



Ajuntament  
de Campins

Plaça de la Vila, 8  
08472 Campins  
T. 938475030  
ajuntament@campins.cat  
www.campins.cat

MARIA INMACULADA FONT MICOLA (1 de 1)  
ALCALDESSA  
Data Signatura: 21/12/2023  
HASH: c23075c068ad68ee54f30e27d4b4



Expedient 424/2023

**Procediment:** Aprovació o Modificació d'Ordenança Fiscal Reguladora  
**Tipus d'Informe:** Esborrany ☐ Provisional ☐ Definitiu ☒

### ANUNCI

En compliment d'allò que disposen l'article 17.4 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, l'article 111 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, l'article i 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es fa públic que l'Ajuntament en sessió plenària de data 23 d'octubre de 2023 aprovà provisionalment la modificació d'Ordenances fiscals per a l'any 2024.

Havent transcorregut el període d'exposició pública de l'expedient, sense que s'hagin presentat reclamacions, els acords provisionals, que s'especifiquen seguidament, han esdevingut definitius:

<<**PRIMER.** Aprovar la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de la Taxa per les llicències la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, resultant el següent text íntegre següent:

#### «ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 22

##### *Taxa per les llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme*

##### **Article 1.- Fonament i naturalesa**

A l'empara del previst als articles 15 a 20 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL) i de conformitat amb el que disposa l'article 187 i 187 bis del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLU, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica) l'Ajuntament estableix la taxa per l'activitat administrativa originada per la concessió o denegació de llicències urbanístiques i per la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Codi Validació: AC42L6NW75H2MPGTDESHGDH7  
Verificació: <https://campins.eadministracio.cat/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 6





Ajuntament  
de Campins

Plaça de la Vila, 8  
08472 Campins  
T. 938475030  
ajuntament@campins.cat  
www.campins.cat

### **Article 2.- Fet imposable**

*El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada o si l'activitat comunicada realitzada, o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveuen els articles 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i l'article 187 i 187 bis del TRLU.*

### **Article 3.- Subjectes passius**

- 1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions, o s'executin les obres.*
- 2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.*

### **Article 4.- Responsables i successors**

- 1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.*
- 2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.*
- 3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.*

### **Article 5.- Base imposable**

- 1. Constitueix la base imposable de la taxa:*
  - a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra i les esplanacions dels terrenys, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals, les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització, la construcció d'edificis de nova planta, la intervenció en els edificis ja existents, les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació de construccions o instal·lacions existents i la demolició total o parcial, la construcció o instal·lació de murs i tanques, l'autorització d'obres de manera provisional i la intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial o urbanística.*

- b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització i ocupació parcial dels edificis i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions, l'autorització d'usos de manera provisional, la instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents, la instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, la instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, incloses les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaics en els termes que estableix l'art. 9 bis TRLU, i les obres de connexió,*



Codi Validació: AC42L6NW75H2MPGTDESHGDH7  
Verificació: <https://campins.eadministracio.cat/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 6



**Ajuntament  
de Campins**

Plaça de la Vila, 8  
08472 Campins  
T. 938475030  
ajuntament@campins.cat  
www.campins.cat

*substitució, sondatges de comprovació i reparació d'averies d'infraestructures de serveis tècnics a què fa referència la lletra a) de l'art. 34.5 bis TRLU.*

*c) El valor que tinguin assignat els terrenys i les construccions a l'efecte de l'impost sobre béns immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanístiques, de demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents, la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, o la formalització d'operacions jurídiques que comporten un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.*

*d) La superfície dels cartells i tanques de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública, la superfície afectada per la tala de masses arbòries, de vegetació arbustiva, la superfície afectada per l'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres i la superfície afectada per l'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.*

*2. Del cost que s'assenyala en la lletra a) del número anterior se n'exclou el que correspon a la maquinària i a les instal·lacions industrials i mecàniques.*

*3. Així la base imposable es calcularà amb l'aplicació del pressupost de referència que s'obté de la següent manera:*

$$Pr = Mb \times 0,95 (Cg) \times Cq \times Cu.$$

*Mb= mòdul del ministeri de foment  
Cg= coeficient geogràfic de Campins  
Cq= Coeficient de qualitat  
Cu= Coeficient d'ús*

#### **Article 6.- Quota tributària**

*1. La quota tributària serà la resultant sobre la base imposable (el pressupost d'execució material), inclosos tots els conceptes de les obres instal·lacions.....0,60 %  
Quota mínima.....15,48 €*

*2. En cas que el sol·licitant hagi formulat desistiment abans de la finalització de les activitats administratives de control, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 50 per cent de les que s'assenyalen en els apartats anteriors, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.*

*3. Fiances per garantir la conservació de la via pública. En totes les sol·licituds de llicència d'obres, es realitzarà per part del subjecte passiu un dipòsit per garantir els danys que puguin ocasionar.*

*Es podrà exigir aquest dipòsit també en aquelles comunicacions prèvies en cas que es consideri per la seva entitat necessari.*

*Aquesta fiança serà la que resulti d'aplicar la següent fórmula:*





Ajuntament  
de Campins

Plaça de la Vila, 8  
08472 Campins  
T. 938475030  
ajuntament@campins.cat  
www.campins.cat

- Ml front finca x 75€/ml
- Ml= metres lineals
- Fiança mínima 200 euros.
- Fiança màxima 3.750 euros.

#### **Article 7.- Beneficis fiscals**

1. No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa.
2. Sense perjudici del previst al punt anterior, la taxa liquidada a l'empara d'aquesta Ordenança podrà ser deduïda de la quota a satisfer per l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, quan així ho estableixi l'Ordenança Fiscal Reguladora de dit impost.

#### **Article 8.- Acreditament**

1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï la prestació del servei o realització de l'activitat municipal, o amb la petició de llicència o amb la iniciació de qualsevol dels actes subjectes, encara que s'hagi sol·licitat o obligat la llicència prèvia, i encara que no fossin legalitzables les obres.
2. Tanmateix, en el moment de la comunicació caldrà efectuar el dipòsit previ d'una quantia equivalent a l'import, conegut o estimat, de la taxa.
3. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver-se efectuat la comunicació prèvia o llicència corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.
4. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva denegació, concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que s'hagi practicat la visita de comprovació en el cas de les activitats comunicades.

#### **Article 9.- Declaració**

1. Les persones interessades en realitzar una comunicació prèvia d'obres presentaran, prèviament, la instància corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat expedit per tècnic competent, on s'especifiqui de forma detallada la naturalesa de l'obra, el lloc d'emplaçament, l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici, mitjançant els impresos corresponents.
2. Quan la comunicació prèvia de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la redacció d'un projecte subscrit per tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, amb una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost, mitjançant els impresos corresponents.
3. Si una vegada formulada la corresponent comunicació prèvia es modifiqués o ampliés el projecte, caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.



Codi Validació: AC42L6NW75H2MPGTDESHGDH7  
Verificació: <https://campins.eadministracio.cat/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 6



Ajuntament  
de Campins

Plaça de la Vila, 8  
08472 Campins  
T. 938475030  
ajuntament@campins.cat  
www.campins.cat

4. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència hauran de presentar l'oportuna sol·licitud, fer constar les dades, el pressupost i adjuntar els documents necessaris per a la tramitació de l'expedient.

5. La denegació de la llicència per incompliment de les previsions vigents en el moment de presentar-se la sol·licitud, acreditarà el 50% de la quota que correspongui, igual reducció s'aplicarà en cas de declaració de caducitat de l'expedient de tramitació.

6. La concessió de pròrrogues de llicències atorgades, acreditaran el 50% de la quota que s'hauria d'aplicar si es tractés de nova llicència, amb referència a la part pendent d'execució de l'obra o instal·lació.

7. Un cop finalitzades les obres, l'Administració municipal podrà comprovar el cost real i efectiu de les obres o instal·lacions, i a la seva vista, realitzarà una liquidació complementària si procedeix.

8. Els deutes no satisfets, seran exigits per la via de constrenyiment.

#### **Article 10.- Règim de declaració i d'ingrés**

1. El dipòsit de la taxa, a què es refereix l'article 8.2 d'aquesta Ordenança s'haurà de constituir a la Tresoreria Municipal i acreditar-se en el moment de realitzar la comunicació prèvia.

2. Una vegada concloses les obres o les instal·lacions que constitueixen el fet imposable de la taxa, els serveis municipals podran comprovar el cost real i efectiu de les construccions o de l'activitat urbanística realitzada i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, es practicarà la liquidació que correspongui.

3. La liquidació es notificarà al contribuent, o al substitut del contribuent i s'haurà de satisfer en els períodes fixats a l'article 62.2 de la Llei General Tributària.

#### **Article 11.- Infraccions i sancions**

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació amb la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

**Disposició Addicional.-** Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.»



Codi Validació: AC42L6NW75H2MPGTDESHGDH7  
Verificació: <https://campins.eadministracio.cat/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 6



Ajuntament  
de Campins

Plaça de la Vila, 8  
08472 Campins  
T. 938475030  
ajuntament@campins.cat  
www.campins.cat

L'Alcaldeessa,  
M. Immaculada Font Micola

Campins, 20 de desembre de 2023



Codi Validació: AC42L6NW75H2MPGTDESHGDH7  
Verificació: <https://campins.eadministracio.cat/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 6