

EDICTE

Expedient d'Actuacions Urbanístiques PLPU/2023/5

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Terrassa, en sessió celebrada el dia 3 de novembre de 2023, adoptà, entre d'altres, els acords següents:

PRIMER.- Aprovar definitivament el Projecte d'urbanització corresponent al Polígon d'Actuació PA-TAL003, presentat per la mercantil GESDIP, SA en data 27 de setembre de 2023 i amb numero de registre E-AJT-2023145402, redactat per DARQ Duran Arquitectes, SLP.

El projecte s'aprova definitivament amb un pressupost d'execució material de set-cents mil cent vuitanta-quatre euros amb seixanta-dos cèntims (700.184,62€), un pressupost d'execució per contracte (sense IVA) de vuit-cents trenta-tres mil dos-cents dinou euros amb setanta cèntims (833.219,70€), un pressupost d'execució per contracte (amb IVA) d'un milió vuit mil cent noranta-cinc euros amb vuitanta cèntims (1.008.195,80€) i un pressupost per al coneixement de l'administració d'un milió dos-cents deu mil sis-cents vuitanta-sis euros amb seixanta-un cèntims (1.210.686,61€), IVA inclòs.

SEGON.- El termini màxim per iniciar les obres és de sis mesos des de l'aprovació definitiva del present Projecte d'urbanització i el termini d'execució de les mateixes és de 5 mesos.

TERCER.- Requerir al promotor de la proposta per tal que ingressi a la tresoreria municipal una fiança corresponent al 12% del pressupost total de les obres del Projecte d'urbanització corresponent al Polígon d'Actuació PA-TAL003, per un import de **120.983,50 €**, en concepte de garantia de les obligacions derivades de la urbanització. Es condiciona la publicació de l'acord d'aprovació definitiva de l'esmentat projecte a l'ingrés de la fiança esmentada, en compliment de l'article 107.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Preu d'execució per contracte (sense IVA)	833.219,70 €
Preu d'execució per contracte (IVA inclòs)	1.008.195,80 €
12,00%	120.983,50 €

QUART.- Inici d'obra. Prèviament a l'inici de les obres, caldrà actualitzar tots els estudis fets per les companyies de serveis existents i afectats, i fer tots aquells estudis amb les companyies de serveis que en el projecte executiu no constin, per tal d'ajustar les propostes a la realitat del moment. Així com realitzar l'adequació de les normatives i criteris tècnics que hagin pogut canviar des de l'aprovació definitiva de l'actualització del projecte d'urbanització fins a l'inici de les obres.

Així també, caldrà demanar autorització a la Diputació de Barcelona, ja que l'àmbit de les obres limita amb la carretera BV-1221, i a l'Agència Catalana de l'Aigua per limitar amb el torrent de Vallparadís. A més de donar compliment a les condicions manifestades en els informes de l'Agència Catalana de Residus, Agència Catalana de l'Aigua i Diputació de Barcelona.

Així mateix s'haurà de lliurar a la Direcció del Servei d'Arquitectura, Espai Públic i Biodiversitat Urbana d'aquest Ajuntament la documentació que es detalla a continuació:

Amb una antelació mínima de quinze dies, s'haurà de notificar, de manera fefaent, a l'Ajuntament, la data d'inici de les obres, per tal de que es pugui realitzar un correcte seguiment d'elles. En aquesta notificació s'indicarà la data prevista per a l'inici de les obres, i anirà acompanyada del full mitjançant el qual el facultatiu tècnic corresponent assumeix la Direcció de les obres, així com de les altres dades identificatives dels agents de les obres que es considerin convenients i l'empresa constructora.

CINQUÈ.- Recepció d'obra i d'instal·lacions.- Per a la recepció de les obres d'urbanització serà necessària l'execució de la totalitat de les obres d'urbanització.

La documentació que s'haurà d'aportar en la petició de la recepció d'obres, haurà de tenir forma de projecte d'obra executada (as-built) i inclourà necessàriament el següent: a) Memòria justificativa; b) Plànols (documentació gràfica completa); c) Instruccions d'ús i manteniment de les instal·lacions que ho requereixin i referències de subministraments; d) Estat d'amidaments; e) Relació identificativa dels agents que han intervingut en l'obra; f) Control de qualitat realitzat; g) Valoració econòmica dels diferents serveis a cedir a l'Ajuntament i h) Acta de recepció d'obra per part del promotor de conformitat amb l'article 169.1 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

SISÈ.- Publicar el present acord d'aprovació definitiva al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a la premsa local i al tauler d'anuncis d'aquest ajuntament (e-tauler).

SETÈ.- Notificar aquests acords i l'informe tècnic emès pel Servei d'Arquitectura, Espai Públic i Biodiversitat Urbana de l'Ajuntament, de data 18 d'octubre de 2023 als propietaris, afectats i possibles interessats de l'àmbit definit en el projecte, així com als redactors del projecte.

Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.

No obstant es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que consideri oportú, en defensa dels seus interessos.

Terrassa, a la signatura electrònica
Oriol Guilera Jover
Cap del Servei Jurídic d'Urbanisme
Per delegació de signatura del Secretari
General de data 26 de gener de 2021.

Signat digitalment
per Oriol Guilera
Jover - DNI
47642266C
Data: 2023.12.04
12:18:36 +01'00'