

ANUNCI

Assumpte: Bases reguladores per a l'atorgament d'ajudes al lloguer per a joves del municipi de Navàs

Expedient: 2350/2022

La Junta de Govern Local, en sessió celebrada el 22 de desembre de 2022, va acordar, entre altres, aprovar les bases reguladores, mitjançant el procediment de concurrència competitiva, per a l'atorgament d'ajudes al lloguer per a joves del municipi de Navàs, d'acord amb el document adjunt:

ANNEX1

BASES REGULADORES DE LES AJUDES AL LLOGUER PER A JOVES DEL MUNICIPI DE NAVÀS

1. OBJECTE

L'objecte d'aquestes bases reguladores és la concessió de subvencions, en règim de concurrència pública competitiva, per facilitar l'accés i la permanència en un habitatge en règim de lloguer al col·lectiu de joves del municipi de Navàs, i que consisteix en el finançament de part del lloguer que han de satisfer les persones sol·licitants que compleixin amb els requisits especificats en la mateixa.

2. RÈGIM JURÍDIC

Per a tot el que no preveuen aquestes bases són d'aplicació la Llei 38/2003, general de subvencions; l'Ordenança municipal de subvencions de l'Ajuntament de Navàs; el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la citada Llei 38/2003, la Llei 29/2011, de 22 de setembre, de reconeixement i protecció integral a les víctimes del terrorisme, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; el Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals; les Bases d'execució del Pressupost municipal en vigor, en el capítol que regula les subvencions municipals, i la resta de normativa que hi sigui d'aplicació.

3. DEFINICIONS

S'estableixen les definicions següents:

a) Unitat de convivència: Es considera unitat de convivència la persona o el conjunt de persones empadronades en un domicili, tant si tenen parentiu entre elles com si no.

La prova de convivència es constata amb la inscripció en el Padró Municipal d'Habitants. L'acreditació de la no convivència al mateix domicili s'efectuarà per qualsevol mitjà de prova vàlid en dret i es valorarà, si escau, per l'Administració Local, a través dels seus serveis corresponents, en l'exercici de les seves funcions de comprovació i recerca.



Si la falta d'empadronament d'alguna de les persones menors de la unitat de convivència obeís a motius imputables a l'Administració, bastarà l'empadronament de les mares, pares o representants legals, empadronant la persona menor amb posterioritat.

b) Residència legal a Espanya: Posseir la nacionalitat espanyola o la d'algun dels estats membres de la Unió Europea o de l'Espai econòmic Europeu, Suïssa o el parentiu determinat per la normativa que sigui aplicable i residir legalment a Espanya.

En el cas de persones estrangeres no comunitàries, es considera que una persona té la residència legal a l'Estat espanyol quan és titular d'una autorització de residència d'acord amb el que estableixen la Llei orgànica 4/2000, d'11 de gener, sobre drets i llibertats dels estrangers a Espanya i la seva integració social, i el Reial decret 557/2011, de 20 d'abril, que aprova el seu Reglament.

c) Família nombrosa: La definida a la Llei 40/2003, de 18 de novembre, de protecció a les famílies nombroses. És la integrada per una o dues persones ascendents amb tres o més fills o filles, siguin o no comuns, així com les famílies que s'hi poden equiparar a una família nombrosa d'acord amb l'art. 1.2 d'aquesta Llei.

d) Família monoparental: La formada, com a mínim, per un fill o una filla menor de 21 anys, o de 26 anys si estudia, que conviu i depèn econòmicament d'una sola persona.

e) Víctimes de violència domèstica: S'entén per violència domèstica familiar l'exercida en el marc de la convivència familiar o assimilada, per part d'un dels membres contra uns altres, contra algun dels altres o contra tots ells. Comprèn tots aquells actes violents, des de l'ocupació de la força física fins a la fustigació, l'assetjament, o la intimidació, que es produeixen en el si d'una llar i que perpetra almenys un membre de la família contra algun altre familiar, incloent una àmplia varietat de fenòmens entre els quals es troben alguns components de la violència contra les dones, violència contra l'home, maltractament infantil, violència filio-parental i abús d'ancians.

f) Persones amb discapacitat: Als efectes d'aquesta convocatòria, tenen aquesta consideració, d'acord amb l'art. 4 del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei General de Drets de les Persones amb Discapacitat i de la seva Inclusió Social, les persones a qui s'hagi reconegut un grau de discapacitat igual o superior al 33 per cent. Es considerarà que presenten una discapacitat en grau igual o superior al 33 per cent els pensionistes de la Seguretat Social que tinguin reconeguda una pensió d'incapacitat permanent en el grau de total, absoluta o gran invalidesa, i als pensionistes de classes passives que tinguin reconeguda una pensió de jubilació o de retir per incapacitat permanent per al servei o inutilitat.

g) Persones en situació de dependència: Segons l'article 2.2 de la Llei 39/2006, de 14 de desembre, de Promoció de l'Autonomia Personal i Atenció a les persones en





situació de dependència, són les persones que, amb caràcter permanent, per raons derivades de l'edat, la malaltia o la discapacitat i lligades a la falta o a la pèrdua d'autonomia física, mental, intel·lectual o sensorial, precisen de l'atenció d'una altra o altres persones o ajudes importants per realitzar activitats bàsiques de la vida diària o, en el cas de les persones amb discapacitat intel·lectual o malaltia mental, d'altres suports per a la seva autonomia personal.

Als efectes de les corresponents convocatòries s'haurà d'acreditar el reconeixement de la situació de dependència mitjançant resolució en vigor emesa per l'òrgan competent del Govern de Catalunya.

- h) Col·lectiu jove: Edat de 18 a 35 anys inclosos. (la data límit serà el dia de presentar la instància)
- i) LIUC: Límit màxim d'ingressos de la unitat de convivència que permet l'accés a la subvenció, expressat en nombre de vegades l'IRSC.
- j) CLIUC: Quantia, en euros, del límit màxim d'ingressos de la unitat de convivència que permet l'accés a la subvenció.

4. PERSONES BENEFICIÀRIES

Podran sol·licitar les subvencions regulades en aquestes bases les persones titulars de contractes d'arrendament (arrendatàries) d'un habitatge que es destini a residència habitual i permanent, que es trobi al municipi de Navàs, i que seran les titulars de l'ajut.

5. REQUISITS DE LES PERSONES BENEFICIÀRIES

Per poder obtenir la condició de persona beneficiària de la subvenció regulada per aquestes bases, les persones sol·licitants han de complir els següents requisits:

- Ser major de 18 anys, o estar emancipades legalment o, en el seu defecte, haver iniciat el tràmit legal d'emancipació, i no haver complert els 36 anys.
- Estar empadronades a Navàs, amb una antelació mínima d'1 any a la data de presentació de la sol·licitud. A més, s'han de trobar empadronades a l'habitatge objecte de la subvenció des del moment de la seva sol·licitud, o en el cas de subvencions condicionades, en el termini màxim de dos mesos des de la seva concessió, i s'ha de mantenir durant tot el període subvencionat. En el cas de que el contracte estigui a nom de més de una persona, només serà necessari que una d'elles estigui empadronada al municipi i a l'habitatge.
- Ser residents en Espanya o en algun dels Estats membres de la Unió Europea, del Espai Econòmic Europeu i Suïssa. En el cas de persones estrangeres no comunitàries, tenir residència legal a Espanya.
- No disposar de béns immobles, diferents a l'habitatge habitual, envers els quals es disposi de dret de propietat, possessió o usdefruit, i se'n pugui derivar un rendiment econòmic a Espanya. Aquesta condició l'han de reunir també totes les persones de la unitat de convivència. S'exceptuaran d'aquest requisit les





persones que acreditin la no disponibilitat de l'habitatge per alguna de les següents circumstàncies:

- o separació o divorci
 - o no puguin habitar la mateixa per qualsevol altra causa aliena a la seva voluntat degudament justificada.
- No tenir accés a prestacions econòmiques, subvencions o ajudes atorgades per altres administracions públiques o entitats públiques pel mateix concepte d'aquesta convocatòria (lloguer d'habitatge) cap de les persones de la unitat de convivència.
- Tenir uns ingressos suficients, descomptant l'import de l'ajut, per fer front al pagament de la resta del preu anual del contracte d'arrendament i no superar els límits establerts a la present convocatòria
- Ser titulars d'un contracte de lloguer d'habitatge que s'ha de destinar a residència habitual i permanent, amb ocupació efectiva durant el període que se subvencioni, i que com a mínim ha de ser d'un any.
- Que l'import mensual del lloguer no sigui superior a 500 €. (IVA inclòs)
- Estar al corrent del pagament de les rendes de lloguer en el moment de presentar la sol·licitud.
- Pagar el lloguer de l'habitatge per mitjà de transferència bancària, rebut domiciliat, ingrés en compte o rebut emès per la persona administradora de la finca.
- Que s'hagi dipositat la fiança del contracte de lloguer davant l'organisme corresponent, la qual cosa s'ha d'acreditar amb una còpia de la documentació justificativa del compliment d'aquesta obligació que ha de facilitar l'arrendador a l'arrendatari.
- No trobar-se en cap dels supòsits de prohibició per a ser beneficiàries de subvencions que preveuen l'art. 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de subvencions.
- Complir amb les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social que preveu la normativa reguladora vigent.
- En el cas de nuclis familiars beneficiaris, cap dels membres del nucli familiar podrà tenir més de 35 anys, en el moment de fer la sol·licitud.

6. PROHIBICIONS



No pot ser beneficiària d'aquesta subvenció la persona que incorri en alguna de les circumstàncies que preveuen l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Tampoc podrà ser beneficiària de la subvenció la persona que es trobi en alguna de les situacions que a continuació s'indiquen:

- Tenir parentiu en primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb la persona arrendadora de l'habitatge.
- Ser sòcia, accionista o partícip de la persona física o jurídica que actuï com persona arrendadora.
- Ser titular d'un contracte de lloguer social amb una entitat financera en els termes del RDLlei 27/12, de 15 de novembre, de mesures urgents per a reforçar la protecció als deutors hipotecaris, i de la Llei 1/2013, de 14 de maig, de mesures per a reforçar la protecció als deutors hipotecaris, reestructuració de deute i lloguer social.

Tampoc ho podrà ser, si qualsevol de les altres persones que formin part de la unitat de convivència es troba en alguna d'aquestes situacions.

Queda prohibit el subarrendament de l'habitatge a tercers.

7. INGRESSOS DE LA UNITAT DE CONVIVÈNCIA DE LA PERSONA SOL·LICITANT

El límit màxim d'ingressos de la unitat de convivència que permet l'accés i la prioritització de l'ajuda (LIUC) es determina en funció dels membres de la unitat de convivència i de les seves edats, i s'expressa en un nombre de vegades la quantia anual de l'Indicador de Renda de Suficiència de Catalunya (IRSC) i conforme a les següents regles:

El límit màxim d'ingressos de la unitat de convivència que permet l'accés i la prioritització de l'ajuda (LIUC) ha de ser inferior a 4 vegades l'IRSC.

En el còmput per a la determinació del límit d'ingressos màxim s'inclouen els imports de les pensions i/o ingressos exempts de tributació que pugui percebre la persona sol·licitant o algun membre de la unitat de convivència.

Els ingressos que es tenen en compte per a l'obtenció de la subvenció són els acreditats per tots els membres de la unitat de convivència en base a les quanties de la base imposable general i de l'estalvi, regulades respectivament en els articles 48 i 49 de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques, corresponents a la declaració o les declaracions presentades per la persona sol·licitant i per cada un dels membres de la unitat de convivència relatives al darrer període impositiu amb termini de presentació vençut en el moment de la sol·licitud de l'ajuda. Si la persona sol·licitant, o qualsevol dels integrants de la unitat de



convivència, no estigueren obligades a presentar la declaració del IRPF, ho acreditaran mitjançant la documentació que considerin adient i que, en tot cas, anirà acompanyada d'una declaració responsable dels ingressos anuals i d'un certificat d'imputació de rendes que constin a l'Agència Estatal de l'Administració Tributària.

La quantia resultant s'expressarà en nombre de vegades l'indicador de la renda de suficiència de Catalunya (IRSC) en vigor.

8. IMPORT DE LA SUBVENCIÓ

Els ajuts tindran la consideració de despeses públiques i l'efectivitat de les mateixes quedarà condicionada a l'existència de crèdit pressupostari suficient, segons aprovació del Pressupost de l'Ajuntament de Navàs de l'exercici en curs, les bases d'execució del mateix i les corresponents convocatòries per aquesta finalitat.

L'import màxim individualitzat de les subvencions i els criteris per a la seva determinació es regularan a través de la corresponent convocatòria, condicionant-se, igualment, a l'existència de crèdit pressupostari suficient a tal efecte.

9. ÒRGANS COMPETENTS PER A INSTRUIR I RESOLDRE EL PROCEDIMENT

La instrucció i resolució del procediment de les convocatòries de subvencions en règim de concurrència competitiva es regula als articles 17 i següents de l'Ordenança reguladora de l'atorgament de subvencions de l'Ajuntament de Navàs.

Els serveis administratius de l'Àrea d'Habitatge de l'Ajuntament de Navàs supervisaran el compliment dels requisits acreditats per les persones interessades que participin en les corresponents convocatòries.

L'òrgan competent per a la resolució del procediment és la Junta de Govern de l'Ajuntament de Navàs, en virtut del Decret 2021-0566, de 20 de setembre de 2021, de Delegació d'atribucions a la Junta de Govern Local.

10. TRAMITACIÓ I RESOLUCIÓ DE LES PETICIONS

La gestió dels expedients correspon al l'Àrea d'Habitatge.

Un cop feta la comprovació de si les sol·licituds reuneixen els requisits es farà la proposta d'atorgament dels ajuts tenint en compte els criteris de distribució i la disponibilitat pressupostària consignada per aquests ajuts.

La proposta contindrà una llista de les sol·licituds admeses i excloses. Dins de les sol·licituds admeses s'aplicaran els criteris de valoració i ordre de prioritat regulats en el punt 11 d'aquestes bases reguladores.

El servei que gestioni les sol·licituds proposarà la quantia dels ajuts que serà aprovada per la Junta de Govern Local, l'òrgan competent per resoldre les sol·licituds.

El termini per resoldre l'acord als interessats serà d'un mes a comptar des de l'endemà de la presentació de la corresponent sol·licitud amb tota la documentació





corresponent. La manca de resolució expressa dintre del termini esmentat tindrà efectes desestimatoris.

11. CRITERIS DE VALORACIÓ I DETERMINACIÓ DE L'ORDRE DE PRIORITAT

Les sol·licituds es resolen, en funció de la dotació pressupostària, mitjançant el procediment de concurrència competitiva regulat en l'article 12 de l'Ordenança reguladora de l'atorgament de subvencions de l'Ajuntament de Navàs, comparant les presentades en el termini establert i puntuant les sol·licituds, d'acord amb els criteris que s'especifiquen a continuació, per poder establir un ordre de prelación:

Es prendrà com a criteri general per a l'atorgament de la subvenció la capacitat econòmica de la persona sol·licitant i/o de la unitat de convivència, atenent als seus ingressos anuals.

L'ordre de prioritat de les persones sol·licitants (OP) es determinarà amb el major resultat d'aplicar la següent fórmula:

$OP = 1 - IUC/CLIUC$, essent:

IUC = Ingressos, en euros, de la unitat de convivència.

CLIUC = Quantia, en euros, del límit màxim d'ingressos de la unitat de convivència que permet l'accés a l'ajuda.

El resultat d'aquesta fórmula es multiplicarà per 50.

A la puntuació obtinguda anteriorment se sumarà la puntuació de les situacions que puguin concórrer en la persona sol·licitant o en la seva unitat de convivència en la data de presentació de la sol·licitud descrites a continuació:

- Persones amb ingressos de la unitat de convivència inferior al 2'35 vegades l'IRSC= 20 punts.
- Si la persona (o el nucli familiar) s'emancipa (està empadronada a l'habitatge dels progenitors)= 20 punts.
- Persones que han perdut l'habitatge com a conseqüència de desnonament, execució hipotecària o dació en pagament en els últims 12 mesos = 15 punts.
- Unitats de convivència amb algun membre discapacitat/a, que acrediti un grau de discapacitat igual o superior al 33 per cent o tingui acreditat/a la situació de dependència declarada per l'òrgan competent= 15 punts.
- Persones amb ascendents o descendents al seu càrrec = 15 punts.
- Persones víctimes de violència de gènere o domèstica = 15 punts.
- Famílies monoparentals amb menors a càrrec = 10 punts.
- Famílies nombroses = 10 punts.



Codi Validació: AAN46H2JQL4NMJH2TC3CQ9R3Y | Verificació: <https://navas.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 13



- Persones extutelades = 10 punts.
- Si hi ha una correcta relació entre les condicions de l'habitatge i les necessitats del nucli familiar (nombre d'habitacions, ubicació, accessibilitat,...): 10 punts.

Per resoldre situacions d'igualtat en la puntuació final després de l'aplicació dels criteris anteriors, es donarà prioritat a l'ordre d'entrada de la sol·licitud en el registre amb la documentació completa. En el cas de sol·licituds presentades en el mateix dia, prevaldrà aquella amb el número més baix de registre d'entrada.

12. NOTIFICACIÓ

La notificació dels actes de tramitació i resolutoris d'aquestes subvencions, d'acord amb l'article 45.1.b) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, es realitzarà mitjançant l'exposició pública de llistes en el Tauler d'Edictes Electrònic i a la Web Municipal. Aquestes publicacions tindran els mateixos efectes que la notificació.

Així mateix seran objecte de publicitat en els termes de l'article 18 de l'Ordenança reguladora de l'atorgament municipal de subvencions de l'Ajuntament de Navàs.

13. OBLIGACIONS DE LA PERSONA BENEFICIÀRIA

Sense perjudici de les obligacions generals que estableixen l'article 14 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, els beneficiaris de la subvenció per al lloguer d'habitatges han de complir els requisits següents:

- Presentar de forma correcta, completa i veraç la documentació requerida en les corresponents convocatòries.
- Domiciliar el pagament de l'ajuda en alguna entitat financera o de crèdit.
- Pagar l'import mensual del contracte de lloguer mitjançant transferència bancària, domiciliació bancària o ingrés en compte bancària, com a mínim a partir del mes següent a la data de presentació de la sol·licitud. No s'admeten rebuts en mà o que no es corresponguin amb la mensualitat corresponent.
- Estar al corrent del pagament de les rendes del contracte de lloguer. No presentar els justificants en el termini establert o el pagament parcial de la renda comporta la pèrdua de l'ajuda de la mensualitat no justificada, sens perjudici que es pugui percebre l'import de la resta de mensualitats pendents si es compleixen els requisits establerts.
- Estar al corrent de les obligacions tributàries, amb la seguretat social i l'ajuntament.

A la sol·licitud d'ajuda s'ha d'incloure expressament l'autorització de la persona





sol·licitant perquè l'Ajuntament de Navàs puguin obtenir, de manera directa, l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i amb la seguretat social, i obtenir les dades d'identitat i cadastrals. En cas que la persona sol·licitant no ho autoritzi, ha d'aportar la documentació que acredita aquesta informació.

- f. Destinar l'import de la subvenció al pagament de les mensualitats del lloguer de l'habitatge que constitueix el seu domicili habitual i permanent.
- g. Sotmetre's a les actuacions de comprovació i a qualsevol actuació de verificació i control financer dels òrgans competents, i aportar tota la informació que els sigui requerida.
- h. Comunicar a l'òrgan que concedeix la subvenció la modificació de qualsevol circumstància que afecti algun dels requisits que s'exigeixen per concedir la subvenció. Aquestes modificacions poden suposar la revisió de la quantia de la subvenció concedida per part de l'òrgan competent. En el cas que es produeixi alguna modificació, els beneficiaris ho han de comunicar a l'Àrea d'Habitatge de l'Ajuntament de Navàs en el termini màxim d'un mes comptador a partir de l'endemà de la modificació. No comunicar qualsevol modificació comporta l'inici d'un procediment de reintegrament de les quanties que s'hagin cobrat indegudament.
- i. Conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts per si haguessin de ser objecte de d'actuacions de comprovació i control (rebuts, justificants domiciliació, ingrés bancari, transferència, etc).
- j. Observar i responsabilitzar-se de complir la resta d'obligacions previstes en aquesta convocatòria i a la normativa vigent en matèria de subvencions.
- k. Comunicar a l'òrgan que ha concedit la subvenció l'obtenció d'altres subvencions o ajudes destinades al finançament del lloguer d'habitatges.

14. INCOMPABILITATS

Les ajudes que regulen aquestes bases són incompatibles amb altres ajudes per al lloguer concedides als arrendataris amb recursos econòmics escassos de qualsevol altra Administració o entitat pública corresponents a l'exercici econòmic de la convocatòria, i amb la percepció de la Renda Bàsica d'Emancipació.

No es consideren afectats per aquesta incompatibilitat els supòsits excepcionals en què els serveis socials municipals hagin concedit ajudes puntuals per al pagament del lloguer a beneficiaris en situacions de vulnerabilitat especial.

15. JUSTIFICACIÓ I PAGAMENT DE LA SUBVENCIÓ

En relació a la justificació de les subvencions és aplicable el que es disposa en els articles 23 i següents de l'Ordenança reguladora de l'atorgament municipal de subvencions de l'Ajuntament de Navàs i 30.7 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, atès que aquestes ajudes no requereixen una altra



justificació que l'acreditació de les condicions i requisits necessaris per accedir a la subvenció comprovats prèviament per l'oficina d'habitatge, per la qual cosa les subvencions es donaran per justificades al moment de la seva concessió, sense perjudici de les actuacions comprovadores de l'Administració i que el control financer pugui estendre's a verificar la seva exactitud.

Per això, el pagament de la subvenció queda condicionat a les disponibilitats de les dotacions pressupostàries de les corresponents convocatòries i a la comprovació per part de l'Àrea d'Habitatge que la persona beneficiària es troba en la situació d'arrendatària d'un habitatge destinat a residència habitual i permanent situada en el terme municipal de Navàs i està al corrent del pagament dels rebuts de lloguer presentats fins a la data de sol·licitud, reunint totes les altres condicions i requisits previstos en la convocatòria. D'aquesta manera la justificació no és una càrrega o obligació derivada de la concessió de la subvenció, sinó que serà un requisit per a la concessió.

El pagament del lloguer s'ha de fer mitjançant una entitat financera.

En cas de concessions de subvencions a diferents cotitulars d'un mateix habitatge, l'import màxim de la subvenció per habitatge es prorratejarà així mateix en proporció a la quota de participació en la despesa del contracte. En cas que no consti aquesta quota, el prorrateig serà a parts iguals.

El pagament d'aquesta subvenció es fraccionarà, abonant-se a l'inici de cada mes en curs. Entre els dies 1 i 10 de cada mes natural la persona beneficiària ha de presentar el justificant bancari de pagament de la darrera mensualitat de lloguer vençuda. En el document bancari ha de constar la identificació completa de la persona que efectua el pagament (part arrendatària) i de qui el rep (part arrendadora), l'import i el concepte, que ha d'incloure el mes a què correspon i l'habitatge objecte del lloguer.

El justificant bancari de pagament de la darrera mensualitat de lloguer vençuda es pot presentar al registre general de l'Ajuntament de Navàs.

Si el document bancari no es presenta en el termini assenyalat a l'apartat primer, la persona beneficiària perd el dret a cobrar l'ajuda de la mensualitat no justificada, sense perjudici de percebre l'import corresponent a les mensualitats pendents que li han concedit, si compleix els requisits per a l'abonament.

La justificació parcial de la mensualitat de renda no dona dret a cobrar l'import proporcional de la subvenció.

En cap cas podrà realitzar-se el pagament de la subvenció en tant la persona beneficiària no es trobi al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries amb l'Agència Estatal de l'Administració Tributària i amb l'Ajuntament i enfront de la Seguretat Social.

16. MODIFICACIONS EN L'IMPORT DE LA RENDA

Quan les parts que hagin subscrit el contracte de lloguer acordin una disminució de l'import de la renda, els beneficiaris no perden el dret a la subvenció si el nou lloguer



compleix els requisits i les condicions que aquesta convocatòria. La modificació s'ha de comunicar a l'Àrea d'Habitatge el mes anterior a la vigència de la nova renda. En aquest cas, la quantia de l'ajuda s'ha d'ajustar a la del nou lloguer.

Un increment de l'import de la renda no comporta, en cap cas, una modificació d'augment de l'ajuda concedida.

Al marge de l'anterior, no es preveu cap altra circumstància que pugui donar lloc a la reformulació o modificació.

17. CANVI DE DOMICILI DE LA PERSONA BENEFICIÀRIA

Quan la persona beneficiària subscrigui un nou contracte de lloguer i canviï el domicili per un altre d'ubicat al municipi de Navàs, està obligada a comunicar el canvi en el termini màxim de cinc dies des de la signatura del nou contracte de lloguer a l'Àrea d'Habitatge. La persona beneficiària no perd el dret a la subvenció si el nou contracte de lloguer no suposa la interrupció temporal amb l'anterior contracte i compleix els requisits, els límits i les condicions que estableix aquesta convocatòria. En aquest cas, la quantia de l'ajuda s'ha d'ajustar a la del nou lloguer, que ha de ser igual o inferior a l'anterior.

18. INTERPOSICIÓ DE RECURSOS

Contra aquestes bases es pot interposar un recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada, d'acord amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. El termini per a interposar-lo és d'un mes comptador des de l'endemà de la data de publicació o notificació. En aquest cas no es pot interposar recurs contenciós administratiu fins que s'hagi resolt el de reposició. El recurs de reposició es pot presentar al Registre General d'aquest Ajuntament o a les dependències a què es refereix l'article 16.1 de la Llei 39/2015, i es considerarà desestimat si no s'ha resolt i se n'ha notificat la resolució en el termini d'un mes comptador des de l'endemà que s'interposi. En aquest cas queda expedida la via contenciosa administrativa. Si no s'utilitza el recurs de reposició es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'article esmentat anteriorment i els 45 i següents de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la data de la publicació, sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri pertinent.

19. INFORMACIÓ SOBRE PROTECCIÓ DE DADES

D'acord amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades de caràcter personal i garantia dels Drets Digitals, us informem que les dades personals que aporteu s'incorporaran i es tractaran al fitxer de subvencions de l'Àrea d'Habitatge de l'Ajuntament de Navàs amb la finalitat de dur-ne la gestió. Podeu exercir el dret d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició al tractament d'aquestes dades segons les condicions que preveu la legislació vigent.

20. INSPECCIÓ I CONTROL



L'Àrea d'Habitatge durà a terme les activitats d'inspecció i control necessàries per garantir el compliment de la finalitat de les subvencions atorgades.

Les persones perceptores d'aquesta subvenció han de comunicar en el termini màxim d'un mes a l'Ajuntament de Navàs qualsevol fet sobrevingut que, d'acord amb l'establert en aquesta convocatòria, pugui donar lloc a la modificació de les circumstàncies que van determinar la seva concessió. Les modificacions d'aquestes condicions poden donar lloc a la revisió de la quantia de la subvenció atorgada per part de l'òrgan competent.

Les persones beneficiàries han de proporcionar en tot moment la informació que se'ls requereixi respecte de la subvenció concedida i sotmetre's a les actuacions de comprovació de l'Ajuntament de Navàs, de la seva Intervenció General, de la Sindicatura de Comptes i d'altres òrgans competents.

En qualsevol moment es podrà exigir a la persona beneficiària de la subvenció que presenti la documentació que acrediti que no s'han produït variacions en les condicions per les quals va resultar beneficiària.

En tot cas serà d'aplicació el que preveu l'article 41 i següents de l'Ordenança reguladora de l'atorgament de subvencions de l'Ajuntament de Navàs.

21. REVOCACIÓ I REINTEGRAMENT DE LA SUBVENCIÓ

Són causes de revocació de la subvenció, procedint al reintegrament de la mateixa, l'incompliment de qualsevol de les obligacions previstes en aquestes bases, de les previstes als art. 19 en endavant de l'Ordenança reguladora de l'atorgament de subvencions de l'Ajuntament de Navàs, trobar-se en situació d'incompatibilitat, o en qualsevol de les previstes a l'art. 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de subvencions.

En aquests casos l'Ajuntament procedirà a l'anul·lació total o parcial de la subvenció proposada o atorgada d'acord amb l'establert en l'article 29 de l'Ordenança General de subvencions de l'Ajuntament de Navàs, i la persona beneficiària vindrà obligada al reintegrament de les quantitats percebudes i dels interessos de demora que corresponguin.

Tot això, sense perjudici de poder exigir les responsabilitats que hi pugués haver d'ordre penal, civil o administratiu.

22. INFRACCIONS I SANCIONS

L'incompliment dels requisits establerts en aquesta convocatòria o en la normativa d'aplicació, dona lloc a l'aplicació del règim d'infraccions i sancions establert al Títol IV de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de subvencions i al Títol IV de l'Ordenança reguladora de l'atorgament de subvencions de l'Ajuntament de Navàs.

Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs



contenciós administratiu davant el jutjat contenciós administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia hàbil següent al de la seva publicació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia hàbil següent al de la seva publicació.

DISPOSICIÓ FINAL

Les presents bases, que consten de vint-i-dos articles i una disposició final, entraran en vigor un cop aprovada per la Junta de Govern Local i publicat el seu text íntegre en el Butlletí Oficial de la Província i en la Base de Dades Nacional de Subvencions, en els termes previstos normativament.

Aquestes bases entraran en vigor l'endemà de la seva publicació i tindran vigència mentre no es procedeixi a la seva modificació. La qual cosa es fa pública per a general coneixement i per tal de donar compliment a allò que disposa l'article 22 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

