



En data 28 de desembre de 2022, el Ple d'aquest Ajuntament, en sessió de caràcter Ordinari va adoptar entre d'altres els següents acords:

1.- APROVAR DEFINITIVAMENT el Pla Especial per l'Assignació d'ús a una reserva d'equipament El Palauet Stella Maris d'Arenys de Mar, redactat pels serveis tècnics municipals.

2.- Procedir en compliment del que disposa l'art. 88 del TRLUC al lliurament a la comissió territorial d'urbanisme que escaigui, als efectes d'informació, coordinació i arxivament, la documentació tècnica i administrativa completa, sent aquest lliurament condició per la publicació de l'acord d'aprovació definitiva d'aquest Pla Especial Urbanístic.

3.- Publicar el present acord d'aprovació definitiva del Pla Especial Urbanístic en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en un diari de divulgació en l'àmbit municipal, així com les Normes urbanístiques d'aquest, tal com estableix l'article 106.1 del DL 1/2010, de 3 d'agost, en concordança amb l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, alhora estarà a disposició a la seu electrònica d'aquest Ajuntament”

Annabel Moreno Nogué
L'alcalde

Arenys de Mar, a 9 de gener de 2023



ANNEX

NORMES URBANÍSTIQUES

Article 1. Objecte del Pla Especial

L'objecte del present Pla Especial Urbanístic és assignar l'ús sanitari-assistencial a la finca qualificada com a reserva d'equipament situada al carrer Pompeu Fabra núm.8

Article 2. Iniciativa del Pla Especial

La iniciativa del present Pla Especial és de l'Ajuntament d'Arenys de Mar.

Article 3. Àmbit del Pla Especial

L'àmbit del present Pla Especial compren la reserva d'equipament sense ús específic (clau E), situada al carrer Pompeu Fabra núm.8 on hi ha l'edificació coneguda amb el nom de Palauet de Stella Maris amb una superfície de sòl de 860m².

Limita al nord-est amb una finca privada (residència d'avis Itaca), al nord oest amb una finca privada d'ús residencial plurifamiliar; al sud-oest amb el carrer Pompeu Fabra i al sud-est amb part de sistema viari.

Article 4. Marc legal

El present Pla Especial, es redacta de conformitat amb la legislació i planejament vigent:

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Arenys de Mar, aprovat definitivament el 6 de novembre de 2013 i publicat al DOGC el 3 de febrer de 2014.
- Modificació puntual del POUM d'errors i disfuncions, aprovada definitivament 19 de juny de 2019 i publicada al DOGC el 19 de setembre de 2019.



Article 5. Contingut del Pla Especial

El Pla Especial està integrat pels següents documents:

- Memòria descriptiva i justificativa
- Normes urbanístiques
- Plànols d'informació i ordenació
- Annexes

Article 6. Interpretació

Les presents Normes Urbanístiques juntament amb els Plànols de proposta, constitueixen el cos normatiu específic del present Pla Especial. En allò no previst per aquestes Normes s'estarà a les determinacions del POUM.

Article 7. Proposta del Pla Especial

La proposta del present Pla Especial és assignar a l'actual reserva d'equipament, la qualificació d'equipament sanitari-assistencial, clau - Es, per tal de possibilitar la rehabilitació de l'edificació existent com a Llar-residència i centre ocupacional per a persones amb autisme.

Per tot el que no vingui definit en aquest document, serà d'aplicació la normativa urbanística establerta en Pla d'ordenació urbanística municipal d'Arenys de Mar vigent.

Article 8. Condicions d'ordenació de l'àmbit del Pla Especial

Les condicions d'ordenació de l'equipament de l'àmbit del Pla Especial són les següents:

RÈGIM DEL SÒL:

- Sol urbà consolidat.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL:

- Sistema d'equipaments comunitaris. Equipament sanitari-assistencial - clau Es.

CONDICIONS ORDENACIÓ

- Les definides en el plànol d'ordenació 03.2.3 vigent



CONDICIONS D'ÚS:

- Us dominant: sanitari-assistencial.
- Usos compatibles: aquells directament vinculats amb l'ús dominant i amb la funció concreta de l'equipament.
- El servei de bar o cafeteria es considera complementari per a tots els usos d'equipament comunitari. (art. 175.2 del POUM)