

Ajuntament de Pallejà

EDICTE

Es fa públic als efectes oportuns que l'Ajuntament de Pallejà en sessió celebrada el dia 26 d'octubre de 2023 aprovà provisionalment la primera revisió de les ordenances fiscals corresponent a 2024, i havent transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat al·legacions o reclamacions, resten automàticament definitivament aprovades.

A continuació s'insereix la redacció de les modificacions de les ordenances fiscals, en compliment d'allò que disposen l'article 17.4 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i l'article 111 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril.

A) ÍNDEX

Núm.	Denominació de les ordenances fiscals modificades
1	Reguladora de l'Impost sobre béns immobles.
3	Reguladora de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica.
4	Reguladora de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

B) ORDENANCES FISCALS MODIFICADES

ORDENANÇA FISCAL NÚM.1 reguladora de l'Impost sobre béns immobles.

“Article 5 - Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable”

1. Gaudiran d'exempció els següents immobles:

- Els urbans, la quota líquida dels quals sigui inferior a 10 €.
- Els rústics, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el Municipi sigui inferior a 10 €.

2. Els subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent ostentin la condició de titulars de família nombrosa en la data de meritament de l'impost, tindran dret a una bonificació de 225 € en la quota íntegra, sempre que l'immoble de què es tracti constitueixi l'habitatge habitual de la família.



S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants.

L'import de la bonificació no podrà superar el 90% de la quota íntegra.

Cas que els 225 € superin el 90% de la quota íntegra, la bonificació serà del 90% de dita quota íntegra.

3. Gaudiran d'una bonificació del 50 % en la quota de l'impost els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

4. Gaudiran d'una bonificació en la quota íntegra de l'impost els bens immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sense estar obligats a això per la normativa urbanística o les ordenances municipals, en els supòsits descrits al punt 5.4.1 i 5.4.2.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, s'haurà de sol·licitar pel subjecte passiu abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa, es concedirà per un període de 5 anys a partir de l'exercici següent a la finalització de la instal·lació i es mantindrà, dintre del període concedit, mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament i així ho prevegi l'ordenança fiscal aplicable en cada exercici.

5.4.1. Instal·lacions solars tèrmiques

Gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes d'autoconsum per a l'aprofitament tèrmic de l'energia solar.

És requisit indispensable que les instal·lacions de sistemes per a l'aprofitament tèrmic incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per part de l'Administració competent.

5.4.2. Instal·lacions solars fotovoltaïques d'autoconsum. Es distingeixen quatre supòsits diferents:

5.4.2.1 Habitatges unifamiliars. En el cas d'habitatges unifamiliars en els quals s'hagin instal·lat sistemes fotovoltaïcs d'autoconsum per a ús individual, gaudiran d'una bonificació del 40% de la quota íntegra de l'impost. L'import d'aquesta bonificació no podrà excedir de les quantitats de la següent taula en funció de la potència de la instal·lació fotovoltaïca d'autoconsum:



Potència elèctrica de la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum	Import màxim anual de la bonificació per immoble
< 1 kW	0 €/any
≥ 1 kW i < 2 kW	200 €/any
≥ 2 kW i < 3 kW	250 €/any
≥ 3 kW i < 4 kW	300 €/any
≥ 4 kW i < 5 kW	350 €/any
≥ 5 kW	400 €/any

5.4.2.2 Habitatges plurifamiliars amb instal·lacions per a ús individual. En el cas d'habitatges plurifamiliars en els quals s'hagin instal·lat sistemes fotovoltaics d'autoconsum col·lectiu que subministrin energia elèctrica per a ús individual dels immobles que participen de la instal·lació, gaudiran d'una bonificació del 50 % de la quota íntegra de l'impost. L'import de la bonificació no podrà excedir de les quantitats de la següent taula, en funció de la potència de la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum assignada a cada immoble que participa de la instal·lació.

Potència elèctrica de la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum assignada a l'immoble que participa de la instal·lació	Import màxim anual de la bonificació per immoble que participa de la instal·lació
< 1 kW	0 €/any
≥ 1 kW i < 2 kW	100 €/any
≥ 2 kW i < 3 kW	150 €/any
≥ 3 kW i < 4 kW	200 €/any
≥ 4 kW i < 5 kW	250 €/any
≥ 5 kW	300 €/any

5.4.2.3 Immobles amb instal·lacions que subministren energia exclusivament als elements comuns.

En el cas d'immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes fotovoltaics d'autoconsum col·lectiu que subministrin energia elèctrica exclusivament als



elements comuns, els immobles que participen de la instal·lació gaudiran d'una bonificació del 5% de la quota íntegra de l'impost.

5.4.2.4 Immobles amb ús diferent al residencial amb instal·lacions que subministren energia elèctrica per a ús individual.

En el cas de béns immobles amb ús diferent al residencial en els quals s'hagin instal·lat sistemes fotovoltaics d'autoconsum per ús individual, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost.

L'import de la bonificació no podrà excedir de les quantitats de la següent taula en funció de la potència de la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum:

Potència elèctrica de la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum	Import màxim anual de la bonificació per immoble
< 5 kW	0 €/any
≥ 5 kW i < 10 kW	500 €/any
≥ 10 kW i < 15 kW	1.300 €/any
≥ 15 kW i < 20 kW	2.000 €/any
≥ 20 kW i < 25 kW	3.000 €/any
≥ 25 kW	4.000 €/any

5. Gaudiran d'una bonificació del 95 % per cent de la quota íntegra de l'impost els béns immobles d'ús residencial destinats al lloguer d'habitatge amb renda limitada per una norma jurídica.

6. Les sol·licituds de beneficis fiscals de concessió potestativa o quantia variable, per a tenir efectes en el mateix exercici, es podran demanar fins el darrer dia del termini de cobrament en voluntària del padró. Les sol·licituds presentades fora d'aquest termini tindran efectes a l'exercici següent. Tot això sens perjudici de la regulació específica que s'estableix per la sol·licitud de determinades bonificacions en l'article 8 d'aquesta ordenança."

"Article 7 - Determinació de la quota, els tipus impositius i el recàrrec

1. La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.

2. Tipus de gravamen:



2.1 El tipus de gravamen serà el **0,44** per cent quan es tracti de béns urbans, en general, exceptuant els tipus diferenciats que s'assenyalen en la taula annexa.

2.2 El tipus de gravamen serà el **0,90** per cent quan es tracti de béns rústics.

A l'efecte de la determinació dels tipus de gravamen aplicables als béns urbans, d'acord amb els usos definits en la normativa cadastral, s'estableix la següent classificació de béns immobles i es determina el valor cadastral mínim, per a cadascun dels usos, a partir del qual seran d'aplicació els tipus incrementats.

Aquests tipus només s'aplicaran al 10 per cent dels béns immobles urbans que, per a cada ús, tingui major valor cadastral.

Taula annexa

Ús	Tipus	Valor cadastral mínim
Comercial	1,10	1.000€
Industrial	1,16	1.000€
Esportiu	0,70	1.000€
Oficina	1,10	1.000€

(...)"

"Article 12 - Règim d'ingrés

1. El període de cobrament per als valors-rebut notificats col·lectivament es determinarà cada any i es farà públic mitjançant els corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província.

Els obligats tributaris que tinguin domiciliat el pagament del rebut de venciment periòdic gaudiran d'un fraccionament del deute en quatre terminis.

Les dates del càrrec en compte de cada termini figuraran en els edictes assenyalats en el paràgraf anterior.

Les liquidacions de venciment singular han de ser satisfetes en els períodes fixats per la Llei general tributària, que són:

a) Per a les notificades durant la primera quinzena del mes, fins el dia 20 del mes posterior.

b) Per a les notificades durant la segona quinzena del mes, fins el dia 5 del segon mes posterior.

2. Transcorreguts els períodes de pagament voluntari descrits en els apartats anteriors sense que el deute s'hagi satisfet, s'iniciarà el període executiu, el que



comporta que s'exigeixin els recàrrecs del període executiu i els interessos de demora previstos a la Llei general tributària.

3. De conformitat amb el què preveu l'article 9.1 del TRLRHL gaudiran d'una bonificació de l'1% de la quota de l'impost a favor dels subjectes passius que domiciliïn els deutes de venciment periòdic en una entitat financera."

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 3 reguladora de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica.

"Article 5.- Beneficis fiscals de concessió potestativa i quantia variable (...)

5.3. Bonificacions per a la protecció de valors ambientals en raó del potencial contaminant del vehicle:

- a. S'estableix una bonificació del 75% de la quota de l'impost a favor dels titulars de vehicles classificats en el Registre de vehicles de la Direcció General de Trànsit amb el distintiu ambiental "Zero emissions"
- b. S'estableix una bonificació del 50% de la quota de l'impost a favor dels titulars de vehicles híbrids, classificats en el Registre de vehicles de la Direcció General de Trànsit amb el distintiu ambiental "ECO"

Per la bonificació del 75% es requereix que el vehicle sigui "Zero emissions" (classificació ambiental) i per la bonificació del 50% es requereix que el vehicle sigui híbrid i que tingui el distintiu ambiental ECO (categoria elèctrica + classificació ambiental).

5.4. Per poder gaudir dels beneficis fiscals a què es refereixen les punts 5.1 i 5.3, els interessats hauran d'instar-ne la concessió indicant les característiques i/o classificació dels vehicles, la matrícula i la causa del benefici sol·licitat. Les sol·licituds de beneficis fiscals de concessió potestativa o quantia variable, per a tenir efectes en el mateix exercici, es podran demanar fins el darrer dia del termini de cobrament en voluntària del padró. Les sol·licituds presentades fora d'aquest termini tindran efectes a l'exercici següent. "

ORDENANÇA FISCAL NÚM.4 reguladora de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

"Article 7è. Base imposable (...)



8. Per a determinar la base imposable es multiplicarà el valor del terreny en el moment del meritament pel coeficient que correspongui al període de generació de l'increment de valor establert en el quadre següent:

Període	coeficient	Període	coeficient
menys d'1 any	0,15	11 anys	0,09
1 any	0,15	12 anys	0,09
2 anys	0,14	13 anys	0,09
3 anys	0,15	14 anys	0,09
4 anys	0,17	15 anys	0,10
5 anys	0,18	16 anys	0,13
6 anys	0,19	17 anys	0,17
7 anys	0,18	18 anys	0,23
8 anys	0,15	19 anys	0,29
9 anys	0,12	Igual o superior a 20 anys	0,45
10 anys	0,10		

Si com a conseqüència de l'actualització dels coeficients màxims establerts en l'article 107.4 del TRLRHL, qualsevol dels coeficients aprovats per la vigent ordenança fiscal resultés superior al corresponent nou màxim legal, s'aplicarà aquest directament fins que entri en vigor la nova ordenança fiscal que corregeixi aquest excés."

(...)

RECURSOS:

- CONTENCIÓS ADMINISTRATIU davant la Sala Contenciosa-Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos.
- QUALSEVOL ALTRE recurs o acció que considereu oportú i sigui procedent de conformitat amb la normativa vigent.

Pel que fa als terminis per a la interposició dels recursos anteriors es comptaran a partir del dia següent a la recepció de la notificació o, si és el cas, de la darrera publicació apareguda al diari o butlletí oficial.

PUBLICACIONS: al BOPB i al tauler municipal d'anuncis

Ascensión Ratia Checa
ALCALDESSA
Pallejà (signatura electrònica)

