



Unitat tramitadora: Unitat Administració
Urbanisme
AJT/14012/2022 CONVENI
Codi document: AUR17I005M

Assumpte: Edicte Aprovar definitivament la minuta de conveni a signar entre l'Ajuntament de Vic i el senyor Antoni Riera Artés, per l'expropiació de la finca de la seva propietat situada a la cruïlla dels carrers Sant Jordi, Canigó i Josep Deloncle, finca registral 5431

EDICTE

Per acord de Junta de Govern Local en la sessió de data 14 de novembre de 2022 es va aprovar inicialment la minuta de conveni a signar entre l'Ajuntament de Vic i el senyor Antoni Riera Artés, per l'expropiació de la finca de la seva propietat situada a la cruïlla dels carrers Sant Jordi, Canigó i Josep Deloncle, finca registral 5431, amb el pagament del preu just fixat en 245.644,00€, que es va elevar a definitiu per decret d'Alcaldia 245/2023 de data 12 de gener de 2023, el text del qual es transcriu a continuació:

A la ciutat de Vic, el dia

REUNITS:

D'una part, l'Excel·lentíssima senyora **ANNA ERRA I SOLÀ**, que actua en aquest acte en nom i representació de l'**AJUNTAMENT DE VIC**, domiciliat a Vic, carrer de la Ciutat número 1 i amb NIF P-0829900-J, en la seva qualitat d'Alcaldessa-Presidenta; assistida de la secretària d'aquest Ajuntament Sra. Pilar Lobera Calvo.

I de l'altra, el senyor Antoni Riera Artés, major d'edat, veí de Vic, amb domicili al carrer i amb DNI ***3436**.

Es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària i suficient i les facultats de representació per obligar-se en la respectiva qualitat en què actuen i de comú acord

MANIFESTEN

- I. Que en data 3 de juliol de 2019, DOGC núm. 7909, es va publica edicte de 21 de juny de 2019, sobre acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central referents al municipi de Vic, de data 5 d'abril de 2019 d'aprovació definitiva del Pla d'ordenació urbanística municipal de Vic, i de 15 de maig de 2019, de donar conformitat al text refós del POUM.



II. Que dins de les actuacions urbanístiques no incloses en cap polígon ni sector, de l'agenda i avaluació econòmica i financera, del POUM vigent, s'inclouen les següents adquisicions:

- SX.11, Cruïlla c/ Sant Jordi – c/ Canigó – c/ Manuel de Pedrolo, dins del primer sexenni, que inclou part de la finca del carrer Josep Deloncle.

III. Descripció de la finca propietat del senyor Antoni Riera Artés:

URBANA.-Extensió de terreny o solar edificable, situat en el carrer Sant Jordi, d'aquesta ciutat lloc conegut per Raval de Cortines, de planta baixa i dos pisos i un edifici destinat a postaria; ocupa l'edifici-fàbrica tres-cents vin metres vuitanta-quatre decímetres quadrats, en cadascuna de les seves plantes i la portaria ocupa quaranta-quatre metres quadrats; té dins del seu perímetre un pou amb instal·lació de bomba i motor per a elevació d'aigua. El conjunt té una extensió superficial de dos mil noranta metres, quaranta-sis decímetres quadrats. Confronta: pel front o Ponent, amb el carrer de Sant Jordi; per la dreta entrant Sud, en una línia de vint-i-tres metres deu centímetres, amb honors de la senyora Rosa Cases Vilalta i en una altra línia de vint i sis metres vint-i-un centímetres, amb els successors del senyor Mariano Codina; per l'esquerra, nord, amb terrenys de Segismundo Macià, mitjançant carrer en projecte, que avui és camí públic que dirigeix ??al riu Gurri; i per darrera, Est, amb la finca que adquireix la senyora Carmen Buscó. Tindrà el gaudi d'una meitat de les aigües d'un pou situat fora de la mateixa, en els marges del riu Gurri per gaudir de les seves necessitats i atencions.

Inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Vic, finca 5431, Tom 2917, llibre 989, foli 156.

No té assignada referència cadastral.

IV. Que l'Ajuntament de Vic té previst adquirir pel sistema d'expropiació forçosa, una part de la finca esmentada, qualificada com a vial de 225,46 m², per donar compliment a les previsions del POUM.

V. Que, per portar a terme el pagament dels terrenys a adquirir, que seran destinats a sistemes, l'Ajuntament de Vic, i el compareixent indicat a l'encapçalament,



celebren el present CONVENI per fixar el preu just del pagament de les finques que s'expropiaran, que s'han esmentat a les anteriors manifestacions.

Justificació d'aquest conveni

L'adquisició s'entén necessària per, d'acord amb les previsions del POUM, per completar la vialitat del sector entre els carrers Sant Jordi, Canigó, Manuel de Pedrolo i Josep Deloncle.

L'acord de voluntats que consta en aquest Conveni, facilitarà a l'Ajuntament l'adquisició de la part de finca particular afectada com a vialitat, clau SX. Un cop adquirida la propietat, aquesta corporació podrà assolir els seus objectius, establerts al POUM de Vic.

A aquests efectes, els compareixents subscriuen el present **CONVENI EXPROPIATORI DE MUTU ACORD**, en base als següents,

PACTES

Primer. Objecte.

És objecte del present Conveni acordar el preu just per l'expropiació per part de l'Ajuntament de la part de finca esmentada en els antecedents II, III i IV del present conveni, el qual es farà en metàl·lic.

Segon. Definició i delimitació de la superfície afectades.

Seran objecte d'expropiació una part de la finca, de 225,46 m² afectada per vialitat, d'acord amb el plànol que s'adjunta com a annex 1.

Tercer. Valoracions econòmiques

Ambdues parts, Ajuntament i titular de la finca, estan conformes amb la valoració efectuada per l'arquitecta municipal i acorden que el preu que l'Ajuntament pagarà per l'expropiació de la part de finca objecte d'expropiació, ascendeix a un import conjunt de 245.644€.

Quart. Pagament del preu i ocupació dels terrenys



L'import indicat de 245.644€, l'Ajuntament de Vic s'obliga a satisfer-lo en el moment de l'ocupació de la part de finca expropiada.

L'Ajuntament de Vic s'obliga a fer el pagament, en funció de la disponibilitat pressupostària, en el present exercici de 2022 o dins del proper exercici 2023.

Cinquè. De la inscripció en el Registre

Tota la tramitació per a la inscripció en el Registre de la Propietat de l'adquisició de les finques expropiades per part de l'Ajuntament serà a compte i càrrec del mateix.

Sisè. Procediment d'aprovació d'aquest Conveni

Aquest conveni serà objecte d'aprovació per la Junta de Govern Local, i, tot seguit, es sotmetrà a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant inserció del corresponent edicte al BOPB i al taulell d'anuncis i seu electrònica municipals.

Setè. Vigència del conveni

Aquest Conveni entrarà en vigor des del dia següent al de la seva aprovació definitiva i signatura. L'acord d'aprovació definitiva del Conveni només desplegarà la seva eficàcia i, en conseqüència, podrà executar-se una vegada esdevingui ferm en via administrativa el referit acord.

A l'empara del que estableix l'article 49.h) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, el present conveni tindrà una duració de quatre anys.

Vuitè. Extinció

A més de l'expiració del termini de vigència, constitueixen causes d'extinció anticipada d'aquest conveni:

- La resolució acordada de mutu acord entre les parts que el subscriuen;
- El compliment del seu objecte;



- La invalidesa, tant per motius de nul·litat com d'anul·labilitat, quan o es reuneixen els requisits de forma o els requisits de caràcter material, declarada judicialment;
- I la impossibilitat sobrevinguda de complir-lo, per raons materials o legals.

Novè. Ordre jurisdiccional

La naturalesa jurídica d'aquest conveni és de caràcter juridicoadministratiu, i les qüestions relatives a llur compliment, interpretació, efectes i extinció són competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

Els sota-signants manifesten la seva plena conformitat a acceptar les modificacions que puguin suposar l'aprovació de noves determinacions legals que, en el seu cas, els hi sigui d'aplicació.

Desè. Transmissió de finques

Els drets i les obligacions establertes al present Conveni seran assumides per qualsevol persona, física o jurídica, que pugui substituir els titulars actuals en LA PROPIETAT de les finques objecte del present conveni. Per això, la propietària s'obliga a fer constar les clàusules amb que queda obligada en aquest Conveni a qualsevol document que afecti la transmissió o altre contingut dels seus drets de propietat a favor de tercers.

Onzè. Domicili per a notificacions

Les parts assenyalen, als efectes de les notificacions que aquest conveni pogués suscitar, els domicilis següents:

- Ajuntament de Vic. Carrer ciutat, número 1. Telèfon 938862100. Fax 938892370.
- La PROPIETAT: Domicili que consta en l'encapçalament

I per tal que consti, signen el present conveni en el lloc i en la data assenyalats

Firmat electrònicament per:
La secretària
Maria Pilar Lobera Calvo
13-01-2023 13:10