



Unitat tramitadora: Unitat Administració

Urbanisme

AJT/14011/2022 CONVENI

Codi document: AUR17I005C

Assumpte: Edicte de l'aprovació definitiva de la minuta de conveni a signar entre l'Ajuntament de Vic i la senyora Teresa Miquel Romera, per l'expropiació de la finca de la seva propietat situada al carrer dels Aluders, núm. 6, finca registral 1829

### EDICTE

Per acord de Junta de Govern Local en la sessió de data 14 de novembre de 2022 es va aprovar inicialment la minuta de conveni a signar entre l'Ajuntament de Vic i la senyora Teresa Miquel Romera, per l'expropiació de la finca de la seva propietat situada al carrer dels Aluders, núm. 6, finca registral 1829, amb el pagament del preu just fixat en 164.021,66€, que es va elevar a definitiu per decret d'Alcaldia 247/2023 de data 12 de gener de 2023, el text del qual es transcriu a continuació:

A la ciutat de Vic, el dia

### REUNITS:

D'una part, l'Excel·lentíssima senyora **ANNA ERRA I SOLÀ**, que actua en aquest acte en nom i representació de l'**AJUNTAMENT DE VIC**, domiciliat a Vic, carrer de la Ciutat número 1 i amb NIF P-0829900-J, en la seva qualitat d'Alcaldessa-Presidenta; assistida de la secretària d'aquest Ajuntament Sra. Pilar Lobera Calvo.

I de l'altra, la senyora TERESA MIQUEL ROMERA, major d'edat, veïna de Barcelona, amb domicili al carrer

i amb DNI \*\*\*2008\*\*.

Es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària i suficient i les facultats de representació per obligar-se en la respectiva qualitat en què actuen i de comú acord

### MANIFESTEN

- I. Que en data 3 de juliol de 2019, DOGC núm. 7909, es va publica edicte de 21 de juny de 2019, sobre acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central referents al municipi de Vic, de data 5 d'abril de 2019 d'aprovació definitiva del Pla d'ordenació urbanística municipal de Vic, i de 15 de maig de 2019, de donar conformitat al text refós del POUM.



- II. Que dins de les actuacions urbanístiques no incloses en cap polígon ni sector, de l'agenda i avaluació econòmica i financera, del POUM vigent, s'inclouen les següents adquisicions:
- SX.26, Vialitat restringida adoberies, dins del primer sexenni, que inclou part de la finca del carrer Aluders núm. 6, amb referència cadastral 8522103DG3482S0001GM.
- III. Descripció de la finca propietat de la senyora Teresa Miquel Romera:
- "URBANA.- Patio o solar sito en la calle de Aluders de esta ciudad, señalado con el número dos, que ocupa una superficie de trescientos sesenta y tres metros sesenta y cinco decímetros cuadrados; y linda, por su frente, Oriente, con dicha calle; por la izquierda, entrando, mediodía, con finca de Manuel Cunill; por la derecha, Norte con el huero de la casa de Joaquín Espona; y por el fondo con finca de Antonio Riera." Inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Vic, finca 1829, Tom 1823, llibre 417, foli 6.  
Li correspon la referència cadastral 8522103DG3482S0001GM.
- IV. Que l'Ajuntament de Vic té previst adquirir pel sistema d'expropiació forçosa, 190,39 m<sup>2</sup> de la finca indicada, per donar compliment a les previsions del POUM.
- V. Que, per portar a terme el pagament dels terrenys a adquirir, que seran destinats a sistemes, l'Ajuntament de Vic, i la compareixent indicada a l'encapçalament, celebren el present CONVENI per fixar el preu just del pagament de la part de finca que s'expropiarà, que s'ha esmentat a les anteriors manifestacions.

### Justificació d'aquest conveni

L'adquisició s'entén necessària per, d'acord amb les previsions del POUM, per completar la vialitat restringida al sector de les Adoberies.

L'acord de voluntats que consta en aquest Conveni, facilitarà a l'Ajuntament l'adquisició de la part de finca particular afectada com a Viari, Vies cíviques i viari de vianants, clau SXv. Un cop adquirida la propietat, aquesta corporació podrà assolir els seus objectius, establerts al POUM de Vic.

A aquests efectes, els compareixents subscriuen el present **CONVENI EXPROPIATORI DE MUTU ACORD**, en base als següents,



## PACTES

### Primer. Objecte.

És objecte del present Conveni acordar el preu just per l'expropiació per part de l'Ajuntament de 190,39 m<sup>2</sup> de la finca esmentada en els antecedents II i III del present conveni, el qual es farà en metàl·lic.

### Segon. Definició i delimitació de la superfície afectades.

Seràn objecte d'expropiació una part de 190,39 m<sup>2</sup> de la finca registral descrita.

### Tercer. Valoracions econòmiques

Ambdues parts, Ajuntament i titular de la finca, estan conformes amb la valoració efectuada per l'arquitecta municipal i acorden que el preu que l'Ajuntament pagarà per l'expropiació de la part de finca objecte d'expropiació, ascendeix a un import conjunt de 164.021,60€.

### Quart. Pagament del preu i ocupació de les finques

L'import indicat de 164.021,60€, l'Ajuntament de Vic s'obliga a satisfer-lo en el moment de l'ocupació de la part de la finca afectada.

L'Ajuntament de Vic s'obliga a fer el pagament, en funció de la disponibilitat pressupostària, en el present exercici de 2022 o dins del proper exercici 2023.

### Cinquè. De la inscripció en el Registre

Tota la tramitació per a la inscripció en el Registre de la Propietat de l'adquisició de la part de finca expropiada per part de l'Ajuntament serà a compte i càrrec del mateix.

### Sisè. Procediment d'aprovació d'aquest Conveni



Aquest conveni serà objecte d'aprovació per la Junta de Govern Local, i, tot seguit, es sotmetrà a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant inserció del corresponent edicte al BOPB i al taulell d'anuncis i seu electrònica municipals.

### **Setè. Vigència del conveni**

Aquest Conveni entrarà en vigor des del dia següent al de la seva aprovació definitiva i signatura. L'acord d'aprovació definitiva del Conveni només desplegarà la seva eficàcia i, en conseqüència, podrà executar-se una vegada esdevingui ferm en via administrativa el referit acord.

A l'empara del que estableix l'article 49.h) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, el present conveni tindrà una duració de quatre anys.

### **Vuitè. Extinció**

A més de l'expiració del termini de vigència, constitueixen causes d'extinció anticipada d'aquest conveni:

- La resolució acordada de mutu acord entre les parts que el subscriuen;
- El compliment del seu objecte;
- La invalidesa, tant per motius de nul·litat com d'anul·labilitat, quan o es reuneixen els requisits de forma o els requisits de caràcter material, declarada judicialment;
- I la impossibilitat sobrevinguda de complir-lo, per raons materials o legals.

### **Novè. Ordre jurisdiccional**

La naturalesa jurídica d'aquest conveni és de caràcter jurídicoadministratiu, i les qüestions relatives a llur compliment, interpretació, efectes i extinció són competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

Els sota-signants manifesten la seva plena conformitat a acceptar les modificacions que puguin suposar l'aprovació de noves determinacions legals que, en el seu cas, els hi sigui d'aplicació.

### **Desè. Transmissió de finques**

Els drets i les obligacions establertes al present Conveni seran assumides per qualsevol persona, física o jurídica, que pugui substituir els titulars actuals en LA PROPIETAT de la part de finca objecte del present conveni. Per això, la propietària s'obliga a fer constar les



**Ajuntament de Vic**



Codi de verificació

264L263G051P5C1K0EH2

clàusules amb que queda obligada en aquest Conveni a qualsevol document que afecti la transmissió o altre contingut dels seus drets de propietat a favor de tercers.

#### **Onzè. Domicili per a notificacions**

Les parts assenyalen, als efectes de les notificacions que aquest conveni pogués suscitar, els domicilis següents:

- Ajuntament de Vic. Carrer ciutat, número 1. Telèfon 938862100. Fax 938892370.
- La PROPIETAT: Domicili que consta en l'encapçalament
- I per tal que consti, signen el present conveni en el lloc i en la data assenyalats a l'encapçalament.

Firmat electrònicament per:  
La secretària  
Maria Pilar Lobera Calvo  
13-01-2023 13:10