



## Ajuntament de Barcelona

Gerència d'Àrea d'Ecologia Urbana.  
Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística  
Av. Diagonal, 240, 3ª planta  
08018-Barcelona

### ANUNCI

Exp. núm. 22PL16912

La **Comissió de Govern**, en sessió celebrada el **22 de desembre de 2022**, ha adoptat el següent acord:

*“APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1.a) de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació puntual del Pla especial urbanístic d'ordenació de les activitats de pública concurrència, comerços alimentaris, serveis turístics i altres activitats al districte de Ciutat Vella, d'acord amb les determinacions de l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament i la Direcció d'Actuació Urbanística que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord; EXPOSAR-LA al públic pel termini d'un mes; PRORROGAR l'acord de suspensió acordat per la Comissió de Govern en sessió de 26 de maig de 2022 (BOPB de 27 de maig de 2022), de conformitat amb l'article 73.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost (en endavant TRLU), pel que fa a l'atorgament de llicències, la presentació de comunicats i declaracions responsables, i la tramitació de qualsevol altra habilitació municipal connexa establerta per la legislació sectorial per a la instal·lació o l'ampliació de les activitats següents: a) Activitats regulades en els epígrafs del Pla especial urbanístic d'ordenació de les activitats de pública concurrència, comerços alimentaris, serveis turístics i altres activitats al Districte de Ciutat Vella (Pla d'Usos de Ciutat Vella): Epígraf EC1.1.1 Establiments especialistes generalistes amb impacte nocturn, amb excepció de les botigues de plats preparats; epígraf EC1.1.2 Altres especialistes alimentaris; epígraf EC1.1.3 Especialistes vinculats a un consum de proximitat; epígraf EC1.2 Establiments alimentaris en règim d'autoservei; b) Activitats regulades en els epígrafs de l'Ordenança municipal de les activitats i d'intervenció integral de l'administració ambiental (OMAILIA) i l'Ordenança d'establiments alimentaris: Epígraf 13/3.9g Oficina de canvi i/o transferència de moneda; epígraf 12.11/b1 Aliments, venda a l'engròs amb magatzem no frigorífic de conservació; epígraf 12.11/1b1 Aliments, venda a l'engròs amb magatzem frigorífic de conservació; PRORROGAR, també, la suspensió de l'atorgament de llicències d'obres i l'admissió de les comunicacions prèvies d'obres destinades a la instal·lació d'aquestes activitats, ampliació o reforma de local, només quan impliquin canvis substancials;*

*EXCLOURE de la suspensió les sol·licituds d'atorgament de llicències o comunicacions prèvies a l'exercici d'activitats presentades abans de l'executivitat de l'acord de suspensió potestativa prèvia, i les sol·licituds d'atorgament de llicències, la presentació de comunicats i declaracions responsables, i la tramitació de qualsevol altra habilitació municipal connexa, per a l'exercici de les activitats sotmeses al règim de comunicació amb certificació d'Entitat Ambiental de Control (EAC), si la sol·licitud de certificació s'ha realitzat abans de la data d'executivitat de l'esmentat acord de suspensió potestativa prèvia;*

*EXCLOURE també de la suspensió les sol·licituds d'atorgament de llicències, la presentació de comunicats i declaracions responsables i la tramitació de qualsevol altra habilitació, per obrir, instal·lar o iniciar una activitat que amb anterioritat a l'executivitat de l'acord de suspensió potestativa prèvia disposés de l'habilitació municipal preceptiva per executar les obres de condicionament a l'activitat projectada, en els termes exposats en els articles 77 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995; EXCLOURE, també, de la suspensió les sol·licituds d'informe urbanístic de compatibilitat o certificat de compatibilitat urbanística amb el Pla d'Usos, presentades abans de la publicació de la suspensió; EXCLOURE de la suspensió, així mateix, les sol·licituds d'atorgament de llicències o comunicacions prèvies a l'exercici d'activitats i les sol·licituds d'atorgament de llicències, de presentació de comunicats i declaracions responsables d'obres destinades a la instal·lació d'aquestes activitats, quan disposin d'un d'informe urbanístic de compatibilitat o certificat de compatibilitat urbanística amb el pla d'usos amb pronunciament favorable; EXCLOURE, finalment, de la suspensió les comunicacions prèvies d'obres de reforma dels locals d'activitats afectades per la suspensió que no impliquin canvis substancials.*

*DETERMINAR que els àmbits de suspensió són els delimitats i grafats en el plànol de suspensió que figura a l'expedient, elaborat de conformitat amb el punt 3 de l'esmentat article 73 del TRLU; DETERMINAR, també, a l'empara de l'article 74.1 del TRLU, que el termini de la suspensió serà, com a màxim, de dos anys a comptar des de la publicació al BOPB de l'acord de suspensió potestativa prèvia; PRECISAR, de conformitat amb l'article 102.4 del Reglament de la Llei d'Urbanisme que es podran tramitar instruments o atorgar llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament que s'aprova inicialment; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la*

*seva aprovació definitiva; PUBLICAR el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i DONAR-NE compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Infraestructures i Mobilitat.*"

D'acord amb l'article 23 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, amb l'article 70 ter de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local i amb l'article 83.2 de la Llei del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, la documentació de l'expedient administratiu de referència restarà **exposada al públic pel termini d'un mes**, a través de:

#### **Electrònicament**

<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/>

[introduint el número d'expedient que figura a aquesta publicació al camp "Cerca de planejament"]

#### **Presencialment**

Al Departament d'Informació i Documentació de la Gerència d'Ecologia Urbana, contactant amb Atenció en Línia, mitjançant:

<https://w10.bcn.cat/APPS/irsconsultesWeb/continuar.executant.do?detall=4689&directo=0>

Dins el termini esmentat, que **començarà a comptar** a partir de l'última de les dues publicacions obligatòries (al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i a un dels diaris de més divulgació), podeu examinar-lo i presentar les al·legacions que considereu pertinents.

Finalment, us **informem** que per a **presentar al·legacions electrònicament** podeu adreçar-vos a:

<https://ajuntament.barcelona.cat/alegacionsplanejament>

Barcelona, 9 de gener de 2023

EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès