



## EDICTE

L'Ajuntament de Calella en sessió ordinària del Ple de la corporació del dia 5 d'octubre de 2023 va aprovar provisionalment per l'exercici 2024 i següents el calendari fiscal així com la modificació de les ordenances fiscals reguladores de l'Impost sobre béns immobles, l'Impost sobre activitats econòmiques, l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, l'Ordenança reguladora dels Preus públics per l'assistència a ensenyaments municipals especials i l'ordenança reguladora de la Taxa per la utilització del domini públic municipal en edificis de servei públic.

Aquest acord es va sotmetre a informació pública, durant un termini de 30 dies, mitjançant publicació en el BOP de Barcelona de data 9/10/2023, així com en el tauler d'edictes i en el diari EL PUNT AVUI del dia 9/10/2023 per a que els interessats hi presentessin, en el seu cas, reclamacions.

Atès què dins el termini d'exposició al públic dels acords provisionals no es van presentar reclamacions, per això i de conformitat amb el que preveu l'article 17.4 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, es fan públics els acords provisionals que han esdevingut automàticament definitius següents:

**Primer.-** Aprovar per a l'exercici 2024 els **terminis d'ingrés periòdic per rebut** detallats a continuació:

- Impost sobre vehicle de tracció mecànica: del 21 de març al 21 de maig.
- Impost sobre béns immobles no domiciliats: del 2 de maig al 5 de juliol.
- Impost sobre béns immobles domiciliat 1a. fracció (1/4) : el dia 2 de maig.
- Impost sobre béns immobles domiciliat 2a. Fracció (2/4) : el dia 1 de juliol.
- Impost sobre béns immobles domiciliat 3a. Fracció (3/4) : el dia 1 d'octubre.
- Impost sobre béns immobles domiciliat 4a. Fracció (4/4) : el dia 2 de desembre.
- Impost sobre activitats econòmiques: del 16 de setembre al 18 de novembre.
- Taxa per gestió de residus comercials: del 20 de setembre al 20 de novembre.
- Taxa mercat setmanal : del 2 de setembre al 5 de novembre.
- Preu públic pel manteniment anual telealarmes : del 2 de setembre al 5 de novembre.
- Resta de taxes de cobrament periòdic anual per rebut: del 3 de juny al 5 d'agost.

**Segon.-** Aprovar per a l'exercici 2024 i següents les modificacions de l'ordenança fiscal reguladora de l'**Impost sobre béns immobles**, següents:

Nou redactat Article 7è:

Article 7è – Determinació de la quota i dels tipus impositius

1. La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.
2. El tipus de gravamen serà el 0,695 per cent quan es tracti de béns urbans i el 0,655 per cent quan es tracti de béns rústics.

A l'efecte de la determinació dels tipus de gravamen diferenciats aplicables als béns urbans, d'acord amb els usos definits en la normativa cadastral, s'estableix la següent taula de béns immobles amb tipus impositius diferenciats:

| Ús               | Tipus   | Valor cadastral |
|------------------|---------|-----------------|
| Oficines         | 0,757 % | 220.000,00 €    |
| Comercial        | 0,757 % | 156.350,00 €    |
| Oci i Hostaleria | 0,757 % | 7.000.000,00 €  |
| Industrial       | 0,757 % | 90.000,00 €     |

Aquests tipus només s'aplicaran al 10 per cent dels béns immobles urbans que, per a cada ús, tingui major valor cadastral. Apart del percentatge assenyalat s'estableix, així mateix, el valor cadastral mínim, per a cadascun dels usos, a partir del qual seran d'aplicació els tipus diferenciats.

3. El tipus de gravamen aplicable als béns immobles de característiques especials serà el 1,3 per cent.
4. La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes als articles 4 i 5 d'aquesta ordenança
5. Quan es tracti de béns urbans o rústics els obligats tributaris que tinguin domiciliat el pagament del rebut de venciment periòdic gaudiran d'un fraccionament del deute en 4 terminis.

**Tercer.-** Aprovar per a l'exercici 2024 i següents les modificacions de l'ordenança fiscal reguladora de l'**Impost sobre activitats econòmiques**, següents:

Nou redactat del punt 2 de l'article 9è:

2. Sobre les quotes incrementades per aplicació del coeficient assenyalat a l'article 8è. d'aquesta Ordenança, i atenent la categoria fiscal de la via pública on radica físicament el local en què es realitza l'activitat econòmica, s'estableix la taula de coeficients següent:

CATEGORIA FISCAL DE LES VIES PÚBLIQUES

|                      | 1a  | 2a  |
|----------------------|-----|-----|
| Coeficient aplicable | 3,8 | 3,1 |

**Quart.-** Aprovar per a l'exercici 2024 i següents les modificacions de l'ordenança fiscal reguladora de l'**Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana**, següents:

Nou redactat dels articles 7è i 8è :

Article 7è.- Base imposable

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment de la meritació i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.
2. Quan el terreny transmès hagués estat adquirit pel subjecte passiu en diverses dates respecte de diferents quotes de participació, es consideraran tantes fraccions de base imposable com dates d'adquisició existeixin. Per al

càlcul de les diferents fraccions, es distribuirà el valor de transmissió del terreny proporcionalment a la quota adquirida en cada data, i es calcularà cadascuna d'aquestes fraccions de base imposable d'acord amb el seu període de generació i valors aplicables, segons les regles generals detallades a continuació.

3. Per a determinar la base imposable de l'impost, es multiplicarà el valor del terreny en el moment de la meritació pel coeficient fixat a l'apartat 9 d'aquest article corresponent al període de generació de l'increment del valor. En cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prorratejarà el coeficient anual tenint en compte el nombre de mesos complets, sense tenir en compte les fraccions de mes.
4. En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de la meritació d'aquest impost, aquell que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles. No obstant això, quan el valor sigui conseqüència d'una Ponència de valors que no reflecteixi modificacions de planejament aprovades amb posterioritat, es podrà liquidar provisionalment aquest impost d'acord amb el mateix. En aquests casos, en la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys obtingut conforme als procediments de valoració col·lectiva que s'instruïssin, referit al moment de la meritació. Quan aquesta data no coincideixi amb la data d'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguin, establerts a l'efecte en les lleis de pressupostos generals de l'Estat. Quan el terreny, encara que sigui de naturalesa urbana en el moment de la meritació de l'impost o integrat en un bé immoble de característiques especials, no tingui fixat valor cadastral en aquell moment, o, si en tingués, no concordi amb el de la finca realment transmesa, a conseqüència d'aquelles alteracions que per les seves característiques no es reflecteixin en el Cadastre o en el padró de l'impost sobre béns immobles, conforme a les quals s'hagi d'assignar el valor cadastral, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el dit valor cadastral sigui fixat, referint l'esmentat valor al moment del meritació.
5. En la constitució i la transmissió de drets reals de gaudi limitatiu del domini, per determinar l'import de l'increment de valor cal prendre la part del valor del terreny proporcional als valors dels drets esmentats, calculat mitjançant l'aplicació de les normes fixades a l'efecte en l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i, en particular, dels preceptes següents:
  - A) Usdefruit
    - a) El valor de l'usdefruit temporal es reputarà proporcional al valor dels béns, a raó del 2 per 100 per cada període d'un any, sense que mai excedeixi el 70 per cent.
    - b) En els usdefruits vitalicis, es considera que el valor és igual al 70 per cent del valor total del terreny si l'usufructuari té menys de vint anys, minorant, a mesura que l'edat augmenta, en la proporció de l'1 per cent menys per cada any més, amb el límit mínim del 10 per cent del valor total.
    - c) Si l'usdefruit constituït a favor d'una persona jurídica s'estableix per un termini superior a trenta anys o per temps indeterminat, s'ha de considerar fiscalment una transmissió de plena propietat subjecta a condició resolutòria.
  - B) Ús i estatge  
El valor dels drets reals d'ús i estatge és el que resulta d'aplicar al 75 per cent del valor del terreny sobre el que s'han imposat, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis, segons els casos.
  - C) Nua propietat  
El valor del dret de la nua propietat s'ha de fixar d'acord amb la diferència entre el valor de l'usdefruit, ús o estatge i el valor cadastral del terreny.
  - D) Dret real de superfície  
El dret real de superfície s'ha de fixar d'acord amb les regles de l'usdefruit temporal.
  - E) Altres drets reals  
Els drets reals no inclosos en apartats anteriors s'imputaran pel capital, preu o valor que les parts haguessin pactat al constituir-los, si fos igual o més alt que el que resulti de la capitalització a l'interès legal de la renda o pensió anual, o aquest si aquell fos menor. En cap cas el valor així imputat ha de ser superior al que tinguin determinat en el moment de la transmissió a l'efecte de l'impost sobre béns immobles.
6. En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o un terreny o del dret a construir sota el sòl, sense que això pressuposi l'existència d'un dret real de superfície, el quadre de percentatges anuals, previst a l'apartat 8 d'aquest article, s'aplicarà sobre la part del valor cadastral que representi, respecte a aquest valor, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, si no n'hi ha, el que resulti d'establir la proporció corresponent entre la superfície o volum de les plantes per construir en el sòl o el subsòl i la totalitat de superfície o volum edificats un cop construïdes aquestes plantes.  
En cas que no s'especifiqui el nombre de noves plantes, caldrà atènyer-se, per tal d'establir-ne la proporcionalitat, al volum màxim edificable segons el planejament vigent.
7. En els supòsits d'expropiació forçosa, el percentatge corresponent s'ha d'aplicar sobre la part del preu just que correspongui al valor del terreny, llevat que el valor cadastral assignat a l'esmentat terreny fos inferior; en aquest cas prevaldrà aquest últim sobre el preu just.

8. En cas de substitucions, reserves, fideïcomisos i institucions successòries forals, cal aplicar les normes de tributació del dret d'usdefruit, llevat que l'adquirent tingui la facultat de disposar dels béns; en aquest supòsit, caldrà liquidar l'impost pel domini ple.
9. Per a determinar la base imposable es multiplicarà el valor del terreny en el moment de la meritació pel coeficient màxim vigent que correspongui al període de generació de l'increment de valor establert en l'article 107.4 del TRLRHL i per tant qualsevol actualització dels coeficients màxims establerts en l'article 107.4 del TRLRHL, implicarà l'actualització automàtica i l'aplicació del corresponent nou màxim legal.

En el quadre següent s'informa dels darrers coeficients aprovats vigents actualment (art. 71 Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2023) :

| Període       | coeficient | Període                    | coeficient |
|---------------|------------|----------------------------|------------|
| menys d'1 any | 0,15       | 11 anys                    | 0,09       |
| 1 any         | 0,15       | 12 anys                    | 0,09       |
| 2 anys        | 0,14       | 13 anys                    | 0,09       |
| 3 anys        | 0,15       | 14 anys                    | 0,09       |
| 4 anys        | 0,17       | 15 anys                    | 0,10       |
| 5 anys        | 0,18       | 16 anys                    | 0,13       |
| 6 anys        | 0,19       | 17 anys                    | 0,17       |
| 7 anys        | 0,18       | 18 anys                    | 0,23       |
| 8 anys        | 0,15       | 19 anys                    | 0,29       |
| 9 anys        | 0,12       | Igual o superior a 20 anys | 0,45       |
| 10 anys       | 0,10       |                            |            |

10. Quan, a instància del subjecte passiu, conforme al procediment establert a l'article 104.5 del TRLRHL, es constati que l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import del dit increment de valor.
11. L'import de l'increment de valor obtingut pel subjecte passiu s'obtindrà per la diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, prenent en cada cas el més alt dels següents valors a comparar: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.
12. Si l'adquisició o la transmissió hagués estat a títol lucratiu, per tal d'obtenir l'import de l'increment entre els valors des esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, es prendrà el més alt dels següents valors a comparar: el declarat a efectes de l'impost sobre successions i donacions o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.
13. Per a determinar l'import de l'increment de valor no poden computar-se les despeses o tributs que gravin les esmentades transmissions.
14. Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en el qual hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl a aquests efectes, el que resulti d'aplicar la proporció que representi en la data de la meritació de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total, i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al valor d'adquisició.

Article 8è.- Tipus de gravamen i quota

La quota serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen del 25 %

**Cinquè.-** Aprovar per a l'exercici 2024 i següents les modificacions de l'ordenança fiscal reguladora de l'**Impost sobre construccions, instal·lacions i obres**, següents:

Nou redactat de l'article 6è:

Article 6è. Tipus de gravamen i quota

1. El tipus de gravamen serà el 3,7 per cent.
2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

**Sisè.-** Aprovar per a l'exercici 2024 i següents les modificacions de l'ordenança fiscal reguladora dels **Preus públics per l'assistència a ensenyaments municipals especials**, següents:

Nou redactat de l'article 7è:

Article 7è. Règim de declaració i ingrés

El preu públic per l'assistència a ensenyaments municipals especials s'exigirà per autoliquidació excepte en aquells casos en que s'acreditin serveis amb periodicitat mensual en que s'exigirà a mesos vençuts i el pagament s'efectuarà, mitjançant domiciliació bancària, durant els deu primers dies de cada segon mes natural transcorregut el mes en el que s'ha prestat el servei. Les quotes acreditades i no satisfetes s'exigiran per la via de constrenyiment, que comporta el deure de pagar recàrrecs i també interessos de demora.

**Setè.-** Aprovar per a l'exercici 2024 i següents les modificacions de l'ordenança fiscal reguladora de la **Taxa per la utilització del domini públic municipal en edificis de servei públic**, següents:

Nou redactat de l'article 9è:

Article 9e. Règim de declaració i ingrés

La Taxa per la utilització del domini públic municipal en edificis de servei públic s'exigirà per autoliquidació excepte en aquells casos en que s'acreditin serveis amb periodicitat mensual en que s'exigirà a mesos vençuts i el pagament s'efectuarà, mitjançant domiciliació bancària, durant els deu primers dies de cada segon mes natural transcorregut el mes en el que s'ha prestat el servei. Les quotes acreditades i no satisfetes s'exigiran per la via de constrenyiment, que comporta el deure de pagar recàrrecs i també interessos de demora.

Els acords provisionals anteriors que han esdevingut automàticament definitius relatius a la modificació de les ordenances fiscals s'aplicaran a partir de l'1 de gener de 2024. Contra els presents acords definitius de modificació d'ordenances fiscals podran els interessats interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de la publicació d'aquests acords en el Butlletí Oficial de la Província.

Calella, a 27 de novembre de 2023

L'alcalde

Marc Buch i Rigola