



**AJUNTAMENT
EL PLA DEL PENEDES**

ANUNCI

Havent-se publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) de data 29-12-2022, CVE 202210192334, l'Anunci d'aprovació definitiva de la modificació de les Ordenances Fiscals per a l'any 2023.

Atès que s'han observat les següents errades:

OOFF NÚM. 4: IIVTNU

- On diu: Article 8è. Tipus de gravamen i quota

D'acord al que preveu l'article 107.4 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per determinar l'import de l'increment real s'aplicarà sobre el valor del terreny en el moment de l'acreditament el percentatge que resulti del quadre següent.

Per als increments de valor generats en un període de temps comprès entre un i cinc anys 2,9 per cent.

Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a deu anys 2,7 per cent.

Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a quinze anys 2,6 per cent.

Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a vint anys 2,5 per cent.

La quota serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de 26 per cent.

Com a conseqüència del procediment de valoració col·lectiva de caràcter general, i a efectes de la determinació de la base imposable d'aquest impost, s'aplicarà als nous valors cadastrals dels terrenys el percentatge de reducció del 40 per 100.

Aquesta reducció no serà d'aplicació als supòsits en els què els valors cadastrals resultants de la modificació a que es refereix el paràgraf anterior siguin inferiors als vigents fins aleshores.

El valor cadastral reduït no podrà en cap cas ser inferior al valor cadastral del terreny abans del procediment de valoració col·lectiva de caràcter general.

La quota tributària no pot ser superior a l'increment patrimonial realment obtingut pel subjecte passiu.

- Ha de dir: Article 8è. Tipus de gravamen i quota

La quota serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen del 30%



**AJUNTAMENT
EL PLA DEL PENEDÈS**

- On diu: Article 9è. Període de generació i meritament

L'impost es merita:

Quan es transmet la propietat del terreny, sia a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.

Quan es constitueix o es transmet qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini, en la data en què tingui lloc la constitució o la transmissió.

El període de generació és el temps durant el qual s'ha fet palès l'increment de valor que grava l'impost. Per a la seva determinació hom prendrà els anys complets transcorreguts entre la data de l'anterior adquisició del terreny de què es tracti o de la constitució o transmissió igualment anterior d'un dret real de gaudi limitatiu del domini sobre aquest i la data de realització del nou fet imposable, sense considerar les fraccions d'any.

Als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.

En les transmissions per causa de mort, la de defunció del causant.

El període de generació no podrà ser inferior a un any.

-Ha de dir: Article 9è. Període de generació i meritament

L'impost es merita:

Quan es transmet la propietat del terreny, sia a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.

Quan es constitueix o es transmet qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini, en la data en què tingui lloc la constitució o la transmissió.

El període de generació és el temps durant el qual s'ha fet palès l'increment de valor que grava l'impost. Per a la seva determinació hom prendrà els anys complets transcorreguts entre la data de l'anterior adquisició del terreny de què es tracti o de la constitució o transmissió igualment anterior d'un dret real de gaudi limitatiu del domini sobre aquest i la data de realització del nou fet imposable, sense considerar les fraccions d'any.

En cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prendrà el nombre de mesos complets, sense considerar les fraccions de mes.

Als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.

En les transmissions per causa de mort, la de defunció del causant.



**AJUNTAMENT
EL PLA DEL PENEDÈS**

En les transmissions per subhastes judicials o administratives, la data del decret d'adjudicació que hagi esdevingut ferm.

En les expropiacions forçoses, la data de l'acta de pagament i ocupació.

OOFF NÚM. 3: IVTM

- On diu: Article 5.- Beneficis fiscals de concessió potestativa i quantia variable

No se n'aprova cap.

- Ha de dir: Article 5è. Beneficis fiscals de concessió potestativa i quantia variable

S'estableix una bonificació del 100 per cent per als vehicles que tinguin una antiguitat superior a 25 anys.

L'antiguitat del vehicle es comptarà des de la data de la seva fabricació; si aquesta no es conegués, es prendrà com a tal la de la seva matriculació, o, si hi manca, la data en què el corresponent tipus o variant es va deixar de fabricar.

RESOLC

Primer.- Esmenar les esmentades errades detectades a l'OOFF núm. 4 IIVTNU i a l'OOFF núm. 3 IVTM.

El Pla del Penedès, 12 de gener de 2023.

L'ALCALDESSA,

Vanessa Gascó Molner