagat de l'Impost sobre béns immobles.
6. Per a la tramitació de les llicències de primera ocupació dels immobles, l'Ajuntament podrà exigir l'acreditació de la presentació de la declaració cadastral de la nova construcció.

Article 11 - Règim de liquidació

1. La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària d'aquest impost, seran competència exclusiva de l'Ajuntament i comprendran les funcions de concessió i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra aquests actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.



Ajuntament de Rubí

2. Les sol·licituds per a acollir-se als beneficis fiscals de caràcter pregat, que preveu aquesta Ordenança han de presentar-se davant l'Ajuntament, acreditant les circumstàncies que fonamenten la sol·licitud.
3. Les liquidacions tributàries seran practicades per l'Ajuntament, tant les que corresponen a valors-rebut com les liquidacions de venciment singular.
4. No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries en els supòsits que, portant-se a terme un procediment de valoració col·lectiva, s'hagin practicat prèviament les notificacions del valor cadastral i base liquidable. Tampoc serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries quan es produeixin modificacions de caràcter general dels elements integrants dels tributs de cobrament periòdic, mitjançant la corresponent ordenança fiscal. Una vegada transcorregut el termini d'impugnació previst en les citades notificacions sense que s'hagin utilitzat els recursos pertinents, s'entendran consentides i fermes les bases imposable i liquidable notificades, sense que puguin ser objecte de nova impugnació quan es procedeixi a l'exacció anual de l'impost.
5. La notificació de modificacions en els valors cadastrals, aprovades com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva, o procediments d'incorporació mitjançant declaració, comunicació i sol·licitud, es realitzarà per mitjans telemàtics, sempre que així ho estableixi la normativa cadastral.

Article 12 - Règim d'ingrés

1. El període de cobrament per als valors-rebut notificats col·lectivament es determinarà cada any i es farà públic mitjançant els corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província.

Les liquidacions de venciment singular han de ser satisfetes en els períodes fixats per la Llei General Tributària, que són:

- a) Per a les notificades durant la primera quinzena del mes, fins el dia 20 del mes posterior.
 - b) Per a les notificades durant la segona quinzena del mes, fins el dia 5 del segon mes posterior.
2. Transcorreguts els períodes de pagament voluntari descrits en els apartats anteriors sense que el deute s'hagi satisfet, s'iniciarà el període executiu, el que comporta que s'exigeixin els recàrrecs del període executiu i els interessos de demora previstos a la Llei General Tributària.

Article 13 - Impugnació dels actes de gestió de l'impost

1. Els actes dictats per la Gerència Regional del Cadastre, objecte de notificació podran ser impugnats en via economicoadministrativa sense que la interposició



Ajuntament de Rubí

de la reclamació suspengui la seva executivitat, tret que excepcionalment s'acordi la suspensió pel tribunal econòmicoadministratiu competent, quan així ho sol·liciti l'interessat i justifiqui que la seva execució pogués causar perjudicis d'impossible o difícil reparació.

2. Contra els actes de gestió tributària, competència de l'Ajuntament, els interessats poden formular recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la notificació expressa o al de la finalització del període d'exposició pública dels padrons corresponents.
3. Contra els actes de determinació de la base liquidable en els supòsits que correspon tal funció a l'Ajuntament, d'acord amb d'allò que preveu l'article 6.4 d'aquesta Ordenança, es pot interposar el recurs de reposició previst en l'apartat anterior.
4. La interposició del recurs de reposició davant l'Ajuntament no suspèn l'acció administrativa per al cobrament, excepte que en el termini previst per a interposar el recurs, l'interessat sol·liciti la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i acompanyi garantia pel total del deute tributari.
No obstant, en casos excepcionals, l'Ajuntament pot acordar la suspensió del procediment, sense prestació de garantia, quan el recurrent justifiqui la impossibilitat de prestar alguna, o bé demostrï fefaentment l'existència d'errors materials en la liquidació que s'impugna.
5. Si el motiu d'oposició es fonamenta l'existència de possibles errades en la descripció cadastral de l'immoble, imputables a la Direcció General del Cadastre, no se suspendrà en cap cas, per aquest fet, el cobrament de la liquidació impugnada. Sense perjudici que, una vegada existeixi resolució ferma en matèria censal si aquesta afectés a la liquidació abonada, es realitzi la corresponent devolució d'ingressos indeguts.
6. Contra la denegació del recurs de reposició pot interposar-se recurs contenciós administratiu en els terminis següents:
 - a) Si la resolució ha estat expressa, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà al de la notificació d'acord resolutori del recurs de reposició.
 - b) Si no hi hagués resolució expressa, en el termini de sis mesos comptats des de l'endemà a aquell en que ha d'entendre's desestimat el recurs de reposició.

Article 14 - Actuacions per delegació

1. Si la gestió i la recaptació del tribut han estat delegades en la Diputació de Barcelona, les normes previstes en aquesta ordenança seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.



Ajuntament de Rubí

2. Quan l'ORGT conegui les transmissions de propietat per haver rebut informació dels Notaris competents o del Registre de la Propietat, modificarà la titularitat del padró de l'IBI i comunicarà els canvis a la Gerència Regional del Cadastre.
3. Les declaracions d'alteracions cadastrals podran presentar-se en l'Ajuntament o en l'oficina de l'Organisme de Gestió Tributària.
Els tècnics d'aquest Organisme responsables de la col·laboració en matèria cadastral realitzaran les tasques adients i traslladaran la documentació corresponent a la Gerència Regional del Cadastre.
4. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran a allò que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.
5. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es fan remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA. Beneficis fiscals preexistents o concedits a l'empara de la present ordenança

1. Els beneficis fiscals en l'Impost sobre Béns Immobles reconeguts amb anterioritat a l'1 de gener de 2003, es mantindran sense que, en cas que tinguin caràcter prestat, sigui necessària la seva sol·licitud.
2. Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre i quan se'n prevegi la concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el



Ajuntament de Rubí

subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a dita ordenança que li resulti d'aplicació l'exercici objecte de tributació.

Així mateix, la quantia i l'abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del present impost, vigent per a l'exercici de què es tracti.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança, aprovada pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada en data 21 de desembre de 2023, començarà a regir l'1 de gener de 2024 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 3.1.

ORDENANÇA DEL RECÀRREC SOBRE L'IBI DELS IMMOBLES D'ÚS RESIDENCIAL QUE ES TROBEN DESOCUPATS AMB CARÀCTER PERMANENT

Article 1.- Naturalesa, objecte i àmbit d'aplicació

1. D'acord amb l'article 72.4 del Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, s'estableix un recàrrec sobre la quota líquida de l'Impost sobre Béns Immobles corresponent als immobles d'ús residencial que es troben desocupats amb caràcter permanent.
2. El recàrrec respon a la necessitat de protegir la funció social de la propietat afavorint el dret d'accés a l'habitatge dels ciutadans.
3. El recàrrec s'exigirà en raó dels immobles d'ús residencial que es troben desocupats amb caràcter permanent que estiguin situats en el terme municipal de Rubí.

Article 2.- Pressupost de Fet

Constitueix el pressupost de fet del recàrrec la titularitat dels immobles d'ús residencial desocupats amb caràcter permanent conforme a allò establert en aquesta Ordenança fiscal.

Article 3.- Definicions

1. Als efectes de la present ordenança, es considera immoble d'ús residencial desocupat amb caràcter permanent aquella edificació en sòl urbà apte per al seu ús com a habitatge, respecte de la qual es tingui dret de propietat, d'usdefruit o de superfície, i que a 31 de desembre estigui desocupat d'acord amb els criteris disposats en el número següent d'aquest article.

En tot cas, el concepte d'habitatge serà el previst en les Lleis 18/2007, de 28 de desembre, de dret a l'habitatge de Catalunya, la Llei 14/2015, de 21 de juliol, de



Ajuntament de Rubí

l'impost sobre habitatges buits i la Llei 12/2023, de 24 de maig pel dret a l'habitatge

2. Tindrà la consideració d'immoble desocupat amb caràcter permanent aquell que romangui desocupat, de forma continuada i sense causa justificada, per un termini superior a dos anys, d'acord amb els requisits, mitjans de prova i procediment que estableixi la present ordenança fiscal, i pertanyin a titulars de quatre o més immobles d'ús residencial.

El còmput del període de dos anys a què fa referència el paràgraf anterior, s'inicia a partir de la data en què l'habitatge està a disposició del propietari per a ésser ocupat o per a cedir-ne l'ús a un tercer, i no hi ha cap causa que en justifiqui la desocupació.

En el cas d'habitatges de nova construcció, s'entén que existeix disponibilitat per a que l'habitatge sigui ocupat a partir de tres mesos a comptar des de la data del certificat final d'obra.

El còmput del termini de dos anys s'interromprà per l'ocupació de l'habitatge durant un període de, com a mínim, sis mesos continuats.

La transmissió d'un habitatge desocupat no comporta reiniciar el còmput dels dos anys per al nou propietari. La transmissió d'un habitatge desocupat que encara no ha assolit el període de dos anys no interromp el còmput d'aquest període per al nou titular

- 3 .Es consideraran causes justificades de desocupació les relacionades a l'article 72.4 del TRLRHL.
4. Els habitatges que reuneixin les característiques exposades dels immobles desocupats amb caràcter permanent hauran de ser donats d'alta en el registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent que a aquest efecte gestioni l'ajuntament. Igualment, hauran de manifestar-se les variacions que afectin a aquest qualificació de l'immoble o que puguin determinar la seva baixa en el registre.
L'alta la pot fer voluntàriament el titular del dret que correspongui o el mateix Ajuntament a partir de la informació que obtingui en l'exercici de les seves competències.
D'acord amb l'article 72.4 del TRLRHL, en tot cas, la declaració municipal com a bé immoble d'us residencial desocupat permanentment exigirà la prèvia audiència del subjecte passiu i l'acreditació per part de l'Ajuntament dels indicis de desocupació. Aquest procediment per a la declaració municipal d'immoble desocupat s'ajustarà a les següents prescripcions:
 - a) El procediment de declaració de bé immoble d'us residencial desocupat permanentment s'iniciarà mitjançant resolució on es facin constar els indicis de la desocupació, que serà notificada a qui ostenti el dret de propietat, usdefruit o de superfície de l'immoble afecte al procediment.



Ajuntament de Rubí

- b) En el termini de 15 dies, a comptar des de l'endemà de la notificació de la resolució indicada, l'interessat podrà formular les al·legacions que estimi oportunes, així com aportar qualsevol mitjà de prova en defensa del seu dret.
- c) En base a les al·legacions i proves aportades el procediment finalitzarà amb la declaració, si procedeix, d'immoble d'us residencial desocupat amb caràcter permanent.
- d) La declaració d'un immoble com a desocupat amb caràcter permanent per part de l'ajuntament es pot sustentar en els indicis conduents a tal conclusió. En tot cas, l'ajuntament pot fonamentar la seva decisió en les dades del padró municipal.
- e) Contra la declaració d'immoble d'us residencial desocupat amb caràcter permanent l'interessat podrà recorre conforme a allò que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Article 4.- Subjecte passiu

El subjecte passiu del recàrrec coincideix amb el de l'Impost sobre Béns Immobles la quota líquida del qual és objecte de recàrrec d'acord amb les normes de la present ordenança.

Article 5.- Determinació de la quota

1. El recàrrec consistirà en l'aplicació del percentatge del 50 % sobre la quota líquida de l'impost sobre béns immobles de l'immoble d'us residencial declarat desocupat .
2. La quota líquida sobre la que recaurà el recàrrec correspondrà a la de l'exercici de l'impost sobre béns immobles de l'any en que es meriti el recàrrec.
3. El recàrrec a aplicar serà del 100 per cent de la quota líquida de l'impost sobre béns immobles de l'immoble declarat desocupat, quan el període de desocupació sigui superior a tres anys.

A més el percentatge del recàrrec que correspongui aplicar s'augmentarà en 50 punts percentuals addicionals, en el cas d'immobles que pertanyin a titulars de dos o més immobles d'ús residencial que es trobin desocupats en el mateix terme municipal.

Article 6.- Acreditament

El recàrrec es meritarà el 31 de desembre de cada exercici, i es liquidarà anualment una vegada constatada la desocupació de l'immoble a tal data, i mentre que aquest immoble no hagi estat donat de baixa del registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent.



Ajuntament de Rubí

Article 7.- Normes de gestió

1. Es practicaran liquidacions de venciment singular en aquells supòsits on s'hagi produït la incorporació per primera vegada d'immobles al registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent, mitjançant el corresponent acte administratiu de declaració de desocupació.
2. Un cop practicada la liquidació anterior, es constatarà la desocupació a la data de meritació amb la comprovació del manteniment dels requisits que impliquen la declaració de desocupació, això és, el padró i/o consums de subministraments. A partir de les dades existents en el registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent, s'elaborarà anualment el padró fiscal que inclourà les corresponents liquidacions del recàrrec, que es notificaran col·lectivament mitjançant edictes que així ho adverteixin

Article 8.- Règim de liquidació

1. La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió d'aquest recàrrec, seran competència exclusiva de l'ajuntament i comprendran les funcions de concessió i denegació d'exempcions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra aquests actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.
2. Les liquidacions tributàries seran practicades per l'ajuntament, tant les que corresponen a valors-rebut com les liquidacions de venciment singular.
3. No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries quan es produeixin modificacions de caràcter general dels elements integrants del recàrrec, mitjançant la corresponent ordenança fiscal.

Article 9.- Règim d'ingrés

1. El període de cobrament per als valors-rebut notificats col·lectivament es determinarà cada any i es farà públic mitjançant els corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província.
Les liquidacions de venciment singular han de ser satisfetes en els períodes fixats per la Llei general tributària, que són:
 - a) Per a les notificades durant la primera quinzena del mes, fins el dia 20 del mes posterior.
 - b) Per a les notificades durant la segona quinzena del mes, fins el dia 5 del segon mes posterior.
2. Transcorreguts els períodes de pagament voluntari descrits en els apartats anteriors sense que el deute s'hagi satisfet, s'iniciarà el període executiu, el que comporta que s'exigeixin els recàrrecs del període executiu i els interessos de demora previstos a la Llei general tributària.



Ajuntament de Rubí

Article 10.- Impugnació

1. Contra els actes de gestió tributària, competència de l'ajuntament, els interessats poden formular el recurs de reposició previst en l'article 14 del Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la notificació expressa o al de la finalització del període d'exposició pública dels padrons corresponents.
2. La interposició del recurs de reposició davant l'ajuntament no suspèn l'acció administrativa per al cobrament, excepte que en el termini previst per a interposar el recurs, l'interessat sol·liciti la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i acompanyi garantia pel total del deute tributari.
No obstant, en casos excepcionals, l'ajuntament pot acordar la suspensió del procediment, sense prestació de garantia, quan el recurrent justifiqui la impossibilitat de prestar alguna, o bé demostrï fefaentment l'existència d'errors materials en la liquidació que s'impugna.
3. Contra la denegació del recurs de reposició pot interposar-se recurs contenciós administratiu en els terminis següents:
 - a) Si la resolució ha estat expressa, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà al de la notificació d'acord resolutori del recurs de reposició.
 - b) Si no hi hagués resolució expressa, en el termini de sis mesos comptats des de l'endemà a aquell en que ha d'entendre's desestimat el recurs de reposició.

Article 11.- Compensació a favor dels ajuntaments

D'acord amb allò establert a la Disposició addicional primera de la Llei 14/2015, de 21 de juliol, de la Generalitat de Catalunya, les mesures compensatòries o de coordinació pertinents a favor de l'ajuntament seran els que reglamentàriament s'estableixin en el desenvolupament de dita Disposició.

Article 12.- Actuacions per delegació

1. Si la gestió de l'impost sobre béns immobles ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, la liquidació del recàrrec a que fa referència aquesta Ordenança correspondrà efectuar-la per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

A tal efecte l'ajuntament facilitarà les dades corresponents als immobles incorporats al registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent, constatant els immobles que s'han donat d'alta, de baixa o aquells que es mantenen en l'esmentat registre per a poder confeccionar els padrons fiscals o, si s'escau, liquidacions.

2. Seran competència de l'ajuntament, sense que sigui delegable a la Diputació de Barcelona, el procediment i declaració d'immoble d'us residencial desocupat permanentment previst en aquesta Ordenança.



Ajuntament de Rubí

3. Totes les actuacions de recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran a allò que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.
4. No obstant l'anterior l'ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte del recàrrec aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança, aprovada pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada en data 21 de desembre de 2023, començarà a regir l'1 de gener de 2024 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

Ordenança Fiscal núm. 5

IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA

Article 1r .Fet imposable

1. L'impost sobre vehicles de tracció mecànica és un tribut directe, que grava la titularitat dels vehicles d'aquesta naturalesa, aptes per a circular per les vies públiques, sigui quina sigui la seva classe i categoria.
2. Es considera vehicle apte per a la circulació el que hagi estat matriculat en els registres públics corresponents i mentre no hagi causat baixa. Als efectes d'aquest



Ajuntament de Rubí

impost també es consideraran aptes els vehicles proveïts de permisos temporals i matrícula turística.

3. No estan subjectes a l'impost:

- a) Els vehicles que, havent estat donats de baixa en els registres per antiguitat del seu model, poden ser autoritzats per circular excepcionalment amb motiu d'exhibicions, certàmens o carreres limitades als d'aquesta naturalesa.
- b) Els remolcs i semiremolcs arrossegats per vehicles de tracció mecànica, la càrrega útil dels quals no sigui superior a 750 quilos.

Article 2n. Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, a nom de les quals consti el vehicle en el permís de circulació.
2. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans del primer acreditament de l'impost posterior a l'alta en el registre de contribuents.

Article 3r .Successors i responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques o jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

Article 4t .Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa

1. Estaran exempts d'aquest impost:
 - a) Els vehicles oficials de l'Estat, comunitats autònomes i entitats locals adscrits a la defensa nacional o a la seguretat ciutadana.
 - b) Els vehicles de representacions diplomàtiques, oficines consulars, agents diplomàtics i funcionaris consulars de carrera acreditats a Espanya, que siguin súbdits dels respectius països, identificats externament i a condició de reciprocitat en la seva extensió i grau.
 - c) Els vehicles dels organismes internacionals amb seu o oficina a Espanya i del seus funcionaris o membres amb estatus diplomàtic.
 - d) Els vehicles en relació amb els quals així es derivi dels tractats o convenis internacionals.



Ajuntament de Rubí

- e) Les ambulàncies i altres vehicles directament destinats a l'assistència sanitària o al trasllat de ferits o malalts.
 - f) Els vehicles la tara dels quals no sigui superior a 350 kg i que per construcció no puguin assolir en pla una velocitat superior a 45 km/h, projectats i construïts especialment -i no merament adaptats- per a persones amb mobilitat reduïda.
 - g) Els vehicles matriculats a nom de persones amb discapacitat per al seu ús exclusiu, als quals s'aplicarà l'exempció mentre es mantinguin les dites circumstàncies, tant els vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. Es considera persona amb discapacitat qui tingui aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100.
Per a poder gaudir de l'exempció a què es refereix l'apartat anterior, els interessats hauran d'aportar el certificat o la resolució de reconeixement del grau de la discapacitat emès per l'òrgan competent.
Caldrà justificar la destinació del vehicle, per a la qual cosa s'adjuntarà a la sol·licitud una manifestació signada pel titular del vehicle on s'especifiqui si aquest serà conduït per ell mateix o bé es destinarà al seu transport.
La falsedat o inexactitud en la manifestació efectuada constituirà infracció greu, de conformitat amb el que preveu l'article 194 de la Llei General Tributària, raó per la qual s'iniciarà el procediment sancionador de conformitat amb l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic.
Les exempcions previstes a les lletres f) i g) no seran aplicables als subjectes passius que en siguin beneficiaris per a més d'un vehicle simultàniament.
 - h) Els autobusos, microbusos i resta de vehicles destinats o adscrits al servei de transport públic urbà, sempre que tinguin una capacitat superior a 9 places, inclosa la del conductor.
 - i) Els tractors, remolcs i semiremolcs i maquinària proveïts de la Cartilla d'Inspecció Agrícola.
2. Per a poder gaudir dels beneficis fiscals a què es refereixen les lletres f), g) i i) de l'apartat 1 d'aquest article, els interessats hauran d'instar-ne la concessió indicant les característiques dels vehicles, la seva matrícula i la causa del benefici. Un cop declarada l'exempció per l'Ajuntament, s'expedirà un document que acrediti la seva concessió.
Les exempcions sol·licitades amb posterioritat al meritament de l'impost, referents a liquidacions que han estat girades i encara no han adquirit fermesa al moment de la sol·licitud, produeixen efectes en el mateix exercici sempre que s'hagin complert els requisits establerts per a tenir-hi dret quan es merita l'impost.
3. No caldrà que l'interessat porti certificat de la discapacitat, o altres documents acreditatius dels beneficis fiscals sol·licitats, quan l'Administració gestora del



Ajuntament de Rubí

tribut pugui consultar i verificar telemàticament les dades declarades i consti el consentiment de l'interessat perquè es realitzi l'esmentada consulta.

Article 5è. Beneficis fiscals de concessió potestativa i quantia variable

- a) S'estableix una bonificació del 100 per cent els vehicles històrics als que es refereix l'article 1 del Reglament de Vehicles Històrics, RD 1.247/1995, de 14 de juliol.

El caràcter històric del vehicle s'acreditarà aportant certificació de la catalogació com a tal per l'òrgan competent de la Generalitat.

- b) S'estableix una bonificació del 100 per cent per als vehicles clàssics o de col·lecció que tinguin una antiguitat superior a 30 anys.

L'antiguitat del vehicle es comptarà des de la data de fabricació; si aquesta no es conegués, es prendrà com a tal la de la seva matriculació, i si de cas hi manca, la data en què el corresponent tipus o variant es va deixar de fabricar.

Per a gaudir d'aquesta bonificació el titular del vehicle ha de constar empadronat en el municipi de Rubí. Així mateix, serà necessari que el titular del vehicle pel qual es sol·licita la bonificació sigui membre de ple dret d'una entitat o associació de vehicles, sense ànim de lucre, que figuri inscrita en el Registre d'Entitats Ciutadanes de Rubí (REC) i en la qual, entre els seus fins estatutaris, consti la difusió i la promoció d'activitats relacionades amb els automòbils antics, clàssics o de col·lecció.

- c) S'estableix una bonificació de la quota de l'impost a favor dels titulars de vehicles que, per la classe de carburant utilitzat, o per les característiques dels seus motors, es considera que produeixen menor impacte ambiental.

Els vehicles que disposin l'etiqueta ZERO de la Direcció General de Trànsit tindran una bonificació del 75% sobre la quota.

Els vehicles que disposin de l'etiqueta ECO de la Direcció General de Trànsit tindran una bonificació del 50% sobre la quota.

Les esmentades bonificacions són de caràcter pregat per la qual cosa els interessats hauran d'instar la seva concessió mitjançant escrit presentat al Registre General de la Corporació i acompanyant la documentació acreditativa de complir els requisits establerts. En cap cas seran d'aplicació retroactiva.

Article 6è. Quota tributària

1. Les quotes del quadre de tarifes fixat en l'article 95.1 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, s'incrementaran per l'aplicació del coeficient del 2. Aquest coeficient s'aplicarà fins i tot en el supòsit en què l'esmentat quadre sigui modificat per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat.
2. Com a conseqüència del que s'ha previst en l'apartat anterior, el quadre de tarifes vigents en aquest municipi serà el següent:



Ajuntament de Rubí

Potència i classes de vehicles		EUR
A) Turismes		
De menys de 8 cavalls fiscals		25,24
De 8 fins a 11,99 cavalls fiscals		68,16
De 12 fins a 15,99 cavalls fiscals		143,88
De 16 fins a 19,99 cavalls fiscals		179,22
De 20 cavalls fiscals en endavant		224
B) Autobusos		
De menys de 21 places		166,6
De 21 a 50 places		237,28
De més de 50 places		296,6
C) Camions		
De menys de 1.000 quilograms de càrrega útil		84,56
De 1.000 a 2.999 quilograms de càrrega útil		166,6
De més de 2.999 a 9.999 quilograms de càrrega útil		237,28
De més de 9.999 quilograms de càrrega útil		296,6
D) Tractors		
De menys de 16 cavalls fiscals		35,34
De 16 a 25 cavalls fiscals		55,54
De més de 25 cavalls fiscals		166,6
E) Remolcs i semiremolcs arrossegats per vehicles de tracció mecànica		
De menys de 1.000 kg. i més de 750 kg. de càrrega útil		35,34
De 1.000 a 2.999 quilograms de càrrega útil		55,54
De més de 2.999 quilograms de càrrega útil		166,6
F) D'altres vehicles		
Ciclomotors		8,84
Motocicletes fins a 125 cc.		8,84
Motocicletes de més de 125 cc. fins a 250 cc.		15,14
Motocicletes de més de 250 cc. fins a 500 cc.		30,3
Motocicletes de més de 500 cc. fins a 1.000 cc.		60,58
Motocicletes de més de 1.000 cc.		121,16

La potència fiscal expressada en cavalls fiscals és l'establerta d'acord amb el que disposa l'annex V del Reglament General de Vehicles RD 2.822/1998, de 23 de desembre.

Llevat de determinació legal en contra, per a la determinació de les diverses classes de vehicles s'estarà al que es disposa en el Reglament General de Vehicles.

Article 7è. Període impositiu i acreditament de l'impost

1. El període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició dels vehicles. En aquest cas, el període impositiu començarà el dia en què es produeix aquesta adquisició.



Ajuntament de Rubí

2. L'impost es merita el primer dia del període impositiu.
3. En els casos de primera adquisició del vehicle l'import de la quota a exigir es prorratejarà per trimestres naturals i es satisfarà la que correspongui als trimestres que resten per transcorre en l'any, inclòs aquell en què es produeix l'adquisició.
4. En els casos de baixa definitiva o baixa temporal per sostracció o robatori del vehicle, es prorratejarà la quota per trimestres naturals. Correspondrà al subjecte passiu pagar la part de quota corresponent als trimestres de l'any transcorreguts des de la meritació de l'impost fins al trimestre en què es produeix la baixa al Registre de Trànsit, aquest inclòs. No obstant això, en els supòsits de vehicles retirats de la via pública per al seu posterior desballestament per l'ajuntament de la imposició, es prendrà com a data de la baixa, la de la retirada o recepció del vehicle per part de l'Ajuntament.
Tanmateix, en el supòsit de renúncia del vehicle en favor de l'ajuntament de la imposició per al seu posterior desballestament, es prendrà com a data de la baixa, la de la recepció per part de l'Ajuntament.
5. Quan la baixa té lloc després de la meritació de l'impost i s'hagi satisfet la quota, el subjecte passiu podrà sol·licitar l'import que, per aplicació del prorrateig previst en el punt 4, li correspon percebre.
6. En el supòsit de transmissions de vehicles en què intervinguin persones que es dediquen a la seva compravenda, si la transmissió a un tercer no es produeix abans que finalitzi l'exercici es procedirà a la baixa del vehicle en el padró amb efectes a l'exercici següent.

Si el vehicle s'adquireix en el mateix exercici en què fou lliurat al compravenda, no caldrà que l'adquirent satisfaci l'impost corresponent a l'any d'adquisició. Si s'adquireix en un exercici posterior, correspondrà a l'adquirent satisfer la quota de l'impost sense que sigui d'aplicació el prorrateig que es preveu al punt 3 d'aquest article.

Article 8è. Règims de declaració i d'ingrés

1. La gestió, la liquidació, la inspecció, la recaptació i la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària, corresponen a l'Ajuntament del domicili que consti en el permís de circulació del vehicle. Quan no figuri aquesta dada en l'esmentat permís, s'entendrà que la competència de gestió, inspecció i recaptació de l'impost correspon a l'Ajuntament del domicili fiscal del vehicle que consti en el Registre de vehicles.
2. En el cas de primeres adquisicions de vehicles o quan aquests es reformin de manera que s'alteri la seva classificació als efectes d'aquest impost, els subjectes passius presentaran, davant l'oficina gestora corresponent, en el termini de trenta dies que es comptaran des de la data de l'adquisició o reforma, una autoliquidació



Ajuntament de Rubí

segons el model aprovat per aquest Ajuntament, que contindrà els elements de la relació tributària imprescindibles per a la liquidació normal o complementària que s'escaigui i la seva realització. S'aportarà la documentació acreditativa de la seva compra o modificació, el certificat de les seves característiques tècniques i el document nacional d'identitat o el codi d'identificació fiscal del subjecte passiu.

3. Proveït de l'autoliquidació, l'interessat podrà ingressar l'import de la quota de l'impost resultant a l'oficina gestora o en una entitat bancària col·laboradora.
En tot cas, amb caràcter previ a la matriculació del vehicle, l'oficina gestora verificarà que el pagament s'hagi fet en la quantia correcta i deixarà constància de la verificació a l'imprès de l'autoliquidació.
4. En els supòsits de canvi de titularitat administrativa d'un vehicle, el titular registral haurà d'acreditar el pagament de l'impost corresponent al període impositiu de l'any anterior a aquell en què es realitza el tràmit davant la Prefectura provincial de trànsit. Als efectes de l'acreditació anterior, l'Ajuntament comunicarà al Registre de vehicles de la Direcció General de Trànsit les liquidacions impagades de cada exercici. La inexistència d'anotacions per impagament en el Registre de vehicles implicarà l'acreditació anteriorment indicada.

Article 9è. Padrons

1. En el cas de vehicles ja matriculats o declarats aptes per a la circulació, el pagament de les quotes anuals de l'impost es realitzarà dins el primer trimestre de cada any i en el període de cobrament que fixi l'Ajuntament, que anunciarà per mitjà d'edictes publicats al Butlletí Oficial de la Província i per altres mitjans previstos per la legislació o que es cregui més adients. En cap cas el període de pagament voluntari serà inferior a dos mesos.
2. En el supòsit regulat en l'apartat anterior, la recaptació de les quotes corresponents es realitzarà mitjançant el sistema de padró anual.
Les modificacions del padró es fonamentaran en les dades del Registre Públic de Trànsit i en la comunicació de la Prefectura de Trànsit relativa a altes, baixes, transferències i canvis de domicili. Tanmateix, es podran incorporar també altres informacions sobre baixes i canvis de domicili de què pugui disposar l'Ajuntament.

Article 10è. Gestió per delegació

1. Si la gestió del tribut ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de dur a terme l'administració delegada.
2. La presentació de l'autoliquidació s'efectuarà a l'entorn web de l'Organisme de Gestió Tributària introduint-hi totes les dades necessàries. El pagament de la quota resultant de l'autoliquidació es realitzarà preferentment per mitjans telemàtics, en aquests cas, des de la web de l'ORGT, l'interessat podrà imprimir el justificant de pagament amb les dades de l'autoliquidació.



Ajuntament de Rubí

3. L'ORGT comprovarà que les dades declarades siguin correctes i, en particular, si són procedents els beneficis fiscals aplicats. A tal efecte, als models de sol·licitud de beneficis fiscals es preveurà que l'interessat pugui autoritzar l'Administració gestora del tribut per consultar telemàticament les bases de dades procedents, en ordre a confirmar els requisits per al gaudiment de les exempcions o bonificacions sol·licitades.
Cas de no constar aquest consentiment perquè l' ORGT faci la consulta de l'existència dels requisits declarats, o si l'esmentada consulta no fos possible, l'interessat haurà d'aportar per mitjans telemàtics o davant les oficines d'aquest organisme, en el termini de 10 dies comptats a partir de la data de la matriculació efectiva del vehicle, la documentació que justifiqui el benefici fiscal, per tal que, si escau, s'expedeixi un document que acrediti la seva concessió.
En cas de no aportar dins el termini assenyalat la documentació indicada, l'ORGT efectuarà en via de gestió tributaria les verificacions i comprovacions corresponents i practicarà les liquidacions que se'n puguin derivar.
4. Si com a conseqüència de la comprovació resultés que la quota satisfeta no era correcta, es procedirà de la següent manera:
 - a) En el cas que el deute satisfet fos inferior a l'import correcte, l'ORGT practicarà una liquidació complementària.
 - b) Si la quantia ingressada excedís del deute correcte, l'ORGT comunicarà al subjecte passiu el dret a la devolució de l'ingrés indegut.
5. Als efectes de complir amb el que s'estableix a l'article 8.4 d'aquesta Ordenança, l'ORGT comunicarà a la Prefectura Provincial de Trànsit, per mitjans telemàtics i abans del dia 1 de gener de cada exercici, els rebuts impagats de l'any en curs.
6. L'Organisme de Gestió Tributària rebrà les informacions que, sobre modificacions de padró comunicarà Trànsit i procedirà a l'actualització del padró.
Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.
7. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Article 11è. Col·laboració social



Ajuntament de Rubí

1. Els gestors administratius podran actuar com a col·laboradors socials de l'ajuntament, a l'empara del que preveu l'article 92 de la Llei General Tributària.
2. Aquesta col·laboració podrà referir-se a :
 - a) Assistència en la realització de declaracions en supòsits d'alta, baixa, transferència del vehicle i canvi de domicili del titular.
 - b) Presentació telemàtica d'autoliquidacions, declaracions, comunicacions i altres documents tributaris.
3. Per a l'efectivitat de la col·laboració social a què es refereixen els apartats anteriors, caldrà subscriure el corresponent conveni.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL PRIMERA. Beneficis fiscals concedits a l'empara de la present ordenança

Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta Ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre i quan es prevegi la seva concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a dita ordenança que li resulti d'aplicació l'exercici objecte de tributació.

Així mateix, la quantia i abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del present impost, vigent per a l'exercici de que es tracti.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL SEGONA. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Les modificacions produïdes per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.

DISPOSICIÓ FINAL.

Aquesta Ordenança, aprovada pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada en 21 de desembre de 2023, començarà a regir l'1 de gener de 2024 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents

Ordenança Fiscal núm. 6

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1.- Fonament i naturalesa



Ajuntament de Rubí

La present ordenança fiscal s'estableix a l'empara del que disposa l'article 106, en relació als articles 4.b) i 5 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de Règim Local; els articles 6.1 i 8.1a) del Text refós de la Llei Municipal i del Règim Local de Catalunya, aprovat per decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i el 15 i següents del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març i de l'Ordre EHA/2814/2009, de 15 d'octubre, per la qual es modifica l'Ordre de 5 de juny de 2001.

El seu objecte és desenvolupar i fixar les especialitats de règim jurídic aplicables en aquest municipi, a l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, previst en els articles 100 al 103 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Article 2.- Fet imposable

L'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut municipal indirecte, el fet imposable del qual el constitueix la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual la normativa urbanística disposi que s'ha d'obtenir prèviament la corresponent llicència d'obres i urbanística o bé presentar una comunicació prèvia o declaració responsable, s'hagi obtingut o presentat o no les llicències, comunicació o declaració esmentades, sempre que l'atorgament de la llicència o el control posterior sigui de competència municipal.

Article 3.- Actes subjectes i actes no subjectes:

1. Estan subjectes a l'impost les construccions, instal·lacions i obres següents:

- a) Les obres de planta i d'ampliació d'edificis o necessàries per a la implantació, l'ampliació, la modificació o la reforma d'instal·lacions de qualsevol mena.
- b) Les obres de modificació o de reforma que afecten l'estructura, l'aspecte exterior o la disposició interior dels edificis, o que incideixen en qualsevol classe d'instal·lacions existents.
- c) La construcció de guals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública.
- d) Les construccions, instal·lacions i obres fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics.
- e) Les obres de tancament dels solars o dels terrenys.
- f) La nova implantació, l'ampliació o la modificació de tota mena d'instal·lacions tècniques dels serveis públics.
- g) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports publicitaris.



Ajuntament de Rubí

- h) Les instal·lacions subterrànies dedicades als aparcaments, a les activitats industrials, mercantils o professionals, als serveis públics o a qualsevol altre ús a què es destini el subsòl.
- i) Les activitats extractives i/o restauradores en sòl no urbanitzable segons el PGO.
- j) Les millores agrícoles.
- k) Els moviments de terres.
- l) La realització de qualsevol altre acte establert pels plans d'ordenació o per les ordenances que els siguin aplicables com a subjectes a llicència municipal, comunicació prèvia d'obres o declaració responsable, sempre que es tracti de construccions, instal·lacions o obres.

Article 4.- Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble sobre el qual es realitzi aquella.
Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.
2. En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui feta pel subjecte passiu contribuent, tindran la condició de subjectes passius substituïts d'aquell els qui sol·licitin les corresponents llicències, presentin comunicació prèvia d'obres o declaració responsable, o realitzin les construccions, instal·lacions o obres.
Els substituïts podran exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.
3. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament en el moment de sol·licitar la preceptiva llicència d'obra o urbanística, presentar la comunicació prèvia d'obres o declaració responsable, o abans de l'inici de la construcció, la instal·lació o l'obra.

Article 5.- Successors i responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.



Ajuntament de Rubí

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

Article 6.- Exempcions

Està exempta de pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual sigui propietari l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals que, estant subjectes a l'impost, vagin a ser directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, tot i que la seva gestió es porti a terme per Organismes Autònoms, i tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

Article 7.- Bonificacions

1. Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades prèviament d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació o de millora de la imatge urbana que ho justifiquin. Aquesta declaració s'ha de sol·licitat explícitament pel subjecte passiu i aquesta declaració correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà per vot favorable de la majoria simple dels seus membres. A aquests efectes, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, podran ser declarades d'interès per concórrer les circumstàncies esmentades i, per consegüent, obtenir la bonificació de la quota, les obres destinades a:
 - a) Les construccions, instal·lacions i obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats, sempre quant aquestes instal·lacions i obres no siguin d'obligat compliment d'acord amb allò que preveu el decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques i d'aprovació del codi tècnic de l'edificació (Sua9).
 - b) La nova construcció de locals industrials, derivada del trasllat a zones qualificades expressament d'industrials.
 - c) Obres de renovació i rehabilitació de locals comercials en tot el terme municipal quan es tracti d'establiments de comerç al detall i continuïn realitzant la mateixa activitat, llevat que es tracti de bars, restaurants, farmàcies i establiments comercials amb superfície de venda igual o superior a 400 m².
 - d) Les obres de rehabilitació d'edificis catalogats, inclosos en el pla especial de protecció del patrimoni.



Ajuntament de Rubí

- e) Les obres de rehabilitació d'habitatges afectats per patologies estructurals motivades per l'aplicació de l'Ordenança sobre Conservació i seguretat dels edificis i construccions, aluminosis i altres.
- f) Els canvis de rètols motivats per la catalanització del seu missatge, sempre que el nou rètol reuneixi idèntiques característiques que el substituït i caldrà complir la normativa urbanística per la col·locació de rètols en la façana.
- g) Les obres de reparació, neteja i pintat de les façanes dels edificis.
- h) Les obres que s'executin com a conseqüència d'actuacions urbanístiques que siguin declarades com a protegibles en matèria de sòl.
- i) Les obres de rehabilitació, manteniment i conservació dels habitatges de més de 20 anys d'antiguitat, sempre que el pressupost total d'execució de l'obra a realitzar sigui superior al 25 per cent del valor cadastral de l'immoble.
- j) Promoció d'habitatges protegits d'iniciativa pública i privada.
- k) Les construccions, instal·lacions i obres d'un projecte social que afavoreixi la integració i inserció laboral d'àmbit local.
- l) Les obres de rehabilitació i/o reconstrucció de construccions, d'instal·lacions, d'elements de contenció i/o de part d'edificis, existents en les finques que hagin estat afectades per una situació d'emergència (aiguats, ventades, catàstrofes naturals,...) i que aquesta hagi estat declarada per Decret d'Alcaldia prèviament.
- m) Aquelles obres sol·licitades o comunicades que s'executin en edificis destinats a l'ensenyament públic.

Les bonificacions previstes en aquest paràgraf no són acumulables i es referirà únicament a la part de quota corresponent a la base imposable integrada pel cost real i efectiu de la part d'obres objecte de bonificació, i a tal efecte els subjectes passius vindran obligats a acreditar, davant de l'Ajuntament, aquest cost, degudament detallat i desglossat de la resta d'elements integrants del cost real i efectiu de la construcció, instal·lació i obra.

2. Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l' Impost a favor de les construccions, instal·lacions i obres en les que s'incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar, adreçades a un estalvi energètic. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent. Per a l'atorgament de la bonificació



Ajuntament de Rubí

caldrà informe favorable del servei tècnic municipal competent, el qual es pronunciarà sobre el compliment dels requisits establerts en el present article.

La bonificació prevista en aquest paràgraf es referirà únicament a la part de quota corresponent a la base imposable integrada pel cost real i efectiu de la instal·lació relativa al sistema per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar, i a tal efecte els subjectes passius vindran obligats a acreditar, davant de l'Ajuntament, aquest cost, degudament detallat i desglossat de la resta d'elements integrants del cost real i efectiu de la construcció, instal·lació i obra.

Estaran exclosos d'aquesta bonificació les instal·lacions que estigui obligades per normativa vigent

3. No podran accedir a les bonificacions regulades en aquest article les construccions, instal·lacions i obres contràries a la normativa urbanística vigent tals com les situades fora d'ordenació urbana, les situades en zones no legalitzades, i les realitzades sense comunicació prèvia efectiva o llicència municipal prèvia, entre d'altres.
4. Per al reconeixement dels beneficis fiscals de la bonificació regulats a l'apartat 1 d'aquest article, prèviament les construccions, instal·lacions o obres han de ser declarades d'especial interès o utilitat municipal pel Ple de la Corporació, s'ha de tenir en compte que s'han de realitzar dues sol·licituds, que es descriuen tot seguit:
 - a) Sol·licitud de Declaració d'Especial Interès Municipal: aquesta sol·licitud s'ha de presentar a l'Ajuntament conjuntament amb la sol·licitud de llicència o comunicació prèvia d'obres, acompanyada de la documentació acreditativa.
Les sol·licituds que es presentin amb posterioritat no seran admeses a tràmit, per extemporànies, però el subjecte passiu podrà tornar a instar el reconeixement dels beneficis fiscals quan, dins del mes següent a la finalització de les construccions, instal·lacions o obres, presenti la declaració del cost real i efectiu de les mateixes que regula l'apartat 6 de l'article 10è d'aquesta Ordenança.
El termini de resolució dels expedients de Declaració d'Especial Interès Municipal corresponents serà de sis mesos des de la data de d'atorgament de la llicència d'obres o des de la data en que sigui efectiva la Comunicació prèvia d'obres, sinó es donarà per desestimada.
 - b) Sol·licitud per a la Bonificació de l'ICIO: Al mateix temps de la sol·licitud o un cop atorgada la Declaració d'Especial Interès Municipal per part de l'Ajuntament, s'haurà de sol·licitar la Bonificació de l'ICIO a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

Aquestes dues sol·licitud són necessàries e imprescindibles per poder acollir-se als beneficis fiscals de la bonificació de l'ICIO, informant que sense una d'elles no és possible efectuar el tràmit oportú per a l'obtenció d'aquest benefici fiscal.



Article 8. Base imposable, quota i meritació

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra. S'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.
2. En tot cas, forma part de la base imposable el cost de tots els elements necessaris per al desenvolupament de l'activitat objecte de la instal·lació o construcció, sempre que figurin en el projecte d'obres i no tinguin singularitat o identitat pròpia respecte de la construcció o instal·lació realitzades.
3. No formen part de la base imposable l'impost sobre el valor afegit, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra ni els honoraris que facturin els professionals que hagin dut a terme l'elaboració del projecte i la direcció tècnica de la construcció, instal·lació o obra, el benefici empresarial del contractista, sempre que l'existència i quantia d'aquest concepte estiguin acreditades de manera suficient.
Pel contrari, sí que forma part de la base imposable el benefici empresarial dels diferents industrials que intervinguin en la realització de la construcció, instal·lació o obra.
4. La base imposable es determinarà prenent com a quantitat mínima el Pressupost que resulti del càlcul de l'aplicació de la fórmula que s'adjunta a l'Annex a aquest Ordenança, anomenat Pressupost objecte de llicència o comunicació (PrL).
5. La base imposable per a les activitats extractives i/o restauradores en sòl no urbanitzable es determinarà segons la següent fórmula:
En el cas de les activitats extractives, restauracions i dipòsits controlats en sòl no urbanitzable segons el PGO el tipus de gravamen serà del 4 % sobre la base imposable que es detalla:
 - a) Activitats extractives d'àrids, argiles o similars (sense restauració)
 $A_a = P_1 \text{ (euros/m}^3\text{)} * V \text{ (m}^3\text{)}$
 - b) Activitats restauradores, moviments de terres en SNU
 $B_b = P_2 \text{ (euros/m}^3\text{)} * V \text{ (m}^3\text{)}$
 - c) Dipòsits controlats
 - c.1) amb terres i runes $C_1 = P_3 \text{ (euros/m}^3\text{)} * V \text{ (m}^3\text{)}$
 - c.2) amb residus inerts $C_2 = P_4 \text{ (euros/m}^3\text{)} * V \text{ (m}^3\text{)}$
 - c.3) amb residus no perillosos $C_3 = P_5 \text{ (euros/m}^3\text{)} * V \text{ (m}^3\text{)}$
 - d) Millores agrícoles
 $D = P_6 * V \text{ (m}^3\text{)}$

En el cas de projectes d'extracció amb posterior restauració, la liquidació es farà pels apartats a) i b) i pels seus respectius volums.



Ajuntament de Rubí

V (m³): correspon a l'amidament sobre plànol del volum extret o restaurat sense tenir en compte el coeficient d'esponjament o de reducció de volum.

Proposta de valors P_i:

Preu	Euros / m ³
P ₁	1,89
P ₂	1,48
P ₃	1,54
P ₄	1,65
P ₅	1,77
P ₆	1,48

6. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.
7. L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que no se n'hagi obtingut la llicència o no s'hagi presentat la declaració responsable o comunicació prèvia corresponents.

Article 9.- Tipus de gravamen

El tipus de gravamen serà el 4 per 100 (4%).

Article 10.- Règim de declaració i d'ingrés

1. Quan es concedeixi la llicència preceptiva o es presenti la comunicació prèvia, es practicarà una liquidació provisional a compte, determinant la base imposable en funció del pressupost de l'obra que serà com a mínim el Pressupost objecte de llicència o comunicació (PrL) calculat segons l'aplicació de la fórmula que s'adjunta a l'Annex a aquest Ordenança, pels diferents tipus d'obra, tal com es determina a l'annex d'aquesta ordenança.
2. La quota resultant de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de la llicència o comunicació prèvia, no serà inferior a l'import que resulti d'aplicar el tipus impositiu a la base imposable, calculada aquesta última a partir dels mòduls i coeficients aprovats i que figuren a l'annex de la present ordenança.
3. La quota referida a l'anterior apartat 2 es podrà ingressar en els terminis establerts a l'article 62 de la Llei general tributària. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que se n'hagi efectuat l'ingrés s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei general tributària.
4. Quan es modifiqui el projecte de la construcció, instal·lació o obra i hagués increment del seu pressupost, un cop acceptada la modificació per l'Ajuntament,



Ajuntament de Rubí

els subjectes passius hauran d'ingressar la quota complementària per la diferència entre el pressupost inicial i el modificat en els terminis establerts a l'article 62 de la Llei general tributària.

5. Quan, sense haver-se sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional a compte. La base imposable es determinarà d'acord amb el previst a l'annex d'aquesta Ordenança.
6. Un cop acabades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat. A aquests efectes, la data de finalització de les construccions, instal·lacions i obres serà la que resulti acreditada per qualsevol mitjà de prova admès en dret i, en defecte seu, la que consti en el certificat final d'obres o la data màxima de finalització de les obres que s'hagi establert per als actes subjectes a comunicació prèvia o declaració responsable o data de caducitat de la llicència.
7. L'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si procedeix, la base imposable a què es refereixen els apartats anteriors, practicarà la liquidació corresponent i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si s'escau, la quantitat que correspongui.
La liquidació notificada al subjecte passiu s'ingressarà en els terminis establerts en l'article 62 de la Llei General Tributària.
Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei General Tributària.
8. A aquests efectes, la data de finalització de les construccions, instal·lacions i obres serà la que resulti acreditada per qualsevol mitjà de prova admès en dret i, en el seu defecte, la que consti en el certificat final d'obres, quan aquest sigui preceptiu, o en altres casos la de caducitat de la llicència d'obres o comunicacions prèvies.
9. En base a la declaració a què es refereix l'apartat anterior o d'ofici, si s'escau, l'Ajuntament practicarà la liquidació corresponent.
Cas que de la liquidació resultés un import a retornar, s'ordenarà la devolució en el termini previst a l'article 31 de la Llei general tributària.
10. Si de la liquidació practicada resultés un import a ingressar, el subjecte passiu haurà d'abonar-lo en els terminis establerts a l'article 62 de la Llei general tributària. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que se n'hagi efectuat l'ingrés s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei general tributària.



Ajuntament de Rubí

11. La liquidació a que es refereix l'apartat 9 no impedirà en cap cas les actuacions de verificació de dades, de comprovació limitada o d'inspecció que siguin procedents.

Article 11.- Actuacions inspectores i règim sancionador

1. La inspecció i la comprovació de l'impost es realitzarà d'acord amb el que es preveu en la Llei general tributària i en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.
2. Les infraccions tributaries que es puguin cometre en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquest impost es tipificaran i sancionaran d'acord amb el que es preveu a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels Ingressos de dret públic municipals.

Article 12.- Gestió per delegació.

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.
2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per a aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb la finalitat de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació o recaptació.
3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació

DISPOSICIÓ ADDICIONAL.- Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança, aprovada pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada en data 21 de desembre de 2023, començarà a regir l'1 de gener de 2024 i continuarà vigent



Ajuntament de Rubí

mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

ANNEX A L'ORDENANÇA

Tal i com disposa a l'apartat 1 de l'article 8è de la present Ordenança, la base imposable de l'autoliquidació prèvia o liquidació provisional a compte que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul calculat segons la fórmula descrita a continuació.

En general, llevat les excepcions que s'especifiquen a continuació, el paràmetre de partida és la superfície objecte de l'actuació constructiva, incloses les parts comuns, expressada en metres quadrats amb dos decimals.

Sí és cas que en una mateixa construcció, instal·lació o obra s'han projectat usos diferenciats, caldrà destriar i tractar per separat la superfície parcial afectada per cada mòdul diferent.

1. DEFINICIONS

Mb:	Mòdul Bàsic, estableix un preu en €/m2 d'edificació que serà revisat periòdicament.
Ct:	Coeficient corrector en funció de la tipologia de l'edificació.
Cu:	Coeficient corrector en funció de l'ús de l'edificació
Mr:	Mòdul de referència, o mòdul esmenat.
S:	Superfície en m2.
PrL:	Pressupost objecte de llicència o comunicació.

2. VALORS DE REFERÈNCIA

2.1. MÒDUL BÀSIC: Mb = aquest mòdul bàsic és igual al mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2024.

Tan bon punt l'esmentat Col·legi faci públic un nou mòdul bàsic, s'entendrà automàticament actualitzat el que fins aleshores s'ha fet servir per a calcular la base imposable esmentada.

2.2. COEFICIENT TIPOLÒGIC: Ct. S'adapta als següents valors de referència:

2.2.1. En edificacions de nova planta i addicions

Ct	TIPOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ
1,20	Edifici aïllat (4 façanes). Soterranis a partir del 3er. en tot



Ajuntament de Rubí

	tipus d'edifici
1,10	Edifici en testera (3 façanes). Soterranis 1er. i 2on. en tot tipus d'edifici.
1,00	Edifici entre mitgeres (1 ó 2 façanes).

2.2.2. En obres de reforma i rehabilitació

Ct	TIPOLOGIA DE LA INTERVENCIÓ
0,90	Rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.
0,70	Reformes que afectin elements estructurals.
0,50	Reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).
0,30	Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).

NOTA: Aquests coeficients no cal que siguin multiplicadors dels de nova planta.

2.3. COEFICIENT D'US: Cu. S'adapta als següents valors de referència:

2.3.1. Edificació

Cu	USOS
3,00	Arquitectura monumental. Cines. Discoteques. Hotels 5*. Museus. Teatres.
2,80	Clíniques i Hospitals.
2,60	Balnearis. Biblioteques. Estacions de tren. Facultats i Escoles Universitàries. Hotels de 4*. Presons. Saunes. Terminals marítimes i aèries.
2,40	Laboratoris.
2,20	Clubs de reunió. Hotels de 3*.
2,00	Cafeteries, Centres mèdics. Edificis d'oficines. EGB-BUP i FP. Hotels de 2*. Locals bancaris. Pavellons esportius coberts. Residències universitàries. Restaurants. Habitatges unifamiliars > 200 m2
1,80	Asils. Dispensaris. Estacions d'autobusos. Hostals. Hotels d'1 *.Parvularis. Pensions. Habitatges unifamiliars < 50 m2. Habitatges unifamiliars entre 200 m2 i 150 m2
1,60	Bars. Escorxadors. Habitatges unifamiliars entre 150 m2 i 100 m2
1,60	Edificis d'habitatges plurifamiliars.
1,40	Vestuaris. Habitatges unifamiliars entre 100 m2 i 50 m2
1,20	Edificis d'aparcaments i garatges amb equipament.



	Plantes altes per a locals sense ús específic. Sotacobertes compartides com a locals comunitaris o no vinculades.
1,00	Locals comercials en planta baixa sense ús específic. Aparcaments sense activitat en edificis plurifamiliars, Garatges d'habitatges unifamiliars.
0,70	Magatzems i naus industrials amb llums > 12 m. i coberta lleugera autoportant.
0,60	Magatzems i naus industrials amb llums fins 12 m. i coberta lleugera autoportant

NOTA ESPAIS SOTACOBERTA VINCULATS A L'HABITATGE (GOLFES)

Els espais sotacoberta amb possibilitat de vincular-se a l'habitatge inferior, entre 1,50 i 2,50 m. d'altura, caldrà valorar-los com l'habitatge inferior, sense augmentar el Cu per superfície total.

Els espais sotacoberta no habitables en edificis plurifamiliars (trasters) tindran la consideració de locals en planta alta.

2.3.2. Obra civil

Cu	USOS
1,00	Piscines (sense cobrir).
0,40	Parcs infantils a l'aire lliure.
0,30	Projectes d'Urbanització (Aplicant-ho únicament a la superfície de vials, incloent voreres, aparcaments, vials de vianants, escales i rampes). 10% Moviment de terres 25% Pavimentacions 15% Voreres 25% Xarxa de clavegueram 10% Xarxa d'aigua 15% Xarxa d'enllumenat
0,20	Pistes d'asfalt, formigó o gespa. Terrasses amb drenatge.
0,10	Jardins. Pistes de terra sense drenatge.

3. OBTENCIÓ DEL PRESSUPOST OBJECTE DE LLICÈNCIA O COMUNICACIÓ

3.1. MÓDUL DE REFERÈNCIA: $Mr = Mb \times Ct \times Cu$

En els casos en que un coeficient corrector no s'ajusti a la tipologia, qualitat o ús, s'aconsella aplicar la mitjana entre els que més s'assemblin.

3.2. PRESSUPOST OBJECTE DE LLICÈNCIA O COMUNICACIÓ: $Mr \times S$

4. OBTENCIÓ DEL PRESSUPOST OBJECTE DE LLICÈNCIA DELS ENDERROCS



Ajuntament de Rubí

$PrL = V \times Mb \times Cu \times Ct$

PrL = Pressupost objecte de llicència o comunicació.

V = Volum de l'edifici en m³.

Per a naus o magatzems d'alçada de planta superiors a 4 metres, es considerarà el volum d'aquesta alçada per planta.

Mb = Mòdul bàsic

Cu = Coeficient d'ús

Ct = Coeficient tipològic

4.1 COEFICIENT D'ÚS: Cu

Cu = 0,3 per altures de menys de 10 metres

Cu = 0,45 per altures de més de 10 metres

4.2 COEFICIENT TIPOLOGIC: Ct.

Ct = 0,9 Per edificacions en zones de casc antic

Ct = 0,6 Per edificacions entre mitgeres

Ct = 0,3 Per edificacions aïllades

5. EXCEPCIONS

5.1. En relació a les tipologies objecte de llicències d'obres menors i la seva problemàtica sobre l'obtenció del pressupost objecte de llicència o comunicació segons la metodologia establerta en l'ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per a les llicències urbanístiques i aquesta ordenança fiscal; cal indicar el següent:

5.1.1. S'acceptarà el pressupost de l'empresa constructora / instal·ladora degudament signat i segellat per aquesta, i que haurà de coincidir amb el nomenament de contractista, en els casos següents:

ACCESSIBILITAT
GRUES – PONT
RÈTOLS PUBLICITARIS
CARTELLS PUBLICITARIS
ENVANS PLUVIALS
PINTURA DE FAÇANES
TANQUES
CATES
PAVIMENT
DIVISIONS INTERIORS
COBERTES
OBERTURES
XEMENEIES DOMÈSTIQUES
XEMENEIES INDUSTRIALS
PLAQUES FOTOVOLTÀIQUES I SOLARS
CONSTRUCCIÓ DE MURS DE CONTENCIÓ
TALA D'ARBRES



Ajuntament de Rubí

5.2. El resta de casos s'haurà de presentar el pressupost objecte de llicència o comunicació segons la metodologia establerta en la present ordenança, reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Ordenança Fiscal núm. 7

IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA

Article 1r. Fet imposable

1. L'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable del qual el constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.
2. El títol a què es refereix l'apartat anterior podrà consistir en:
 - a) Negoci jurídic "mortis causa".
 - b) Negoci jurídic "inter vivos", sia de caràcter oneros o gratuït.
 - c) Alienació en subhasta pública o altra forma d'execució forçosa.
 - d) Expropiació forçosa.
3. No està subjecte a aquest impost l'increment de valor que experimentin els terrenys que tinguin la consideració de rústics a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles. En conseqüència amb això està subjecte l'increment de valor que experimentin els terrenys que hagin de tenir la consideració d'urbans a efectes de l'esmentat Impost sobre Béns Immobles, amb independència que es contemplin o no com a tals en el Cadastre o en el Padró d'aquell.
4. Està subjecte a l'Impost l'increment de valor que experimentin els terrenys integrats en els béns immobles classificats com de característiques especials a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.
5. Als efectes de l'Impost sobre Béns Immobles, tenen la consideració de béns immobles rústics, de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials, els que defineixen d'aquesta manera les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

Article 2n. Actes no subjectes



Ajuntament de Rubí

No estan subjectes a aquest Impost:

1. Les aportacions de béns i drets realitzats pels cònjuges a la societat conjugal, les adjudicacions que es verifiquin al seu favor i en el seu pagament i les transmissions que hom faci als cònjuges en pagament dels seus havers comuns.
2. Les transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, amb independència del règim econòmic matrimonial.
3. L'adjudicació de la totalitat d'un bé immoble a favor d'un dels copropietaris efectuada com a conseqüència de la dissolució d'una comunitat de béns constituïda sobre un immoble de naturalesa indivisible.

Tampoc es produirà la subjecció al impost en el supòsit de transmissions de béns immobles entre conjugues o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial.

Així mateix, no es produirà la subjecció de l'impost en els supòsits de transmissions de béns immobles a títol lucratiu en benefici de les filles, fills, menors o persones amb discapacitat subjectes a pàtria i potestat, tutela o amb mesures de recolzament per l'adequat exercici de la seva capacitat jurídica, l'exercici de la qual es duia a terme per les dones mortes com a conseqüència de violència contra la dona, en els termes en què es defineixi per la llei o pels instruments internacionals ratificats per Espanya, quan aquestes transmissions lucratives portin causa de la defunció referida

4. L'adjudicació de béns immobles per part de les societats cooperatives d'habitatges a favor dels seus socis cooperativistes.
5. Les transmissions de terrenys a que donin lloc les operacions distributives de beneficis i càrregues per aportació dels propietaris inclosos en l'actuació de transformació urbanística, i les adjudicacions en favor dels esmentats propietaris en proporció als terrenys aportats pels mateixos, en els termes de l'article 23 del Text Refós de la Llei del Sòl i rehabilitació urbana, aprovat per Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre. No obstant això, si el valor de les parcel·les adjudicades a un propietari excedeix del que proporcionalment correspon als terrenys aportats pel mateix, l'excés d'adjudicació si estarà subjecte a aquest Impost.
6. La retenció o reserva del dret real d'usdefruit i els actes d'extinció de l'esmentat dret real, ja sigui per defunció de l'usufructuari o pel transcurs del termini pel que va ser constituït.
7. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions a les quals resulti aplicable el règim especial de fusions, escissions, aportacions de branques d'activitat o aportacions no dineràries especials, a excepció dels



Ajuntament de Rubí

terrenys que s'aportin a l'empara del que preveu l'article 87 de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'Impost sobre Societats quan no estiguin integrats en una branca d'activitat.

8. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions de transmissions del negoci o d'actius o passius realitzades per entitats de crèdit en compliment de plans de reestructuració o plans de resolució d'entitats de crèdit a favor d'una altra entitat de crèdit, a l'empara de la normativa de reestructuració bancària.
9. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana realitzades per una entitat de crèdit a favor d'una societat per a la gestió d'actius, sempre i quan els esmentats immobles hagin estat adquirits per l'entitat de crèdit en pagament de deutes relacionats amb el sòl per a promoció immobiliària i amb les construccions i promocions immobiliàries, a l'empara de la Llei 8/2012, de 30 d'octubre, de sanejament i venda dels actius immobiliaris del sector financer.
10. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) regulada a la disposició addicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.
11. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) a entitats participades directa o indirectament per dita Societat en almenys el 50 per cent del capital, fons propis, resultats o drets de vot de l'entitat participada en el moment immediatament anterior a la transmissió, o com a conseqüència de la mateixa.
12. Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB), o per les entitats constituïdes per aquesta per a complir amb el seu objecte social, als fons d'actius bancaris (FAB), a que es refereix la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.
13. Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades entre els citats fons d'actius bancaris (FAB) durant el període de temps de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària (FROB) als Fons, previst en l'apartat 10 de la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.
14. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana que es realitzin com a conseqüència de les operacions relatives als processos d'adscripció a una societat anònima esportiva de nova creació, sempre que s'ajustin a les normes de la Llei 10/1990, de 15 d'octubre, de l'Esport i el Reial Decret 1251/1999, de 16 de juliol, sobre Societats Anònimes Esportives.



Ajuntament de Rubí

En els supòsits de no subjecció a què es refereixen els anteriors apartats, per al càlcul del període de generació de l'increment de valor posat de manifest en una posterior transmissió del terreny, es prendrà com a data d'adquisició aquella en què es va produir l'anterior meritament de l'impost. En conseqüència, en la posterior transmissió dels terrenys, s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions no subjectes

15. No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i l'adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a què es refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

Per a constatar la inexistència d'increment de valor, com a valor de transmissió o d'adquisició del terreny es prendrà el més alt dels següents valors: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en el qual hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl, a aquests efectes, el que resulti d'aplicar la proporció que representi en la data del meritament de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total, i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al valor d'adquisició. Si, en el moment de l'adquisició, l'immoble no estava edificat, el valor del sòl de la transmissió es calcularà d'aquesta mateixa manera, i es prendrà com a valor de l'adquisició el del total de l'immoble.

Si la transmissió es refereix a una entitat individualitzada resultant d'una declaració d'obra nova i constitució del règim en propietat horitzontal, el valor d'adquisició del sòl es determinarà mitjançant l'aplicació del coeficient de participació en la divisió horitzontal de la nova construcció assignat a l'entitat transmesa respecte del total de l'immoble

Per a determinar la inexistència d'increment de valor no podran computar-se les despeses o tributs que gravin les esmentades transmissions.

Si el terreny transmès hagués estat adquirit pel subjecte passiu en diverses dates respecte de diferents quotes de participació, per tal de determinar la inexistència d'increment de valor es consideraran tots els imports d'adquisició de manera global, és a dir, la possible manca d'increment es calcularà per la diferència entre el valor de la transmissió i la suma dels diferents valors d'adquisició.



Ajuntament de Rubí

Si l'adquisició o la transmissió hagués estat a títol lucratiu, per a comparar la inexistència d'increment de valor, es prendrà el més alt dels següents valors: el declarat en l'Impost sobre successions i donacions o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

En la posterior transmissió dels immobles a què es refereix aquest apartat, per al còmput dels anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor, no es tindrà en compte el període anterior al de la seva adquisició.

Article 3r. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:
 - a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.
 - b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.
2. En els supòsits a que es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substitut del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 4t. Successors i responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.
3. Les obligacions tributaries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

Article 5è. Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa.

1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de la constitució i la transmissió de qualsevol dret de servatge.



Ajuntament de Rubí

2. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions realitzades per persones físiques amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant del mateix, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre el mateix, contrets amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de l'habitatge habitual en que concorrin els requisits anteriors, realitzades en procediment d'execució hipotecària notarial o judicial.

No serà d'aplicació aquesta exempció quan el deutor o garant transmetent o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar disposi, en el moment de poder evitar la transmissió de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari. Es presumirà el compliment d'aquest requisit. No obstant, si amb posterioritat es comprova el contrari, es procedirà a practicar la liquidació tributària corresponent.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on hagi figurat empadronat el contribuent de forma ininterrompuda durant, al menys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si dit termini fos inferior als dos anys.

Respecte al concepte d'unitat familiar, s'estarà a allò que es disposa a la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni. A aquests efectes, s'equipara el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

3. També estan exempts d'aquest impost els corresponents increments de valor quan la obligació de satisfer aquell recaigui sobre les persones o entitats següents:
 - a) Aquest Municipi, l'Estat, la Comunitat Autònoma i altres Entitats locals a les quals pertany o que estiguin integrades en aquest municipi, així com els Organismes Autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic d'anàleg caràcter de la Comunitat Autònoma i de dites entitats locals.
 - b) Les entitats definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de Règim Fiscal de les Entitats sense Fins Lucratius i dels Incentius Fiscals al Mecenatge, sempre que compleixin els requisits establerts a l'esmentada Llei i al seu Reglament aprovat per Reial Decret 1270/2003, de 10 d'octubre.
Per a gaudir d'aquesta exempció les entitats esmentades hauran de comunicar a l'Ajuntament la seva opció pel règim fiscal previst al Títol II de la Llei 49/2002, mitjançant la corresponent declaració fiscal, abans de la finalització de l'any natural en què s'hagi produït el fet imposable d'aquest impost.



Ajuntament de Rubí

No obstant això, en la transmissió de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatiu del domini a títol lucratiu, la comunicació es podrà efectuar en el termini previst a l'apartat 7 de l'article 11è d'aquesta Ordenança, en el supòsit que la finalització d'aquest termini excedeixi de l'any natural previst al paràgraf anterior.

L'esmentada comunicació haurà d'anar acompanyada d'acreditació de la presentació de la declaració censal a la corresponent Administració tributària

- c) Les Entitats gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social regulades pel Text Refós de la Llei d'Ordenació i Supervisió de les Assegurances Privades, aprovat per Reial Decret Legislatiu 6/2004, de 29 d'octubre.
- d) Els titulars de concessions administratives revertibles respecte als terrenys afectes a aquestes.
- e) La Creu Roja Espanyola.
- f) Les persones o entitats a favor de les quals se'ls hagi reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.

Article 6è. Beneficis fiscals de concessió potestativa o quantia variable.

1. Es concedirà una bonificació del 15 per cent de la quota de l'Impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents de primer grau i adoptats, els cònjuges i els seus ascendents de primer grau i adoptants.
2. El percentatge de bonificació, pel que respecta a l'habitatge habitual, serà del 85 per cent en el cas que els hereus -descendents de primer grau i adoptats, els cònjuges i els seus ascendents de primer grau i adoptants- hagin conviscut amb el causant durant un any (1) anterior a la defunció d'aquest.

Aquesta bonificació podrà ser del 95 per cent en el supòsit en què l'adquirent mortis causa subjecte passiu de l'impost posi, durant els 5 exercicis següents a la data del fet imposable, l'immoble objecte de la transmissió a disposició de l'Ajuntament per tal de ser inclòs a la borsa d'habitatges gestionat per aquesta Administració.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut del causant suficientment acreditades. L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.



En qualsevol cas, per tenir dret a l'esmentada bonificació caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret real de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

El no-compliment del requisit previst al paràgraf anterior determinarà que el subjecte passiu hagi de satisfer la part de l'impost que hagués deixat d'ingressar com a conseqüència de la bonificació practicada i els interessos de demora, en el termini d'un mes a partir de la transmissió de l'immoble, presentant a l'efecte la corresponent autoliquidació.

Article 7è. Base imposable

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment de l'acreditament i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.
2. Quan el terreny transmès hagués estat adquirit pel subjecte passiu en diverses dates respecte de diferents quotes de participació, es consideraran tantes fraccions de base imposable com dates d'adquisició existeixin. Per al càlcul de les diferents fraccions, es distribuirà el valor de transmissió del terreny proporcionalment a la quota adquirida en cada data, i es calcularà cadascuna d'aquestes fraccions de base imposable d'acord amb el seu període de generació i valors aplicables, segons les regles generals detallades a continuació.
3. Per a determinar la base imposable de l'impost, es multiplicarà el valor del terreny en el moment del meritament pel coeficient fixat a l'apartat 9 d'aquest article corresponent al període de generació de l'increment del valor. En cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prorratejarà el coeficient anual tenint en compte el nombre de mesos complerts, sense tenir en compte les fraccions de mes.
4. En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de l'acreditament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.

No obstant, quan el valor sigui conseqüència d'una Ponència de valors que no reflecteixi modificacions de planejament aprovades amb anterioritat, es podrà liquidar provisionalment aquest impost d'acord amb el mateix. En aquests casos, en la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys obtingut conforme als procediments de valoració col·lectiva que s'instruïssin, referit al moment del meritament. Quan aquesta data no coincideixi amb la data d'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguin, establerts a l'efecte en les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat.



Ajuntament de Rubí

Quan el terreny, encara que sigui de naturalesa urbana en el moment del meritament de l'impost o integrat en un bé immoble de característiques especials, no tingui fixat valor cadastral en aquell moment, o, si en tingués, no concordi amb el de la finca realment transmesa, a conseqüència d'aquelles alteracions que per les seves característiques no es reflecteixin en el Cadastre o en el padró de l'Impost sobre béns immobles, conforme a les quals s'hagi d'assignar el valor cadastral, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el dit valor cadastral sigui fixat, referint l'esmentat valor al moment de l'acreditació.

5. En la constitució i la transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini, per determinar l'import de l'increment de valor cal prendre la part del valor del terreny proporcional als valors dels drets esmentats, calculat mitjançant l'aplicació de les normes fixades a l'efecte en l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i, en particular, dels preceptes següent
- A) Usdefruit
- a) El valor de l'usdefruit temporal es reputarà proporcional al valor dels béns, a raó del 2 per 100 per cada període d'un any, sense que mai excedeixi el 70 per cent.
- b) En els usdefruits vitalicis, es considera que el valor és igual al 70 per cent del valor total del terreny si l'usufructuari té menys de vint anys, minorant, a mesura que l'edat augmenta, en la proporció de l'1 per cent menys per cada any més, amb el límit mínim del 10 per cent del valor total.
- c) Si l'usdefruit constituït a favor d'una persona jurídica s'estableix per un termini superior a trenta anys o per temps indeterminat, s'ha de considerar fiscalment una transmissió de plena propietat subjecta a condició resolutòria.
- B) Ús i estatge: el valor dels drets reals d'ús i estatge és el que resulta d'aplicar al 75 per cent del valor del terreny sobre el que s'han imposar, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis, segons els casos.
- C) Nua propietat: el valor del dret de la nua propietat s'ha de fixar d'acord amb la diferència entre el valor de l'usdefruit, ús o estatge i el valor cadastral del terreny.
- D) Dret real de superfície: el dret real de superfície s'ha de fixar d'acord amb les regles de l'usdefruit temporal
- E) Altres drets reals: els drets reals no inclosos en apartats anteriors s'imputaran pel capital, preu o valor que les parts haguessin pactat al constituir-los, si fos igual o major que el que resulti de la capitalització a l'interès legal de la renda o pensió anual, o aquest si aquell fos menor. En cap cas el valor així imputat ha de ser superior al que tinguin determinat en el moment de la transmissió a l'efecte de l'Impost sobre béns immobles.



Ajuntament de Rubí

6. En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o un terreny o del dret a construir sota el sòl, sense que això pressuposi l'existència d'un dret real de superfície, el quadre de percentatges anuals, previst a l'article 8 d'aquesta Ordenança, s'aplicarà sobre la part del valor cadastral que representi, respecte a aquest valor, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, si no n'hi ha, el que resulti d'establir la proporció corresponent entre la superfície o volum de les plantes per construir en el sòl o el subsòl i la totalitat de superfície o volum edificats un cop construïdes aquestes plantes.

En cas que no s'especifiqui el nombre de noves plantes, caldrà atènyer-se, per tal d'establir-ne la proporcionalitat, al volum màxim edificable segons el planejament vigent.

7. En els supòsits d'expropiació forçosa, el percentatge corresponent s'ha d'aplicar sobre la part del preu just que correspongui al valor del terreny, llevat que el valor cadastral assignat a l'esmentat terreny fos inferior; en aquest cas prevaldrà aquest últim sobre el preu just.
8. En cas de substitucions, reserves, fideïcomisos i institucions successòries forals, cal aplicar les normes de tributació del dret d'usdefruit, llevat que l'adquirent tingui la facultat de disposar dels béns; en aquest supòsit, caldrà liquidar l'impost pel domini ple.
9. Per a determinar la base imposable es multiplicarà el valor del terreny en el moment de la meritació pel coeficient màxim que correspongui, segons el període de generació, dels establerts a l'article 107.4 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL), en la redacció que estigui vigent en el moment de la realització del fet imposable.
10. Quan, a instància del subjecte passiu, conforme al procediment establert a l'article 104.5 del TRLRHL, es constati que l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import del dit increment de valor.
11. L'import de l'increment de valor obtingut pel subjecte passiu s'obtindrà per la diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, prenent en cada cas el més alt dels següents valors a comparar: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.
12. Si l'adquisició o la transmissió hagués estat a títol lucratiu, per tal d'obtenir l'import de l'increment entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, es prendrà el més alt dels següents valors a comparar: el declarat a efectes de l'impost sobre successions i donacions o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.



Ajuntament de Rubí

13. Per a determinar l'import de l'increment de valor no poden computar-se les despeses o tributs que gravin les esmentades transmissions.
14. Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en el qual hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl a aquests efectes, el que resulti d'aplicar la proporció que representi en la data del meritament de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total, i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al valor d'adquisició.

Article 8è. Tipus de gravamen i quota

1. La quota serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus del 30 per cent.
2. Com a conseqüència del procediment de valoració col·lectiva de caràcter general, i a efectes de la determinació de la base imposable d'aquest impost, s'aplicarà als nous valors cadastrals dels terrenys el percentatge de reducció del 40%.
 - a) La reducció, s'aplicarà durant els primers cinc anys d'efectivitat dels nous valors cadastrals.
 - b) Aquesta reducció no serà d'aplicació als supòsits en els què els valors cadastrals resultants de la modificació a que es refereix el paràgraf anterior siguin inferiors als vigents fins aleshores.
 - c) El valor cadastral reduït no podrà en cap cas ser inferior al valor cadastral del terreny abans del procediment de valoració col·lectiva de caràcter general.

Article 9è. Període de generació i acreditament

1. L'impost es merita:
 - a) Quan es transmet la propietat del terreny, sia a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.
 - b) Quan es constitueix o es transmet qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini, en la data en què tingui lloc la constitució o la transmissió.
2. El període de generació és el temps durant el qual s'ha fet palès l'increment de valor que grava l'impost. Per a la seva determinació hom prendrà els anys complets transcorreguts entre la data de l'anterior adquisició del terreny de què es tracti o de la constitució o transmissió igualment anterior d'un dret real de gaudi limitatiu del domini sobre aquest i la data de realització del nou fet imposable, sense considerar les fraccions d'any.

En cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prendrà el nombre de mesos complets, sense considerar les fraccions de mes.

3. Als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:



Ajuntament de Rubí

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.
- b) En les transmissions per causa de mort, la de defunció del causant.
- c) En les transmissions per subhastes judicials o administratives, la data del decret d'adjudicació que hagi esdevingut ferm.
- d) En les expropiacions forçoses, la data de l'acta de pagament i ocupació.

Article 10è. Nul·litat de la transmissió

1. Quan es declari o es reconegui per resolució judicial o administrativa fermes que ha tingut lloc la nul·litat, la rescissió o la resolució de l'acte o el contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre aquest, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'impost pagat, sempre que aquest acte o contracte no li hagués produït efectes lucratius i que reclami la devolució en el termini de quatre anys des que la resolució va ser ferma, entenent-se que existeix efecte lucratiu quan no es justifiqui que els interessats hagin d'efectuar les devolucions recíproques a què es refereix l'article 1.295 del Codi Civil. Encara que l'acte o el contracte no hagin produït efectes lucratius, si la rescissió o la resolució es declara per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, no hi haurà lloc per a cap devolució.
2. Si el contracte queda sense efecte per acord mutu de les parts contractants no s'escaurà la devolució de l'impost pagat i es considerarà com un acte nou sotmès a tributació. Com a tal mutu acord, s'estimarà l'avinença en acte de conciliació i l'assentiment a la demanda.
3. En els actes o els contractes en els quals hi hagi alguna condició, la seva qualificació es farà d'acord amb les prescripcions contingudes en el Codi Civil. Si fos suspensiva, l'impost no es liquidarà fins que aquesta no es compleixi. Si la condició fos resolutòria, l'impost s'exigirà, a reserva, quan la condició es compleixi, de fer-se la devolució oportuna, segons la regla de l'apartat primer.

Article 11è. Règim de gestió

1. S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió general del tribut, que suposa l'obligació del subjecte passiu de declarar les dades i determinar el deute tributari, les quals han de ser comunicades a l'Ajuntament en els terminis establerts a l'apartat 7 d'aquest article, excepte en el supòsit a què es refereix el paràgraf tercer de l'apartat 3 de l'article 7è d'aquesta Ordenança. En aquest cas el contribuent ha de presentar en els mateixos terminis la declaració corresponent per a la liquidació de l'impost per part de l'Administració



Ajuntament de Rubí

2. En cas que l'Administració no faciliti, en ser-li sol·licitada, la valoració imprescindible per practicar l'autoliquidació, el subjecte passiu ha de presentar la declaració corresponent per a la liquidació de l'impost per part de l'Administració.
3. Tant l'autoliquidació com, si escau, la declaració, s'han de formalitzar segons el model que l'Ajuntament ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar o comprovar la liquidació corresponent.
4. Cal presentar una autoliquidació o declaració per a cadascuna de les finques o drets transferits, fins i tot en el cas que s'hagi formalitzat la transmissió en un sol instrument, fent-hi constar expressament la referència cadastral.
5. Quan hi hagi diverses persones obligades al pagament de l'impost, es podrà practicar autoliquidació per la totalitat de la quota a nom de qualsevol d'elles, o practicar tantes autoliquidacions com subjectes passius hi hagin.
6. A l'autoliquidació o declaració esmentada s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originin la imposició, com també els justificants dels elements tributaris necessaris per practicar la liquidació corresponent i els que acreditin les exempcions i bonificacions que es sol·licitin.
7. L'autoliquidació o declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi l'acreditament de l'impost:
 - a) Quan es tracti d'actes "inter vius", el termini serà de trenta dies hàbils.
 - b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos, prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.
8. Independentment del que es disposa en l'apartat primer d'aquest article, també estan obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:
 - a) En els supòsits contemplats en la lletra a) de l'article 3.1 d'aquesta ordenança, sempre que s'hagin produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constitueix o que transmet el dret real de què es tracti.
 - b) En els supòsits contemplats en la lletra b) de l'article 3.1, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o es transmeti el dret real de què es tracti.
9. El Registre de la Propietat no practicarà la inscripció corresponent de cap document que contingui acte o contracte determinant de les obligacions tributaries per aquest Impost, sense que s'acrediti prèviament haver presentat l'autoliquidació o, en el seu cas, la declaració de l'impost o la comunicació a que es refereix la lletra b) de l'apartat anterior.
10. Els notaris també estaran obligats a remetre a l'Ajuntament, dins de la primera quinzena de cada trimestre, una relació o índex comprensiu de tots els documents



Ajuntament de Rubí

que han autoritzat en el trimestre anterior, i en els que s'hi continguin els fets, els actes o els negocis jurídics que posin de relleu la realització del fet imposable d'aquest impost, amb excepció dels actes d'última voluntat. També estaran obligats a remetre, dins del mateix termini, una relació dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els hagin estat presentats per a coneixement i legitimació de firmes. El que es preveu en aquest apartat s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert en la Llei General Tributària.

Els notaris advertiran expressament als compareixents en els documents que autoritzin sobre el termini dins el qual estan obligats a presentar declaració per l'impost, i sobre les responsabilitats per la manca de presentació de declaracions.

Article 12è.- Comprovació de les autoliquidacions

1. L'Administració comprovarà que l'autoliquidació s'hagi efectuat mitjançant l'aplicació correcta de les normes reguladores de l'impost, sense que puguin atribuir-se valors, bases o quotes diferents de les resultants d'aquestes normes.
2. L'Administració podrà comprovar els valors declarats per l'interessat o subjecte passiu als efectes del que es preveu als articles 104.5 i 107.5 del TRLRHL

Article 13è.- Règim d'ingrés

1. Els òrgans de gestió tributària corresponents han de practicar les liquidacions d'aquest impost, si no s'escau l'autoliquidació, les quals s'han de notificar íntegrament al subjecte passiu, tot indicant-hi els terminis de pagament i els recursos procedents.
2. L'ingrés s'efectuarà dins dels terminis establerts a l'article 62.2 de la Llei general tributària

Article 14è.- Gestió per delegació

1. Si la gestió i recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.
2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de Notaris i Registradors de la Propietat en ordre a conèixer puntualment les modificacions de titularitat dominical i conseqüentment practicar les liquidacions corresponents. Així mateix, possibilitarà la presentació d'autoliquidacions a través de la seu electrònica de l'Organisme.
3. Els òrgans gestors de l'Organisme de Gestió Tributària comprovaran el compliment de tots els requisits necessaris pel gaudiment dels beneficis fiscals de concessió potestativa i caràcter pregat d'acord amb el seu esperit i finalitat i, en el supòsit que



Ajuntament de Rubí

amb la documentació aportada no es consideri suficientment acreditat el compliment dels esmentats requisits, amb caràcter previ a la concessió o denegació del benefici fiscal, es demanarà informe als serveis municipals corresponents a l'objecte de conèixer o avaluar determinades condicions o situacions respecte les quals l'Ajuntament tingui dades rellevants o per concretar o aclarir els criteris de concessió de l'esmentat benefici fiscal.

4. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic, la gestió dels quals ha estat delegada en la Diputació de Barcelona o es realitza mitjançant col·laboració interadministrativa.
5. No obstant l'anterior, en els casos en què la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de gestió i recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança, aprovada pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada en data 21 de desembre de 2023, començarà a regir l'1 de gener de 2024 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.



Ajuntament de Rubí

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 16

TAXA PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE RECOLLIDA I TRANSPORT DE RESIDUS MUNICIPALS

Article 1.- Fonament i naturalesa

L'Ajuntament estableix les taxes pels serveis de recollida i transport dels residus municipals, que es regiran i regularan per la present Ordenança, a l'empara del previst als articles 15 a 19, 57 i 20.4.s) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL), i de conformitat amb el que disposen els articles 4.1.a) i b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local; els articles 8.1. a) i b) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular.

1.- Taxa pel servei de recepció obligatòria de recollida i transport de residus urbans domèstics.

Article 2.- Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa la prestació del servei de recollida i transport dels residus domèstics, així com de la resta d'actuacions que engloben el concepte de gestió de residus establert a l'article 2 de la Llei 7/2022, amb l'excepció dels serveis de tractament i eliminació de residus, delegats al Consell Comarcal del Vallès Occidental.

2. Aquest servei resulta de recepció obligatòria.

3. Es consideren residus domèstics:

- a) Els residus perillosos o no perillosos generats a les llars com a conseqüència de les activitats domèstiques.
- b) Els generats en serveis i indústries, de composició i quantitats similars als definits com a domèstics, que no s'hagin generat com a conseqüència de l'activitat pròpia del servei o indústria.
- c) Les restes vegetals i brutícia a la via pública generades en solars sense edificar: parcel·les en sòl urbà no consolidat o parcel·les en sòl urbanitzable amb Pla Parcial aprovat.

En concret, s'inclouen en aquesta categoria tots aquells residus definits com a domèstics a l'article 2 de la Llei 7/2022.

4. No tenen la consideració de residus domèstics els residus que, per al seu tractament, requereixen l'adopció de mesures especials, higièniques, profilàctiques o de seguretat, tals com:

- a) Residus urbans d'indústries, hospitals i laboratoris.



Ajuntament de Rubí

- b) Escòries i cendres de calefaccions centrals.
- c) Runes d'obres.
- d) D'altres tòxics o perillosos.

5. Atès el caràcter obligatori del servei a què fa referència aquesta taxa, l'import també s'estableix amb caràcter obligatori i, per tant, el fet de negar-se a rebre el servei o d'adquirir la no disposició del mateix no eximeix el pagament de la quota corresponent.

Article 3.- Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents de la taxa per la prestació del servei de recepció obligatòria de recollida i transport dels residus domèstics, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que ocupin o utilitzin els habitatges, o els locals o solars situats en places, carrers o vies públiques on es presta el servei a que es refereix l'article anterior, bé sigui a títol de propietari o d'usufructuari, d'arrendatari, fins i tot, a precari.

2. Tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent el propietari dels habitatges, locals o solars, el qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre els usuaris, que són els beneficiaris del servei.

Article 4.- Responsables i successors

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

Article 5.- Reduccions aplicables als residus municipals generats en els domicilis particulars per raó a la capacitat econòmica

1. Per raó de la seva capacitat econòmica, s'aplica una reducció del cent per cent d'aquesta taxa a aquells contribuents jubilats, pensionistes, aturats i altres subjectes passius d'escassa capacitat econòmica, sempre que ho sol·licitin, i compleixin les següents condicions:

- a) Estar empadronat al municipi i a l'habitatge, respecte els quals es sol·licita l'exempció.



Ajuntament de Rubí

b) El conjunt d'ingressos de l'any anterior en el que es sol·licita l'exempció, tant del contribuent com dels que, segons el padró municipal d'habitants, convisquin amb ell, hauran d'ésser iguals o inferiors al barem següent:

- Sol·licitant empadronat sol: Indicador de renda de suficiència (IRSC) vigent de l'any en que se sol·licita.
- Per a cada persona de més que visqui amb el sol·licitant s'afegirà un 15 per cent fins a un màxim del 45 per cent sobre l'indicador de renda de suficiència (IRSC).

2. Els contribuents que vulguin acollir-se a la reducció prevista en aquest article, hauran de presentar al Registre General de l'Ajuntament les sol·licituds, segons model normalitzat, acompanyant-hi la següent documentació:

- a) Dades bancàries del titular, per si la concessió de la reducció comportés el reconeixement del dret a la devolució.
- b) Documentació acreditativa dels ingressos del sol·licitant i de les persones que visquin amb ell:
 - DNI del subjecte passiu i dels convivents.
 - Certificat de convivència a 1 de gener de l'exercici sol·licitat.
 - En el cas de pensionistes, certificat emès per l'Institut Nacional de la Seguretat Social o d'altres Organismes Públics de l'import de la/s pensió/ns, o bé certificat de no rebre cap quantitat.
 - En el supòsit d'aturats, carnet de desocupació amb el segell al corrent i la certificació acreditativa de la prestació d'atur o certificat d'haver exhaurit dita prestació.
 - En el cas de treballadors per compte aliè, el full de salari corresponent al mes anterior a la sol·licitud.
 - En el cas de treballadors autònoms, document del darrer pagament fraccionat de l'IRPF.
 - Fotocòpia de la declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques, individual o conjunta, en el cas que vinguin obligats a presentar-la, de l'any anterior en el que es sol·liciti el benefici fiscal.
 - En el cas de no estar obligats a la presentació de l'IRPF, autorització del sol·licitant per a poder demanar certificat acreditatiu a l'Agència Tributària. En aquest cas la bonificació resta condicionada a la indicada certificació. Si de la certificació es desprèn que el sol·licitant o persones que conviu amb ell han fet la declaració però no l'han aportada o no l'han fet estant obligades, es desestimarà sense cap altre tràmit.

El termini de presentació serà fins que la liquidació hagi adquirit fermesa.

3. Si es concedeix la reducció, els seus efectes s'iniciaran en l'exercici en què s'ha sol·licitat.



Ajuntament de Rubí

4. Si es modifiquen les condicions personals dels contribuents de forma que resulti improcedent la reducció, aquells vindran obligats a comunicar-ho a l'Ajuntament, a efectes que es pugui liquidar la taxa.

Article 6.- Reduccions aplicables als residus municipals generats en els domicilis particulars per raó de circumstàncies familiars i capacitat econòmica

1. Gaudiran d'una reducció fiscal els contribuents que s'enumeren a continuació:

a) Família nombrosa: Els subjectes passius de la taxa que siguin membres d'una família nombrosa en la data de meritació d'aquest tribut, és a dir, l'1 de gener, podran gaudir d'una reducció de la quota respecte a l'immoble que constitueix el seu habitatge habitual, amb els percentatges següents:

- Família nombrosa de categoria general: 20 per cent.
- Família nombrosa de categoria especial: 30 per cent.

Per gaudir d'aquesta reducció, el posseïdor del títol de família nombrosa i la resta de membres de la unitat familiar han d'estar empadronats en l'habitatge objecte del benefici fiscal.

b) Família monoparental: Els subjectes passius de la taxa que siguin membres d'una família monoparental en la data de meritació d'aquest tribut, és a dir, l'1 de gener, podran gaudir d'una reducció del 20 per cent de la quota respecte a l'immoble que constitueix el seu habitatge habitual.

Per gaudir d'aquesta reducció, el posseïdor del títol de família monoparental i la resta de membres de la unitat familiar han d'estar empadronats en l'habitatge objecte del benefici fiscal.

2. Per a que les famílies nombroses i monoparentals es puguin acollir a les reduccions regulades en l'apartat anterior, les rendes familiars no podran superar els 24.716,10 euros; per al càlcul es tindrà en compte el conjunt d'ingressos bruts del sol·licitant i dels majors d'edat que, segons el padró municipal d'habitants, convisquin amb ell. Es prendrà com a base per a l'aplicació els ingressos que constin a la darrera declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques o el certificat d'imputacions del darrer exercici tancat.

3. Els contribuents que vulguin acollir-se a les reduccions previstes en aquest apartat, hauran de presentar al Registre General de l'Ajuntament les sol·licituds, segons model normalitzat, acompanyant-hi la següent documentació:

- a) Dades bancàries del compte on poder transferir la quota bonificada, en el cas que s'hagi satisfet.
- b) Documentació acreditativa del compliment de la condició de família nombrosa o monoparental:
 - Acreditar que s'està en possessió del títol de família nombrosa o monoparental expedit per la Generalitat de Catalunya, en vigor.
 - Que l'immoble gravat per la taxa és el de la residència habitual de la família. La residència s'acredita mitjançant l'empadronament de tots els membres de la família a l'habitatge.



Ajuntament de Rubí

- c) Documentació justificativa dels ingressos de la unitat familiar.

El termini de presentació serà fins que la liquidació hagi adquirit fermesa.

4. Si es concedís la reducció, els seus efectes s'iniciaran en l'exercici en què s'ha sol·licitat.

5. Si es modifiquen les condicions personals dels contribuents de forma que resulti improcedent la reducció, aquells vindran obligats a comunicar-ho a l'Ajuntament, a efectes que es pugui liquidar la taxa.

Article 7.- Reduccions aplicables als residus municipals generats en els domicilis particulars per raons ambientals

1. Gaudiran d'una reducció en la taxa els contribuents que, durant l'any natural anterior, hagin dut a terme un mínim d'aportacions de residus municipals no ordinaris, voluminosos i no especials a la deixalleria municipal de Cova Solera, d'acord amb els següents barems:

Nombre anual d'aportacions	Reducció aplicable
Mínim 3 aportacions	3%
4 aportacions	4%
5 aportacions	5%
6 aportacions	6%
7 aportacions	7%
8 aportacions	8%
9 aportacions	9%
10 aportacions	10%
11 aportacions	11%
12 aportacions	12%
13 aportacions	13%
14 aportacions	14%
15 aportacions	15%
16 aportacions	16%
17 aportacions	17%
18 aportacions	18%
19 aportacions	19%
20 aportacions o més	20%

Aquesta reducció no resultarà d'aplicació en el cas d'aportacions de residus que siguin objecte de recollida selectiva mitjançant la disposició de contenidors ubicats en la via pública (vidre, paper - cartró, envasos, matèria orgànica o rebuig).



Ajuntament de Rubí

Només es tindran en compte les aportacions que es facin amb la identificació de l'usuari mitjançant el corresponent sistema establert per l'Ajuntament i, sempre i quan, aquestes aportacions s'efectuïn en dies diferents de l'any.

Pel que fa al període de la taxa, s'entendrà que el nombre d'aportacions són les que es duguin a terme durant l'any natural anterior.

L'aplicació de la present reducció es realitzarà de forma automàtica per part de l'Ajuntament. Així, abans del dia 31 de gener de l'any en que s'hagi d'aplicar la reducció, l'àrea municipal responsable de la gestió de residus facilitarà a l'òrgan gestor d'aquesta taxa la relació de subjectes passius beneficiaris de la reducció per tal que pugui ser incorporada en el corresponent padró fiscal.

2. Gaudiran d'una reducció del 20 per cent els contribuents per recollida domiciliària que acreditin que durant l'exercici anterior al de la meritació de la taxa s'han autogestionat la fracció orgànica de residus, en condicions que no causin molèstia als veïns, ni problemes higiènics de cap mena.

A aquest efecte, els ciutadans que decideixin optar per la gestió pròpia de la seva fracció orgànica, podran participar en la campanya municipal de promoció de l'autocompostatge per tal de rebre la cessió d'ús d'un autocompostador, així com tota la informació necessària pel seu correcte funcionament i aprofitament del compost resultant.

Aquesta cessió es formalitzarà en un document d'acord entre l'Ajuntament i el ciutadà corresponent, quedant aquest obligat a un bon ús i manteniment del material cedit i a permetre la inspecció dels serveis municipals.

En cas que es detectés un abandonament de la pràctica de l'autocompostatge o poca cura del material, es procedirà a la retirada del material cedit, la rescissió de l'acord i no s'aplicarà aquesta reducció de la taxa.

Pel que fa al període de la taxa, s'entendrà que la reducció s'aplicarà en els usuaris que hagin signat un acord dins de l'any natural anterior i hagin participat activament almenys fins a 31 de desembre de l'any anterior.

L'aplicació de la present reducció es realitzarà de forma automàtica per part de l'Ajuntament. Així, abans del dia 31 de gener de l'any en que s'hagi d'aplicar la reducció, l'àrea municipal responsable de la gestió de residus facilitarà a l'òrgan gestor d'aquesta taxa la relació de subjectes passius beneficiaris de la reducció per tal que pugui ser incorporada en el corresponent padró fiscal.

Article 8.- Quota tributària aplicable a domicilis particulars

1. La quota tributària es calcula segons el nombre de residents en l'habitatge el dia 1 de gener de l'exercici:

Nombre de residents	Quota anual
Cap resident, 1 resident i solars	142,54 €
2 residents	145,97 €
3 residents	149,48 €
4 residents	152,92 €
5 residents	156,43 €
6 residents	159,93 €



Ajuntament de Rubí

7 residents o més

163,36 €

2. Als efectes de determinar el nombre de residents en l'habitatge, únicament es computaran les persones que constin empadronades en el que, cronològicament, sigui el darrer full padronal de cada habitatge.

3. En cas que a instància de part s'hagi sol·licitat la baixa d'ofici d'algun dels residents a l'habitatge abans del 31 de desembre de cada any i, estiguin inclosos en expedient de proposta de baixa d'ofici, aquests no compatibilitzaran en el còmput del nombre de residents inscrits al domicili, només amb efectes per al càlcul de la taxa.

Article 9.- Acreditació

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir des del moment en què s'iniciï la realització del servei, que hom entendrà iniciat, atesa la seva naturalesa de recepció obligatòria, quan el servei municipal de gestió de residus domèstics en els carrers o llocs on figurin els habitatges utilitzats pels contribuents o els locals o solars subjectes a la taxa aquí regulada estigui establert i en funcionament.

2. Una vegada s'hagi establert i funcioni el servei esmentat, les quotes s'acreditaran el primer dia de cada any natural i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la recepció del servei. En aquest cas, el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància.

3. Respecte al prorratgeig s'estarà al previst a l'Ordenança General.

Article 10.- Règim de declaració i ingrés

1. Dins dels trenta dies hàbils següents a la data en què s'acrediti per primera vegada la taxa, els subjectes passius formalitzaran la seva inscripció en matrícula i presentaran, a aquest efecte, la declaració d'alta corresponent i ingressaran, simultàniament, la quota que els correspongui, segons el que estableix el punt 3 de l'article anterior.

2. Quan es conegui, d'ofici o per comunicació dels interessats, qualsevol variació de les dades que figuren a la matrícula, s'hi efectuaran les modificacions corresponents, que tindran efecte a partir del període de cobrament següent al de la data en què s'hagi produït la variació.

El cobrament de les quotes s'efectuarà anualment, en el període que aprovi i anunciï l'Ajuntament, el qual no serà inferior a dos mesos.

Article 11.- Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que resultin procedents en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.



Ajuntament de Rubí

II.- Taxa pel servei de recepció voluntària de recollida i transport de residus comercials i de residus assimilables als municipals procedents de les activitats industrials

Article 12.- Fet imposable

1. Són serveis municipals complementaris, susceptibles de ser prestats pel sector privat –autoritzat per a la prestació del servei, en els termes previstos a la normativa vigent en matèria de residus-, la recollida i transport dels residus comercials i no industrials.

2. Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació dels serveis següents:

- a) Recollida i transport dels residus comercials, assimilables als domèstics.
- b) Recollida i transport dels residus domèstics generats per les indústries.

3. A aquests efectes, tenen la consideració de residus comercials els generats per l'activitat pròpia del comerç al detall i a l'engròs, l'hostaleria, els bars, els mercats, les oficines i els serveis que, d'acord amb la Llei de Residus, tenen la consideració d'assimilables als municipals, tant per la naturalesa i caracterització dels residus, com perquè el seu volum total generat per dia d'activitat és inferior als 800 litres.

4. Els establiments comercials tenen les següents obligacions:

- a) Separar en origen les fraccions generades.
- b) Utilitzar les modalitats de recollida implantada en la seva zona, d'acord amb l'especificat en aquest article i l'Ordenança reguladora dels residus municipals.
- c) El compliment del Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.

5. A aquests efectes, tenen la consideració de residus assimilables a municipals procedents de les activitats industrials aquells que d'acord amb la Llei de Residus i les ordenances municipals vigents tenen aquesta consideració, tant per la seva naturalesa i caracterització, com perquè el seu volum total generat per dia d'activitat és inferior als 200 litres.

Article 13.- Subjectes passius

1. Són subjectes passius de la taxa per la prestació de serveis de recollida de residus comercials i industrials de característiques assimilables als municipals, les persones físiques o jurídiques, públiques o privades, a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, titulars de les activitats generadores dels mateixos, que:

- a) Sol·licitin la prestació.
- b) Resultin beneficiades per la prestació del servei municipal.



Ajuntament de Rubí

- c) No hagin obtingut la corresponent validació de l'Ajuntament per a la utilització del servei privat de recollida selectiva i/o sistema de logística inversa, d'acord amb l'establert a l'article 21, per l'any en curs.

2. A aquests efectes, els titulars d'activitats que generin residus comercials i industrials assimilables als municipals, vindran obligats a acreditar davant l'Ajuntament que tenen contractat, per cada fracció dels residus municipals que generin, amb un gestor autoritzat la recollida selectiva i tractament adequat dels residus que produeixi l'activitat corresponent, d'acord amb l'establert a l'article 21 d'aquesta Ordenança.

3. Tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent el propietari dels locals on s'ubiqui l'activitat generadora dels residus, el qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre els usuaris que són els beneficiaris del servei.

Article 14.- Responsables i successors

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

Article 15.- No subjecció

No estan subjectes al pagament de la taxa per la prestació dels serveis de recollida de residus:

1. Les persones titulars d'activitats generadores de residus assimilables als municipals procedents de les activitats industrials que acreditin que disposen de la validació de l'Ajuntament per a la utilització del servei privat de recollida selectiva i/o sistema de logística inversa d'acord amb l'establert a l'article 13. Aquest supòsit es validarà sempre i quan s'acrediti que es gestiona de forma privada la totalitat dels residus generats per l'any en curs.
2. Les persones titulars d'activitats sense superfície declarada. En els supòsits d'alta en el Cens d'Activitats de qualsevol activitat comercial o professional sense local afecte, es consideraran no subjectes a la taxa per entendre que, en no exercir cap activitat en cap local, no s'origina el fet imposable.

Article 16.- Reduccions aplicables a entitats sense ànim de lucre i per inici d'activitat

1. Gaudiran d'una reducció del 100 per cent de la taxa les entitats i associacions de la ciutat de Rubí, sense finalitat lucrativa, que estiguin inscrites en el Registre Municipal



Ajuntament de Rubí

d'Entitats i Associacions Ciutadanes i estiguin actives. Per a gaudir de la bonificació caldrà que reuneixin els requisits següents:

- a) Que desenvolupin activitats d'interès municipal en l'àmbit de:
 - L'associacionisme ciutadà.
 - La cultura i l'esport.
 - Els valors socials i la integració social dels col·lectius destinataris dels serveis
 - La millora del medi ambient.
- b) Que no tinguin obligació de presentar la declaració de l'Impost de Societats per:
 - Ser els seus ingressos totals inferiors a 75.000 € anuals.
 - No excedir els ingressos corresponents a rendes no exemptes, subjectes a retenció, de 2.000 € anuals.
 - Estar totes les rendes no exemptes que obtinguin, sotmeses a retenció.

2. Gaudiran d'una reducció del 90% de la quota establerta els subjectes passius titulars d'establiments i activitats comercials (grups A a F) en l'any de l'alta en el padró fiscal i l'immediatament posterior, que ha de coincidir amb l'any d'inici de l'activitat.

Article 17.- Agrupació d'activitats

1. Els locals en què s'exerceixen conjuntament diverses activitats empresarials o professionals podran sol·licitar l'agrupació, a efectes d'una única liquidació de la taxa, al titular de l'activitat a la que correspongui major coeficient per raó de les fraccions de residus generades.

Pel que fa a les galeries comercials i/o d'alimentació o els centres privats d'alimentació, centres comercials o edificis d'oficines, cada activitat es considerarà com independent, llevat que pel volum i la quantitat de residus generats pel conjunt de les activitats, els serveis municipals considerin que és necessari una gestió conjunta dels residus generats. En aquest cas, caldrà regularitzar la situació mitjançant l'agrupació d'activitats.

Les agrupacions es sol·licitaran al Registre General de l'Ajuntament, mitjançant una declaració específica abans del 31 de desembre de l'exercici anterior al que hagi de sortir efecte. Les agrupacions sol·licitades amb posterioritat, tindran efecte per l'exercici següent.

2. Quan una mateixa persona titular desenvolupi diverses activitats en un mateix local pagarà la taxa en un únic rebut que tindrà com a referència l'expedient que correspongui a l'epígraf d'activitat amb major coeficient per raó de les fraccions residuals generades. El tipus de productor s'establirà a partir de la superfície total del local en el qual s'hagin donat d'alta les diverses activitats, cadascuna d'elles amb el grau d'afectació de la superfície que hagi estat declarada per l'interessat en els models d'alta presentats davant de l'AEAT o en la pertinent autoliquidació de la taxa en el moment de l'inici.

Aquest tipus d'agrupació es produirà d'ofici, sense que la persona interessada n'hagi de fer una sol·licitud expressa. En el supòsit que durant l'any s'iniciïn noves activitats en el mateix local o bé en cessi alguna de les incloses a l'agrupació, aquesta es modificarà en consonància a les noves dades, si bé, produiran efectes en l'exercici



Ajuntament de Rubí

següent aquelles modificacions que hagin d'operar amb posterioritat a la data de pagament del rebut o de la liquidació corresponent a l'exercici de la modificació.

3. A efectes d'una única liquidació de la taxa, els centres de negoci podran sol·licitar l'agrupació de les activitats empresarials i/o professionals exercides en les seves instal·lacions. En aquest cas, la liquidació es girarà en un únic rebut al titular del centre de negocis que haurà de tributar per la totalitat de la superfície del local i per les fraccions residuals generades que determina aquesta ordenança en el seu Annex I.

A aquests efectes, un centre de negocis és una empresa de serveis que posa a la disposició dels seus clients espais físics de treball perfectament moblats i equipats, sales d'espera, de reunions, de formació i altres espais (de restauració, menjador, office o similar) i diferents serveis d'allotjament a les empreses com són, entre altres, els de recepció, secretariat, suport administratiu, assessorament i serveis d'oficina virtual.

En el supòsit que, pel volum generat de residus pel conjunt d'activitats agrupades al centre de negoci, passés a tenir la consideració de gran generador, la tributació que correspondrà, és aquella que es regula en aquesta ordenança.

Les agrupacions es podran sol·licitar al Registre General de l'Ajuntament mitjançant una declaració específica abans del 31 de desembre de l'exercici anterior al que hagi de sortir efecte i haurà d'identificar tots els titulars de les activitats allí instal·lades mitjançant el nom o raó social, NIF i número d'expedient atorgat per l'Agència Estatal d'Administració Tributària al causar l'alta censal de l'activitat. Les agrupacions sol·licitades amb posterioritat, tindran efecte per l'exercici següent.

Article 18.- Quota tributària per a residus comercials

1. La quota tributària consistirà en una quantitat fixa, per unitat de local, que es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles en els quals es desenvolupi l'activitat generadora del residu, referenciada a la classificació segons l'Annex I d'aquesta Ordenança.

2. El locals en què s'exerceixen conjuntament diverses activitats empresarials, professionals o artístiques, han de tributar per l'activitat a la qual correspongui la quota per residu produït més elevada i per la totalitat de la superfície declarada a efectes de l'Impost sobre Activitats Econòmiques o d'aquelles que en resultin de les corresponents declaracions censals.

3. La quota tributària s'obtindrà mitjançant el següent càlcul:

a) Quota per tipus de residus produïts:

A aquest efecte, la quota es calcula d'acord amb l'epígraf del CCAE de l'activitat comercial i no industrial d'acord amb l'annex I d'aquesta Ordenança i el quadre de quotes següent:

a) Quota per tipus de residus produïts	
Grup A	89,59 €



Ajuntament de Rubí

Grup B	157,46 €
Grup C	225,29 €
Grup D	269,68 €
Grup E	360,14 €
Grup F	540,19 €

b) Coeficient de ponderació per metres de superfície:

Aquesta quota es ponderarà amb un coeficient per metres de superfície del local on es realitza l'activitat, d'acord amb el quadre següent:

Superfície en m² declarada a efectes de l'Impost sobre Activitats Econòmiques o aquella que en resulti de la corresponent declaració censal	
1m ² - 50 m ²	1
51m ² - 70 m ²	1,2
71m ² - 125 m ²	1,4
126m ² - 200 m ²	1,6
201m ² - 400 m ²	1,8
401m ² - 700 m ²	2,0
701m ² - 1.200 m ²	2,2
Més de 1.200 m ²	2,4

A aquests efectes, es considerarà local l'edificació, construcció i instal·lació, així com la superfície, coberta o sense cobrir, oberta o no al públic, que s'utilitzi per a qualsevol activitat empresarial o professional.

4. Aquesta quota es fixa en funció de les fraccions de residus generades per cada activitat, segons la classificació d'establiments i locals que es fixa a l'Annex I d'aquesta Ordenança.

Les activitats corresponents al sector públic s'assimilaran en el grup corresponent per raó la superfície i tipus de residu generat.

En cas que, tant en el projecte de legalització de l'activitat com en posteriors visites o inspeccions dels serveis municipals es detectés que, per les particularitats en la generació de residus d'una determinada activitat, aquesta no quedés correctament identificada pel grup assignat, es procedirà a reclassificar-la, generant una nova liquidació de la taxa.

Article 19.- Quota tributària per a residus assimilables als municipals procedents de les activitats industrials

1. La tarifa anual consistirà en una quantitat fixa, per unitat d'indústria, que es determinarà en funció de la naturalesa i l'activitat generadora del residu.

2. La tarifa anual s'obtindrà mitjançant el següent càlcul:



Ajuntament de Rubí

a) Tarifa única:

a) Tarifa única anual	
Tarifa única per activitat	234,90 €

b) Coeficient de ponderació per metres de superfície:

Aquest preu es ponderarà amb un coeficient per metres de superfície del local on es realitza l'activitat, d'acord amb el quadre següent:

Superfície en m ² declarada a efectes de l'Impost sobre Activitats Econòmiques o aquella que en resulti de la corresponent declaració censal	
1m ² - 50 m ²	1
51m ² - 200 m ²	1,6
201m ² - 400 m ²	2,0
401m ² - 700 m ²	2,4
701m ² - 1.200 m ²	2,6
Més de 1.200 m ²	2,8

A aquests efectes, es considerarà local l'edificació, construcció i instal·lació, així com la superfície, coberta o sense cobrir, oberta o no al públic, que s'utilitzi per a qualsevol activitat industrial.

Article 20.- Reduccions aplicables a activitats generadores de residus comercials

Les següents reduccions són d'aplicació a la taxa per la prestació del servei de recollida de residus comercials:

1. Reducció per la utilització d'un gestor privat en la recollida de fraccions de residus
La tarifa podrà ser objecte de reducció sempre i quan els locals o establiments subjectes al servei de recollida de residus acreditin disposar d'un sistema de gestió de residus per empresa degudament autoritzada per l'Agència de Residus de Catalunya.
La reducció s'aplicarà per fracció de residus que s'acrediti que es gestiona, sobre el quadre de l'article 18 d'aquesta ordenança d'acord amb el quadre següent:

1. Reducció per la utilització d'un gestor privat en la recollida de fraccions de residus		
Grup B	Cartró	44,02 €
Grup C	Paper	75,45 €
Grup D	Vidre	50,31 €
Grup D	Envasos i Vidre	106,91 €



Ajuntament de Rubí

Grup E	Cartró	44,02 €
Grup E	Orgànica	132,07 €
Grup F	Paper i Cartró	56,59 €
Grup F	Vidre	50,31 €
Grup F	Envasos	50,31 €
Grup F	Orgànica	106,91 €

Sobre el resultant de la reducció, d'acord amb el quadre anterior, s'aplicarà el coeficient de ponderació de la superfície dels locals o establiments de l'apartat b) de l'article 18.

Aquestes reduccions tindran caràcter pregat i s'aplicaran a instància de part prèvia sol·licitud periòdica i anual de l'interessat davant de l'Ajuntament en els termes expressats en l'article 21 de la present Ordenança.

2. Reducció per la participació en la recollida porta a porta comercial:

Gaudiran de d'aquesta reducció les activitats generadores de residus comercials i no industrials que, a partir de l'organització municipal de la prestació del servei de recollida porta a porta de residus comercials, rebin expressament aquest servei i hi participin d'acord amb les indicacions dictades pels Serveis Tècnics Municipals per a totes les fraccions de residus que genera l'activitat. La reducció a aplicar a cada activitat, amb alguna o diverses recollides porta a porta comercials, s'obtindrà per suma de les següents reduccions:

2. Reducció per la participació en la recollida porta a porta comercial		
Grup B	Cartró	5%
Grup C	Paper	5%
Grup D	Vidre	5%
Grup D	Envasos	5%
Grup E	Cartró	5%
Grup E	Orgànica	5%
Grup F	Paper i Cartró	5%
Grup F	Vidre	5%
Grup F	Envasos	5%
Grup F	Orgànica	5%

Pel que fa al període de la taxa, s'entendrà que la reducció s'aplicarà en els comerços que hagin participat d'acord amb les indicacions dictades pels Serveis Tècnics Municipals dins de l'any natural anterior.

Als efectes de l'aplicació d'aquesta reducció, l'àrea municipal responsable de la gestió de residus facilitarà a l'òrgan gestor d'aquesta taxa, la relació dels comerços o subjectes passius beneficiaris de la reducció abans del dia 31 de gener de l'any en que s'hagi d'aplicar, per tal que pugui ser incorporada en el corresponent padró fiscal.



Ajuntament de Rubí

Article 21.- Acreditació del servei privat de recollida selectiva i/o sistemes de logística inversa

1. Als efectes del reconeixement del supòsit de no subjecció contemplat en l'article 15 o del supòsit de reducció contemplat en l'article 20 de la present Ordenança, els establiments que vulguin acollir-se per primera vegada a un servei de recollida privada o sistema de logística inversa hauran de d'acreditar la recepció del servei privat en els termes que es detallen a continuació.

2. Aquesta acreditació s'haurà d'efectuar, en el termini d'un mes, comptador des de l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança, si ja s'estava portant a terme l'activitat, o des de l'inici de l'activitat generadora del residu, si aquest ha tingut lloc amb posterioritat a dita entrada en vigor, i consistirà en l'aportació de certificació expedida per part de l'empresa que presta el servei de recollida, tractament i eliminació dels residus que produeixi l'activitat corresponent conforme el contracte té una vigència, com a mínim, per a l'any del període impositiu. Aquesta certificació haurà de presentar-se en el format tipus que, a tals efectes, disposarà l'Ajuntament.

3. Cas que no es porti a terme l'esmentada acreditació en el termini indicat, l'Ajuntament considerarà que el titular de l'activitat generadora d'aquests residus comercials assimilables als municipals s'acull al sistema de recollida selectiva i el tractament que té establert la Corporació i per tant, tindrà aquest la condició de subjecte passiu de la taxa aquí regulada.

4. L'Ajuntament podrà practicar les inspeccions i controls als establiments que tenen contractat un servei de recollida privada o un sistema de logística inversa. El resultat negatiu d'aquestes inspeccions podrà comportar, sense perjudici de les accions correctores que l'Ajuntament pugui prendre, que l'establiment s'hagi d'acollir al servei de recollida selectiva comercial municipal.

Article 22.- Acreditació i període impositiu

1. La taxa la prestació del servei de recollida i transport de residus comercials i de residus assimilables als municipals procedents de les activitats industrials es merita en el moment de sol·licitar-se o prestar-se el servei.

2. Quan la duració temporal del servei s'estengui a varis exercicis, l'acreditació de la taxa tindrà lloc l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la prestació del servei; en aquest cas el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància.

3. Respecte al prorrateig s'estarà al previst a l'Ordenança General.

Article 23.- Règim de declaració i ingrés

1. Els subjectes passius de la taxa que per primer cop sol·licitin la prestació del servei de recollida i transport de residus comercials o de residus assimilables als municipals procedents de les activitats industrials vindran obligats a practicar l'autoliquidació de



Ajuntament de Rubí

la quota corresponent al primer període impositiu, en el moment de formular la sol·licitud del servei.

Per a exercicis següents, en tant no hagin comunicat la seva voluntat de no recepció del servei, la taxa serà liquidada per l'Ajuntament i el cobrament de les quotes s'efectuarà en el període que aquest determini.

2. Els titulars d'activitats als quals fa referència l'article 13 de la present Ordenança que figuressin a 31 de desembre de cada any com a subjectes passius de la taxa per recollida i transport de residus i no acreditin la contractació del servei de gestió del residu amb un gestor autoritzat, romandran integrats al padró fiscal que, per a la gestió de la taxa establert en la present Ordenança, aprovi l'Ajuntament.

III.- Taxa per la Utilització del Servei de la Deixalleria Municipal

Article 24.- Fet imposable

Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa la utilització de la deixalleria municipal per dipositar de forma selectiva els residus municipals especials admesos i també la prestació de serveis específics de recollida de residus municipals.

Article 25.- Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que utilitzin la deixalleria municipal, per dipositar els residus especials admesos, dins de l'exercici de la seva activitat comercial o industrial.

2. Són també subjectes passius contribuents les persones físiques que com a particulars facin ús del servei de deixalleria i accedeixin amb vehicles comercials o superin les limitacions de pes (kg per mes natural) que es determinen en aquesta Ordenança.

Article 26.- Quota tributària

Les tarifes a aplicar per utilització de la deixalleria són les que es descriuen a l'Annex II d'aquesta Ordenança.

Article 27.- Reduccions de la quota

Les quotes d'utilització del servei de deixalleria podran ser objecte de reducció del 50% en les entrades de materials a la deixalleria de Cova Solera que procedeixin de la neteja del medi natural privat de Rubí, sempre que compleixin amb tots els següents requeriments:

- a. Que es tracti de residus procedents de parcel·les privades del sòl no urbanitzable.
- b. Que el titular dels terrenys d'on procedeixin aquests materials compti amb el requeriment, per part de l'Ajuntament, d'efectuar la neteja d'aquells abocaments de residus.



Ajuntament de Rubí

c. Que el procés estigui supervisat pels serveis tècnics municipals als efectes de poder verificar-ne la procedència i donar la instrucció concreta a la deixalleria per a l'aplicació d'aquesta reducció de la quota.

d. Que els residus es lliurin de manera classificada, per tipus de materials, a la deixalleria de Cova Solera.

e. Que les entrades de materials a la deixalleria no superin els límits establerts per aquesta ordenança en quan a limitacions d'entrades de kg per mes natural i d'entrades de kg per any.

Article 28.- Acreditació

Les tarifes d'utilització de la Deixalleria Municipal es meritiran a l'entrada de la instal·lació, on es lliurarà un document acreditatiu del pagament realitzat. Les tarifes pel servei especial de recollida de residus municipals es cobraran mitjançant rebuts anuals que a tal efecte es realitzin.

Article 29.- Infraccions i sancions.

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que resultin procedents en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

Article 30.- Gestió per delegació

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació i recaptació.

3. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.

Article 31.- Data de vigència

La present regulació començarà a regir l'1 de gener de 2024 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què



Ajuntament de Rubí

es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

ANNEX 1: GRUPS DE CLASSIFICACIÓ D'ACTIVITATS D'ACORD AMB ELS RESIDUS QUE GENEREN

GRUP	TIPUS D'ACTIVITAT	Epígraf CCAE 09
GRUP A	GENERADORS DE RESTA	
	Resta d'activitats no industrials i no incloses en els grups B al F i locals sense activitat	Resta d'epígrafs
GRUP B	GENERADORS DE CARTRÓ I RESTA	
	Comerç al major i intermediaris de comerç de productes no alimentaris	Del 4610 al 4619, excepte 4617. Del 4620 al 4624 i del 4640 al 4690
	Comerç menor de tèxtil, pell i calçat	4751, 4771 i 4772
	Farmàcies i venda de perfumeria i cosmètica	Del 4773 al 4775
	Comerç minorista articles de la llar i construcció	4777 i del 4740 al 4765, excepte 4751
	Comerç minorista vehicles inclosa la seva reparació i combustibles	4730 i del 4500 al 4540
	Comerç al menor de vins i begudes	4725
	Estancs	4726
	Comerç al detall de productes alimentaris en establiments especialitzats no inclosos en el grup E	4729
	Altra comerç minorista de bens usats	4779
	Basars i altres comerços minoristes no inclosos en els altres grups	4719 i 4778
	Serveis telefònics i altres	8220
	Instal·lacions, muntatges i acabats d'obra	Del 4120 al 4399
	Salons de bellesa i estètica	9602
GRUP C	GENERADORS DE PAPER I RESTA	
	Editorials i arts gràfiques	Del 5810 al 5819 i del 1811



Ajuntament de Rubí

	al 1814
Serveis financers	Del 6400 al 6499
Entitats asseguradores	Del 6500 al 6530 i del 6600 al 6630
Serveis immobiliaris	Del 6800 al 6832 i 4110
Agències de viatges	Del 7900 al 7990
Serveis de publicitat i relacions públiques	Del 7300 al 7312. 7021 i 7320
Serveis fotogràfics i fotocopiadores	7420 i 8219
Consultoris mèdics	Del 8600 al 8690
Clíniques veterinàries	7500
Activitats d'atenció diürna d'infants i altres centres d'ensenyament (acadèmies) sense servei de menjador	8891 i del 8550 al 8559
Activitats de serveis socials sense allotjament	Del 8800 al 8899 excepte 8891
Serveis jurídics, tècnics i comptables	Del 6900 al 7220, excepte 7021. Del 6201 al 6209. El 7400, el 7410 i del 7430 al 7490
Serveis administratius i similars	Del 7800 al 7830. Del 8200 al 8211 i 8299. Del 5820 al 5829. Del 6300 al 6399. Del 7700 al 7740. Del 8000 al 8130. Del 8230 al 8292.
Biblioteques, museus i arxius	Del 9100 al



Ajuntament de Rubí

		9106
	Centres i organismes oficials, partits polítics, radio, televisió comunicacions, Telecomunicacions	Del 8400 al 8430, del 9400 al 9499, del 5900 al 6020 (excepte 5914) i del 6100 al 6200
	Loteries	9200
GRUP D	GENERADORS DES RESTA, ENVASOS I/O VIDRE	
	Espectacles teatrals i musicals	9004
	Sales de ball	9329
	Activitats de joc, recreatives	9320
	Instal·lacions esportives, gimnasos	Del 9310 al 9319, i 9604
	Cinemes	5914
GRUP E	GENERADORS D'ORGÀNICA, CARTRÓ I RESTA	
	Comerç a l'engròs i intermediaris de comerç de productes alimentaris	Del 4630 al 4639, el 4617 i el 4710
	Comerç minorista de productes alimentaris en establiments especialitzats (fruiteries, carnisseries, peixateries i similars)	Del 4721 al 4723
	Comerç al detall de pa i productes de fleca (Sense degustació)	4724
	Comerç al detall de flors i plantes	4776
	Supermercats i similars, amb predomini de productes alimentaris	4711
GRUP F	GENERADORS D'ORGÀNICA, CARTRÓ, ENVASOS, VIDRE I RESTA	
	Hospedatges	Del 5500 al 5530
	Bars, restaurants, càterings, cafeteries, gelateries, granges, discoteques i forns de pa amb degustació	Del 5600 al 5630
	Assistència i serveis socials amb allotjament	Del 8700 al 8790
	Col·legis majors, pensions, cases d'hostes i residències d'estudiants	5590



Ajuntament de Rubí

Centres d'ensenyament amb servei de menjador	Del 8500 al 8544
--	------------------

**ANNEX 2: TAXES DEL SERVEI DE DEIXALLERIA I LIMITACIONS D'ENTRADES**

Codi	Materials	Tipus	Limitacions entrades	TAXA EUR/kg
P	paper	R	cap	
C	cartró	R	cap	
RV	Esporga i restes vegetals	R	1000 kg/mes(1)	0,09
VAT	vidre: ampolles de vidre transparent	R	cap	
VAC	vidre: ampolles de vidre color	R	cap	
VPT	vidre: pla transparent	R	cap	
VPC	vidre: pla color	R	cap	
VPA	vidre: pla armat, laminat, etc.	R	cap	
VC	vidre: ampolles de cava	R	cap	
PET	plàstics: ampolles PET	R	cap	
PE	plàstics: ampolles PE	R	cap	
PVC	plàstics: ampolles PVC	R	cap	
PS	plàstics: porexpan	R	cap	0,07
PF	plàstics: plàstic film	R	cap	
LLF	llaunes: fèrriques	R	cap	
LLA	llaunes: d'alumini	R	cap	
AL	metalls: alumini	R	cap	
INO	metalls: acer inoxidable	R	cap	
PB	metalls: plom	R	cap	
CU	metalls: coure	R	cap	
ME	metalls: altres	R	cap	
FE	ferralla	R	cap	
TEX	tèxtil i calçat	R	cap	
BRI	briks	R	cap	
SEC	pa sec	R	cap	
OV	oli vegetal (cuina)	R	cap	
RF	radiografies	R	cap	
FUS	fustes	PR	1000 kg/mes(1)	0,09
VOL	voluminosos: electrodomèstic sense subst. peril.	PR	cap	
VOL	voluminosos: mobles	PR	1000 kg/mes(1)	0,09
VOL	voluminosos: andròmines diverses	PR	1000 kg/mes(1)	0,09
CAB	cables elèctrics	PR	cap	
ELE	aparells d'electrònica	PR	300 kg/mes	
INF	aparells d'informàtica	PR	300 kg/mes	



RUN	runa neta	PR	1000 kg/mes(1)	0,07
NEU	pneumàtics	RE	300 kg/mes	0,23
BAT	bateries	RE	cap	
PIL	piles botó i de bastó	RE	cap	
NEV	frigorífics i altres aparells amb CFC	RE	1000 kg/mes	
CI	cartutxos d'impressora	RE	50 kg/mes	0,06
TON	tònners fotocopiadores	RE	50 kg/mes	0,06
HG	termòmetres, baròmetres i altres obj. amb mercuri	RE	cap	
MED	medicaments caducats i no caducats	RE	cap	
ERE	envasos residus especials	RE	50 kg/mes	0,23
AC	àcids	RE	50 kg/mes	0,23
BS	bases	RE	50 kg/mes	0,23
DLH	dissolvents líquids halogenats	RE	50 kg/mes	0,23
DLNH	dissolvents líquids no halogenats	RE	50 kg/mes	0,23
COS	cosmètics	RE	50 kg/mes	0,23
COM	comburents	RE	50 kg/mes	0,23
LAB	reactius de laboratori	RE	50 kg/mes	0,23
FOL	filtres d'oli	RE	50 kg/mes	0,23
OLUB	olis lubricants	RE	50 kg/mes	0,23
AER	aerosols	RE	50 kg/mes	0,23
SIP	sòlids i pastosos (pintures, coles i vernissos)	RE	50 kg/mes	0,23
EPR	envasos a pressió (excepte aerosols)	RE	50 kg/mes	0,23
URL	fibrociments	RE	50 kg/mes	0,23
OTR	no identificats de procedència domèstica	RE	50 kg/mes	0,23

(1) Limitació de 1.000 kg/mes i, com a usuari particular, un màxim de 3.000 kg/any

R: Recuperable

PR: Parcialment recuperable

RE: Residu especial



TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 15 a 20 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL) i de conformitat amb el que disposa l'article 187 i 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels Governos Locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica), l'Ajuntament estableix la taxa per l'activitat administrativa originada per la concessió o denegació de llicències urbanístiques i per la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Article 2. Fet imposable

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada o si l'activitat comunicada realitzada, o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveuen els articles 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local i l'article 187 i 187 bis del TRLUC.

Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre pel qual s'aprova la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions, o s'executin les obres.
2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

Article 4. Responsables



1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

Article 5. Base imposable

1. Constitueix la base imposable, que es basa en el pressupost objecte de la taxa, l'atorgament de llicències d'obres o comunicacions prèvies. A aquests efectes dita base coincidirà íntegrament amb l'establerta en l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que correspon a l'ordenança núm. 6.
2. En la resta de fets imposables es prendrà com a base imposable de la taxa el cost real i efectiu de l'activitat tant tècnica com administrativa que es desenvolupi per tal de verificar si els actes d'edificació i ús del sòl s'ajusten al vigent ordenament urbanístic.
3. El pressupost objecte de llicència o comunicació prèvia es determinarà prenent com a quantitat mínima el pressupost que resulti del càlcul de l'aplicació de la fórmula que s'adjunta a l'Annex a aquest Ordenança, anomenat Pressupost objecte de llicència o comunicació (PrL).

Article 6è. Acreditament

1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï la prestació del servei o realització de l'activitat municipal.
2. Tanmateix, previ a la sol·licitud o a la comunicació prèvia caldrà efectuar l'autoliquidació d'una quantia equivalent a l'import, conegut o estimat, de la taxa.
3. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut la llicència o presentat la comunicació prèvia d'obres corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.



4. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la denegació de la llicència sol·licitada o la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant ni la caducitat després que se li hagi concedit la llicència.
5. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la renúncia, desistiment o caducitat abans que se li hagi concedit la llicència.

Article 7è. Quota tributària.

1. Els drets a satisfer per la tramitació de les llicències a què fa referència l'article 2n. d'aquesta ordenança, seran els següents:

1.LLICÈNCIES D'OBRES.

- a) Llicències d'obres majors (inclòs canvi d'ús):

La quota tributària de la taxa per l'atorgament de llicències d'obres majors serà la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen de l'1,5%, establint una quota mínima de 315,00 €.

- b) Llicències de pròrroga d'obres majors:

Totes les llicències d'obres majors que es concedeixin, tindran un període per a iniciar-les i un altre per acabar-les. Transcorreguts qualsevol dels dos

terminis restarà caducada i sense cap efecte l'autorització obtinguda. Les pròrroques que es concedeixin portaran igualment fixat els terminis d'inici i/o acabament.

b.1) Si es preveu que les obres no es podran iniciar dins el termini d'inici indicat a la llicència d'obres, a comptar del dia següent de la data

d'acord de l'atorgament de la llicència, es pot demanar abans que acabi aquest termini una pròrroga d'inici. Els drets de la concessió d'aquesta pròrroga es fixen en el 10 per 100 de la taxa de la llicència atorgada.

b.2) Si les obres han estat iniciades i es preveu que aquestes no estaran finalitzades dins el període de validesa d'acabament de la llicència d'obres, es pot demanar abans que acabi aquest termini una pròrroga d'acabament. La quota tributària de la taxa per l'atorgament de dita pròrroga, serà la resultant d'aplicar a la base imposable de la part de la construcció o instal·lació pendent de realitzar - i un cop actualitzada a la data de sol·licitud de la pròrroga de la llicència -, el tipus de gravamen de l'1,5%, amb una quota mínima de 315,00 €.

- c) Taxa per la tramitació d'una modificació no substancial d'una llicència d'obres 315,00 €



d) Llicències de pròrroga d'obres menors amb i sense tècnic:

Totes les llicències d'obres menors que es concedeixin, tindran un període per a iniciar-les i un altre per acabar-les. Transcorreguts qualsevol dels dos terminis restarà caducada i sense cap efecte l'autorització obtinguda. Les pròrroques que es concedeixin portaran igualment fixat els terminis d'inici i/o acabament.

d.1) Si es preveu que les obres no es podran iniciar dins el termini d'inici indicat a la llicència d'obres a comptar del dia següent de la data d'acord l'atorgament de la llicència, es pot demanar abans que acabi aquest termini una pròrroga d'inici. Els drets de la concessió d'aquesta pròrroga es fixen en el 10 per 100 de la taxa de la llicència atorgada.

d.2) Si les obres han estat iniciades i es preveu que aquestes no estaran finalitzades dins el període de validesa d'acabament de la llicència d'obres menor amb tècnic, es pot demanar abans que acabi aquest termini una pròrroga d'acabament. La quota tributària serà de 315,00 €.

d.3) Si les obres han estat iniciades i es preveu que aquestes no estaran finalitzades dins el període de validesa d'acabament de la llicència d'obres menor sense tècnic, es pot demanar abans que acabi aquest termini una pròrroga d'acabament. La quota tributària serà de 85,00 €.

e) Taxa per la tramitació d'una modificació no substancial d'una llicència d'obres menor, amb projecte tècnic i direcció facultativa 160,00 €

f) Taxa per la tramitació d'una modificació no substancial d'una llicència d'obres menor, sense projecte tècnic i sense direcció facultativa 42,50 €

g) Llicències de legalització d'obres i/o instal·lacions (s'inclouen totes aquelles obres i/o instal·lacions executades/realitzades sense el títol habilitant preceptiu):

g1) La quota tributària de la taxa per l'atorgament de llicències de legalització d'obres i/o instal·lacions realitzades sense el títol habilitant preceptiu, serà la resultant d'aplicar a la base imposable, actualitzada a la data de sol·licitud de la llicència de legalització – i un cop se li hagi aplicat un coeficient de 2,00 -el tipus de gravamen de l'1,5%, amb una tarifa mínima de 725,00 €.



- g2) La quota tributària de la taxa per atorgament de llicències de legalització d'obres i/o instal·lacions realitzades excedint-se del corresponent títol habilitant, serà la resultant d'aplicar a la base imposable, actualitzada a la data de sol·licitud de la llicència de legalització - i un cop se li hagi aplicat un coeficient d'1,50 -, el tipus de gravamen de l'1,5%, amb una tarifa mínima de 315,00 €.
- h) Taxa per a la Comunicació prèvia d'obres:
Les obres lligades al condicionament d'establiments permanents amb superfície útil d'exposició i venda al públic no superior a 750 m2, per desenvolupar una activitat comercial, quan no es requereixi projecte d'obres de conformitat amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, de Ordenació de la Edificació (LOE)
- | | |
|------------------|----------|
| h1) Amb tècnic | 315,00 € |
| h2) Sense tècnic | 85,00 € |
- i) Taxa per a la Comunicació prèvia d'obres de conformitat amb la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- | | |
|-------------------|----------|
| i.1) Amb tècnic | 315,00 € |
| i.2) Sense tècnic | 85,00 € |
- j) Taxa per a la Comunicació prèvia d'obres.
- | | |
|-------------------|----------|
| j.1) Amb tècnic | 315,00 € |
| j.2) Sense tècnic | 85,00 € |
- k) Taxa per a la Pròrroga de comunicació prèvia d'obres:
- Totes les comunicacions prèvia d'obres que s'efectuïn, indicaran un període per a iniciar-les i un altre per acabar-les. Transcorreguts qualsevol dels dos terminis restarà sense cap efecte la comunicació prèvia d'obres presentada. Les pròrroques de comunicacions prèvia d'obres que es comuniquin portaran igualment fixat el període en aplicació de l'article 73 del Decret 64/2014, de 13 de maig.
- k.1) Si es preveu que les obres no es podran iniciar dins el termini indicat a la comunicació prèvia d'obres, es pot demanar abans que acabi aquest termini, una pròrroga d'inici. Els drets de la comunicació d'aquesta pròrroga es fixen en el 10 per 100 de la taxa de la comunicació prèvia d'obres.
- k.2) Si les obres han estat iniciades i es preveu que aquestes no estaran finalitzades en el termini indicat en la Comunicació prèvia



amb tècnic, es pot demanar abans que acabi aquest termini, una pròrroga d'acabament. La quota tributària serà de 315,00 €.

k.3) Si les obres han estat iniciades i es preveu que aquestes no estaran finalitzades en el termini indicat en la Comunicació prèvia sense tècnic, es pot demanar abans que acabi aquest termini, una pròrroga d'acabament. La quota tributària serà de 85,00 €.

l) Règim de Declaració Responsable: 85,00 €

m) Assabentat d'obres menors exempt

2. LLICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ O DE DIVISIÓ HORIZONTAL

a) En sòl urbà, per cada unitat resultant 227,75 €

3. LLICÈNCIA PER A INSTAL·LACIONS DE CARÀCTER INDUSTRIAL

a) Grua-torre i altres aparells elevadors vinculat a una llicència d'obres per cadascun 277,00 €

4. LLICÈNCIA I COMUNICACIÓ PRÈVIA DE PRIMERA OCUPACIÓ O UTILITZACIÓ D'EDIFICIS

5.1. Quota base quan no hi ha hagut cap modificació no substancial respecte la llicència d'obres atorgada (en aquesta quota base hi va inclòs el primer habitatge o local, o els primers 200 m² d'altres usos, la resta s'ha d'afegir segons el que segueix): 196,00 €

5.2. Quota base quan hi ha hagut alguna modificació no substancial respecte la llicència d'obres atorgada que es tramiti conjuntament amb la llicència o comunicació de primera ocupació (en aquesta quota base hi va inclòs el primer habitatge o local, o els primers 200 m² d'altres usos, la resta s'ha d'afegir segons el que segueix): 500,00 €

A més a més, dels punts 5.1 i 5.2, cal tenir en compte:

a) Per cada habitatge o local, de més 35,00 €

b) Per cada 200 m² o fracció, de més (altres usos) 35,00 €

5. CANVI DE TITULARITAT DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA CONCEDIDA: 194,00 €

6. CONSULTA PRÈVIA A LA COMISSIÓ DE PATRIMONI 337,00€

7. RENÚNCIA LLICÈNCIA D'OBRES ATORGADA 169,00 €



8. PETICIO D'ALLIBERAMENT DE PLACES D'APARCAMENT	315,00 €
9. INFORMES I CERTIFICATS URBANÍSTICS	
a) Per cada informe sobre règim d'aprofitament urbanístic, a instància de part	206,00 €
b) Per cada certificat d'aprofitament urbanístic o certificat a efectes registrals	285,00 €
c) Per cada certificat d'antiguitat i legalitat	285,00 €
d) Certificació d'innecessarietat de llicència de parcel·lació en sòl urbà i en sol no urbanitzable	285,00 €
10. ORDRE D'EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIES	
a) Per la tramitació de l'execució subsidiària d'obres per incompliment d'una ordre d'execució	12% del PEM
11. LLICÈNCIA PER A MOVIMENTS DE TERRES I EXCAVACIONS	
a) Moviments de terres definits en l'article 187 de la vigent Llei d'urbanisme i de les corporacions locals, respectivament, per m3 de terra moguda dins de sòl urbanitzable segons PGO, 0,31 euros, amb un mínim de:	37,30 €
b) Extraccions d'argiles, àrids o similars i/o restauracions en sòl no urbanitzable segons el vigent PGO: (per m3)	
b.1) Extraccions d'argiles, àrids o similars	0,70 €
b.2) Restauracions:	0,70 €
c) Dipòsit controlats de residus: (per m3)	
c. 1) Abocament de terres i runes	1,11 €
c. 2) Abocament de residus inerts	2,25 €
c. 3) Abocament de residus no perillosos	2,77 €
d) Moviments de terres i millores agrícoles (per m3)	0,70 €
12. SENYALITZACIÓ D'ALINEACIONS I RASANTS (correspon a PLANEJAMENT)	
a) Es liquidarà per aquest concepte, 9,50 € per metre lineal amb un mínim de 106,00 € i un màxim de 474,00 €	



2. En cas que el sol·licitant hagi formulat el desistiment o la renúncia abans de la concessió de la llicència, les quotes s'hauran de liquidar íntegrament, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.
3. En cas que el sol·licitant hagi formulat el desistiment o la renúncia abans de què l'ajuntament hagi practicat la visita de comprovació, les quotes s'hauran de liquidar íntegrament, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.
4. Totes les llicències d'obra que es concedeixin tindran un període fixat d'inici i de finalització. Transcorreguts aquests períodes es declararà expressament la caducitat de les llicències, prèvia audiència dels interessats. De manera anticipada, es podrà sol·licitar i obtenir la pròrroga d'aquests terminis. Les pròrroques que es concedeixin portaran igualment fixats els períodes d'inici i de finalització. Els drets per a la concessió de pròrroques són els corresponents a l'aplicació del tipus sobre l'obra que queda per executar.

Article 8. Beneficis fiscals

Estaran exempts del pagament d'aquesta taxa, sens perjudici de l'obligació de sol·licitar i obtenir la llicència oportuna o presentar la comunicació prèvia d'obres, si escau:

1. L'Estat, la Comunitat Autònoma, la Província i la Comarca on pertanyi aquest Municipi i la Mancomunitat, Agrupació o Entitat Municipal Metropolitana en la qual hi figuri el municipi, per a tots els aprofitaments inherents als serveis públics de comunicacions que explotin directament i per a tots els que immediatament interessin a la seguretat i defensa nacional.
2. Estaran exemptes de pagament de la taxa les obres per a les instal·lacions fotovoltaïques per autoconsum en edificacions existents, i que no estiguin obligades per cap normativa.

Article 9. Declaració

1. Les persones interessades en la presentació d'una comunicació prèvia d'obres o en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran, prèviament, la comunicació/sol·licitud corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat signat per tècnic competent, amb una especificació detallada de la naturalesa de l'obra i del lloc d'emplaçament, on es faci constar el Pressupost



objecte de llicència o comunicació (PrL) calculat segons l'annex d'aquesta ordenança, l'amidament i la destinació de l'edifici.

2. Quan la comunicació prèvia o la llicència de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la formulació d'un projecte subscrit per un tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte, les dades de les quals permetin comprovar-ne el seu cost.
3. Si una vegada formulada la comunicació prèvia o la sol·licitud de llicència es modificava o s'ampliava el projecte caldrà notificar-ho a l'Administració Municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

Article 10. Normes de gestió i règim de declaració

1. El subjecte passiu ha de practicar l'autoliquidació i presentar-la juntament amb la sol·licitud de la llicència o de la prestació del servei, d'acord amb la manera i els efectes establerts per l'Ordenança general de gestió, recaptació i inspecció.
2. La autoliquidació es practicarà d'acord amb el quadre de tarifes de l'article 7è.
3. Una vegada concloses les obres o les instal·lacions que constitueixen el fet imposable de la taxa, els serveis municipals o al qui li hagi delegat, podran comprovar el cost real i efectiu de les construccions i la superfície dels cartells instal·lats i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, es practicarà la liquidació definitiva.
4. La liquidació es notificarà al substitut del contribuent i s'haurà de satisfer en els períodes fixats a l'article 62.2 de la Llei General Tributària.
5. El subjecte passiu pot sol·licitar que el dipòsit constituït en metàl·lic s'apliqui com a pagament a compte de la liquidació. En aquest cas, només s'haurà de pagar la diferència entre el deute tributari originat per la liquidació de la taxa i la quantia del dipòsit.

Article 11. Infraccions i sancions



En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i a les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposen els articles 77 i següents de la Llei General Tributària.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

DISPOSICIO FINAL

Aquesta ordenança fiscal aprovada definitivament pel Ple en sessió celebrada a Rubí, en data 21 desembre de 2023, començarà a regir el dia 1 de gener de 2024 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

ANNEX A L'ORDENANÇA

Tal i com disposa a l'apartat 1 de l'article 7è de la present Ordenança, la base imposable de l'autoliquidació prèvia que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul calculat segons la fórmula descrita a continuació.

En general, llevat les excepcions que s'especifiquen a continuació, el paràmetre de partida és la superfície objecte de l'actuació constructiva, incloses les parts comuns, expressada en metres quadrats amb dos decimals.

Sí és cas que en una mateixa construcció, instal·lació o obra s'han projectat usos diferenciats, caldrà destriar i tractar per separat la superfície parcial afectada per cada mòdul diferent.

1. DEFINICIONS

- Mb: Mòdul Bàsic, estableix un preu en €/m2 d'edificació que serà revisat periòdicament.
- Ct: Coeficient corrector en funció de la tipologia de l'edificació.
- Cu: Coeficient corrector en funció de l'ús de l'edificació.
- Mr: Mòdul de referència, o mòdul esmenat.
- S: Superfície en m2
- PrL: Pressupost objecte de llicència o comunicació.



2. VALORS DE REFERÈNCIA

2.1. MÒDUL BÀSIC: Mb = aquest mòdul bàsic és igual al mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2024.

Tan bon punt l'esmentat Col·legi faci públic un nou mòdul bàsic, s'entendrà automàticament actualitzat el que fins aleshores s'ha fet servir per calcular la base imposable esmentada.

2.2. COEFICIENT TIPOLÒGIC: Ct. S'adapta als següents valors de referència:

2.2.1. En edificacions de nova planta i addicions

Ct TIPOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ

1,20 Edifici aïllat (4 façanes). Soterranis a partir del 3er. En tot tipus d'edifici.

1,10 Edifici en testera (3 façanes). Soterranis 1er. I 2on. en tot tipus d'edifici.

1,00 Edifici entre mitgeres (1 ó 2 façanes)

2.2.2. En obres de reforma i rehabilitació

Ct TIPOLOGIA DE LA INTERVENCIÓ

0,90 Rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.

0,70 Reformes que afectin elements estructurals.

0,50 Reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments (Aplicat a la superfície de façana).

0,30 Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).

NOTA: Aquests coeficients no cal que siguin multiplicadors dels de nova planta.

2.3. COEFICIENT D'ÚS: Cu. S'adapta als següents valors de referència :

2.3.1 Edificació

Cu USOS

3,00 Arquitectura monumental. Cines. Discoteques. Hotels 5*. Museus. Teatres

2,80 Clíniques i Hospitals.

2,60 Balnearis. Biblioteques. Estacions de tren. Facultats i Escoles Universitàries. Hotels de 4*. Presons. Saunes. Terminals marítimes i aèries.

2,40 Laboratoris.

2,20 Clubs de reunió. Hotels de 3*.



- 2,00 Cafeteries. Centres mèdics. Edificis d'oficines. Edificis d'estudis reglats obligatoris i post-obligatoris no universitaris.. Hotells de 2*. Locals bancaris. Pavellons esportius coberts. Residències universitàries. Restaurants. Habitatges unifamiliars > 200 m2.
- 1,80 Asils. Dispensaris. Estacions d'autobusos. Hostals. Hotells d'1*. Parvularis. Pensions. Habitatges unifamiliars < 50 m2. Habitatges unifamiliars entre 200 m2 i 150 m2.
- 1,60 Bars. Escorxadors. Habitatges unifamiliars entre 150 m2 i 100 m2.
- 1,60 Edificis d'habitatges plurifamiliars
- 1,40 Vestuaris. Habitatges unifamiliars entre 100 m2 i 50 m2.
- 1,20 Edificis d'aparcaments i garatges amb equipament. Plantes altes per a locals sense ús específic. Sotacobertes compartides com a locals comunitaris o no vinculades.
- 1,00 Locals comercials en planta baixa sense ús específic. Aparcaments sense activitat en edificis plurifamiliars, Garatges d'habitatges unifamiliars.
- 0,70 Magatzems i naus industrials amb llums > 12 m. i coberta lleugera autoportant.
- 0,60 Magatzems i naus industrials amb llums fins 12 m. i coberta lleugera autoportant.

NOTA ESPAIS SOTACOBERTA VINCULATS A L'HABITATGE (GOLFES)

Els espais sotacoberta amb possibilitat de vincular-se a l'habitatge inferior, entre 1,50 i 2,50 m. d'altura, caldrà valorar-los com l'habitatge inferior, sense augmentar el Cu per superfície total.

Els espais sotacoberta no habilitables en edificis plurifamiliars (trasters) tindran la consideració de locals en planta alta.

2.3.2. Obra civil

Cu USOS

- 1,00 Piscines (sense cobrir).
- 0,40 Parcs infantils a l'aire lliure.
- 0,30 Projectes d'Urbanització (Aplicant-ho únicament a la superfície de vials, incloent voreres, aparcaments, vials de vianants, escales i rampes).
 - 10% Moviment de terres
 - 25% Pavimentacions
 - 15% Voreres
 - 25% Xarxa de Clavegueram
 - 10% Xarxa d'aigua
 - 15% Xarxa d'enllumenat
- 0,20 Pistes d'asfalt, formigó o gasta. Terrasses amb drenatge.
- 0,10 Jardins. Pistes de terra sense drenatge.



3. **OBTENCIÓ DEL PRESSUPOST OBJECTE DE LLICÈNCIA O COMUNICACIÓ**

3.1. MÓDUL DE REFERÈNCIA: $Mr = Mb \times Ct \times Cu$

En els casos que un coeficient corrector no s'ajusti a la tipologia, qualitat o ús, s'aconsella aplicar la mitjana entre els que més s'assemblin.

3.2 PRESSUPOST **OBJECTE DE LLICÈNCIA O COMUNICACIÓ**: $Mr \times S$

4. **OBTENCIÓ DEL PRESSUPOST OBJECTE DE LLICÈNCIA DELS ENDERROCS**

$$PrL = V \times Mb \times Cu \times Ct$$

PrL = Pressupost objecte de llicència o comunicació.

V= Volum de l'edifici en m3

Per a naus o magatzems de altures de planta superiors a 4 metres, es considerarà el volum d'aquesta altura per planta.

Mb= Mòdul Bàsic

Cu= Coeficient d'ús

Ct= Coeficient tipològic

4.1 **COEFICIENT TIPOLÒGIC: Cu**

Cu = 0,3 per altures de menys de 10 metres

Cu = 0,45 per altures de més de 10 metres

4.2 **COEFICIENT TIPOLÒGIC: Ct.**

Ct = 0,9 Per edificacions en zones de casc antic

Ct = 0,6 Per edificacions entre mitgeres

Ct = 0,3 Per edificacions aïllades

5. **EXCEPCIONS**

5.1. En relació a les tipologies objecte de llicències d'obres menors i la seva problemàtica sobre l'obtenció del pressupost objecte de llicència o comunicació segons la metodologia establerta en l'ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per a les llicències urbanístiques i aquesta ordenança fiscal; cal indicar el següent:

5.1.1. S'acceptarà el pressupost de l'empresa constructora / instal·ladora degudament signat i segellat per aquesta, i que haurà de coincidir amb el nomenament de contractista, en els casos següents:

ACCESSIBILITAT



GRUES – PONT
RÈTOLS PUBLICITARIS
CARTELLS PUBLICITARIS
ENVANS PLUVIALS
PINTURA DE FAÇANES
TANQUES
CATES
PAVIMENT
DIVISIONS INTERIORS
COBERTES
OBERTURES
XEMENEIES DOMÈSTIQUES
XEMENEIES INDUSTRIALS
PLAQUES FOTOVOLTÀIQUES I SOLARS
CONSTRUCCIÓ DE MURS DE CONTENCIÓ
TALA D'ARBRES

5.2 A la resta de casos s'haurà de presentar el pressupost objecte de llicència o comunicació segons la metodologia establerta en la present ordenança fiscal, reguladora de la taxa per a les llicències urbanístiques.

Ordenança Fiscal núm. 18

TAXA PER EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS ADMINISTRATIUS

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.a) del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), i la disposició addicional de la Llei 10/2001, del Parlament de Catalunya, de 13 de juliol, l'Ajuntament estableix la taxa per expedició de documents administratius i per la utilització de documentació municipal, que es regirà per la present Ordenança

Article 2. Fet imposable

1. El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat administrativa desenvolupada amb motiu de la tramitació, a instància de part, de tota mena de documents que expedeixi i d'expedients de què entengui l'administració o les autoritats municipals.
2. A aquests efectes, s'entendrà tramitada a instància de part qualsevol documentació administrativa que el particular hagi provocat o que redundi en el seu benefici, encara que no hagi existit sol·licitud expressa de l'interessat.



3. La tramitació de documents i expedients necessaris per al compliment d'obligacions fiscals no estarà sotmesa a aquesta taxa, com tampoc no ho estaran les consultes tributàries, els expedients de devolució d'ingressos indeguts, els recursos administratius contra resolucions municipals de qualsevol classe i els relatius a la prestació de serveis o a la realització d'activitats de competència municipal i a la utilització privativa o l'aprofitament especial de béns del domini públic municipal, que estiguin gravats per una altra taxa municipal o pels que aquest Ajuntament exigeixi un preu públic.

Article 3. Subjectes passius

Són subjectes passius les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària que sol·licitin, provoquin o en l'interès de les quals redundi la tramitació del document o expedient de què es tracti.

Article 4. Responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

Article 5. Beneficis fiscals

Estaran exempts de pagament de la quota tributària corresponent a l'epígraf 1. Censos de població d'habitants, els subjectes passius que acreditin en la instància de la sol·licitud que el certificat d'empadronament es sol·licita per a la tramitació de prestacions per desocupació.

Estaran exempts de pagament de la quota tributària corresponent a l'epígraf 2.2. Certificacions cadastrals a través del Punt d'Informació Cadastral (PIC), els subjectes passius quan l'esmentada certificació tingui resultat negatiu en propietats.

Estaran exempts de la quota tributària corresponent a l'epígraf 10 Mercat setmanal no sedentari, quan es tracti de transmissions d'autorització d'espais de venda dins del recinte del mercat setmanal no sedentari entre familiars de fins a segon grau de consanguinitat

No s'aplicaran bonificacions per a la determinació del deute en la resta d'epígrafs.

Article 6. Quota tributària

1. La quota tributària es determinarà per una quantitat fixa que s'assenyalarà



segons la naturalesa dels documents o expedients que s'han de tramitar, d'acord amb les tarifes següents:

Epígraf 1. Cens de població d'habitants		Euros
1. Volants d'empadronament del cens de població		Exempts
2. Certificacions d'empadronament en el cens de població		
2.1 Certificacions que es generen de forma automatitzada (a partir de l'1 de maig de 1996)		Exempts
2.2. Certificacions que comporti consulta i comprovació de dades en el padró històric (abans de l'1 de maig de 1996)		7,00 €
Epígraf 2. Certificacions		Euros
1. Certificació de documents o acords municipals		7,00 €
2. Certificacions cadastrals a través del Punt d'Informació Cadastral (PIC)		7,00 €
3. Certificat de béns		4,45 €
4. Altres certificacions		7,00 €
5. Pel bastanteig de poders que hagin de produir efecte a les oficines municipals		11,20 €
Epígraf 3. Documents expeditos o estesos per les oficines municipals		Euros
1. Per cada document que s'expedeixi en fotocòpia, per cada foli		0,15 €
2. Per cada escàner		0,05 €
Epígraf 4. Documents relatius als serveis d'urbanisme		Euros
1. Per cada sol·licitud d'expedient de declaració de ruïna d'edificis		1.330,00 €
Epígraf 5. Còpia de plànols		Euros
1. Còpia de plànol oficial de la ciutat a escala 1:10.000		14,30 €
2. Còpia de plànol oficial de la ciutat a escala 1: 5.000		14,30 €
3. Còpia de plànol oficial de la ciutat a escala 1:5.000 (reduït)		3,50 €
4. Còpies del parcel·lari a 1/500		14,30 €
5. Còpies de qualsevol classe en paper format A4 B/N		0,15 €
6. Còpies de qualsevol classe en paper format A4 color		0,30 €
7. Còpies de qualsevol classe en paper format A3		0,25 €
8. Còpies de qualsevol classe en paper format A3 color		0,50 €
9. Còpies de qualsevol classe en paper format A2 B/N		1,70 €
10. Còpies de qualsevol classe en paper format A1 B/n		3,40 €
11. Còpies de qualsevol classe en paper format A0 B7N		6,80 €
12. Còpia preu m2		6,80 €
13. Plotejats a qualsevol escala en paper format A4		0,60 €
14. Plotejats a qualsevol escala en paper format A3		1,10 €
15. Plotejats a qualsevol escala en paper format A2		8,60 €
16. Plotejats a qualsevol escala en paper format A1		17,10 €
17. Plotejats a qualsevol escala en paper format A0		34,30 €
18. Plotejats preu m2		34,40 €
19. CD amb informació digitalitzada		18,30 €
20. DVD amb informació digitalitzada		22,80 €
Epígraf 6. Utilització de documentació municipal		



1. Per còpia de documents inclosos en expedients d'antiguitat inferior a dos anys , per cada 50 fulls o fracció	8,50 €
2. Per còpia de documents inclosos en expedients d'antiguitat entre 2 i 5 anys, per cada 50 fulls o fracció	11,10 €
3. Per còpia de documents d'antiguitat superior a 5 anys, per cada 50 fulls o fracció	22,70 €
4. Per cada fotografia obrant en l'arxiu històric (format digital)	4,20 €
Quota reduïda del 50% quan el subjecte passiu sigui una entitat sense ànim de lucre, així com els col·lectius organitzats i les persones físiques que organitzin activitats culturals o promoguin la difusió d'investigacions, més enllà de l'afany de lucre. Les consultes que es realitzin directament a les dependències de l'arxiu municipal seran gratuïtes i les còpies o escàners que s'hi facin es regiran per les tarifes consignades a l'epígraf 3 d'aquest article.	
Epígraf 7. Certificacions, llicències, autoritzacions i informes tècnics de la Policia Local	
1. Certificacions de qualsevol classe	56,00 €
2. Informes tècnics d'accidents	152,00 €
3. Croquis d'accidents	121,00 €
4. Fotografies, per unitat	30,00 €
5. Expedició d'autoritzacions per a transport escolar de caràcter urbà	84,00 €
6. Concessió/Renovació llicències d'armes d'aire comprimit i similars	37,00 €
7. Registre d'armes en targeta	7,00 €
8. Baixa d'armes en targeta	Exempt
Epígraf 8. Títols mercats municipals	
Per cada títol que acrediti concessió d'un lloc fix als mercats municipals	22,30 €
Epígraf 9. Informes d'adequació de l'habitatge	
Per la tramitació i expedició d'informes	52,15 €
Epígraf 10. Mercat setmanal no sedentari	
Pel tràmit i expedició de la transmissió de l'autorització del Mercat setmanal no sedentari	400,00 €
Epígraf 11. Targetes pensionista gratuït, transport públic Rubí	
1. Primera expedició	5,00 €
2. Reposició per pèrdua	5,00 €
3. Reposició per successives pèrdues	15,00 €
Epígraf 12. Ús de la màquina de reprografia de la biblioteca Mestre Martí Tauler	
1. Fotocòpies en paper format A4 B/N	0,15 €
2. Escàner en paper format A4	0,05 €

2. La quota de tarifa correspon a la tramitació completa, en cada instància, del document o expedient de què es tracti, des que s'inicia fins a la seva resolució final, inclosa la certificació i la notificació a l'interessat de l'acord recaigut.



3. Les quotes que en resulten de l'aplicació de les tarifes anteriors s'incrementaran en un 50 per cent quan els interessats sol·licitin amb caràcter d'urgència la tramitació dels expedients que motivin l'acreditament.

Article 7. Acreditament

1. La taxa s'acredita quan es presenti la sol·licitud que iniciï l'actuació o l'expedient, que no es realitzarà o tramitarà sense que s'hagi efectuat el pagament corresponent.
2. En els casos a què fa referència el número 2 de l'article 2, l'acreditament es produeix quan s'esdevinguin les circumstàncies que originin l'actuació municipal d'ofici o quan aquesta s'iniciï sense sol·licitud prèvia de l'interessat però que redundi en benefici seu.

Article 8. Règim de declaració i d'ingrés

1. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació mitjançant el procediment del segell municipal adherit a l'escrit de sol·licitud o de tramitació del document o l'expedient. El segell pot ésser substituït per la impressió mecànica de la taxa.
2. L'ingrés es farà a la Tresoreria Municipal.
3. Els escrits rebuts pels conductes a què fa referència l'article 71 de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, que no arribin degudament reintegrats, s'admetran provisionalment però no es podran cursar si no es repara la deficiència, per la qual cosa es requerirà l'interessat perquè, en el termini de deu dies, aboni les quotes corresponents amb l'avertiment que, passat aquest termini, si no ho ha fet es tindran els escrits per no presentats i la sol·licitud serà arxivada.

Article 9. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxien aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què



porten causa.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança, aprovada definitivament pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada en data 21 de desembre de 2023, començarà a regir l'1 de gener de 2024 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

Ordenança Fiscal núm. 19

TAXA PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS D'INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA EN L'ACTIVITAT DELS CIUTADANS I LES EMPRESES A TRAVÉS DEL SOTMETIMENT A PRÈVIA LLICÈNCIA, COMUNICACIÓ PRÈVIA O DECLARACIÓ RESPONSABLE I PELS CONTROLS POSTERIORS A L'INICI DE LES ACTIVITATS.

Article 1. Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i a l'empara del previst als articles 57 i 20.4.i) del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, l'Ajuntament estableix la Taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment previ a llicència, comunicació prèvia o declaració responsable, i pels controls posteriors a l'inici de les activitats, els controls periòdics i les revisions periòdiques.

Article 2. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de la taxa l'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, que tendeix a verificar i comprovar si les activitats i instal·lacions que es desenvolupin o realitzin en el terme municipal de Rubí s'ajusten a l'ordenament jurídic vigent, d'acord amb les facultats d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses conferides als ajuntaments per l'article 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, per la normativa reguladora de les activitats amb incidència ambiental, per la normativa reguladora dels espectacles públics i les activitats recreatives i per la resta de normativa general o sectorial i les ordenances municipals que confereixen potestats d'intervenció a aquest Ajuntament per a la prevenció i control de les activitats dels ciutadans i les empreses.



2. Concretament, constitueix el fet imposable de la taxa la prestació dels serveis que s'especifiquen a les tarifes contingudes a l'article 6 d'aquesta Ordenança.

Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, titulars de l'activitat i/o instal·lació que fonamenti la intervenció de l'Administració Municipal.
2. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol i a comunicar la designació a l'Ajuntament.

Article 4. Responsables i successors

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

Article 5. Base liquidable

La base liquidable serà determinada, com a norma general, pel tipus de tramitació administrativa i/o tècnica a què està sotmesa l'activitat objecte de l'expedient administratiu.

Article 6. Quota tributària

Les taxes es defineixen en funció del procediment administratiu que calgui tramitar, segons la legislació vigent en matèria d'exercici d'activitats.

El catàleg de procediments és:

- La Llei 20/2009 de prevenció i control ambiental de les activitats estableix:
 - Règim d'autorització ambiental, relació d'activitats definides en l'annex I
 - Règim de llicència ambiental, relació d'activitats definides en l'annex II
 - Règim de comunicació, relació d'activitat definides en l'annex III
 - Revisió de llicències
 - Controls inicials
 - Controls periòdics
 - Canvi de titularitat



Certificat de compatibilitat urbanística
Ampliar terminis per l'emmagatzematge de residus perillosos

La Llei 11/2009 de regulació administrativa dels espectacles i les activitats recreatives i el Decret 112/2010 que aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, estableix:

- Règim de llicència municipal
- Règim de comunicació
- Revisió de llicències
- Controls inicials
- Controls periòdics
- Canvi de titularitat
- Activitats extraordinàries i complementàries
- Activitats d'espectacles en espais públics de caràcter temporal (circs)

El Decret Llei d'ordenació dels equipaments comercials estableix:

- Règim de llicència comercial
- Règim de declaració responsable
- Règim de comunicació
- Revisió de llicències
- Canvi de titularitat
- Controls inicials
- Controls periòdics
- Certificat de compatibilitat urbanística

La Llei 3/2010 de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, estableix:

- Informe prevenció d'incendis

L'Ordenança Reguladora de la intervenció administrativa municipal en les activitats, estableix:

- Règim de comunicació III.a, relació d'activitats definides en l'annex III.a
- Règim de comunicació III.b, relació d'activitats definides en l'annex III.b
- Revisió de condicions de funcionament d'una activitat
- Canvi de titularitat
- Certificats per activitats existents

Llei 18/2020, 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, estableix:

- Programa de control de les activitats
- Règim de comunicació prèvia amb projecte
- Règim de comunicació prèvia sense projecte

A efectes de la taula de quotes, cal entendre Comunicació III.a, tota activitat que estigui classificada en l'annex III de la Llei 20/2009, en l'annex de la Llei 18/2020 com



Règim de comunicació prèvia amb projecte, i en el cas que una activitat no estigui classificada en cap de les anteriors cal classificar-la segons l'annex III.a de l'Ordenança Reguladora de la intervenció administrativa municipal en les activitats.

Pel que fa a les Comunicació III.b, tota activitat que estigui classificada en l'annex de la Llei 18/2020 com Règim de comunicació prèvia sense projecte, i en el cas que una activitat no estigui classificada en cap de les anteriors cal classificar-la segons l'annex III.b de l'Ordenança Reguladora de la intervenció administrativa municipal en les activitats.

La quantia de la taxa serà la resultant d'aplicar les següents quotes:

La taxa que caldrà assignar a una activitat resultarà del producte entre la quota variable i els metres quadrats totals construïts, si el valor obtingut és inferior a la quota mínima cal liquidar la quota mínima, si supera la quota màxima, caldrà liquidar la quota màxima, en cas de que el producte sigui superior a la quota mínima i inferior a la quota màxima, el producte és la taxa a liquidar.

En el cas d'activitats que s'exerceixen, en la seva totalitat o parcialment, a l'aire lliure, la superfície a considerar pel càlcul de la taxa és la suma de la superfície construïda i la superfície utilitzada per exercir l'activitat a l'aire lliure, incloent els espais per mobilitat.

Els conceptes que no tinguin quota variable, la taxa és una quota fixa.

L'ampliació de qualsevol llicència, autorització, declaració responsable o comunicació, tindran la mateixa consideració com si es tractés d'una nova implantació. En el cas que l'ampliació no representi increment de superfície, caldrà aplicar la quota mínima.

Catàleg de Tràmits	Quota fixa mínima	Quota fixa màxima	Quota variable €/m ²
Autorització ambiental	5.690,00	-	-
Llicència comercial	5.690,00	31.590,00	5,30
Llicència ambiental	2.100,00	26.350,00	4,20
Llicència municipi	2.630,00	31.590,00	5,30
Declaració responsable per activitats comercials	3.285,00	26.350,00	4,20
Revisió de llicències	1.895,00	10.530,00	1,58
Canvi titularitat de llicència	527,00	-	-
Comunicació III.a	1.053,00	15.800,00	1,79
Comunicació III.a i classificada en el Decret 112/2010	1.370,00	15.800,00	2,64
Revisió condicions de funcionament d'una activitat	842,00	7.900,00	0,84
Canvi titularitat comunicació III.a	316,00	-	-
Canvi titularitat comunicació III.a classificada en el Decret 112/2010	950,00	-	-
Comunicació III.b	530,00	-	-



Canvi titularitat comunicació III.b	160,00	-	-
Canvi no substancial	1.685,00	15.800,00	2,10
Informe prevenció incendis	740,00	-	-
Certificat de compatibilitat urbanística	370,00	-	-
Activitats extraordinàries i complementàries	105,00	-	-
Certificats per activitats existent	130,00	-	-
Control municipal, en el cas de s'hagin efectuat dues visites consecutives amb actes desfavorables per causes imputables al titular	130,00	-	-

Article 7. Acreditament

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, s'entendrà iniciada la dita activitat en la data de presentació de la instància que iniciï el corresponent procediment.
2. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència o hagi realitzat la comunicació o declaració responsable, amb independència de les deficiències que tingui la documentació presentada.

Article 8. Liquidació i ingrés

1. La quota mínima o fixa de la taxa que es defineixen en l'article 6 d'aquesta Ordenança s'exigirà en règim d'autoliquidació quan els procediments s'iniciïn a instància del subjecte passiu. A aquests efectes, quan es presenti la instància que iniciï l'actuació o l'expedient es complimentarà també degudament l'imprès d'autoliquidació. L'interessat haurà d'adjuntar a la sol·licitud l'acreditament d'haver efectuat el pagament de la taxa.
2. En el cas de que sigui necessària una liquidació complementària, l'Ajuntament l'haurà de notificar al titular de l'activitat que l'haurà de satisfer abans de continuar el procediment.
3. Qualsevol devolució, exempció o bonificació de taxes que s'ajustin a algun supòsit previst en aquestes ordenances, caldrà fer-se, prèvia sol·licitud de l'interessat, en un termini màxim de tres mesos a comptar des de la sol·licitud de llicència o efectuat la comunicació o declaració responsable.

Article 9. Infraccions i sancions



Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei general tributària i l'Ordenança General.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança fiscal aprovada definitivament pel Ple en sessió celebrada a Rubí, a data 21 de desembre de 2023 començarà a regir el dia 1 de gener de 2024 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Ordenança Fiscal núm. 22

TAXA PER LA INSCRIPCIÓ A LES CONVOCATÒRIES PER A LA SELECCIÓ DE PERSONAL

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst per l'article 106 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 del RD Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL) i d'acord amb els articles 57 i 20.4.a), l'Ajuntament estableix la Taxa per la Inscripció a Convocatòries per a la Selecció de Personal, que es regirà per la present Ordenança

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa l'activitat tècnica i administrativa conduent a la selecció del personal funcionari i laboral, de caràcter permanent o temporal, aprovades per l'Ajuntament o per altres organismes municipals, per a aquelles persones que sol·liciten participar en les corresponents proves d'accés.



No estaran subjectes a aquesta taxa els processos selectius que porten per objecte la confecció de Borses de treball, la provisió de llocs de treball mitjançant comissions de servei, ni els processos selectius per mobilitats i promocions internes.

Article 3. Base

La base de la taxa serà determinada pel grup de classificació en què s'integra la plaça a la qual es vol accedir, mitjançant la inscripció a la convocatòria corresponent.

Article 4. Subjectes passius

Són subjectes passius de la taxa les persones que sol·liciten la inscripció a les convocatòries per a la selecció de personal que fa aquest Ajuntament.

Article 5. Quota tributària

Les tarifes a satisfer són les següents:

CATEGORIA	EUROS
Proves per accés als grups A (A1 i A2)	35,00 €
Proves per accés als grups B i C (C1 i C2)	25,00 €
Proves per accés als grups APG (antic E)	15,00 €
Proves per accés al cos de Policia Local	50,00 €

Article 6. Normes de gestió

La taxa s'acredita en el moment de fer la inscripció. Tanmateix, l'ingrés de la taxa ha de ser previ a la sol·licitud d'inscripció.

S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió de la taxa. El justificant de pagament constitueix requisit imprescindible per a poder participar en les proves selectives i s'haurà d'acompanyar a la sol·licitud de participació en les mateixes. Les quotes ingressades per la present taxa únicament podran ser retornades, prèvia sol·licitud, quan l'activitat tècnica i/o administrativa a que es refereix l'article 2 d'aquesta ordenança no es realitzi per causes no imputables a dit subjecte passiu. No serà procedent la seva devolució en els supòsits d'exclusió de la convocatòria per causa imputable a la persona interessada.

Article 7. Exempcions

Són causes d'exempció del pagament d'aquesta taxa:

- Trobar-se en atur, amb justificació documental prèvia d'aquesta situació.
- Trobar-se en un expedient de regulació temporal d'ocupació (ERTO), amb justificació documental prèvia d'aquesta situació.



DISPOSICIÓ ADDICIONAL. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança Fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es fan remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança Fiscal aprovada definitivament pel Ple en sessió celebrada a Rubí, a data 21 de desembre de 2023, començarà a regir el dia 1 de gener de 2024 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Ordenança Fiscal número 24

TAXA PEL SERVEI DE TINENÇA D'ANIMALS DOMÈSTICS DE COMPANYIA.

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4 del Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), i la disposició addicional de la Llei 10/2001, del Parlament de Catalunya, de 13 de juliol, l'Ajuntament estableix la Taxa per la prestació del servei d'inscripció al registre d'animals domèstics de companyia, pel servei de recollida i manteniment d'animals de companyia abandonats o perduts i de tramitació de llicències per a la tinença de gossos potencialment perillosos, que es regirà per la present Ordenança.

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa, la prestació dels següents serveis:

1. La tramitació administrativa per a la inscripció i manteniment del registre censal d'animals domèstics de companyia.
2. Quan l'Ajuntament recull l'animal domèstic de companyia i fins el moment que el propietari el recupera o bé quan es declara l'abandonament d'un animal constituirà el fet imposable:
 - La recollida de l'animal de la via pública.



- El manteniment diari de l'animal.
 - La identificació obligatòria mitjançant microxip.
 - L'eutanàsia.
 - La incineració.
3. L'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, tendent a l'atorgament o renovació de la llicència per a la tinença i/o conducció de gossos potencialment perillosos.

Article 3. Subjecte passiu

En el cas de l'apartat 1r de l'article anterior, són subjectes passius contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors d'animals de companyia.

En el cas de l'apartat 2n de l'article anterior, són subjectes passius contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que hagin estat identificades com a propietàries de l'animal de companyia abandonat o perdut.

En el cas de l'apartat 3r de l'article anterior, són subjectes passius contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que sol·licitin l'atorgament de la llicència per a la tinença i/o conducció de gossos potencialment perillosos.

Article 4. Responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques o jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

Article 5. Quota tributària

La quota tributària és la següent:

1. Taxa per la prestació del servei d'inscripció al registre censal d'animals domèstics de companyia	
Drets de placa i de registre, per cada unitat	14.00 €
Modificacions de les dades del cens	exemptes



2. Taxa per la recollida i manteniment d'animals domèstics de companyia en centre destinat a l'efecte	
Recollida, per cada actuació	132,00 €
Manteniment diari de gossos	9,00 €
Manteniment diari de gats i fures	5,00 €
Identificació (microxip), per cada actuació	13,00 €
Eutanàsia gos	63,00 €
Eutanàsia, gat i fures	63,00 €
Incineració, per cada animal	63,00 €
Esterilització	95,00 €
En tots aquells animals que pel seu estat de salut requereixin d'una atenció veterinària especialitzada, la despesa que generi aquest servei també haurà de ser abonada en el moment de la recuperació de l'animal, tal com es preveu a l'article 52.4 de l'Ordenança Reguladora de la Tinença d'Animals de l'Ajuntament de Rubí.	
3. Taxa per la tramitació de la llicència per a la tinença i/o conducció de gossos potencialment perillosos	
Tramitació de la llicència	53,00 €
Renovació	53,00 €

Article 6. Beneficis fiscals

No s'aplicaran bonificacions ni reduccions per a la determinació del deute, excepte per als propietaris de gossos d'assistència, que estan igualment obligats al registre dels seus animals, tràmit que s'efectuarà de manera gratuïta. Per a gaudir de l'exempció de pagament hauran d'acreditar que es tracta d'un gos d'assistència mitjançant el corresponent carnet identificatiu.

Article 7. Acreditament

1. Taxa per la prestació del servei d'inscripció i manteniment del registre censal d'animals domèstics de companyia.
S'acredita la taxa i neix l'obligació de contribuir quan es presenti la sol·licitud d'inscripció de l'animal al registre municipal.
2. Taxa per la recollida i manteniment d'animals domèstics de companyia en centre destinat a l'efecte.
S'acredita la taxa i neix l'obligació de contribuir en el moment en que l'Ajuntament recull l'animal de companyia.
3. Taxa per la tramitació de la llicència per a la tinença i/o conducció de gossos potencialment perillosos.



S'acredita la taxa i neix l'obligació de contribuir quan es presenti la sol·licitud de la llicència per a la tinença i/o conducció de gossos potencialment perillosos.

Article 8. Declaració i ingress

1. Taxa per la prestació del servei d'inscripció i manteniment del registre censal d'animals domèstics de companyia.

La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació, que es presentarà quan es formuli la sol·licitud d'inscripció i manteniment del registre censal d'animals domèstics de companyia. L'ingrés de la quota tributària s'efectuarà simultàniament a la presentació de la sol·licitud.

2. Taxa per la recollida i manteniment d'animals domèstics de companyia en centre destinat a l'efecte.

- a) En el moment de recuperar l'animal de companyia al centre destinat a l'efecte es procedirà al pagament de la taxa.
- b) En el cas de no ser abonada la taxa en el moment de la recuperació, es procedirà a emetre la corresponent liquidació que serà notificada al subjecte passiu.

3. Taxa per la tramitació de la llicència per a la tinença de gossos potencialment perillosos.

La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació, que es presentarà quan es formuli la sol·licitud de la llicència per a la tinença de gossos potencialment perillosos. L'ingrés de la quota tributària s'efectuarà simultàniament a la presentació de la sol·licitud

Article 9. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglaments de què porten causa.



DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança, aprovada definitivament pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada en data 21 de desembre de 2023, començarà a regir l'1 de gener de 2024 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

Ordenança fiscal núm. 25

TAXA PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DEL MERCAT MUNICIPAL I PER L'APROFITAMENT I UTILITZACIÓ DELS SEUS LLOCS, PARADES, LOCALS I MOLLS.

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57, 20.3 i 20.4.u) del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, l'Ajuntament estableix la Taxa per a la Prestació del Servei del Mercat Municipal i per l'Aprofitament i Utilització dels seus Llocs, Parades, Locals, i Molls que es regirà per la present Ordenança.

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació del servei del Mercat Municipal i per l'aprofitament i utilització dels seus llocs, parades, locals i molls.

Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que sol·licitin o es beneficiïn de la prestació de serveis del Mercat Municipal i els titulars de l'autorització per a l'aprofitament i utilització dels seus llocs, parades, locals i molls.
2. Els obligats tributaris de les taxes de venciment periòdic que no resideixin a Espanya, hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol.
L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans del primer acreditació de la taxa posterior a l'alta en el registre de contribuents.



Article 4. Responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

Article 5. Beneficis fiscals

No es concedirà cap exempció ni bonificació a l'exacció de la taxa contingudes a l'annex primer i annex segon tarifes primera a catorzena.

Les organitzacions i entitats sense ànim de lucre estaran exemptes de la taxa tretzena per l'autorització i ús d'espais no adjudicats o zones comunes per a promocions. Aquesta condició caldrà acreditar-la presentat qualsevol document admissible legalment on hi consti (estatuts, etc..).

Article 6. Categories de les adjudicacions

Segons el que preveu l'aplicació de les tarifes a què es refereix l'article 7é següent, les adjudicacions es classifiquen segons la relació que figura en l'annex 1r.

Article 7. Quantia

La quantia de la taxa regulada en aquesta ordenança serà la que es fixa en les tarifes que contenen els annexos 1r i 2n, segons la categoria de les adjudicacions i dels serveis dels quals, es beneficiïn els concessionaris.

Les esmentades quanties, a excepció de les detallades en l'annex primer 4. Locals Exteriors Plaça, que poden ser fins a 50 anys, són les corresponents al termini màxim de concessió, és a dir fins a 31/12/2028. Per aquelles concessions a menor termini la quantia de la taxa serà la que resulti en proporció, tot seguint la següent fórmula:

$$\text{Tarifa resultant} = \frac{\text{Tarifa O.F.}}{N} \times A$$

on: - Tarifa O.F. = Tarifa prevista a l'Ordenança Fiscal



- N= Número d'anys que manquen fins arribar a 31/12/2028
- A= Total d'anys concessionats

La quantia de la taxa per al Local Interior (supermercat o similar), serà la que es fixa en l'Annex 1r punt 5, que té un termini màxim de concessió que podrà ser fins al 31 de desembre de 2.048.

Article 8. Obligació de pagament

1. a) Pel que fa a l'atorgament de concessions o autoritzacions, i la utilització dels espais, magatzems, cambres, etc., l'obligació de pagament de la taxa regulada en aquesta ordenança neix en el moment en que es procedeix a la concessió dels espais de venda, magatzems, locals exteriors o espais eventuais del Mercat Municipal.
- b) Pel que fa als molls de descàrrega del Mercat, l'obligació de pagament neix, quan es tracta de l'estacionament de vehicles de durada limitada, en el moment en que s'efectuï aquest estacionament i per l'atorgament d'autorització per a la utilització de forma continuada dels moll de fruita i peix.
2. El pagament de la taxa s'efectuarà:
 - a) Les tarifes relacionades a l'annex 2n amb els números 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11 12 i 13B, s'abonaran mensualment dins de la primera quinzena de cada mes. L'Ajuntament lliurarà els rebuts corresponents on constaran les tarifes fixes i variables que corresponguin a cada concessionari.
 - b) Quant a les tarifes números 1, 2, 3 i 10 de l'annex 2n, s'abonaran en el termini màxim d'un mes a comptar des de la notificació de la resolució que s'autoritzi el traspàs o adjudicació.
 - c) Quant a les tarifes 13A dels molls, per a l'estacionament de vehicles de durada limitada, s'abonaran a la caixa del mateix recinte en el moment d'abandonar-lo amb el vehicle.
 - d) Quant a la tarifa 14 el pagament es realitzarà mitjançant autoliquidació abans de l'inici de la promoció.

Article 9. Normes de gestió

1. Les quantitats exigibles, d'acord amb les tarifes, es liquidaran per cada servei o activitat sol·licitats i seran irreductibles pels períodes naturals de temps assenyalats als epígrafs respectius.



2. Els titulars de les adjudicacions del Mercat podran sol·licitar, davant l'Administració del Mercat, l'expedició d'abonaments d'aparcament, sota les següents regulacions:
 - a) Només podrà gaudir-se d'un abonament de moll de descàrrega, per concessió.
 - b) Només serà vàlid durant els horaris d'operacions internes als molls, sense la creació de dret de reserva de plaça ni dret a l'accés fora dels horaris referits.
 - c) En cas de no interessar l'abonament, s'haurà d'avisar, amb una antelació de 10 dies, a l'Administració del Mercat. En cas contrari i si no s'ha avisat amb l'antelació establerta es girarà el rebut que mensualment correspongui, el qual s'haurà de fer efectiu s'utilitzi o no l'aparcament dels molls.
 - d) El número d'abonaments atorgats als concessionaris, en el cas dels molls de descarrega queda supeditat a la zona de fruita i peix.
 - e) L'ús indegut de l'esmentat abonament facultarà l'Administració del Mercat a suspendre, temporalment o indefinidament, la seva validesa o renovació, seguint les instruccions de l'autoritat municipal.
3. La regulació i l'ús de la planta on estan situats els molls de descàrrega es regirà per les normes que determini el Director del Mercat d'acord amb les instruccions de l'autoritat municipal i consultada l'associació d'adjudicataris.
4. Els usuaris dels molls estaran obligats a presentar, inexcusablement, el tiquet - horari davant la caixa en el moment d'abandonar el recinte, fins i tot aquells que gaudeixin d'abonaments de qualsevol tipus. La no presentació del tiquet - horari significarà l'obligació d'abonar l'equivalent a 16 hores segons les tarifes d'usuari a hores, tot allò sens perjudici de les mesures tendents a la identificació i comprovació de la correcció de la sortida del vehicle en qüestió.
5. El fet de negar-se a pagar els imports deguts, segons tarifa, per part de l'usuari, obligarà el vigilant - caixer, en cas que les circumstàncies així ho aconsellin, a reclamar la presència del director del Mercat o de la Policia Local i, en qualsevol cas, a informar de les dades del vehicle a l'Administració del Mercat per a les ulteriors accions que, l'autoritat municipal, consideri oportunes.
6. L'Administració municipal pot suspendre, llevat que existeixin normes específiques que ho prohibeixin, les concessions o les autoritzacions quan els qui estan obligats al pagament no el satisfacin en el venciment que els correspongui.



7. Si les taxes no són satisfetes al seu venciment, l'Administració municipal pot exigir, a més de les quotes vençudes, els interessos de demora i els recàrrecs del període executiu que resultin procedents.
8. La regulació i ús dels espais destinats a promocions es regirà per les normes que determini el Director del Mercat d'acord amb les instruccions de l'autoritat municipal i consultada l'associació d'adjudicatariis (tarifa14).

Article 10. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en que es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança, aprovada definitivament pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada en data 21 de desembre de 2023, començarà a regir l'1 de gener de 2024 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.



ANNEX PRIMER

Classificació i tarifes de valoració de les adjudicacions

1. ESPAIS DE VENDA		Euros/ espai
a) primera categoria		
Barra- bar		3.557,68 €
Vídeo - audio		
b) Segona categoria		
Peixateria		2.882,00 €
Mariscs i crustacis		
Carnisseria		
Cansaladeria - xarcuteria		
Carn de cavall		
Basar		
Formatgeria		
c) Tercera categoria		
Comestibles		2.432,68 €
Polleria - caça		
Congelats		
Fruites i verdures		
Pesca salada i conserves		
d) Quarta categoria		
Fleca		2.222,33€
Dietètica - herboristeria		
Ferreteria		
Llegums cuits		
Neteja - perfumeria		
Ganiveteria		
Sabateria		
Plats preparats		
Articles diversos		
e) Cinquena categoria		
Celler		1.997,33 €
Quiosc-llibreria		
Papereria		
Joguines		
llanes		
f) Sisena categoria		
Merceria		1.775,00 €
Confeccions		



Floristeria	
Menuts	
Ous	

g) Setena categoria		
Cotilleria		1.558,33 €
Articles de regal i d'adorn		
Bijuteria		
Pintures		
2. Magatzems		€/ m²
Preu magatzem per m ²		885,00 €
3. LOCALS EXTERIORS EXISTENTS		€/ m²
Preu local exterior existent per m ²		517,00 €
4. LOCALS EXTERIORS DE NOVA CREACIÓ, CONCESSIÓ 10 ANYS (PLAÇA)		€/ m²
Pagament únic		
Planta Baixa	Superfície útil m ²	Euros / Espai
L1	73,80	16.738,00 €
L2a1	25,00	5.670,06 €
L2a2	39,00	8.845,28 €
L2b	67,00	15.195,68 €
L3	99,00	22.453,20 €
Planta primera	Superfície útil m ²	Euros / Espai
L4	265,75	35.002,33 €
L5	257,71	34.233,00 €
Planta segona	Superfície útil m ²	Euros / Espai
L6	352,48	34.479,00 €
<i>El valor d'adjudicació relatiu als locals exteriors de nova creació (plaça) es pot repercutir mensualment al llarg dels 12 anys de durada de la concessió administrativa, amb el següent import mensual</i>		
Pagament mensual		
Planta Baixa	Superfície útil m ²	Euros / Espai
L1	73,80	278,96 €
L2a1	25,00	94,50 €
L2a2	39,00	147,42 €
L2b	67,00	253,26 €



L3	99,00	374,22 €
Planta primera	Superfície útil m ²	Euros / Espai
L4	265,75	583,37 €
L5	257,71	570,55 €
Planta segona	Superfície útil m ²	Euros / Espai
L6	352,48	574,65 €

5. LOCAL INTERIOR (SUPERMERCAT O SIMILAR) concessió fins 31/12/2048				
Valor concessió	Superfície	Preu anual	Preu mensual	Preu m ²
517.242,24 €	1.058,74 m ²	20.690,00 €	1.724,17 €	1,63 m ²

ANNEX SEGON

Tarifes

Primera

Per a l'adjudicació d'espais de venda mitjançant subhasta pública o per causa de traspassos.

- a) Quan l'adjudicació sigui mitjançant subhasta s'abonarà el preu de l'operació seguint les instruccions i normes que disposa aquesta ordenança i el Reglament de règim interior i aplicant els tipus de sortida que a aquest efecte figurin en l'annex primer.

- b) Quan l'adjudicació sigui producte d'un traspàs, s'aplicaran les següents tarifes:

- Traspassos *inter vius* entre familiars de primer i segon grau, és a dir: pares, fills, cònjuges, germans, néts i avis, s'abonaran uns drets equivalents al 7 % del preu de la tarifa valorada a l'annex 1er, sense considerar els efectes i equipaments existents.
- Traspassos *inter vius* entre familiars de primer i segon grau, quan sigui per causa provada d'incapacitat permanent o jubilació del titular o cedent, s'abonaran uns drets equivalents al 3 % dels tipus d'aplicació establert en l'annex primer.
També s'abonaran els mateixos drets en el supòsit d'ampliació de la titularitat de la concessió (cotitularitat).
- Traspassos *inter vius* entre persones no referides en els epígrafs precedents, s'abonaran uns drets equivalents al 10 % del preu de la tarifa valorada en l'annex 1er, sense considerar els efectes i equipaments existents.
- Traspassos *inter vius* amb persones que hagin prestat serveis com a assalariats en l'adjudicació objecte del traspàs durant un mínim d'un



- any, dels tres últims immediatament precedents, s'abonaran uns drets equivalents al 10 % del preu de la tarifa valorada a l'annex 1er, sense considerar els efectes i equipaments existents.
- Traspassos *mortis causa* a favor d'hereus legals de l'adjudicatari mort i si no hi ha, els familiars a qui es refereix el primer paràgraf d'aquest apartat, s'abonaran drets equivalents al 3 % dels tipus que siguin d'aplicació establerts en l'annex primer sempre que la sol·licitud del canvi de titularitat es demani dins dels sis primers mesos des de la mort del titular; si aquesta sol·licitud no es produís dins dels esmentats sis mesos, per part dels hereus legals, l'adjudicació quedarà caducada i passaria a disposició de l'Ajuntament.
 - Traspassos en els que intervinguin en alguna de les parts persones jurídiques o entre persones jurídiques, s'abonaran uns drets equivalents al 10 % del preu de la tarifa valorada a l'annex 1er, sense considerar els efectes i equipaments existents.

Segona

Per a l'adjudicació de magatzems mitjançant subhasta pública o per causa de traspassos.

- a) Quan l'adjudicació sigui mitjançant subhasta, s'abonará el preu de l'operació, seguint les instruccions i normes que disposa aquesta ordenança i el Reglament de règim interior i aplicant els tipus de sortida que a aquest efecte consten en l'annex primer.
- b) Quan l'adjudicació sigui producte d'un traspàs s'aplicaran les mateixes tarifes i normes que les esmentades en l'anterior punt primer, apartat b) de l'annex segon.

Tercera

Per a l'adjudicació de locals exteriors, mitjançant subhasta pública o per causa de traspassos.

- a) Quan l'adjudicació sigui mitjançant subhasta, s'abonará el preu de l'operació, seguint les instruccions i normes que disposa aquesta ordenança i el Reglament de règim interior i aplicant els tipus de sortida que a aquest efecte consten en l'annex primer.
- b) Quan l'adjudicació sigui producte d'un traspàs, s'aplicaran les mateixes tarifes i normes que les esmentades en l'anterior punt primer, apartat b) de l'annex segon.

Quarta

S'abonaran les següents quantitats per la utilització d'espais:



ESPAIS DE VENDA	Euros/ espai
a) Venda	143,28 €
b) Terrassa - bar	71,64 €

Cinquena

S'abonaran les següents quantitats per a la utilització de magatzems:

MAGATZEMS	Euros/ metre
a) General	2,34 € / metre
b) Amb instal·lacions	2,88 € / metre

Sisena

S'abonaran les següents quantitats per a la utilització de locals:

LOCALS EXTERIORS CARRER		Euros
Local exterior (per m ² i mes) planta 0		7,85 €
LOCALS	EXTERIORS	PLAÇA
- Locals < 100 m ² (preu planta S1 x superfície local)		Euros
- Locals > 100 m ² (preu planta S1 x 100)		
- Locals > 100 m ² (preu planta S2 (superfície local - 100))		
TIPUS LOCAL	S1 locals ≤ 100 m ²	S2 locals > 100 m ²
a) local exterior (per m ² i mes) Planta 0	9,16 €	4,58 €
b) local exterior (per m ² i mes) Planta 1	7,72 €	3,86 €
c) local exterior (per m ² i mes) Planta 2	6,15 €	3,07 €

Setena

ÚS	Euros
Ús del supermercat o similar (m ² / mes)	3,54 €

Vuitena

Per a la utilització de cambres frigorífiques s'abonarà la següent quantitat:

CAMBRES FRIGORÍFIQUES	Euros *
Cambres comunitàries - per m ³ i mes	32,55 €
Cambres individuals tipus A - per m ³ i mes	37,50 €
Cambres individuals tipus B - per m ³ i mes	20,75 €



Cambres comunitàries - per m3 i dia	1,63 €
Cambres individuals tipus A - per m3 i dia	1,88 €
Cambres individuals tipus B - per m3 i dia	1,04 €
<i>*Tarifa subjecte al 21% IVA</i>	

Novena

S'abonaran les següents quantitats per al consum d'aigua:

CONSUM AIGUA	Euros mensual
a) Per les activitats no especificades en els apartats b), c) i d), taxa genèrica per espai de venda o local exterior i pels espais destinats a l'activitat terrassa-bar s'abonarà el 50% de la taxa genèrica	2,16 €
b) Espais de venda i locals exteriors dedicats a l'activitat de barra-bar	42,23 €
c) Espais de venda i locals exteriors, dedicats a l'activitat de pesca salada	20,08 €
d) Espais de venda i locals exteriors dedicats a l'activitat de peixateria	17,72 €

Desena

Per a les autoritzacions per a canvis d'activitats comercials, s'abonaran les següents quantitats:

- Quan el canvi suposi l'avanç d'una categoria segons la classificació establerta en l'annex primer d'aquesta present ordenança, s'abonaran uns drets equivalents al 10% de la diferència entre categories, descrita en la citada tarifa de l'annex primer.
- Quan el canvi suposi disminució de categoria o quan aquesta no es modifiqui, s'abonarà l'equivalent al 5% corresponent a la categoria descrita en la citada tarifa de l'annex primer.



- c) Els locals exterior sotmesos a canvi d'activitat, un cop aprovat per l'autoritat municipal, abonaran uns drets equivalents al 5% corresponent a la categoria descrita en la citada tarifa de l'annex primer.

Onzena

Per a la prestació de serveis propis o dependents de l'Ajuntament quan no hi hagi responsabilitat d'aquest en la reparació o manteniment del servei a efectuar, amb la sol·licitud prèvia de l'adjudicatari, s'abonaran:

- a) 19,30 € per hora o fracció treballada
- b) 38,60 € per hora o fracció treballada en festiu.

El material, accessoris o recanvis seran a compte de l'adjudicatari.

Dotzena

- a) Per a la utilització d'espais no adjudicats, com a terrassa - bar, espais de venda, magatzems o altres, s'abonaran 23,50 € per m² i mes.
- b) Per a la autorització per la utilització de locals exteriors no adjudicats com a terrassa-bar, s'abonaran 5,90 € per m² i mes.

Tretzena

Els usuaris dels molls, abonaran la taxa resultant de l'aplicació de les següents tarifes:

MOLLS	
A) Usuaris a temps parcial	
1. Primers 30 minuts	gratuit
2. Els 20 minuts posteriors o fracció	0,60 €
3. Els 20 minuts següents	1,20 €
4. Els 20 minuts	1,80 €
5. Els 20 minuts	2,40 €
6. Els 20 minuts	3,05 €
7. Els pròxims intervals de 20 minuts o fracció	3,05 €
B) Abonaments mensuals a concessionaris del Mercat	



1. Per vehicles de descàrrega del dia	€ 95,00
2. Per vehicles de descàrrega no del dia	190,00 €
C) Abonaments per hores	
1. preu abonament hora	€ 1,00

Catorzena

Per l'autorització i us d'espais no adjudicats o zones comunes per a promocions, s'abonaran 30,00 €/dia per espai de venda o zona no superior a 4 m².

Ordenança Fiscal núm. 27

TAXA PER PRESTACIÓ DE SERVEIS EN EL CEMENTIRI MUNICIPAL

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.p) del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la Taxa per Prestació de Serveis en Cementiri Municipal que es regirà per aquesta Ordenança fiscal.

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació de serveis públics en el cementiri municipal especificats en les tarifes contingudes a l'article 6 de la present Ordenança.

Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius de la taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, els sol·licitants de la concessió de l'autorització o de la realització del servei i, si escau, els titulars de l'autorització concedida.
2. Els obligats tributaris de les taxes de venciment periòdic que no resideixin a Espanya, hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans del primer acreditament de la taxa posterior a l'alta en el registre de contribuents.

Article 4. Responsables



1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

Article 5. Beneficis fiscals

Seran exempts els serveis que es realitzin arran de situacions d'absoluta impossibilitat econòmica per a satisfer les tarifes anteriors. Aquests serveis es prestaran gratuïtament, previ informe de l'Àrea de Serveis Socials, sempre que la conducció es verifiqui per compte dels establiments on viuen i sense cap pompa fúnebre pagada per la família dels difunts.

Article 6. Quota tributària

1. La quantia de la taxa es determinarà aplicant les tarifes següent:

Epígraf primer. Concessions	Euros
Nínxols fins el núm. 6610:	
Nínxol amb ossera	
En el primer pis	1.498,83
Nínxol sense ossera	
En el primer pis	1.389,90
En el segon pis	1.498,83
En el tercer pis	994,68
En el quart pis	597,08
En el cinquè pis	375,63
En el sisè pis	271,61
Nínxols de lloguer per cada any	66,09
Nínxols a partir del núm. 6611:	
En el primer pis	2.677,50
En el segon pis	2.483,70
En el tercer pis	1.775,82
En el quart pis	1.065,90
En el cinquè pis	671,16
Nínxols de lloguer per cada any	132,60
Làpida (inclòs gerro i ancoratges)	265,20
Columbaris	
D'acer inoxidable	
Cessió drets de columbari per cinc anys	192,10
Cessió drets de columbari per quinze anys	354,83



Cessió drets de columbari per vint-i-cinc anys	441,71
Renovació drets de columbari per cinc anys	177,42
Compra urna	30,56
D'obra	
Cessió drets de columbari per vint-i-cinc anys	441,92
Renovació drets de columbari per cinc anys	177,42
Tombes	
Construcció de tombes	7.298,22
Terreny per a tombes de 3 X 1,5m	2.202,32

Epígraf segon. Serveis	Euros
Drets de conducció de restes en nínxols	29,00
Drets de conducció de restes en tombes	42,00

Epígraf tercer. Tramitacions	Euros
Traspàs de drets funeraris entre familiars de 1r grau	13,00
Traspàs de drets funeraris entre altres familiars	26,00
Traspàs de drets funeraris per motius d'herència	13,00
Traspàs de drets funeraris entre persones alienes	53,00

Epígraf quart. Conservació i manteniment del recinte	Euros
Nínxols	21,00
Tombes	42,00
Sepultures a terra	21,00
Columbaris	5,00

Epígraf cinquè. Altres Serveis	Euros
Foradar búcars (dos unitats per nínxol)	11,00

Article 7. Acreditament i període impositiu

1. En els supòsits contemplats en els epígrafs 1r i 2n, relatius a actuacions singulars dels serveis municipals, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï la prestació del servei.



2. En el supòsit contemplat en l' epígraf 4t, l'acreditament tindrà lloc l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural.
La quota anual és irreductible.

Article 8. Règim de declaració i d'ingrés

1. En els supòsits de l'epígraf 3, la taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació.
Quan es sol·licita la prestació del servei, es presentarà degudament complimentat l'imprès d'autoliquidació de la taxa, i s'ingressarà el seu import.
Alternativament, poden presentar-se en el servei municipal competent els elements de la declaració a l'objecte que el funcionari municipal responsable presti l'assistència necessària per a determinar el deute.
2. Tractant-se de la taxa de venciment periòdic, per conservació i manteniment dels cementiris establerta en l'epígraf 4t, el pagament de la taxa s'efectuarà en el període que aprovi i anunciï l'Ajuntament, el qual no serà inferior a dos mesos. Amb la finalitat de facilitar el pagament, l'Ajuntament remetrà al domicili del subjecte passiu un document apte per a permetre el pagament en entitat bancària col·laboradora.
No obstant, la no recepció del document de pagament esmentat no invalida l'obligació de satisfer la taxa en el període determinat per l'Ajuntament en el seu calendari fiscal.
3. En el supòsit contemplat a l'epígraf 1r, per concessió de nínxols de lloguer, la taxa mínima que s'aplicarà serà la relativa als dos pròxims anys i la dels mesos que resten per finalitzar l'any en què s'ha iniciat el servei. El venciment de pagament s'iniciarà a partir de l'1 de gener corresponent.
4. En els casos de cessament de la concessió de nínxols de lloguer, la quota es prorratejarà per trimestres anuals. Correspondrà al subjecte passiu pagar la part de quota corresponent als trimestres de l'any transcorreguts des de la meritació, inclòs aquell en què es produeixi el cessament del lloguer.

Article 9. Notificacions de les taxes

1. La notificació del deute tributari, o la confirmació de l'autoliquidació, en els supòsits de serveis singulars es realitzarà a l'interessat, en el moment en que es presenta l'autoliquidació, amb caràcter previ a la prestació del servei.
Malgrat el previst a l'apartat anterior, si una vegada verificada l'autoliquidació resultés incorrecta la determinació del deute, es practicarà liquidació complementària.
2. En supòsits de taxa per conservació i neteja dels nínxols que té caràcter periòdic, es notificarà personalment al sol·licitant l'alta en el registre de contribuents. La taxa d'exercicis successius es notificarà col·lectivament, mitjançant l'exposició pública



del padró en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, durant el termini d'un mes a comptar des de quinze dies abans de l'inici del període de cobrament.

3. Els períodes de cobrament s'anunciaran mitjançant publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

Article 10. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

Article 11. Gestió per delegació

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.
2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per a aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb la finalitat de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació o recaptació.
3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en que es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança, aprovada definitivament pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada en data 21 de desembre de 2023, començarà a regir l'1 de gener de



2024 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

Ordenança Fiscal núm. 28

TAXA PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS DE L'ESCOLA D'ART I DISSENY

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.v) del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la Taxa per la Prestació de Serveis i la Realització d'Activitats d'Ensenyament en l'Escola d'Art i Disseny i d'Activitats d'Ensenyament dels Tallers d'Art, que es regirà per aquesta Ordenança fiscal.

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació de serveis i la realització d'activitats d'ensenyament en l'Escola d'Art i Disseny.

Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius de la taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques que sol·licitin o es beneficiïn de la prestació de serveis o realització de les activitats d'ensenyament que es detallen a l'article 6 d'aquesta Ordenança.
2. Quan els alumnes matriculats siguin menors d'edat, vindran obligats al pagament els seus pares, tutors o responsables legals.

Article 4. Responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

Article 5. Beneficis fiscals

No s'aplicaran exempcions ni bonificacions per a la determinació del deute tributari que els subjectes passius hagin de satisfer per aquesta taxa.



Article 6. Quota tributària

La quota tributària es determinarà en funció de la tipologia de serveis d'ensenyaments especials que s'hagin sol·licitat o que s'utilitzin.

A aquest efecte s'aplicaran les quotes següents:

1. Cursos oficials	
Cursos subvencionats, quota única en concepte de serveis complementaris	360,00 €
Cursos no subvencionats, quota mensual	126,75 €
2. Tutoria projecte final de carrera	
Quota mensual tutoria, mentre duri la tutoria	130,50 €
3. Seminaris i cursos monogràfics	
Fins a 20 hores	172,50 €
De 21 a 30 hores	262,50 €
De 31 a 40 hores	349,50 €
De 41 a 50 hores	435,00 €
Impartits per a persones de renom	435,00 €
4. Assignatures soltes dels cicles formatius	
Quota mensual (2 hores setmana)	39,75 €
Quota mensual per a més de 2 hores setmana	proporcional
5. Drets d'examen per assignatura	
Per alumnes que no segueixen l'avaluació continua	57,75 €
Per alumnes no matriculats al centre (universitaris que facin crèdits de lliure elecció)	57,75 €
6. Curs Introducció al disseny	
Quota única de material	239,25 €
Quota mensual (7 mesos)	100,50 €
Quota mensual específiques (durada 7 mesos)	84,00 €

Quotes reduïdes:

1. Els alumnes membres de famílies nombroses i de famílies monoparentals tindran una reducció de les quotes del 40%.
2. Quan coincideixin com a alumnes de l'Escola d'Art i disseny més d'un membre de la mateixa família que convisquin en el mateix domicili, i que no siguin família nombrosa, s'aplicaran les següents reduccions en la quota:
 - El primer alumne pagarà el 100 % del total.
 - El segon alumne pagarà el 90 % del total.



- El tercer alumne pagarà el 75 % del total.
 - A partir del quart alumne pagarà el 50 % del total.
3. Per a alumnes matriculats en un cicle formatiu que es vulguin matricular a:
- un altre cicle formatiu es podrà aplicar el descompte del 10% de la quota
 - un seminari o curs es podrà aplicar el descompte del 10% de la quota de seminaris o cursos de menor quantia.
4. En cap cas serà possible aplicar més d'una reducció a la quota, sigui quina sigui l'origen d'aquella, aplicant-se la més beneficiosa a l'obligat al pagament.
5. Als efectes previstos a l'apartat 2 el criteri per escollir l'ordre dels alumnes és l'antiguitat al Centre. En el supòsit de matriculacions simultànies es prioritzarà, per a la consideració de primer alumne, els inscrits més joves.

Article 7. Acreditament i període impositiu

1. La taxa per ensenyament a l'Escola d'Art i disseny i Tallers d'Art, s'acredita en el moment de formalitzar la matrícula a cada curs escolar, independentment de la rebuda efectiva d'ensenyament, si és que la seva manca fos per causes imputables al sol·licitant.
2. En les taxes per ensenyaments diferents a l'esmentat a l'apartat 1, s'aplicaran els criteris següents:
- a) Quan es tracti de serveis que s'han de dur a terme en terminis inferiors a un curs escolar, la taxa s'acredita quan es presenta la sol·licitud del servei, el qual no es realitzarà sense que s'hagi efectuat el pagament de la taxa.
 - b) En el cas que la sol·licitud del servei s'estengui a varis mesos, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï la prestació del servei o la realització de l'activitat d'ensenyaments especials.

Amb caràcter previ a l'inici del servei s'haurà de dipositar l'import corresponent al pagament del primer període trimestral de prestació del servei.

Article 8. Règim de declaració i d'ingrés

L'import de la quota única s'abonarà a l'inici de curs (mes d'octubre). En aquest cas es podrà sol·licitar el pagament fraccionat en dues vegades (octubre i gener).

L'import de la quota es meritara mensualment i es liquidarà a mes vençut. L'Ajuntament lliurarà el rebuts corresponents on constaran les tarifes.

En cas de baixes d'alumnes, que s'hauran de formular per escrit, dins els 15 primers dies de cada mes, s'abonarà el 50% de la quota corresponent a aquell mateix mes. En cas de baixes formalitzades per escrit entre el 16è dia i l'últim de cada mes, la quota mensual s'abonarà pel seu import íntegre, sense cap tipus de reducció proporcional.



En cas d'alta d'alumnes, dins els 15 primers dies de cada mes, s'abonarà el 100% de la quota corresponent a aquell mateix mes. En cas d'alta entre el 16è dia i l'últim dia de cada mes, s'abonarà el 50% de la quota mensual. El pagament de la taxa es farà mitjançant domiciliació bancària, que sol·licitarà l'interessat en les oficines municipals. Les quotes liquidades i no satisfetes s'exigiran per la via de constrenyiment.

Article 9. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa reguladora en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en que es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança fiscal aprovada definitivament pel Ple en sessió celebrada a Rubí, en data 21 de desembre de 2023 començarà a regir el dia 1 de setembre de 2024 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Ordenança Fiscal núm. 33

TAXA PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS DE CONTROL I INSPECCIÓ SANITARIS EN MATÈRIES DE SALUT PÚBLICA

Article 1. Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases del règim local, i a l'empara del previst als articles 57 i 20.4. l) i m) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, l'Ajuntament estableix la taxa per la prestació dels serveis de control i inspecció sanitaris en matèries de salut pública de la seva



competència d'acord amb el que estableixen la Llei de l'Estat 14/1986, de 25 d'abril, General de Sanitat, la Llei 15/1990, de 9 de juliol, d'Ordenació Sanitària de Catalunya i la Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de Salut Pública que es regirà per la present Ordenança fiscal.

Article 2. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de la taxa l'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, que tendeix a verificar i comprovar, mitjançant inspecció, si s'ha donat compliment a mesures correctores ordenades prèviament en relació a les matèries esmentades en l'article anterior.

Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària que sol·licitin o resultin afectades pel servei o activitat de control i inspecció que constitueix el fet imposable.
2. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol i a comunicar la designació a l'Ajuntament.

Article 4. Responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

Article 5. Quota tributària

Concepte	Euros
Per cada inspecció sanitària	133,92 €

Article 6. Acreditament

La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan, d'ofici o a instància del subjecte passiu, s'iniciï el servei o l'activitat municipal que constitueix el fet imposable.

Article 7. Règim de liquidació i ingrés

La taxa serà liquidada per l'Administració, que la notificarà al subjecte passiu, per al seu pagament.



Article 8. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació estatal i autonòmica vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en que es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, amb el mateix sentit i abast, en el moment en que es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança fiscal aprovada definitivament pel Ple en sessió celebrada a Rubí, a data 21 de desembre de 2023 començarà a regir el dia 1 de gener de 2024 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Ordenança Fiscal núm. 37

TAXA PER A LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS D'AUTORITZACIÓ SANITÀRIA MUNICIPAL PER A ESTABLIMENTS ON ES REALITZEN PRÀCTIQUES DE TATUATGE, MICROPIGMENTACIÓ I PÍRCING

Article 1. Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases del règim local, i a l'empara del previst en els articles 57 i 20.4 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, de conformitat amb el que disposen els articles del 15 al 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per la prestació de serveis d'autorització sanitària municipal per a establiments on es realitzen pràctiques de tatuatge, micropigmentació i pírcing de la seva competència d'acord amb el Decret 90/2008, de 22 d'abril i que es regirà per aquesta Ordenança fiscal.

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable les activitats, tant tècniques com administratives d'intervenció municipal en la realització d'actuacions d'inspecció i control per l'autorització sanitària dels establiments on es duen a terme pràctiques de



tatuatge, micropigmentació i pírcings, tal com es defineix a la normativa vigent on es regulen les pràctiques de tatuatge, micropigmentació i pírcings, així com els requisits higiènics i sanitaris que han d'acomplir els establiments que efectuin aquestes pràctiques.

Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que sol·licitin o resultin afectades pel servei o activitat d'inspecció i control que constitueix el fet imposable.
2. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol i a comunicar la designació a l'Ajuntament.

Article 4. Responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

Article 5. Quota tributària

Per l'autorització sanitària 157,95 €

Article 6. Acreditament

La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan d'ofici o a instància dels subjecte passiu, es realitzi la prestació del servei que constitueix el fet imposable.

Article 7. Règim de liquidació i ingrés

La taxa serà liquidada per l'Administració, que la notificarà al subjecte passiu, per al seu pagament.

Article 8. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació estatal i autonòmica vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en que es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, amb el mateix sentit i abast, en el moment en que es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.



DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança fiscal aprovada definitivament pel Ple en sessió celebrada a Rubí, a data 21 de desembre de 2023 començarà a regir el dia 1 de gener de 2024 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

PREU PÚBLIC PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE CASAL D'INFANTS

Article 1. Objecte

De conformitat amb el que disposen els articles 41 a 47 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, s'estableix el preu públic per la prestació del servei de Casals d'Infants diaris.

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable del preu públic la prestació del servei de Casals d'Infants diaris en la seves modalitats bàsica i vacacional.

Article 3. Subjectes passius

Són subjectes passius dels preus públics, en concepte d'obligats al pagament, les persones usuàries que sol·licitin i rebin els serveis de l'article anterior.

Article 4. Quantia

Modalitat bàsica del servei Casal d'Infants diaris	Franja horària 16:30 a 18:00	Franja horària 16:30 a 19:00
Infants inscrits 5 dies a la setmana	30,00 €	52,60 €
Infants inscrits 4 dies a la setmana	24,00 €	42,00 €
Infants inscrits 3 dies a la setmana	18,00 €	31,50 €
Infants inscrits 2 dies a la setmana	12,00 €	21,00 €
Infants inscrits 1 dia a la setmana	6,10 €	10,50 €
Modalitat vacances del servei Casal d'Infants	Horari	Quota diària
Matí amb acollida	8:00 a 13:00	5,30 €
Matí sense acollida	9:00 a 13:00	4,20 €
Matí sense acollida i amb menjador	9:00 a 15:00	11,60 €
Matí amb acollida i menjador	8:00 a 15:00	12,60 €



Tarda	15:00 a 17:00	2,10 €
Tarda i menjador	13:00 a 17:00	9,50 €
Tarda, menjador i acollida	13:00 a 19:00	11,60 €
Matí i tarda	9:00 a 13:00 i de 15:00 a 17:00	6,30 €
Matí i tarda amb acollida matí	8:00 a 13:00 i de 15:00 a 17:00	7,40 €
Matí i tarda amb acollida a la tarda	9:00 a 13:00 i de 15:00 a 19:00	8,40 €
Matí i tarda amb menjador	9:00 a 17:00	13,70 €
Matí i tarda, menjador i acollida matí	8:00 a 17:00	14,70 €
Matí i tarda, menjador i acollida tarda	9:00 a 19:00	15,80 €
Matí i tarda, menjador i acollida matí i tarda	8:00 a 19:00	16,80 €

Article 5. Beneficis fiscals

No s'aplicaran exempcions, bonificacions ni reduccions per a la determinació del deute tributari que els subjectes passius hagin de satisfer per aquesta tarifa.

Article 6. Normes de gestió o recaptació de les tarifes

Seràn d'aplicació les següents normes de gestió i recaptació:

1. Les tarifes de la modalitat Bàsica i de la modalitat Vacacional s'acreditaran a mes vençut.
2. En la modalitat Bàsica, les tarifes corresponents a la nova situació produïda com a conseqüència de les variacions, s'aplicaràn des del moment de la seva efectivitat. La tarifa mensual corresponent als períodes anterior i posterior a l'efectivitat de la variació, s'acreditarà en proporció al nombre de dies en que el servei o activitat ha estat a disposició de l'usuari.
3. En la modalitat Bàsica, els efectes econòmics de les baixes sorgiran efecte des de l'endemà de la sol·licitud o de l'adopció de l'acord per part de l'Ajuntament de Rubí. La tarifa corresponent al mes en que tingui lloc la baixa s'acreditarà en proporció al nombre de dies en que el servei o activitat ha estat a disposició de l'usuari.
4. En la modalitat Vacacional, en cas de baixes sol·licitades abans de l'inici de l'activitat, es procedirà a la liquidació del cinquanta per cent de la tarifa.

DISPOSICIÓ FINAL



Aquesta ordenança fiscal aprovada definitivament pel Ple en sessió celebrada a Rubí, en data 21 de desembre de 2023, començarà a regir el dia 1 de gener de 2024 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

PREU PÚBLIC PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS A L'ESCOLA MUNICIPAL D'ART I DISSENY

Article 1. Objecte

De conformitat amb el que disposen els articles 41 a 47 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, s'estableix el preu públic per la prestació de serveis a l'Escola Municipal d'Art i Disseny.

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable del preu públic la realització de tallers d'art a l'Escola Municipal d'Art i Disseny.

Article 3. Subjectes passius

Són subjectes passius dels preus públics, en concepte d'obligats al pagament, les persones usuàries que sol·licitin i rebin els serveis de l'article anterior. En cas de tractar-se de menors d'edat, seran subjectes passius els pares, tutors o responsables legals.

Article 4. Quantia

CONCEPTE	PREU
Tallers per a nens d'expressió creativa (4 a 6 anys) Quota mensual per cada hora / setmana	18,00 €
Taller per a joves expressió creativa (7 a 16 anys) Quota mensual per cada hora / setmana	15,80 €
Tallers Quota mensual per cada hora / setmana	lliures 12,65 €
Seminaris i cursos monogràfics	5,80 € / hora
Seminaris per a joves de 15 a 25 anys	37,90 €
Seminaris de curta durada per a exalumnes de cicles formatius	47,40 €
Taller obert preu per hora	3,15 €



Tallers artístics extracurriculars preu dia	10,50 €
---	---------

Article 5. Beneficis fiscals

No s'aplicaran exempcions ni bonificacions per a la determinació del deute tributari que els subjectes passius hagin de satisfer per aquesta taxa.

Article 6. Normes de gestió o recaptació de les tarifes

1. Els alumnes membres de famílies nombroses i de famílies monoparentals tindran una reducció de les quotes del 40%.
2. Quan coincideixin com a alumnes de Tallers d'Art més d'un membre de la mateixa família que convisquin en el mateix domicili, i que no siguin família nombrosa, s'aplicaran les següents reduccions en la quota:
 - El primer alumne pagarà el 100 % del total.
 - El segon alumne pagarà el 90 % del total.
 - El tercer alumne pagarà el 75 % del total.
 - A partir del quart alumne pagarà el 50 % del total.
3. Per a alumnes matriculats en un taller lliure que es vulguin matricular a:
 - un altre taller lliure es podrà aplicar el 10% de la quota de tallers lliures de menor import.
 - un seminari o curset es podrà aplicar el 10% de quota de seminaris o curssets de menor import.
 -
4. Per als alumnes pensionistes per invalidesa permanent, jubilació o vidus, majors de 60 anys, s'aplicarà una reducció corresponent al 25% en la quota de tallers lliures i seminaris o curssets.
5. En cap cas serà possible aplicar més d'una reducció a la quota, sigui quina sigui l'origen d'aquella, aplicant-se la més beneficiosa a l'obligat al pagament
6. Als efectes previstos en l'apartat 2 el criteri per escollir l'ordre dels alumnes és l'antiguitat al Centre. En el supòsit de matriculacions simultànies es prioritzarà, per a la consideració de primer alumne, els inscrits més joves.

Article 7. Acreditament i període impositiu

1. La taxa per ensenyament a l'Escola d'Art i disseny i Tallers d'Art, s'acredita en el moment de formalitzar la matrícula a cada curs escolar, independentment de la rebuda efectiva d'ensenyament, si és que la seva manca fos per causes imputables al sol·licitant.
2. En les taxes per ensenyaments diferents a l'esmentat a l'apartat 1, s'aplicaran els criteris següents:



- a) Quan es tracti de serveis que s'han de dur a terme en terminis inferiors a un curs escolar, la taxa s'acredita quan es presenta la sol·licitud del servei, el qual no es realitzarà sense que s'hagi efectuat el pagament de la taxa.
- b) En el cas que la sol·licitud del servei s'estengui a varis mesos, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï la prestació del servei o la realització de l'activitat d'ensenyaments especials.

Article 8. Règim de declaració i d'ingrés

L'import de la quota es meritara mensualment i els liquidarà a mes vençut. L'Ajuntament lliurarà el rebuts corresponents on constaran les tarifes.

En cas de baixes d'alumnes, que s'hauran de formular per escrit, dins els 15 primers dies de cada mes, s'abonarà el 50% de la quota corresponent a aquell mateix mes. En cas de baixes formalitzades per escrit entre el 16è dia i l'últim de cada mes, la quota mensual s'abonarà pel seu import íntegre, sense cap tipus de reducció proporcional.

En cas d'alta d'alumnes, dins els 15 primers dies de cada mes, s'abonarà el 100% de la quota corresponent a aquell mateix mes. En cas d'alta entre el 16è dia i l'últim dia de cada mes, s'abonarà el 50% de la quota mensual.

El pagament de preu públic es farà mitjançant domiciliació bancària, que sol·licitarà l'interessat en les oficines municipals.

Les quotes liquidades i no satisfetes s'exigiran per la via de constrenyiment.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança fiscal aprovada definitivament pel Ple en sessió celebrada a Rubí, en data 21 de desembre de 2023, començarà a regir el dia 1 de setembre de 2024 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

PREU PÚBLIC PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS DE LES ESCOLES BRESSOL MUNICIPALS

Article 1. Fonament i naturalesa

De conformitat amb el que disposen els articles 41 a 47 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, s'estableix el preu públic per la prestació de serveis de les Escoles Bressol Municipals.



Article 2. Objecte

Constitueix l'objecte del preu públic la prestació de serveis de les Escoles Bressol Municipals.

L'obligació de contribuir neix en el moment de formalitzar la matrícula a les llars d'infants públiques municipals.

Article 3. Obligats al pagament

Són obligats al pagament dels preus públics, tots els infants matriculats a les llars d'infants públiques municipals de Rubí per voluntat expressa dels seus pares, mares i tutors/es, els quals, com a responsables directes i usuaris passius, tindran l'obligació de fer efectiu aquest preu públic.

Article 4. Quantia

4.1. Servei Escolar Ordinari

Els preus públics mensuals s'estableixen mitjançant un sistema de tarifació en funció del nivell de renda de la unitat familiar. Per tal d'establir la base de càlcul anual de la unitat familiar i determinar en quin tram de la tarifació social es troba un/a alumne/a es tenen en compte la totalitat dels ingressos anuals que per qualsevol concepte percep la unitat familiar i es relaciona el total d'ingressos amb el nombre total de membres de la unitat familiar.

Pel seu càlcul s'utilitzaran els següents criteris:

4.1.1. Es definirà el número total de membres de la unitat familiar.

Dins la unitat familiar es consideren membres computables el pare i la mare, el tutor/a o persona encarregada de la guarda i custòdia i els germans solters menors de 25 anys que convisquin al mateix domicili en el moment de formalitzar la matrícula, o els majors d'edat quan es tracti de persones amb discapacitat.

En el cas de divorci o separació dels pares no es considerarà membre computable qui no convisqui amb el obligat al pagament. No obstant, tindrà la consideració de membre computable el nou cònjuge o persona unida per anàloga relació i per tant, s'inclourà les seves rendes en el còmput de la renda familiar.

Tan sols es consideraran famílies monoparentals aquelles que disposin de l'acreditació reconeguda a la Llei 18/2003, de Suport a les famílies i el Decret 151/2009, de 29 de setembre, de desplegament parcial de la Llei 18/2003, de 4 de juliol, de suport a les famílies. Per a la seva justificació caldrà presentar el títol de família monoparental expedit pel Departament de Benestar Social de la Generalitat de Catalunya.

4.1.2. Es calcularà el nivell de renda de la unitat familiar.

Per tal d'establir la base de càlcul anual de la unitat familiar i determinar en quin tram de la tarifació social es troba un/a alumne/a es tenen en compte la totalitat dels ingressos anuals que per



qualsevol concepte percep la unitat familiar i es relaciona el total d'ingressos amb el nombre total de membres de la unitat familiar.

A aquests efectes els interessats hauran de presentar l'autorització per a fer la consulta de les seves dades fiscals a l'Agència Tributària (AEAT).

La renda familiar a aquests efectes s'obtindrà per la suma de la bases imposables general i de l'estalvi de la declaració d'IRPF corresponent al darrer exercici fiscal liquidat, o les que constin a l'Agència Tributària de tots els membres de la unitat familiar.

El Servei d'Educació, en aquells casos en què les famílies no es puguin documentar els ingressos familiars a través de la renda o del certificat d'imputacions, demanarà a la família que presenti una Declaració Responsable acompanyada de la documentació econòmica dels darrers dotze mesos i es valorarà en quina franja de la tarificació es troba aquella família, emeten l'informe tècnic corresponent.

Durant els mesos de desembre i gener del curs escolar, les famílies que hagin vist modificada la seva situació de renda de forma substancial (situacions d'atur, finalització de prestacions econòmiques, etc.) podran demanar revisió de la tarifa, presentant en el registre de l'Oficina d'Atenció al Ciutadà una sol·licitud acompanyada de la documentació corresponent.

La sol·licitud i la documentació serà tramitada pel Servei d'Educació.

La possible variació del preu públic deurà ser aprovada per la Junta de Govern Local.

4.1.3. Establiment del preu mensual.

Per al càlcul del preu final a abonar per la prestació del Servei Escolar Ordinari s'utilitzaran les taules de l'annex, on les quantitats indicades fan referència al nivell de renda de la unitat familiar i el nombre de membres de la unitat familiar.

Article 5. Preus públics reduïts

S'estableixen les següents reduccions:

- Una reducció del 10% del preu públic mensual respecte el Servei Escolar Ordinari, en el cas d'alumnes de famílies nombroses de categoria general, en funció del que estableix la l'article 1.2 i la disposició final primera de la Llei 40/2003, de Protecció a les famílies nombroses, i els articles 18 i 20 de la Llei 18/2003, de Suport a les famílies. Les famílies monoparentals s'equiparen a les famílies nombroses respecte a la reducció esmentada.
- Una reducció del 15% del preu públic mensual respecte el Servei Escolar Ordinari en el cas de famílies nombroses de categoria especial, en funció del que estableix la l'article 1.2 i la disposició final primera de la Llei 40/2003, de Protecció a les famílies nombroses, i els articles 18 i 20 de la Llei 18/2003, de Suport a les famílies. Les famílies monoparentals s'equiparen a les famílies nombroses respecte a la reducció esmentada.



- Una reducció del preu públic mensual entre el 50% i el 90% del Servei Escolar Ordinari en el cas que es tracti d'unitats familiars amb una situació socioeconòmica desfavoridora greu. Aquesta reducció serà únicament aplicable a les unitats familiars que es situïn en un tram de renda, en funció del nombre de membres de la unitat familiar, igual o inferior a:

% Reducció	0%	50%	70%	90%
Membres unitat familiar	Renda anual menor a	Renda anual menor a	Renda anual menor a	Renda anual menor a
2	10.670,85 €	9.070,22 €	6.936,05 €	5.335,42 €
3	14.013,28 €	11.911,29 €	8.909,30 €	7.006,64 €
4	16.622,50 €	14.129,13 €	9.973,50 €	8.311,25 €
5	18.862,66 €	16.033,26 €	11.317,60 €	9.431,35 €
6	21.026,68 €	17.872,68 €	12.616,01 €	10.513,34 €
7 o més	23.074,63 €	19.613,44 €	13.844,78 €	11.537,32 €

La seva aplicació requerirà d'un informe-proposta signat des del Servei d'Infància i Educació de la reducció que justifiqui la nova situació, a petició de la revisió que presenti l'usuari/a."

- Una reducció del preu públic mensual del Servei escolar, pel segon germà escolaritzat al centre, el primer haurà de pagar el preu públic segons el tram de renda familiar calculat i el segon germà escolaritzat, pagarà el preu públic del tram de renda familiar immediatament anterior.

Article 6. Tramitació de les reduccions del preu públic

Per a l'obtenció de les tarifes reduïdes serà necessària la petició de la família acreditant documentalment el compliment dels requisits per a la seva aplicació.

La sol·licitud es podrà realitzar en el moment de la matrícula o durant el curs escolar en el moment que es produeixi la situació que determina la reducció. En aquest darrer cas, la reducció no tindrà efectes retroactius i s'aplicarà, si s'escau, únicament a partir del mes següent a la seva petició.

La família està obligada a comunicar qualsevol variació en les circumstàncies que donen dret a l'aplicació de la reducció i que puguin ser motiu de la seva anul·lació.

Les reduccions són incompatibles amb qualsevol ajut d'un altre organisme públic o privat, rebut pel mateix concepte.

En cap cas serà possible aplicar més d'una reducció a la tarifa dels preus públics, sigui quin sigui l'origen d'aquella, aplicant-se la més beneficiosa a l'obligat al pagament.

Article 7. Normes de gestió o recaptació dels preus

S'estableixen 11 quotes mensuals de setembre a juliol. Les quotes corresponents als mesos de setembre i juliol seran proporcionals als dies lectius.



Els preus es meritaren mensualment i es liquidaran a mes vençut.

El cobrament del preu públic es farà mitjançant domiciliació bancària.

A partir del segon dia de no utilització del servei de menjador permanent o del berenar permanent per motius justificats de l'alumne com, per exemple, malaltia, es descomptarà 3,90 € per menjar i 0,75 € per berenar, sempre que existeixi preavis per a no encarregar el menú o berenar.

Els preus públics del servei de menjador permanent prestat dins del servei escolar complementari, meritaren al 50%.

En la liquidació dels preus públics del servei de menjador permanent i del berenar permanent corresponent al període del 15 de desembre al 15 de gener es descomptarà 3,90 € per menjar i 0,75 € per berenar per cada dia que, no essent festiu, s'estableix com a no lectiu en el calendari escolar.

La mateixa regla de l'apartat anterior s'aplicarà a aquells dies lectius en què, per qualsevol causa, l'escola no ofereixi el servei.

En cas de baixes d'alumnes formalitzades per escrit dins els 15 primers dies de cada mes, s'abonarà el 50% de la quota corresponent a aquell mateix mes. En cas de baixes formalitzades per escrit entre el 16è dia i l'últim dia de cada mes, la quota mensual del referit servei s'abonarà pel seu import íntegre, sense cap tipus de descompte.

En cas de baixes d'alumnes en el servei d'acolliment, els preus públics corresponents es liquidaran pel seu import íntegre, sense cap mena de descompte.

En cas d'alta d'alumnes en el servei escolar ordinari dins els 15 primers dies de cada mes, s'abonarà el 100% de la quota corresponent a aquell mateix mes. En cas d'alta entre el 16è dia i l'últim dia de cada mes, s'abonarà el 50% de la quota mensual del referit servei.

En cas d'alta d'alumnes en el servei de menjador permanent i berenar permanent, la primera liquidació dels preus públics es practicarà d'acord amb la tarifa fixada per al respectiu servei esporàdic, llevat que la quota resultant d'aplicar la tarifa del servei permanent sigui menor, en quin supòsit s'aplicarà aquesta.

En cas d'alta d'alumnes en el servei d'acolliment, els preus públics corresponents es liquidaran pel seu import íntegre, sense cap mena de descompte.

Quan per raons sanitàries declarades per les autoritats competents en matèria de salut pública no es pugui prestar el servei no s'exigirà els preus públics pels dies d'afectació.

Article 8. Procés de tramitació del pagament del preu públic

Al començament del curs escolar, el Servei d'Educació farà una relació amb els noms dels alumnes matriculats, així com l'obligat al pagament, amb indicació de les quotes que s'han de pagar en funció del que s'estableix en aquesta regulació. Aquesta relació serà aprovada per la Junta de Govern Local. Les modificacions produïdes per altes o baixes d'alumnes s'aprovaran mensualment per la Junta de Govern Local.



DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Queda suspesa l'exigibilitat del preu públic per la prestació del servei d'escolarització del curs 12 del primer cicle d'educació infantil pels cursos del 2022-2023 al 2025-2026 en compliment de la incompatibilitat establerta en la disposició addicional dissetena de la Llei 2/2021, de 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i mentre aquesta es mantingui en vigor.

La incompatibilitat abasta exclusivament al servei d'escolarització i no a la resta de serveis complementaris.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança fiscal aprovada definitivament pel Ple en sessió celebrada a Rubí, en data 21 de desembre de 2023, començarà a regir el dia 1 de setembre de 2024 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.



ANNEX

PREU PÚBLIC PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS DE LES ESCOLES BRESSOL MUNICIPALS

Article 4. Quantia

Escolarització curs (I0, I1)						
Membres unitat familiar	Renda anual menor a	Renda anual menor a	Renda anual menor a	Renda anual menor a	Renda anual menor a	Renda anual menor a
2	10.670,85 €	12.554,25 €	14.770,08 €	17.377,00 €	22.590,10 €	22.590,10 €
3	14.013,28 €	16.486,93 €	19.396,52 €	22.820,00 €	29.666,10 €	29.666,60 €
4	16.622,50 €	19.556,37 €	23.008,07 €	27.069,00 €	35.189,70 €	35.189,70 €
5	18.862,66 €	22.191,92 €	26.108,80 €	30.717,00 €	39.932,10 €	39.932,10 €
6	21.026,68 €	24.737,89 €	29.104,14 €	34.241,00 €	44.513,30 €	44.513,30 €
7 o més	23.074,63 €	27.147,30 €	31.938,80 €	37.576,00 €	48.848,80 €	48.848,80 €
Jornada						
Quotes						
Matí	67,00 €	101,00 €	115,00 €	128,50 €	135,50 €	142,00 €
Matí i tarda	103,00 €	156,00 €	177,00 €	198,00 €	208,50 €	219,00 €

Servei escolar complementari (I0, I1, I2)	
Escolarització 2a quinzena juliol (matí)	105,00 €

Servei de menjador i berenar (I0, I1, I2)						
Membres unitat familiar	Renda anual menor a	Renda anual menor a	Renda anual menor a	Renda anual menor a	Renda anual menor a	Renda anual menor a
2	10.670,85 €	12.554,25 €	14.770,08 €	17.377,00 €	22.590,10 €	22.590,10 €
3	14.013,28 €	16.486,93 €	19.396,52 €	22.820,00 €	29.666,10 €	29.666,60 €
4	16.622,50 €	19.556,37 €	23.008,07 €	27.069,00 €	35.189,70 €	35.189,70 €
5	18.862,66 €	22.191,92 €	26.108,80 €	30.717,00 €	39.932,10 €	39.932,10 €
6	21.026,68 €	24.737,89 €	29.104,14 €	34.241,00 €	44.513,30 €	44.513,30 €
7 o més	23.074,63 €	27.147,30 €	31.938,80 €	37.576,00 €	48.848,80 €	48.848,80 €
Servei mensual						
Menjador	79,00 €	118,00 €	133,70 €	149,50 €	158,00 €	166,00 €
Menjador i	90,50 €	135,50 €	153,75 €	172,50 €	181,50 €	190,50 €



berenar						
Monitoratge menjador lactant	40,00 €	59,00 €	67,30 €	74,75 €	79,00 €	83,00 €
Servei esporàdic						
Menjador	5,25 €	7,35 €	8,40 €	9,00 €	9,40 €	10,00 €
Berenar	1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €
Menjador i berenar	6,25 €	8,35 €	9,40 €	10,00 €	10,40 €	11,00 €
Monitoratge Menjador lactant	3,15 €	4,20 €	5,25 €	5,75 €	6,30 €	6,80 €

Servei Acollida (I0, I1, I2)	
Acollida permanent matí/tarda	
5 dies setmana	38,00 € / mes
4 dies setmana	30,50 € / mes
3 dies setmana	23,15 € / mes
2 dies setmana	17,00 € /mes
1 dia setmana	8,00 € / mes
Acolliment esporàdic matí / tarda (1 dia)	4,00 € / mes

Servei Espai Familiar	
Espai Criança	Quota mensual
Quota mensual (5h setmana)	63,00 € / mes

PREU PÚBLIC PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE TRANSPORT ADAPTAT A PERSONES AMB DISCAPACITAT INTEL·LECTUAL

Article 1. Objecte

De conformitat amb el que disposen els articles 41 a 47 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, s'estableix el preu públic per la prestació del servei de Transport adaptat a persones amb discapacitat intel·lectual.

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable del preu públic la prestació del servei de Transport adaptat per a persones amb discapacitat intel·lectual a centres ocupacionals i centres especials de treball, en els trajectes:

- Línia Terrassa-Sabadell.
- Línia Sant Cugat de Vallès-Ripollet.



Article 3. Subjectes passius

Són subjectes passius dels preus públics, en concepte d'obligats al pagament, les persones usuàries que sol·licitin i rebin els serveis de l'article anterior.

Article 4. Beneficis fiscals

No s'aplicaran exempcions, bonificacions ni reduccions per a la determinació del deute tributari que els subjectes passius hagin de satisfer per aquesta tarifa.

Article 5. Quantia

La quota a abonar és:

- Línia Terrassa-Sabadell: 4,05 € per persona usuària i viatge unidireccional o trajecte en un sentit
- Línia Sant Cugat de Vallès-Ripollet: 4,05 € per persona usuària i viatge unidireccional o trajecte en un sentit

Article 6. Acreditament i període impositiu

Els preus públics es meritiran mensualment i es liquidaran a mes vencut.

La liquidació es practicarà multiplicant el preu públic pel nombre de viatges unidireccionals o trajectes en un sentit realitzats per la persona usuària durant el mes objecte de liquidació.

A aquests efectes, no es computaran els viatges o trajectes no realitzats per manca d'assistència preavisada, amb un mínim de 24 hores, a l'Ajuntament de Rubí o a l'adjudicatari de la prestació del servei.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança fiscal aprovada definitivament pel Ple en sessió celebrada a Rubí, en data 21 de desembre de 2023, començarà a regir el dia 1 de gener de 2024 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

PREU PÚBLIC PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE TRANSPORT ADAPTAT PER A LA GENT GRAN

Article 1. Objecte

De conformitat amb el que disposen els articles 41 a 47 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les



Hisendes Locals, s'estableix el preu públic per la prestació del servei de Transport Adaptat per a la Gent Gran.

Article 2. Fet impossible

Constitueix el fet impossible del preu públic la prestació del servei de Transport adaptat per a la gent gran.

Article 3. Subjectes passius

Són subjectes passius dels preus públics, en concepte d'obligats al pagament, les persones usuàries que sol·licitin i rebin els serveis de l'article anterior.

Article 4. Quantia

La quota a abonar per persona usuària i viatge unidireccional o trajecte en un sentit és de 8,54 €

Article 5. Normes reguladores del sistema de liquidació del preu públic i de contribució

1. Les persones usuàries del servei podran sol·licitar l'aplicació dels següents percentatges de bonificació sobre el preu públic, en funció de quina sigui la seva mitjana mensual de renda bruta en el moment de formular la sol·licitud:

Mitjana mensual de renda bruta de la persona usuària del servei	% bonificació sobre el preu públic unitari per viatge unidireccional o trajecte de un sentit
1r tram de 0 a 1 IRSC	100 %
2n tram més d'1 fins a 1,5 IRSC	75 %
3r tram més d'1,5 fins a 2 IRSC	50%
4r tram més de 2 fins a 2,5 IRSC	25 %

2. Sol·licitada la bonificació, l'Ajuntament de Rubí dictarà resolució assignant el percentatge que correspongui.
3. El percentatge de bonificació assignat es mantindrà vigent durant el període de tres anys comptats, de data a data, des de la presentació de la sol·licitud. Els efectes econòmics de la bonificació s'aplicaran, amb caràcter retroactiu des de la data de presentació de la sol·licitud, a totes les liquidacions que es practiquin al beneficiari durant aquest període.
4. Transcorreguts els tres anys, la bonificació assignada quedarà automàticament sense efectes.
5. Els preus públics meritaren mensualment i es liquidaran a mes vençut.



6. La liquidació es practicarà multiplicant el preu públic, amb o sense la bonificació, segons correspongui, pel nombre de viatges unidireccionals o trajectes en un sentit realitzats per la persona usuària durant el mes objecte de liquidació.
7. Als efectes anteriors, no es computaran els viatges o trajectes no realitzats per manca d'assistència preavisada, amb un mínim de 24 hores, a l'Ajuntament de Rubí o a l'adjudicatari de la prestació del servei.
8. En els casos en què sigui procedent, el resultat d'aquesta liquidació es minorarà d'acord amb el que estableix el punt 10.
9. El venciment de la liquidació, amb o sense minoració, tindrà lloc en el moment de la notificació a l'interessat.
10. Les persones usuàries hauran de satisfer l'import liquidat, llevat que la quantia en què llur mitjana de renda bruta excedeixi el mòdul bàsic sigui inferior, en quin supòsit abonaran únicament aquest excés.
11. El mòdul bàsic, al que s'atribueix caràcter d'intangible, s'estableix en la quantia que correspongui a 1 IRSC (Indicador de Renda de Suficiència de Catalunya), en còmput mensual, vigent en el moment de practicar-se la liquidació.
12. En el moment de resoldre sobre la bonificació es fixarà la mitjana mensual de renda bruta de la persona usuària, la qual es mantindrà vigent durant el període de tres anys previst al punt 3. Transcorregut aquest període, la mitjana fixada quedarà automàticament sense efectes.
13. La mitjana mensual de renda bruta serà l'aritmètica i es calcularà en relació al període de dotze mesos comptats des del mes anterior al de presentació de la sol·licitud, més els onze mesos precedents.
En la renda bruta del període a considerar s'integraran tots els rendiments percebuts per la persona usuària, per tots els conceptes i per llur import íntegre, sense restar cap detracció o retenció.
Quan la informació econòmica reflectida a la documentació vingui referida a l'any natural es farà el prorrateig per dotze mesos.
14. Els efectes econòmics de la minoració s'aplicaran, amb caràcter retroactiu des de la data de presentació de la sol·licitud, a totes les liquidacions que es practiquin al beneficiari durant el període de tres anys abans esmentat, transcorreguts els quals la minoració quedarà automàticament sense efectes.
15. La sol·licitud de bonificació i minoració es formularà en l'imprès que elabori l'Ajuntament de Rubí.



16. Juntament amb la sol·licitud l'interessat presentarà la següent documentació:
- La declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques corresponent a l'últim exercici fiscal immediatament anterior a la presentació de la sol·licitud.
 - En cas de no disposar de la declaració, una certificació emesa per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària acreditativa del total de rendes brutes percebudes durant l'últim exercici fiscal immediatament anterior a la presentació de la sol·licitud.
 - Certificat de l'entitat o administració pagadora acreditatiu del tipus de pensió i llur quantia corresponent a l'últim exercici fiscal immediatament anterior a la presentació de la sol·licitud.
 - Certificat de l'entitat o administració pagadora acreditatiu del tipus de pensió i llur quantia corresponent al mateix exercici fiscal en què es presenta la sol·licitud.
17. No serà necessària la presentació d'aquesta documentació quan el sol·licitant formalitzi l'autorització a l'Ajuntament de Rubí per a la seva obtenció de les entitats i/o administracions corresponents. A aquesta autorització s'adjuntarà una fotocòpia compulsada del DNI/NIE de la persona usuària del servei. Aquest sistema d'obtenció de documentació entrarà en vigor quan l'Ajuntament de Rubí hagi implantat el dispositiu necessari.
18. Les sol·licituds seran resoltes en funció de la documentació aportada i, si escau, de l'obtinguda per l'Ajuntament de Rubí en virtut de les autoritzacions que li hagin estat conferides. En cas d'existir autoritzacions, la resolució quedarà condicionada a la recepció de la informació sol·licitada.
No obstant l'anterior, i abans de resoldre, l'Ajuntament de Rubí podrà requerir la presentació de documentació complementària si l'aportada o obtinguda és insuficient.
19. El termini per a dictar resolució serà de tres mesos i el silenci tindrà efectes desestimatoris.
20. Abans de transcórrer el termini de tres anys des de la presentació de la sol·licitud, la persona usuària podrà formular-ne una de nova en interès que s'apliqui un major percentatge de bonificació.
21. En cas d'estimar-se la sol·licitud, el període de tres anys de vigència de la nova bonificació, de la mitjana mensual de renda bruta i de la minoració es comptarà des de la data de la seva presentació.



22. En les resolucions que es dictin es farà constar la data en què la bonificació atorgada, la mitjana mensual de renda bruta fixada i la minoració que correspongui aplicar quedaran automàticament sense efectes.
23. Dins els tres mesos anteriors a aquesta data, l'Ajuntament de Rubí informará a l'interessat del seu dret a presentar una nova sol·licitud de bonificació i minoració acompanyada de la documentació preceptiva.
24. Si l'interessat presenta una nova sol·licitud abans de la data indicada, els efectes econòmics derivats de la resolució s'aplicaran des de l'endemà de la referida data, amb independència de quan s'hagi dictat aquella.
Si l'interessat presenta la nova sol·licitud després de la data indicada, els efectes econòmics derivats de la resolució s'aplicaran des de la data de presentació.
25. Aquestes normes tindran vigència provisional fins que entri en vigor la normativa reguladora de les bonificacions dels preus públics dels serveis de la "Cartera de Serveis Socials", la qual establirà el sistema de bonificacions en funció de tots els signes de capacitat econòmica de les persones usuàries i, quan escaigui, de les unitats familiars en les que s'integren, i no solament en funció de la seva renda bruta.
26. En conseqüència, l'aplicació provisional de les presents normes no consolidarà drets a favor dels beneficiaris.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança fiscal aprovada definitivament pel Ple en sessió celebrada a Rubí, en data 21 de desembre de 2023, començarà a regir el dia 1 de gener de 2024 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

PREU PÚBLIC PER LA VENDA I LLOGUER DE VAIXELLA AMBIENTALMENT SOSTENIBLE

Article 1. Fonament i Naturalesa

De conformitat amb el que disposen els articles 41 a 47 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, s'estableix el preu públic per la venda i lloguer de vaixela ambientalment sostenible.



Article 2. Objecte

Constitueix l'objecte del preu públic la venda de vaixella compostable i el lloguer de la vaixella reutilitzable i la venda de gots reutilitzables de plàstic, així com dels seus elements accessoris.

Article 3. Obligats al pagament

Estan obligats al pagament dels preus públics, les persones usuàries i les entitats inscrites al REC de l'Ajuntament de Rubí que sol·licitin i rebin els productes de l'article anterior.

Article 4. Preus públics reduïts

4.1. Vaixella compostable

No s'aplicaran reduccions dels preus públics que els obligats al pagament hagin de satisfer per aquesta tarifa, amb les excepcions dels supòsits següents:

1. En el cas de centre educatius i empreses de titularitat municipal s'aplicarà una bonificació del 100% sobre el preu públic del global de vaixella sol·licitada per a la corresponent activitat.
2. En el cas d'entitats inscrites al REC de l'Ajuntament de Rubí, quan la vaixella compostable tingui com objectiu l'ambientalització d'una festa o acte popular organitzada per aquesta entitat i la comanda s'hagi efectuat amb una antelació de 30 dies a través del Servei d'Infraestructures de l'Ajuntament, s'aplicarà una bonificació del 50% sobre el preu públic del global de vaixella sol·licitada per a la corresponent activitat.

Aquestes reduccions pretenen reflectir l'interès municipal per a que aquestes activitats i festes populars es realitzin emprant exclusivament vaixella compostable en pro de la protecció del medi ambient, així com de la promoció de la sensibilització mediambiental entre la ciutadania.

Si per alguna circumstància no es realitzés la festa popular, o bé l'entitat no utilitza la totalitat de la vaixella, l'entitat estarà obligada a retornar aquesta vaixella en el termini màxim de 15 dies o bé haurà de satisfer a l'Ajuntament el diferencial bonificat.

4.2. Vaixella reutilitzable

No s'aplicaran reduccions del preu públic per a la determinació del deute tributari que els obligats al pagament hagin de satisfer per aquesta tarifa, amb les excepcions del supòsit següent:



1. En el cas d'entitats inscrites al REC de l'Ajuntament de Rubí, o en el cas de que el lloguer sigui efectuat per un usuari que acrediti, mitjançant la presentació del DNI que viu en el terme municipal de Rubí, s'aplicarà una reducció del 50% sobre el preu públic del lloguer de la vaixella sol·licitada.

Aquestes reduccions pretenen reflectir l'interès municipal per a que en les diverses activitats, públiques o privades, que es realitzin en l'àmbit del terme municipal de Rubí, s'empri prioritàriament la vaixella reutilitzable en pro de la protecció del medi ambient, així com de la promoció de la sensibilització mediambiental entre la ciutadania.

Finalitzada l'activitat, l'usuari està obligat a retornar en un termini màxim de tres dies la totalitat de la vaixella llogada i, si és el cas, a satisfer el corresponent preu públic de reposició de les peces perdudes o trencades. Import que li serà carregat al rebut del lloguer de la vaixella.

Si el termini de retorn de la vaixella reutilitzable supera els tres dies des del moment del lliurament d'aquesta, es cobrarà de nou l'import del lloguer per cada dia, o fracció, que s'hagi trigat en retornar-la.

L'import de reposició de les peces perdudes o trencades, d'acord amb els següents preus de reposició

4.3. Gots reutilitzables de plàstic

No s'aplicaran reduccions dels preus públics per a la determinació del deute tributari que els subjectes passius hagin de satisfer per aquesta tarifa de venda de gots reutilitzables de plàstic, així com dels seus elements accessoris.

Article 5. Quantia

Vaixella compostable	
Tipus vaixella	Preu (iva inclòs)
Gots 300 ml	0,21 €
Bol 400 ml	0,15 €
Tassa cafè	0,10 €
Got beguda calenta	0,15 €
Plat 17 cm	0,15 €
Plat 22 cm	0,20 €
Joc de coberts (forquilla, ganivet i tovalló)	0,28 €



Forquilla	0,16 €	
Cullera	0,16 €	
Palet fusta (10 unitats)	0,06 €	
Vaixella reutilitzable		
Tipus vaixella	Preu (iva inclòs)	Lloguer
Plat gran	0,50 €	
Plat de postre	0,50 €	
Plat soper	0,50 €	
Got gran	0,50 €	
Got de cafè	0,50 €	
Copa de cava	0,60 €	
Forquilla	0,40 €	
Ganivet	0,40 €	
Cullera	0,40 €	
Culler a de postres	0,40 €	
Porró	0,60 €	
Gerra	0,80 €	
Plata	0,80 €	

Pel que fa al lloguer de la vaixella reutilitzable, sempre que hi hagi existència d'aquesta a la deixalleria de Cova Solera, es dipositarà una fiança del mateix import que el preu total del lloguer efectuat, amb l'excepció dels gots de plàstic reutilitzables, que la fiança s'estableix en 20 euros per cada paquet de 100 gots.

En el moment de retornar la vaixella reutilitzable de lloguer, es retornarà l'import de la fiança a l'usuari descomptant, si és el cas, l'import de reposició de les peces perdudes o trencades, d'acord amb els següents preus de reposició:

Vaixella reutilitzable		
Tipus vaixella perduda o trencada	Preu (iva inclòs)	reposició
Plat gran	2,00 €	
Plat de postra	2,00 €	
Plat soper	2,00 €	
Got gran	1,00 €	
Got de cafè	1,00 €	
Copa de cava	3,00 €	
Forquilla	1,50 €	
Ganivet	2,50 €	



Cullera	1,50 €	
Cullera de postres	1,00 €	
Porró	7,00 €	
Gerra	7,00 €	
Plata	7,00 €	
Venda vaixel·la reutilitzable	Preu (iva inclòs)	venda
Got de plàstic reutilitzable (330 ml)	0,50 €	
Porta-got amb pinça	0,50 €	
Porta-got amb cinta	1,00 €	

Article 6. Acreditament i període impositiu

La obligació de pagament neix amb l'adquisició o amb el lloguer dels productes de vaixel·la ambientalment sostenibles.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquest Preu públic, aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada en data 21 de desembre de 2023, començarà a regir l'1 de gener de 2024 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

PREU PÚBLIC PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS A L'ESCOLA MUNICIPAL DE MÚSICA

Article 1. Objecte

De conformitat amb el que disposen els articles 41 a 47 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, s'estableix el preu públic per la prestació de serveis a l'Escola Municipal de Música.

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable del preu públic la prestació de serveis a l'Escola Municipal de Música.

Article 3. Subjectes passius



Són subjectes passius dels preus públics, en concepte d'obligats al pagament, les persones usuàries que sol·licitin i rebin els serveis de l'article anterior. En cas de tractar-se de menors d'edat, seran subjectes passius els pares, tutors o responsables legals.

Article 4. Quantia

Cursos Formals	
Ensenyament inicial	
Activitats fins a una hora	21,11 €
Ensenyament bàsic	
Activitats fins a una hora	29,48 €
Activitats fins a dues hores	77,92 €
Activitats demés de dues hores	108,46 €
Ensenyament mitjà	
Primer i segon	131,62 €
Tercer i quart	157,95 €
Ensenyament Amateur	
Primer i segon	108,46 €
instrument complementari	
30 minuts	31,60 €
45 minuts	47,38 €
Lloguer instrument (per curs)	10,53 €
Material (per curs)	5,26 €

Aula oberta	
Grups corals	
Corals fins a una hora	21,11 €
Corals de més d'una hora	26,32 €
Alumnes d'ensenyament inicial que fan coral	7,37 €
Tallers	
Tallers fins a una hora	21,11 €
Tallers de més d'una hora	26,32 €
Taller suplementari	7,37 €
Instrument individual	



15 minuts musicoteràpia	31,60 €
30 minuts	52,65 €
45 minuts	78,97 €
60 minuts	105,30 €
Grups instrumentals	
Grups fins a una hora	21,11 €
Grups de més d'una hora	26,32 €
Grups suplementari	7,37 €
Divermusic	exempt
Instrument col·lectiu	
45 minuts	52,65 €
60 minuts	78,97 €
Activitats Generals	
Monogràfics (preu per hora)	7,37 €
Masterclass alumnes	157,95 €
Masterclass no alumnes	263,25 €
Activitats para-acadèmiques alumnes	exempt
Activitats para-acadèmiques no alumnes (preu per hora)	7,37 €
Lloguer instrument (per curs)	10,53 €
Material (per curs)	5,26 €

Article 5. Normes de gestió o recaptació de les tarifes

1. Els alumnes membres de famílies nombroses i els alumnes membres de famílies monoparentals tindran una reducció de les tarifes del 40%.
2. Quan coincideixin com a alumnes de l'Escola de Música matriculats en cursos formals més d'un membre de la mateixa família, que convisquin en el mateix domicili i que no siguin família nombrosa, s'aplicaran les següents reduccions en la tarifa:
 - El primer alumne pagarà el 100 % del total.
 - El segon alumne pagarà el 90 % del total, reducció del 10%.
 - El tercer alumne pagarà el 75 % del total, reducció del 25%.
 - A partir del quart alumne pagarà el 50 % del total, reducció del 50%.
3. Per als alumnes amb discapacitat acreditada igual o superior al 33 % s'aplicarà una reducció corresponent al 15 %.



4. Per als alumnes infants o adolescents que es troben en règim d'acolliment familiar s'aplicarà una reducció corresponent al 15 %.
5. Per als alumnes pensionistes per invalidesa permanent, jubilació o vidus, majors de 60 anys, s'aplicarà una reducció corresponent al 15 %.
6. En cap cas serà possible aplicar més d'una reducció a la tarifa dels preus públics, sigui quina sigui l'origen d'aquella, aplicant-se la més beneficiosa a l'obligat al pagament.
7. En cap cas serà possible aplicar cap de les reduccions a les tarifes inferiors a 20,00 € dels preus públics.
8. L'import de la quota es meritara mensualment i es liquidarà a mes vençut. L'Ajuntament lliurarà el rebuts corresponents on constaran les tarifes.
9. Les quotes mensuals per instrument individual seran objecte de reducció proporcional en cas que no s'imparteixin les classes per causes imputables al centre i no s'hagin pogut recuperar abans de final de curs, sempre garantint les 30 classes individuals per curs escolar, d'acord amb la legislació vigent de la Generalitat. Les devolucions a que hi hagi lloc es tramitaran en el darrer rebut del curs.
10. Als efectes previstos en l'apartat 2 el criteri per escollir l'ordre dels alumnes és l'antiguitat al Centre. En el supòsit de matriculacions simultànies es prioritzarà, per a la consideració de primer alumne, els inscrits d'edats compreses entre 1 mes i 13 anys, i dins d'aquesta franja d'edat, els més grans i en sentit decreixent.
11. En cas de baixes d'alumnes, que s'hauran de formular per escrit, dins els 15 primers dies de cada mes, s'abonarà el 50% de la quota corresponent a aquell mateix mes. En cas de baixes formalitzades per escrit entre el 16è dia i l'últim de cada mes, la quota mensual s'abonarà pel seu import íntegre, sense cap tipus de reducció proporcional.
12. En cas d'alta d'alumnes, dins els 15 primers dies de cada mes, s'abonarà el 100% de la quota corresponent a aquell mateix mes. En cas d'alta entre el 16è dia i l'últim dia de cada mes, s'abonarà el 50% de la quota mensual.
13. L'import de les quotes de les sortides extraescolars (colònies, audicions, etc.) es fixarà depenent del cost de cadascuna.
14. Les quotes mensuals dels diferents conceptes que es relacionen en el servei d'Escola de Música seran íntegres, a excepció dels mesos de setembre i juny,



Ajuntament de Rubí

que serà del 50%.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança fiscal aprovada definitivament pel Ple en sessió celebrada a Rubí, en data 21 de desembre de 2023, començarà a regir el dia 1 de setembre de 2024 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.