

ANUNCI DEL CONSELL COMARCAL DEL GARRAF PEL QUAL ES FA PÚBLICA LA LICITACIÓ D'UN CONTRACTE DE SERVEIS

1. Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Consell Comarcal del Garraf.
- b) Dependència que tramita l'expedient: Àrea de Serveis Generals i Organització.
- c) Principal activitat del poder adjudicador: administració pública.
- d) Número d'expedient: 1408-0376/2022.

2. Obtenció de la documentació i informació

- a) Entitat: Consell Comarcal del Garraf.
- b) Domicili: Plaça de Beatriu de Claramunt, 5-8 Baixos.
- c) Localitat i codi postal: Vilanova i la Geltrú (08800).
- d) Codi NUTS: ES511.
- e) Telèfon: 938100400.
- f) Adreça electrònica per obtenir informació: serveisgenerals@ccgarraf.cat
- g) Adreça d'Internet del perfil del contractant i accés al Plec i la resta de documentació:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/ccgarraf

h) Data límit d'obtenció de documents i informació: Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i demés documentació complementària, el qual la facilitarà almenys sis (6) dies abans de què finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys dotze (12) dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

3. Objecte del contracte

- a) Descripció de l'objecte: L'objecte del present contracte és la prestació d'un servei de neteja ordinària de les oficines del Consell Comarcal del Garraf, situades a la plaça de Beatriu de Claramunt 5-8 i a l'edifici de la Masia d'en Cabanyes (camí Ral s/n) de Vilanova i la Geltrú, per garantir les condicions d'higiene, conservació i salubritat dels diversos espais que conformen les oficines i dependències del Consell Comarcal del Garraf i la seva correcta explotació, així com una correcta gestió dels residus generats i ens termes establerts al Plec de Prescripcions Tècniques.
- b) Admissió de pròrroga: Sí. Tal com s'estableix a la clàusula D del Plec (quadre de característiques).
- c) Divisió en lots i número de lots: No procedeix.
- d) Lloc d'execució: Vilanova i la Geltrú (Barcelona).
- e) Termini d'execució: 2 anys.
- f) Establiment d'un acord marc (en el seu cas): No.
- g) Codi CPV:

90919200-4 – Serveis de neteja d'oficines

4. Tramitació i procediment

- a) Tipus d'expedient: Serveis.
- b) Tramitació: Ordinària.
- c) Procediment: Obert.
- d) S'aplica un acord marc: No.
- e) S'aplica una subhasta electrònica: No.
- f) Aplicació de mesures de gestió eficient: No.
- g) Us de mitjans electrònics: Sí, veure clàusula 8a del PCAP.

5. Pressupost de licitació i valor estimat del contracte

- a) El pressupost de licitació és de 35.478,06 € IVA exclòs i 42.928,45 € IVA inclòs.
- b) El valor estimat del contracte és de 71.135,14 € IVA exclòs, d'acord amb l'article 101 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

6. Admissió de variants: No.

7. Garanties

Provisional: No.

Definitiva: Sí. Per import del 5% del preu final ofert per l'adjudicatari sense IVA. Veure clàusula L del PCAP (quadre de característiques), per als casos en que aplica import del 10%.

8. Requisits específics del contractista

8.1. Classificació empresarial:

No s'exigeix la classificació, segons previsió de l'article 77.1.a LCSP, si bé d'acord amb allò exposat a la Clàusula Desena del PCAP, les empreses licitadores podran acreditar la seva solvència, *indistintament*, mitjançant l'acreditació del compliment dels requisits mínims de solvència econòmica i financera, i de solvència tècnica detallats en el present **apartat G**, o bé mitjançant la seva classificació en el grup o subgrup de classificació corresponent a l'objecte del contracte.

Grup U, subgrup 1, categoria 1

8.2. Criteris de solvència econòmica financera i tècnica o professional

La solvència econòmica financera s'acreditarà de la forma següent:

1. Acreditació del volum anual de negocis, referit al millor exercici dins dels tres últims conclosos, per import no inferior a una vegada i mitja (1,5) al valor anual mitjà del

contracte, al ser la seva durada superior a un any i mitjançant els mitjans que preveu l'article 87.3 LCSP, essent l'import mínim de 26.675,68 €.

2. Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import mínim de 300.000 €. S'acreditarà mitjançant certificat expedit per l'asseguradora, en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què sigui procedent.

La solvència tècnica i/o professional s'acreditarà de la forma següent:

1. S'acreditarà mitjançant relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als que correspon l'objecte del contracte, realitzats en els últims tres anys, que inclogui import, dates i destinatari, públic o privat, dels mateixos. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada de la documentació de que disposi que acrediti la realització de la prestació; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Almenys l'import anual acumulat en l'any de major execució haurà de ser igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte (12.448,65 €).

Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, es tindran en compte els tres primers dígits dels codis respectius de la CPV.

2. Caldrà declaració responsable de compromís de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a satisfer-lo correctament, d'acord amb les previsions dels presents Plecs i del PTT. Aquesta compromís s'integrarà en el contracte, essent obligacions essencials del contracte als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP. Caldrà especificar les qualificacions professionals del personal responsable destinat a l'execució del contracte, de conformitat amb l'article 76 de la LCSP

Quan el licitador sigui una empresa de nova creació (això és, una empresa amb antiguitat inferior a cinc anys), podrà acreditar la seva solvència tècnica, de conformitat amb allò establert

a l'art. 90.4 LCSP, mitjançant l'acreditació de la concurrència d'algun dels mitjans contemplats als apartats b) a i) de l'article 90.1 LCSP. En concret hauran d'acreditar disposar de l'equip tècnic suficient i adequat d'acord amb les especificacions del present plec i del PPT per a la correcta execució del contracte.

8.3 Adscripció de mitjans personals o materials

Caldrà aportar declaració responsable, de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a satisfer-lo correctament, d'acord amb les especificacions del Projecte.

9. Criteris d'adjudicació:

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diverses criteris en base a la millor relació qualitat-preu, als efectes del que disposa l'article 145 de la LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte. La valoració és farà d'acord amb la documentació i justificació aportada pel licitador.

Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells i que determinaran la selecció de la millor proposició d'acord amb els criteris de qualitat-preu són els següents, amb un màxim total per a tots ells de **100 punts**:

Criteris automàtics (fins a 80 punts)

- Oferta econòmica..... 65 punts
- Augment d'hores addicionals 10 punts
- Productes de neteja amb etiqueta ecològica5 punts

Criteris valorables subjectes a un judici de valor (fins a 20 punts)

- Pla de treball.....15 punts
- Mètode de control i verificació de la qualitat..... 5 punts

Descripció dels criteris

A) Criteris mitjançant subjectes a un judici de valor (sobre A - b): fins a 20 punts

Els punts 1 i 2 dels criteris sotmesos a judici de valor es presentaran mitjançant una memòria o document que els detalli, d'una extensió màxima de 15 pàgines, en format PDF, A4 a una sola cara, en lletra Arial 11 i interlineat simple per a cadascuna d'elles. No es valorarà cap pàgina que superi el nombre aquí descrit, caldrà descriure els apartats tal i com relacionen en aquest punt.

1. Pla de treball proposat adequat a les característiques de cada edifici: Fins a 15 punts, desglossat de la següent manera:

1.1.- Valoració del programa detallat d'assignació de tasques: Fins a 3 punts.

1.2.- Posada a disposició de solucions o eines telemàtiques que permetin visualitzar les tasques de neteja realitzades i el control horari: Fins a 3 punts.

1.3.- Incorporació de solucions innovadores en la planificació operativa, organitzativa i tècnica del servei: Fins a 3 punts.

Es valoraran especialment aquelles que comportin avantatges en els condicions de prestació del servei i l'eficàcia dels seus resultats.

1.4.- Comunicació de l'empresa i mecanismes per a la resolució d'incidències, situacions urgents o altres: Fins a 3 punts.

1.5.- Descripció detallada que especifiqui en funció del nivell d'aportació respecte els mecanismes previstos per l'empresa per a l'adaptació dels treballadors a la dinàmica dels centres, així com la comunicació i la resolució de conflictes treballador-empresa, motivació i suport al treballador: Fins a 3 punts.

Els criteris de valoració de cada apartat es definirà de la manera següent:

Descripció	Alt	Mig	Baix	Nul
Idoneïtat de les accions o solucions proposades	1 punts	0,5 punts	0,25 punts	0

Viabilitat de les accions proposades	1 punts	0,5 punts	0,25 punts	0
Congruència de les accions	1 punts	0,5 punts	0,25 punts	0

2. Establiment i aplicació d'un mètode de control i verificació de la qualitat del servei: Fins a 5 punts.

Aquest sistema es concretarà al Pla de treball. Els criteris de valoració d'aquest apartat es definirà de la manera següent:

Descripció	Alt	Mig	Baix	Nul
Idoneïtat de les accions o solucions proposades	2 punts	1 punt	0,25 punts	0
Viabilitat de les accions proposades	1,5 punts	0,75 punts	0,15 punts	0
Congruència de les accions	1,5 punts	0,75 punts	0,15 punts	0

B) Criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules (sobre B): fins a 80 punts:

- Oferta econòmica..... 65 punts

Per obtenir les puntuacions econòmiques es procedirà a avaluar l'oferta de manera que la més econòmica obtindrà la major puntuació mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P = Puntuació màxima del criteri de preu = 65

Pv = Puntuació de l'oferta a valorar

Om = Millor oferta

Ov = Oferta a valorar

IL = Pressupost de licitació

M = Factor de Modulació = 1,65

Les ofertes per preu igual al preu base de licitació seran puntuades amb zero punts. Les ofertes per preu superior seran excloses del procediment de licitació. Igualment, la omissió de la oferta econòmica determinarà l'exclusió del licitador.

L'import de les ofertes que es prendrà en consideració per a l'aplicació de la fórmula serà el corresponent al preu base de licitació. Es tindran en compte dos decimals.

- Augment d'hores addicionals.....10 punts

S'atorgaran un màxim de 10 punts al licitador que ofereixi, sense cost addicional pel Consell Comarcal, el major augment d'hores addicionals, per atendre qüestions de reforç, freqüències, i/o majors necessitats, i/o imprevistos del servei de neteja d'edificis comarcals, per millorar-ne la qualitat de les tasques descrites en el plec de prescripcions tècniques d'acord amb el següent:

1 punt per cada dos hores de servei fins a un màxim de 10 punts. (En serveis en que el reforç sigui efectuat per més d'una persona, s'entendrà que cadascuna d'elles aportarà el còmput de seu temps).

- Productes amb ecoetiqueta tipus I o equivalent 5 punts

Es valorarà la utilització en exclusiva de productes amb ecoetiqueta o equivalent en la neteja fins a un total de 5 punts (1 punt per producte).

10. Procediment en cas de propostes en baixa anormal

Prevista a l'apartat I del quadre de característiques del PCAP.

11. Condicions particulars per l'execució del contracte

D'acord amb l'article 201 i següents de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

- Mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni col·lectius que els resulti d'aplicació. Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

- Percentatge mínim d'ocupació de persones amb discapacitat en la plantilla de l'empresa

L'article 71.1.d) LCSP estableix que, una empresa amb 50 o més persones treballadores a la seva plantilla no pot contractar amb les administracions públiques i el sector públic vinculat si no acredita que compleix amb el requisit que com a mínim el 2% del seu personal contractat són persones amb discapacitat, segons exigeix el Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.

L'empresa contractista que tingui les condicions abans referides ha d'acreditar, en els deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, el compliment del requisit legal aportant un certificat en què consti tant el nombre global de les persones treballadores de plantilla com el nombre particular de persones amb discapacitat, o en el cas d'haver-se optat pel compliment de les mesures alternatives previstes legalment, una còpia de la declaració d'excepcionalitat i una declaració de l'empresa licitadora amb les mesures concretes aplicades amb aquesta finalitat.

L'aplicació d'aquesta condició especial d'execució és conseqüència de la necessitat de donar compliment a les previsions legals i a la voluntat de garantir en tot cas la protecció de les persones en situació de risc d'exclusió.

En tot cas, són condicions especials d'execució del contracte les que s'assenyalen com a tal en el plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació.

12. Subcontractació

Sí, en els termes i límits previstos al PCAP.

13. Presentació d'ofertes

a) Data límit de presentació: 15 dies naturals, comptats des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci al perfil del contractant. Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

b) Lloc de presentació: electrònicament, mitjançant l'eina sobre digital de l'espai habilitat al perfil del contractant:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/ccgarraf

c) Documentació que cal presentar: veure la clàusula 11a del PCAP.

d) S'utilitzen les comandes electròniques: Sí.

e) S'accepta la facturació electrònica: Sí.

f) S'utilitza el pagament electrònic: Sí.

14. Llengua o llengües en què han de redactar-se les ofertes o les sol·licituds de participació

Les oficials a Catalunya.

15. Obertura de proposicions

a) Entitat: Consell Comarcal del Garraf.

b) Lloc: Dependències del Consell Comarcal o per mitjans telemàtics.

c) Data: La Mesa de contractació, es reunirà en dia, hora i lloc que es publicarà al perfil del contractant, procedirà a l'obertura dels sobres en acte públic.

d) Persones autoritzades a assistir a l'obertura: L'acte d'obertura dels sobres és públic.

16. Despeses d'anunci

No hi ha despeses d'anunci.

17. Recurs

a) Òrgan competent en procediments de recurs: l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

b) Adreça: Barcelona.

c) Termini per presentar recurs: Article 27.1 de la LCSP.

Mònica Gallardo i Montornés
Presidenta

Vilanova i la Geltrú, 18 de gener de 2023