

Servei del Territori
Planejament i Habitatge
PLA.PES 2023/06

ANUNCI

Carles Garcia Estany, tinent d'alcalde, regidor delegat d'urbanisme i mobilitat de l'Ajuntament de Manresa, per a coneixement general i als efectes oportuns, faig públic el següent:

Que l'11 de juliol de 2023, la Junta de Govern Local va prendre els acords que es transcriuen a continuació:

"1r. Aprovar inicialment la "Modificació puntual i Text Refós del Pla especial urbanístic Vic-90 "Edifici Perramon", promogut per IMMOBILIARIA CARRETERA DE VIC 92, SL, de conformitat amb allò que disposa l'article 85.1 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovada pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, advertint la necessitat d'incorporar les següents modificacions:

- 1_Modificar la condició d'ús (3) de l'article 18 de la normativa de manera que determini que "no és admès l'ús d'habitatge" en coherència amb allò que s'estableix a l'article 16.
- 2_Incloure a la normativa un nou article que determini que amb la vigència del nou Text Refós, l'anterior Pla especial urbanístic Vic-90 "Edifici Perramon" quedarà derogat.

2n. Exposar al públic la modificació del Pla especial inicialment aprovat, amb tota la documentació que l'integra, durant un termini d'un mes, a comptar des del dia hàbil següent al de la darrera publicació del corresponent anunci en el *Butlletí Oficial de la Província* i en un dels diaris de més circulació, i en els mitjans telemàtics, als efectes de presentació d'al·legacions, tal com ho disposa l'article 85.4 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, i article 23.1.b) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

3r. Sol·licitar informe a l'Agència Catalana de l'Aigua, a la Comissió territorial d'Urbanisme a la Catalunya Central, així com a la Comissió Permanent de Patrimoni de l'Ajuntament de Manresa, de conformitat amb allò que disposa l'art. 85.5 del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

4t. Notificar els presents acords a la promotora de la modificació i propietària de les finques afectades, d'acord amb l'article 101 del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

4t. Donar Compte d'aquest Dictamen a la Comissió informativa de Territori, a l'efecte del seu coneixement, en la propera sessió que tingui lloc."

La qual cosa us comunico, tot indicant-vos que aquest acte és de tràmit, no definitiu en via administrativa, i per tant, no és susceptible de recurs, i així sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa els articles 40.2 i 45.1 de la llei 39/2015 de l'1 d'octubre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

L'expedient es podrà examinar a l'Oficina d'Activitat Econòmica (OAE), situada a la Plaça Major núm. 1 de Manresa, dilluns: de 9 a 18h; dimarts, dimecres, dijous i divendres: de 9 a 15h (horari general del 16 de setembre al 30 de juny). Cal demanar cita prèvia al 938782401. També es podrà consultar telemàticament a la pàgina web municipal: www.manresa.cat.

El Tinent d'alcalde, regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat

Signat electrònicament
per: CARLES GARCIA
ESTANY
Data: 26/07/2023
9:26:41
Raó: Signatura
Lloc: Manresa