



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

APROVAT

EDICTE

El Ple de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, en sessió de data 29 de novembre de 2023 va adoptar l'acord d'aprovar definitivament el document "Modificació Pla de Millora Urbana Siemens-Elsa (PMU1), juny 2022".

Publicar l'acord i les normes urbanístiques corresponents al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona als efectes de la seva executivitat que tindrà lloc transcorreguts 15 dies hàbils de la seva íntegra publicació, en els termes previstos pels articles 70.2 i 65.2 de la Llei de Bases de Règim Local, aplicables per remissió de l'article 106 i 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Notificar l'acord als interessats a l'expedient, pel seu coneixement i efectes.

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es podrà interposar recurs de reposició potestatiu davant l'òrgan municipal que l'ha adoptat, en el termini d' un mes a comptar des de l'endemà de la publicació del present edicte, de conformitat amb la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, o bé interposar directament recurs contenciós-administratiu davant dels Jutjats del contenciós-administratiu de Barcelona en el termini de dos mesos a comptar des del següent a la referida publicació en la forma i requisits previstos a la Llei 29/1998, reguladora d'ela jurisdicció contenciosa administrativa.

Tot això sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que s'estimi procedent.

AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT - Edicte

Codi per a validació: 5GSZX-VFLPX-CQTES

Verificació: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat: 1/2.





Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

APROVAT

ANNEX

Normativa

Article 1. Modificació de l'apartat 10.3.5 de l'article 10 Unitat d'edificació (UE)

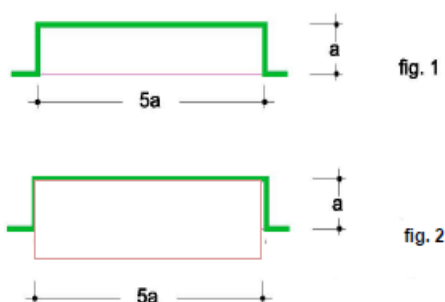
10.3.5 Cossos volats

Corresponen a les parts ocupables de l'edificació que sobresurten de l'alineació o gàlib.

S'admeten els vols, llevat del carrer de Sevilla.

Aquests cossos podran ser tancats, oberts o semitancats. Els cossos volats sobre els espais privats i els destinats a sistemes seran com a màxim de 2,00m. En el cas de què aquests espais s'ampliïn cap a l'interior del volum edificable podran tenir una dimensió màxima (inclosos els cossos volats) de 4,00m. dels quals els primers 0,50m no computaran en l'edificabilitat total i, a partir d'aquests fins a la dimensió màxima sí que computaran.

En el cas de cossos semitancats, on la longitud oberta, amb un mínim de 4m de longitud, tingui una dimensió igual o superior a 5 vegades l'ample es consideraran oberts, per sota d'aquesta dimensió es consideraran semitancats d'acord amb les proporcions assenyalades als esquemes següents (fig. 1 i fig. 2):



Cornellà de Llobregat, 5 de desembre de 2023

“L'Alcalde

Per delegació de firma segons Decret núm. 3121/2023, de 22/06/2023.

La Cap Jurídica i Administrativa de Política Territorial i Sostenibilitat,

Sig.: Ana Gayoso Díaz”.

AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT - Edicte

Codi per a validació: 5G5ZX-VFLPX-CQTES

Verificació: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocuments.do>

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat: 2/2.

