

L'Ajuntament de Canyelles, reunit en Ple extraordinari de data 28/12/2022, va aprovar els següents acords:

Primer.- APROVAR l'expedient de contractació per a l'alienació mitjançant adjudicació directa de les 49 finques no adjudicades, incloses al procediment d'alienació de 54 finques de titularitat municipal situades al sector de Les Palmeres.

Segon.- APROVAR inicialment el Plec de Clàusules Administratives que determina els criteris que s'hauran de tenir en compte en l'adjudicació directa de les citades 49 finques.

Tercer.- EXPOSAR a informació pública el Plec de Clàusules, per un termini de quinze dies hàbils, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i tauler d'anuncis de l'Ajuntament, als efectes de la presentació de les al·legacions que s'estimin pertinents pels interessats.

Canyelles, 28 de desembre de 2022

Antoni Alsina Simal
Secretari – Interventor

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES

Adjudicació directa de 49 parcel·les situades al sector Les Palmeres

1. CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i Qualificació

Constitueix l'objecte d'aquest plec de clàusules la regulació de les condicions que han de regir a l'expedient de venda directa de les 49 parcel·les no adjudicades incloses al procediment d'alienació de 54 parcel·les de titularitat municipal situades al sector de Les Palmeres.

L'alineació d'aquests béns patrimonials es realitza d'acord amb els criteris de màxima rendibilitat i amb la premissa d'administrar-los de la forma més eficient possible. Aquestes finques provenen de diferents deutes tributaris de les empreses promotores del sector de les Palmeres amb l'Ajuntament de Canyelles i amb aquesta alienació es pretén obtenir-ne un equivalent econòmic, per tal de recuperar la finalitat original del deute generat. Per aquest motiu, l'Ajuntament de Canyelles es planteja la possibilitat d'obtenir el finançament suficient per a destinar-lo a les despeses ordinàries de l'administració i per a executar les obres d'urbanització del sector Les Palmeres, segons la procedència del deute.

L'Ajuntament de Canyelles va iniciar el procés d'alienació de 54 parcel·les de titularitat municipal situades al sector de Les Palmeres, al qual regia com a únic criteri d'adjudicació l'oferta econòmicament més avantatjosa. Aquest procés va finalitzar amb un resultat de 49 parcel·les no adjudicades, les quals passen a l'expedient de venda directa, de conformitat amb el que estableix l'article 168.2 b) de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, així com l'article 137.4 d) de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, que estableixen que es pot acordar l'adjudicació directa quan la subhasta o concurs públic fos declarada deserta o fallida.

En data 15 de novembre de 2022, el Ple de l'Ajuntament de Canyelles, en sessió ordinària, va aprovar, entre altres, l'inici de l'expedient de venda directa de les 49 parcel·les no adjudicades incloses al procediment d'alienació de 54 parcel·les de titularitat municipal situades al sector de Les Palmeres.

El procés d'adjudicació directa inclou aquestes 49 parcel·les, descrites a continuació, que es poden adquirir de manera individualitzada, per tant, cadascuna de les parcel·les detallades constitueixen un lot independent, d'acord amb la següent descripció:

LOT 1. FINCA 6748

Adreça parcel·la: AVINGUDA D'ANDALUSIA, 51

Número parcel·la: 14

Illa: 4Z

Finca de la qual es segrega: 2546

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 463,40 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la avenida Andalucía número cincuenta y uno de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela catorce de la manzana 4Z Polígono 1 urbanización Les Palmeres con una superficie de cuatrocientos sesenta y tres metros y cuarenta decímetros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de quince metros y once centímetros con la calle de su situación; por la izquierda, entrando, en línea de treinta y tres metros y cuarenta y nueve centímetros con la parcela de la avenida Andalucía número cuarenta y nueve; por la derecha, en línea de treinta y un metros y ochenta y tres centímetros con la parcela de la avenida Andalucía número cincuenta y tres; por el fondo, en línea de trece metros y sesenta centímetros con la parcela de la avenida Andalucía número setenta y tres. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. VALOR DE LA FINCA: 30.121 euros. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: 0,0005534919. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 266,07 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat de tretze mil dos-cents cinquanta-nou euros amb trenta-nou cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6748**, Tom **2602**, Llibre **163**, Foli **133**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **24.096,80 €** (IVA exclòs).

LOT 2. FINCA 6747

Adreça parcel·la: AVINGUDA D'ANDALUSIA, 61

Número parcel·la: 19

Illa: 4Z

Finca de la qual es segrega: 2546

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 453,43 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la avenida Andalucía número sesenta y uno de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela diecinueve de la manzana 4Z Polígono 1 urbanización Les Palmeres con una superficie de cuatrocientos cincuenta y tres metros y cuarenta y tres decímetros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de catorce metros y veintiocho centímetros con la calle de su situación; por la izquierda, entrando, en línea de dieciséis metros y noventa y un centímetros con la parcela de la avenida Andalucía número cincuenta y nueve, y en línea de diecisiete metros y sesenta y ocho centímetros con la parcela de la avenida Andalucía número sesenta y cinco; por la derecha, en línea de veintisiete metros y cuarenta y cinco centímetros con la parcela de la avenida Andalucía número sesenta y tres; por el fondo, en línea de quince metros y ochenta y siete centímetros con la avenida Andalucía. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. VALOR DE LA FINCA: 29.472,95 euros. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: 0,0005415836. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 260,34 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat de dotze mil nou-cents setanta-quatre euros amb dotze cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6747**, Tom **2602**, Llibre **163**, Foli **130**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **23.578,36 €** (IVA exclòs).

LOT 3. FINCA 6746

Adreça parcel·la: AVINGUDA D'ANDALUSIA, 63

Número parcel·la: 20

Illa: 4Z

Finca de la qual es segrega: 2546

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 413,00 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno de forma triangular situada en la avenida Andalucía número sesenta y tres de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela veinte de la manzana 4Z Polígono 1 urbanización Les Palmeres con una superficie de cuatrocientos trece metros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, y derecha formando curva en línea cincuenta y cuatro metros y sesenta y nueve centímetros con la avenida Andalucía; por la izquierda, en línea de veintisiete metros y cuarenta y cinco centímetros con la parcela de la avenida Andalucía número sesenta y uno. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. VALOR DE LA FINCA: 26. 84 5 euros. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: 0,0004932934. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 237,13 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat d'onze mil vuit-cents disset euros amb vint-i-nou cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6746**, Tom **2602**, Llibre **163**, Foli **127**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **21.476,00 €** (IVA exclòs).

LOT 4. FINCA 6745

Adreça parcel·la: AVINGUDA D'ANDALUSIA, 65

Número parcel·la: 21

Illa: 4Z

Finca de la qual es segrega: 2546

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 424,67 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la avenida Andalucía número sesenta y cinco de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela veintinueve de la manzana 4Z Polígono 1 urbanización Les Palmeres con una superficie de cuatrocientos veinticuatro metros y sesenta y siete decímetros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de dieciocho metros y noventa y dos centímetros con la calle de su situación; por la izquierda, entrando, en línea de diecisiete metros y sesenta y ocho centímetros con la parcela de la avenida Andalucía número sesenta y uno; por la derecha, en línea de veintitrés metros y treinta y ocho centímetros con la parcela de la avenida Andalucía número sesenta y siete y sesenta y nueve; por el fondo, en línea de veintidós metros y setenta y tres centímetros con la parcela de la avenida Andalucía número cincuenta y nueve. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. VALOR DE LA FINCA: 27.603,55 euros. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: 0,0005072322. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 243,83 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat de dotze mil cent cinquanta-un euros amb vint cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6745**, Tom **2602**, Llibre **163**, Foli **124**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **22.082,84 €** (IVA exclòs).

LOT 5. FINCA 6744

Adreça parcel·la: AVINGUDA D'ANDALUSIA, 73

Número parcel·la: 25

Illa: 4Z

Finca de la qual es segrega: 2546

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 573,83 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la avenida Andalucía número setenta y tres de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela veinticinco de la manzana 4Z Polígono 1 urbanización Les Palmeres con una superficie de quinientos ,setenta y tres metros y ochenta y tres decímetros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de quince metros y veintiún centímetros con la calle de su situación; por la izquierda, entrando, en línea de treinta y seis metros y trece centímetros con la parcela de la avenida Andalucía número setenta y uno; por la derecha, en línea de cuarenta metros y noventa y tres centímetros con la parcela de la avenida Andalucía número setenta y cinco; por el fondo, en línea de trece metros y sesenta centímetros con la parcela de la avenida Andalucía número cincuenta y uno, y en línea de un metro y cuarenta y nueve centímetros con la parcela de la avenida Andalucía número cuarenta y nueve. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. VALOR DE LA FINCA: 37.298,95 euros. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: 0,0006853912. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 329,47 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat de setze mil quatre-cents dinou euros amb setze cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6744**, Tom **2602**, Llibre **163**, Foli **121**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **29.839,16 €** (IVA exclòs).

LOT 6. FINCA 6743

Adreça parcel·la: AVINGUDA D'ANDALUSIA, 75

Número parcel·la: 26

Illa: 4Z

Finca de la qual es segrega: 2546

Qualificació: 8a1

Superfície adjudicada: 582,79 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la avenida Andalucía número setenta y cinco de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela veintiséis de la manzana 4Z Polígono 1 urbanización Les Palmeres con una superficie de quinientos ochenta y dos metros y setenta y nueve decímetros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de diecinueve metros y ochenta y ocho centímetros con la calle de su situación; por la izquierda, entrando, en línea de cuarenta metros y noventa centímetros con la parcela de la avenida Andalucía número setenta y tres; por la derecha, en línea de cuarenta y seis metros y doce centímetros con la parcela de la calle Extremadura número treinta y cuatro; por el fondo, en línea de siete metros y setenta y siete centímetros con la parcela de la avenida Andalucía número cuarenta y nueve. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. VALOR DE LA FINCA: 37.881,35 euros. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: 0,0006960931. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 334,62 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat de setze mil sis-cents setanta-cinc amb cinquanta-tres cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6743**, Tom **2602**, Llibre **163**, Foli **118**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **30.305,08 €** (IVA exclòs).

LOT 7. FINCA 6621

Adreça parcel·la: CARRER D'ARAGÓ, 16

Número parcel·la: 14

Illa: 2O

Finca de la qual es segrega: 2546

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 450,87 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: URBANA: Parcela de terreno situada en la calle Aragón número dieciséis de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela 14 de la manzana 20 Polígono 1 urbanización Les Palmeres con una superficie de cuatrocientos cincuenta metros y ochenta y siete decímetros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de catorce metros y sesenta y cinco centímetros con la calle de su situación; por la izquierda, entrando, en línea de treinta metros y treinta y cuatro centímetros con la parcela situada en la calle Aragón número dieciocho; por la derecha, en línea de veintiocho metros y setenta centímetros con la parcela situada en la calle Aragón número catorce; por el fondo, en línea de dieciséis metros y veintiséis centímetros con el ámbito objeto de Modificación puntual del Plan general de ordenación municipal, sector las Palmeras aprobado con fecha 11 de marzo de 2.009. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. VALOR DE LA FINCA: 29.306,55 euros. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: 0,0005385259. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 258,87 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat de dotze mil nou-cents euros amb vuitanta-set cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6621**, Tom **2600**, Llibre **161**, Foli **199**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **23.445,23 €** (IVA exclòs).

LOT 8. FINCA 6622

Adreça parcel·la: CARRER D'ARAGÓ, 18

Número parcel·la: 14A

Illa: 20

Finca de la qual es segrega: 2546

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 471,73 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la calle Aragón número dieciocho de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela 14A de la manzana 20 Polígono 1 urbanización Les Palmeres con una superficie de cuatrocientos setenta y uno metros y setenta y tres decímetros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de diecisiete metros con la calle de su situación; por la izquierda, entrando, en línea de catorce metros y ochenta y cuatro centímetros con la parcela situada en la avenida Cataluña número cincuenta y siete y con línea de diecisiete metros cuarenta y seis centímetros la parcela situada en la avenida Cataluña número cincuenta y cinco; por la derecha, en línea de treinta metros y treinta y cuatro centímetros con la parcela situada en la calle Aragón número dieciséis; por el fondo, en línea de trece metros y veintiséis centímetros con el ámbito objeto de Modificación puntual del Plano general de ordenación municipal, sector las Palmeras aprobado con fecha 11 de marzo de 2.009. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. VALOR DE LA FINCA: 30.662,45 euros. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: 0,0005634414. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 270,85 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat de tretze mil quatre-cents noranta-set euros amb setanta-quatre cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6622**, Tom **2600**, Llibre **161**, Foli **202**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **24.529,96 €** (IVA exclòs).

LOT 9. FINCA 6679

Adreça parcel·la: CARRER DE BADAJOZ, 4

Número parcel·la: 02
Illa: 4C
Finca de la qual es segrega: 2546
Qualificació: R6d1
Superfície adjudicada: 429,37 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la calle Badajoz número cuatro de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela dos de la manzana 4C Polígono 1 urbanización Les Palmeres con una superficie de cuatrocientos veintinueve metros y treinta y siete decímetros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de veintinueve metros y sesenta y ocho centímetros con la calle de su situación; por la izquierda, entrando, en línea de diecinueve metros y ochenta centímetros con la parcela de la calle Badajoz número seis; por la derecha, en línea de once metros y veinticinco centímetros con la parcela de la avenida Les Palmeres número doce; por el fondo, en línea de veinticuatro metros y veintiocho centímetros con la parcela de la avenida Les Palmeres número diez. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. VALOR DE LA FINCA: 27.909,05 euros. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: 0, 0005128460. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 246,53 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat de dotze mil dos-cents vuitanta-cinc euros amb seixanta-vuit cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6679**, Tom **2601**, Llibre **162**, Foli **151**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **22.327,24 €** (IVA exclòs).

LOT 10. FINCA 6678

Adreça parcel·la: CARRER DE BADAJOZ, 8
Número parcel·la: 04
Illa: 4C
Finca de la qual es segrega: 2546
Qualificació: R6d1
Superfície adjudicada: 400,02 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la calle Badajoz número ocho de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela cuatro de la manzana 4C Polígono 1 urbanización Les Palmeres con una superficie de cuatrocientos metros y dos decímetros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de dieciséis metros con la calle de su situación; por la izquierda, entrando, en línea de veinticinco metros y dieciocho centímetros con la parcela de la calle Badajoz número diez; por la derecha, en línea de veintidós metros y cincuenta y dos centímetros con la parcela de la calle Badajoz número seis; por el fondo, en línea de dieci-siete metros y setenta centímetros con la parcela de la avenida Les Palmeres número seis. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. VALOR DE LA FINCA: 26.001,30 euros. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: 0,0004777899. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 229,68 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat d'onze mil quatre-cents quaranta-cinc euros amb vuitanta-vuit cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6678**, Tom **2601**, Llibre **162**, Foli **148**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **20.801,04 €** (IVA exclòs).

LOT 11. FINCA 6632

Adreça parcel·la: CARRER DE BENICARLÓ, 14
Número parcel·la: 12
Illa: 3A

Finca de la qual es segrega: 2546

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 786,88 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la calle Benicarló número catorce de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela 12 de la manzana 3A Polígono 1 urbanización Les Palmeres con una superficie de setecientos ochenta y seis metros y ochenta y ocho decímetros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de dieciocho metros y ocho centímetros con la calle de su situación; por la izquierda, entrando, en línea de cuarenta y cuatro metros y setenta y un centímetros con la parcela situada en la calle Benicarló número dieciséis; por la derecha, en línea de cuarenta y dos metros y treinta centímetros con la parcela situada en la calle Benicarló número doce por el fondo, en línea de ocho metros y veinte centímetros con la parcela situada en la calle Murcia número dieciocho; y en línea de nueve metros y ochenta y dos centímetros con la parcela de la calle Murcia número veinte. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. VALOR DE LA FINCA: 51.147,20 euros. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: 0,0009398613. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 451,8 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat de vint-i-dos mil cinc-cents quinze euros amb vint-i-dos cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6632**, Tom **2601**, Llibre **162**, Foli **10**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **40.917,76 €** (IVA exclòs).

LOT 12. FINCA 6751

Adreça parcel·la: CARRER DE CÁCERES, 1

Número parcel·la: 17

Illa: 4Ñ

Finca de la qual es segrega: 2546

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 481,51 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno de forma triangular situada en la calle Cáceres número uno de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela diecisiete de la manzana 4Ñ Polígono 1 urbanización Les Palmeres con una superficie de cuatrocientos ochenta y un metros y cincuenta y un decímetros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de treinta y siete metros y cuarenta y dos centímetros con la calle de su situación; por la izquierda y fondo formando curva en línea de treinta metros y sesenta y cuatro centímetros con la avenida Andalucía; por la derecha, en línea de quince metros y treinta y seis centímetros con la parcela de la avenida Andalucía número ochenta, y en línea once metros y setenta y tres centímetros con la parcela de la calle Cáceres número tres. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. VALOR DE LA FINCA: 32.298,15 euros. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: 0,0005751228. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 276,47 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat de tretze mil set-cents setanta-set euros amb cinquanta-vuit cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6751**, Tom **2602**, Llibre **163**, Foli **142**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **25.038,52 €** (IVA exclòs).

LOT 13. FINCA 6688

Adreça parcel·la: CARRER DE CADIS, 2

Número parcel·la: 03

Illa: 4J

Finca de la qual es segrega: 2546

Qualificació: R6d1
Superfície adjudicada: 400,00 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la calle Cádiz número dos de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela 3 de la manzana 4J Polígono 1 urbanización Les Palmeres con una superficie de cuatrocientos metros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de dieciocho metros y setenta y cinco centímetros con la calle de su situación; por la izquierda, entrando, en línea de veintiún metros y treinta y ocho centímetros con la parcela de la calle Cádiz número cuatro; por la derecha, en línea de veintiún metros y ochenta y nueve centímetros con la parcela de la calle Jaén número treinta y ocho; por el fondo, en línea de dieciocho metros y veinticuatro centímetros con la parcela de la calle Jaén número treinta y dos. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. VALOR DE LA FINCA: 26.000 euros. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: 0,000477660. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 229,67 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat d'onze mil quatre-cents quaranta-cinc euros amb trenta-un cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6688**, Tom **2601**, Llibre **162**, Foli **178**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **20.800,00 €** (IVA exclòs).

LOT 14. FINCA 6647

Adreça parcel·la: CARRER DE CARTAGENA, 23

Número parcel·la: 57

Illa: 3E

Finca de la qual es segrega: 2546

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 400,23 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la calle Cartagena número veintitrés de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela cincuenta y siete de la manzana 3E Polígono 1 urbanización Les Palmeres con una superficie de cuatrocientos metros y veintitrés decímetros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de dieciocho metros y veintiséis centímetros con la calle de su situación; por la izquierda, entrando, en línea de veintiún metros y un centímetros con la parcela situada en la calle Cartagena número veintiuno; por la derecha, en línea de diecinueve metros y treinta y siete centímetros con la parcela situada en la calle Cartagena número veinticinco; por el fondo, en línea de veintidós metros y cuarenta y ocho centímetros con la parcela situada en la calle Albacete número veinticuatro. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. VALOR DE LA FINCA: 26.014,95 euros. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: 0,0004780407. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 229,80 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat d'onze mil quatre-cents cinquanta-un euros amb vuitanta-nou cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6647**, Tom **2601**, Llibre **162**, Foli **55**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **20.811,96 €** (IVA exclòs).

LOT 15. FINCA 6664

Adreça parcel·la: CARRER DE CARTAGENA, 37

Número parcel·la: 37-1

Illa: 3E

Finca de la qual es segrega: 2546

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 417,90 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la calle Cartagena número treinta y siete de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela 37-1 de la manzana JE Polígono 1 urbanización Les Palmeres, con una superficie de cuatrocientos diecisiete metros y noventa decímetros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de treinta y siete metros y veintiséis centímetros con la calle de su situación; por la izquierda, entrando, en línea de cuatro metros y cuarenta y ocho centímetros con la parcela de la calle Hellín número dos; por la derecha, en línea de dieciocho metros y cuarenta centímetros con la parcela de la calle Cartagena número treinta y nueve; por el fondo, en línea de veintiún metros y sesenta centímetros con la parcela de la calle Hellín número cuatro, y en línea de ocho metros y cincuenta y dos decímetros cuadrados con la parcela de la calle Hellín número seis. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. VALOR DE LA FINCA: 27 .163, 50 euros. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: 0,0004991460. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 239,94 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat d'onze mil nou-cents cinquanta-set euros amb quaranta-nou cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6664**, Tom **2601**, Llibre **162**, Foli **106**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **21.730,80 €** (IVA exclòs).

LOT 16. FINCA 6616

Adreça parcel·la: AVINGUDA DE CATALUNYA, 45

Número parcel·la: 00

Illa: 2L

Finca de la qual es segrega: 2546

Qualificació: R6d2

Superfície adjudicada: 436,54 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la avenida Ca tal uña número cuarenta y cinco de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela O de la manzana 2L Polígono 1 urbanización Les Palmeres con una superficie de cuatrocientos treinta y seis metros y cincuenta y cuatro decímetros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de dieciocho metros y veintiún centímetros con la calle de su situación; por la izquierda, entrando, en línea de veinticuatro metros y noventa y seis centímetros con la parcela situada en la calle Tafalla número treinta y cinco; por la derecha, en línea de veintisiete metros y treinta y tres centímetros con el ámbito objeto de Modificación puntual del Plan general de ordenación municipal, sector las Palmeras aprobado con fecha de 11 de marzo de 2. 009; por el fondo, en línea de quince metros y cuarenta y siete centímetros con la parcela situada en la calle Tafalla número treinta y tres. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a2. VALOR DE LA FINCA: 26.192,40 euros COEFICIENTE DE PARTICIPACION: 0,0004813015. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 231,37 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat d'onze mil cinc-cents trenta euros amb un cèntim.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6616** Tom **2600**, Llibre **161**, Foli **184**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **22.700,08 €** (IVA exclòs).

LOT 17. FINCA 6642

Adreça parcel·la: AVINGUDA DE CATALUNYA, 50

Número parcel·la: 45

Illa: 3C

Finca de la qual es segrega: 2546

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 605,26 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la avenida Cataluña número cincuenta de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela cuarenta y cinco de la manzana 3C Polígono 1 urbanización Les Palmeres con una superficie de seiscientos cinco metros y veintiséis decímetros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de diecinueve metros y siete centímetros con la calle de su situación; por la izquierda, entrando, en línea de treinta y tres metros y treinta y ocho centímetros con la parcela situada en la calle avenida Cataluña número cincuenta y dos; por la derecha, en línea de treinta y un metros y sesenta y nueve centímetros con la parcela situada en la avenida Cataluña número cuarenta y ocho; por el fondo, en línea de trece metros y treinta centímetros con la parcela situada en la calle Valencia número veintitrés y en línea de cuatro metros y setenta y ocho centímetros con la parcela situada en la calle Valencia número veintiuno. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. VALOR DE LA FINCA: 39.341,90 euros . COEFICIENTE DE PARTICIPACION: 0,0007229317. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 347,52 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat de disset mil tres-cents divuit euros amb quaranta-set cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6642**, Tom **2601**, Llibre **162**, Foli **40**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **31.473,52 €** (IVA exclòs).

LOT 18. FINCA 6601

Adreça parcel·la: CARRER DE LA CIUTAT COMTAL, 6

Número parcel·la: 10 Bis

Illa: 2J

Finca de la qual es segrega: 2546

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 605,41 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la calle Ciudad Condal número seis de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela 10BIS de la manzana 2J Polígono 1 urbanización Les Palmeres con una superficie de seiscientos cinco metros y cuarenta y un decímetros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de veinticinco metros y sesenta y ocho centímetros con la calle de su situación; por la izquierda, entrando, en línea de veintitrés metros y catorce centímetros con la parcela situada en la calle ciudad condal número ocho; por la derecha, en línea de veintiún metros y treinta y tres centímetros con la parcela situada en la calle ciudad condal número cuatro; por el fondo, en línea de tres metros y sesenta y ocho centímetros con la parcela situada en la calle Canyelles número treinta y dos; y línea de veintiséis metros noventa y nueve la parcela situada en la calle Canyelles número treinta y cuatro. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. VALOR DE LA FINCA: 39.351,65 euros. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: 0,0007231108. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 347,61 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat de disset mil tres-cents vint-i-dos euros amb setanta-set cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6601**, Tom **2600**, Llibre **161**, Foli **139**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **31.481,32 €** (IVA exclòs).

LOT 19. FINCA 6740**Adreça parcel·la:** CARRER DE EXTREMADURA, 32**Número parcel·la:** 28**Illa:** 4Z**Finca de la qual es segrega:** 2546**Qualificació:** R6d1**Superfície adjudicada:** 570,34 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la calle Extremadura número treinta y dos de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela 28 de la manzana 4Z Polígono 1 urbanización Les Palmeres con una superficie de quinientos setenta metros y treinta y cuatro decímetros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de quince metros y nueve centímetros con la calle de su situación; por la izquierda, entrando, en línea de treinta y cinco metros y veinticinco centímetros con la parcela de la calle Extremadura número treinta y cuatro; por la derecha, en línea de treinta y cuatro metros y cincuenta y un centímetros con la parcela de la calle Extremadura número treinta; por el fondo, en línea de veinte metros y diecisiete centímetros con la parcela de la avenida Andalucía número cuarenta y siete. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. VALOR DE LA FINCA: 37.072,10 euros. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: 0,0006812227. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 327,47 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat de setze mil tres-cents dinou euros amb trenta cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6740**, Tom **2602**, Llibre **163**, Foli **109**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **29.657,68€** (IVA exclòs).

El pressupost de valoració de l'immoble segons la valoració del projecte de reparcel·lació ascendeix a **37.072,10€**, exclosos impostos de referència.

LOT 20. FINCA 6742**Adreça parcel·la:** CARRER DE EXTREMADURA, 34**Número parcel·la:** 27**Illa:** 4Z**Finca de la qual es segrega:** 2546**Qualificació:** R6d1**Superfície adjudicada:** 573,60 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la calle Extremadura número treinta y cuatro de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela veintisiete de la manzana 4Z Polígono 1 urbanización Les Palmeres con una superficie de quinientos setenta y tres metros y sesenta decímetros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de dieciséis metros con la calle de su situación; y en línea de seis metros y cuarenta y dos centímetros con la avenida Andalucía; por la izquierda, entrando, en línea de cuarenta y seis metros y doce centímetros con la parcela de la avenida Andalucía número setenta y cinco; por la derecha, en línea quebrada de dos metros y once centímetros con la parcela de la avenida Andalucía número cuarenta y siete; y en línea de treinta y cinco metros y veinticinco centímetros con la parcela de la calle Extremadura número treinta y dos; por el fondo, en línea de siete metros y treinta y ocho centímetros con la parcela de la avenida Andalucía número cuarenta y nueve. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. VALOR DE LA FINCA: 37.284 euros. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: 0,0006851165. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 329,34 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat de setze mil quatre-cents dotze euros amb cinquanta-vuit cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6742**, Tom **2602**, Llibre **163**, Foli **115**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **29.827,20 €** (IVA exclòs).

LOT 21. FINCA 6525

Adreça parcel·la: CARRER DE GIRONA, 20

Número parcel·la: 09

Illa: 1C

Finca de la qual es segrega: 2546

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 596,83 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la calle Girona número veinte de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela 9 de la manzana le Polígono 1 urbanización Les Palmeres con una superficie de quinientos noventa y seis metros y ochenta y tres décimetros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de diecisiete metros y treinta y seis centímetros con la calle de su situación; por la izquierda, entrando, en línea de treinta y cuatro metros y ochenta y nueve centímetros con la parcela situada en la calle Girona número veintidós; por la derecha, en línea de treinta y un metros y noventa y seis centímetros con la parcela situada en la calle Girona número dieciocho; por el fondo, en línea de veinte metros y setenta y un centímetros con la calle Lleida. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. VALOR DE LA FINCA: 38.793,95 euros, COEFICIENTE DE PARTICIPACION: 0,0007128627. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 342,68 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat de disset mil setanta-set euros amb vint-i-sis cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6525**, Tom **2599**, Llibre **160**, Foli **138**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **31.035,16 €** (IVA exclòs).

LOT 22. FINCA 6531

Adreça parcel·la: CARRER DE GIRONA, 29

Número parcel·la: 36A

Illa: 1C

Finca de la qual es segrega: 2546

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 582,86 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la calle Girona número veintinueve de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela 36A de la manzana IC Polígono 1 urbanización Les Palmeres con una superficie de quinientos ochenta y dos metros y ochenta y seis décimetros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de diecisiete metros y noventa y dos centímetros con la calle de su situación; por la izquierda, entrando, en línea de treinta y dos metros y sesenta centímetros con con la parcela situada en la calle Girona número veintisiete; por la derecha, en línea de treinta y tres metros y sesenta y un centímetros con con la parcela situada en la calle Girona número treinta y uno; por el fondo, en línea de diecisiete metros y ochenta y tres centímetros con limite de la urbanización. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. VALOR DE LA FINCA: 37. 885, 90 euros. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: 0,0006961768. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 334,66 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat de setze mil sis-cents setanta-set euros amb cinquanta-quatre cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6531**, Tom **2599**, Llibre **160**, Foli **154**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **30.308,72 €** (IVA exclòs).

LOT 23. FINCA 6532

Adreça parcel·la: CARRER DE GIRONA, 31

Número parcel·la: 36

Illa: 1C

Finca de la qual es segrega: 2546

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 582,94 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la calle Girona número treinta y uno de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela 36 de la manzana 1C Polígono 1 urbanización Les Palmeres con una superficie de quinientos ochenta y dos metros y noventa y cuatro decímetros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de veinte metros y setenta centímetros con la calle de su situación; por la izquierda, entrando, en línea de treinta y dos metros y sesenta y un centímetros con con la parcela situada en la calle Girona número veintinueve; por la derecha, en línea de treinta y tres metros y once centímetros con la parcela situada en la avenida Asturias número catorce; por el fondo, en línea de quince metros y seis centímetros con límites de la urbanización. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. VALOR DE LA FINCA: 37.891,10 euros. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: 0,0006962723. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 334,7 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat de setze mil sis-cents setanta-nou euros amb vuitanta-tres cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6532**, Tom **2599**, Llibre **160**, Foli **157**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **30.312,88 €** (IVA exclòs).

LOT 24. FINCA 6780

Adreça parcel·la: CARRER DE GRANADA, 8

Número parcel·la: 21

Illa: 5D

Finca de la qual es segrega: 2546

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 446,75 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la calle Granada número ocho de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela veintiuno de la manzana 5D del Polígono 1 de la Urbanización Les Palmeres con una superficie de cuatrocientos cuarenta y seis metros y setenta y cinco decímetros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de quince metros con la calle de su situación; por la izquierda, entrando, en línea de treinta metros y dieciocho centímetros con la parcela de la calle Granada número diez; por la derecha, en línea de veintinueve metros y treinta y nueve centímetros con la parcela de la calle Granada número seis; por el fondo, en línea de catorce metros y setenta y nueve centímetros con la parcela de la calle Almería número nueve. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: 0,0005336049. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 256,51 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat de dotze mil set-cents vuitanta-dos euros amb noranta-vuit cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6780**, Tom **2603**, Llibre **164**, Foli **4**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **23.231,00 €** (IVA exclòs).

LOT 25. FINCA 6783

Adreça parcel·la: CARRER DE GRANADA, 12

Número parcel·la: 19

Illa: 5D

Finca de la qual es segrega: 2546

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 495,63 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la calle Granada número doce de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela 19 de la manzana 50 Polígono 1 urbanización Les Palmeres con una superficie de cuatrocientos noventa y cinco metros y sesenta y tres decímetros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de quince metros y noventa y seis centímetros con la calle de su situación; por la izquierda, entrando, en línea de treinta y tres metros y centímetros con la parcela situada en la calle Granada número catorce por la derecha, en línea de treinta y un metros y diez centímetros con la parcela situada en la calle Granada número diez; por el fondo, en línea de quince metros y dieciséis centímetros con la parcela situada en la calle Almería número trece. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: 0,0005919879. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 284,57 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat de catorze mil cent vuitanta-un euros amb seixanta cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6783**, Tom **2603**, Llibre **164**, Foli **13**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **25.772,76 €** (IVA exclòs).

LOT 26. FINCA 6719

Adreça parcel·la: CARRER DE LANJARON, 9

Número parcel·la: 17

Illa: 4M

Finca de la qual es segrega: 2546

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 415,73 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: parcela de terreno situada en la calle Lanjarón números nueve de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela 17 de la manzana 4M Polígono 1 urbanización Les Palmeres, con una superficie de cuatrocientos quince metros y setenta y tres decímetros cuadrados. LINDEROS: por el frente, en línea de veinte metros y cuarenta y cinco decímetros con la calle de su situación; por la izquierda entrando, en línea de veintiún metros sesenta y cinco centímetros con la parcela situada en la calle Jaén número dos; por la derecha, en línea de veintidós metros setenta centímetros con la parcela situada en la calle Sevilla número veintidós; por el fondo, en línea de dos metros noventa y tres centímetros con la parcela situada en la calle Jaén número cuatro y en línea de catorce metros noventa y cinco centímetros con la parcela situada en la calle Sevilla número dieciocho-veinte. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. VALOR DE LA FINCA: 27.022,45 euros. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: 0,00049655417. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 238,70 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat d'onze mil vuit-cents noranta-cinc euros amb quaranta cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6719**, Tom **2602**, Llibre **163**, Foli **46**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **21.617,96 €** (IVA exclòs).

LOT 27. FINCA 6513**Adreça parcel·la:** CARRER DE LLEIDA, 40**Número parcel·la:** 24**Illa:** 1B**Finca de la qual es segrega:** 2546**Qualificació:** R6d1**Superfície adjudicada:** 829,56 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la calle Lleida número cuarenta de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela 24 de la manzana 1b Polígono 1 urbanización Les Palmeres con una superficie de ochocientos veintinueve metros y cincuenta y seis decímetros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de veinte metros y ochenta y ocho centímetros con la calle de su situación; por la izquierda, entrando, en línea de treinta y siete metros y siete decímetros con la parcela situada en la calle Asturias número veinticuatro; por la derecha, en línea de treinta y cinco metros y veinte centímetros con la parcela situada en la calle Lleida número treinta y ocho; por el fondo, en línea de veinte metros y ochenta y tres centímetros con la parcela situada en la calle Pamplona número cincuenta y uno, en línea de cuatro metros y cuarenta y un centímetros con la parcela situada en la calle Pamplona número cuarenta y nueve. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. VALOR DE LA FINCA: 53.921,40 euros. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: 0,0009908389. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 476,31 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat de vint-i-tres mil set-cents trenta-sis euros amb quaranta-tres cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6513**, Tom **2599**, Llibre **160**, Foli **102**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **43.137,12 €** (IVA exclòs).

LOT 28. FINCA 6713**Adreça parcel·la:** CARRER DE MONCAYO, 9**Número parcel·la:** 68**Illa:** 4L**Finca de la qual es segrega:** 2546**Qualificació:** R6d1**Superfície adjudicada:** 455,68 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la calle Moncayo número nueve de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela sesenta y ocho de la manzana 4L Polígono 1 urbanización Les Palmeres con una superficie de cuatrocientos cincuenta y cinco metros y sesenta y ocho decímetros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de quince metros y tres centímetros con la calle de su situación; por la izquierda, entrando, en línea de veintiocho metros y cincuenta y cuatro centímetros con la parcela de la calle Moncayo número siete; por la derecha, en línea de treinta y dos metros y veintiséis centímetros con el límite de la urbanización; por el fondo, en línea de quince metros y cincuenta y tres centímetros con la parcela de la calle Teruel número diez. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. VALOR DE LA FINCA: 29.619,20 euros. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: 0,0005442710. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 261,64 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat de tretze mil trenta-vuit euros amb cinquanta cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6713**, Tom **2602**, Llibre **163**, Foli **31**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **23.695,36 €** (IVA exclòs).

LOT 29. FINCA 6555

Adreça parcel·la: CARRER DE OURENSE, 7

Número parcel·la: 21

Illa: 1F

Finca de la qual es segrega: 2546

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 784,08 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la calle Ourense número siete de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela 21 de la manzana IF Polígono 1 urbanización Les Palmeres con una superficie de setecientos ochenta y cuatro metros y ocho decímetros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de diecinueve metros y treinta y seis centímetros con la calle de su situación; por la izquierda, entrando, en línea de cuarenta y dos metros y treinta y ocho centímetros con el pasaje que va de la calle Ourense hasta la calle Pontevedra; por la derecha, en línea de cuarenta metros y cincuenta y nueve centímetros con la parcela situada en la calle Ourense número nueve; por el fondo, en línea de trece metros y once centímetros con la parcela situada en la calle Pontevedra número ocho y parte línea de ocho metros y sesenta y ocho centímetros la parcela situada en la calle Pontevedra número diez. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. VALOR DE LA FINCA: 50.965,20 euros. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: 0,0009365170. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 450,19 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat de vint-i-dos mil quatre-cents trenta-cinc euros amb deu cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6555**, Tom **2600**, Llibre **161**, Foli **1**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **40.772,16 €** (IVA exclòs).

LOT 30. FINCA 6512

Adreça parcel·la: CARRER DE PAMPLONA, 47

Número parcel·la: 32

Illa: 1B

Finca de la qual es segrega: 2546

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 730,82 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la calle Pamplona número cuarenta y siete de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela 32 de la manzana Ib Polígono 1 urbanización Les Palmeres con una superficie de setecientos treinta metros y ochenta y dos decímetros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de veinticuatro metros y setenta y cinco centímetros con la calle de su situación; por la izquierda, entrando, en línea de veintiocho metros y tres centímetros con la parcela situada en la calle Pamplona número cuarenta y cinco; por la derecha, en línea de veintisiete metros y treinta centímetros con la parcela situada en la calle Pamplona número cuarenta y nueve; por el fondo, en línea de ocho metros y quince centímetros con la parcela situada en la calle Lleida número treinta y cuatro y en línea de veintitrés metros nueve centímetros la parcela situada en la calle Lleida número treinta y seis. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. VALOR DE LA FINCA: 47.503,30 euros. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: 0,0008729024. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 419,61 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat de vint mil nou-cents onze euros amb setze cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6512**, Tom **2599**, Llibre **160**, Foli **99**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **38.002,64 €** (IVA exclòs).

LOT 31. FINCA 6501**Adreça parcel·la:** CARRER DE PAMPLONA, 53**Número parcel·la:** 29**Illa:** 1B**Finca de la qual es segrega:** 2546**Qualificació:** R6d1**Superfície adjudicada:** 535,98 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la calle Pamplona número cincuenta y tres de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela 29 de la manzana 1B Polígono 1 urbanización Les Palmeres con una superficie de quinientos treinta y cinco metros y noventa y ocho decímetros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de quince metros con la calle de su situación; por la izquierda, entrando, en línea de cuarenta metros y cincuenta y cuatro centímetros con la parcela situada en la calle Pamplona número cincuenta y uno; or la derecha, en línea de veintitrés metros y setenta y dos centímetros con la parcela situada en la calle Pamplona número cincuenta y cinco; por el fondo, en línea de veintitrés metros y cuarenta y siete centímetros con la parcela situada en la avenida Asturias número veintiséis. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8ª1. VALOR DE LA FINCA: 34.838,70 euros. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: 0,0006401826. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 307,74 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat de quinze mil tres-cents trenta-sis euros amb quinze cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6501**, Tom **2599**, Llibre **160**, Foli **66**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **27.870,96 €** (IVA exclòs).

LOT 32. FINCA 6500**Adreça parcel·la:** CARRER DE PAMPLONA, 55**Número parcel·la:** 28A-02**Illa:** 1B**Finca de la qual es segrega:** 2546**Qualificació:** R6d1**Superfície adjudicada:** 443,93 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcel·la de terreny situada al carrer de Pamplona cinquanta-cinc de Canyelles, identificada en el plànol parcel·lari com la parcel·la 28A-02 de la illa 1B Polígon I urbanització Les Palmeres amb una superfície de quatre-cents quaranta-tres metres i noranta-tres decímetres quadrats. LLINDARS: Pel front, en línia de quinze metres amb el carrer de la seva situació; per l'esquerra, entrant en línia de vint-i-tres metres i setanta-dos centímetres amb la parcel·la situada al carrer Pamplona número cinquanta-tres; per la dreta, en línia de vint-i-set metres quaranta-set centímetres amb la parcel·la situada al carrer Pamplona número cinquanta-set; pel fons, en línia de dotze metres vint-i-tres centímetres amb la parcel·la situada al carrer Astúries número vint-i-sis i en línia quebrada nou metres i noranta-cinc centímetres amb la parcel·la situada al carrer Astúries número vint-i-vuit. Té la qualificació urbanística de 8a1. VALOR DE LA FINCA: 28.855,45 euros. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: 0,0005302367. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 254,89 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat de dotze mil set-cents dos euros amb vint-i-nou cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6500**, Tom **2599**, Llibre **160**, Foli **63**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **23.084,36 €** (IVA exclòs).

LOT 33. FINCA 6514

Adreça parcel·la: CARRER DE PAMPLONA, 57

Número parcel·la: 28A-01

Illa: 1B

Finca de la qual es segrega: 2546

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 404,89 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la calle Pamplona número cincuenta y siete de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela 28A-01 de la manzana 1B Polígono 1 urbanización Les Palmeres con una superficie de cuatrocientos cuatro metros y ochenta y nueve decímetros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de dieciséis metros y setenta y dos centímetros con la calle de su situación; por la izquierda, entrando, en línea de veintisiete metros y cuarenta y seis centímetros con la parcela situada en la calle Pamplona número cincuenta y cinco; por la derecha, en línea de dieciocho metros y sesenta y un centímetros con la parcela situada en la avenida Asturias número treinta; por el fondo, en línea de veinte metros y tres decímetros con la parcela situada en la avenida Asturias número veintiocho. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. VALOR DE LA FINCA: 26.317, 85 euros, COEFICIENTE DE PARTICIPACION: 0, 0004836067. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 232,47 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat d'onze mil cinc-cents vuitanta-cinc euros amb vint-i-tres cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6514**, Tom **2599**, Llibre **160**, Foli **105**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **21.054,28 €** (IVA exclòs).

LOT 34. FINCA 6715

Adreça parcel·la: CARRER DE TEROL, 6

Número parcel·la: 61

Illa: 4L

Finca de la qual es segrega: 2546

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 405,48 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la calle Teruel número seis de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela sesenta y uno de la manzana 4L Polígono 1 urbanización Les Palmeres con una superficie de cuatrocientos cinco metros y cuarenta y ocho decímetros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de dieciséis metros y diecinueve centímetros con la calle de su situación; por la izquierda, entrando, en línea de veintiséis metros y cuarenta y ocho centímetros con la parcela de la calle Teruel número ocho; por la derecha, en línea de veintitrés metros y veintitrés centímetros con la parcela de la calle Teruel números dos y cuatro; por el fondo, en línea de dieciséis metros y noventa centímetros con la parcela de la calle Moncayo número cinco. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1, VALOR DE LA FINCA: 26. 356, 20, COEFICIENTE DE PARTICIPACION: 0, 0004843114. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 232, 81 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat d'onze mil sis-cents dos euros amb onze cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6715**, Tom **2602**, Llibre **163**, Foli **37**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **21.084,96 €** (IVA exclòs).

LOT 35. FINCA 6561

Adreça parcel·la: CARRER DE VILANOVA, 8

Número parcel·la: 11

Illa: 1G
Finca de la qual es segrega: 2546
Qualificació: R6d1
Superfície adjudicada: 802,68 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la calle Vilanova número ocho de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela 11 de la manzana IG Polígono 1 urbanización Les Palmeres con una superficie de ochocientos dos metros y sesenta y ocho decímetros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de dieciséis metros con la calle de su situación; por la izquierda, entrando, en línea de cincuenta y dos metros y once centímetros con la parcela situada en la calle Vilanova número diez; por la derecha, en línea de cincuenta y seis metros y ochenta y ocho centímetros con la parcela situada en la calle Lugo ; por el fondo, en línea de once metros y treinta y seis centímetros con la parcela situada en la calle Lugo dieciocho. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. VALOR DE LA FINCA: 52 .174, 20 €. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: 0,0009587331. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 460,87 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat de vint-i-dos mil nou-cents seixanta-set euros amb trenta-un cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6561**, Tom **2600**, Llibre **161**, Foli **19**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **41.739,36 €** (IVA exclòs).

LOT 36. FINCA 6682

Adreça parcel·la: CARRER DE SARAGOSSA, 31

Número parcel·la: 20

Illa: 4C

Finca de la qual es segrega: 2546

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 400,01 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la calle Zaragoza número treinta y uno de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela veinte de la manzana 4C Polígono 1 urbanización Les Palmeres con una superficie de cuatrocientos metros y un decímetro cuadrado. LINDEROS: Por el frente, en línea de veintinueve metros y noventa y dos centímetros con la calle de su situación; por la izquierda, entrando, en línea de diecinueve metros y ochenta centímetros con la parcela de la calle Zaragoza número veintinueve; y en línea de un metro con ochenta y tres centímetros con la parcela de la calle Mérida número cuatro; por la derecha, en línea de quince metros y treinta y siete centímetros con la parcela de la calle Zaragoza número treinta y tres; por el fondo, en línea de veintidós metros y cincuenta centímetros con la parcela de la calle Mérida número seis. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. VALOR DE LA FINCA: 26.000,65 euros COEFICIENTE DE PARTICIPACION: 0,0004777780. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 229,67 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat d'onze mil quatre-cents quaranta-cinc euros amb seixanta cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6682**, Tom **2601**, Llibre **162**, Foli **157**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **20.800,52 €** (IVA exclòs).

LOT 37. FINCA 6731

Adreça parcel·la: CARRER DE BADAJOZ, 25

Número parcel·la: 19

Illa: 5D

Finca de la qual es segrega: 2546

Qualificació: R6d1
Superfície adjudicada: 558,20 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la calle Badajoz número veinticinco de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela once de la manzana 4S Polígono 1 urbanización Les Palmeres con una superficie de quinientos cincuenta y ocho metros y veinte decímetros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de quince metros y ochenta y un centímetros con la calle de su situación; por la izquierda, entrando, en línea de treinta y siete metros y doce centímetros con la parcela de la calle Badajoz número veintitrés; por la derecha, en línea de veintinueve metros y cuarenta y tres centímetros con la parcela de la calle Badajoz número veintisiete; por el fondo, en línea de diecinueve metros y diez centímetros con la parcela de la avenida Andalucía número setenta. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. VALOR DE LA FINCA: 36.283 euros COEFICIENTE DE PARTICIPACION: 0,0006667225. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 320,50 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat de quinze mil nou-cents setanta-un euros amb noranta-tres cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6731**, Tom **2602**, Llibre **163**, Foli **82**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **29.026,40 €** (IVA exclòs).

LOT 38. FINCA 6685

Adreça parcel·la: CARRER DE BADAJOZ, 48

Número parcel·la: 04

Illa: 4CH

Finca de la qual es segrega: 2546

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 400,02 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la calle Badajoz número cuarenta y ocho de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela 4 de la manzana 4CH Polígono 1 urbanización Les Palmeres con una superficie de cuatrocientos metros y dos decímetros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de quince metros con la calle de su situación; por la izquierda, entrando, en línea de veinticinco metros y tres centímetros con la parcela de la calle Badajoz número cincuenta; por la derecha, en línea de veintisiete metros y noventa y nueve centímetros con la parcela de la calle Badajoz número cuarenta y seis; por el fondo, en línea de seis metros y seis centímetros con la parcela de la calle Mérida número veintitrés, y en línea de nueve metros y treinta y dos centímetros con la parcela de la calle Mérida número veinticinco, Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. VALOR DE LA FINCA: 26.001,30 euros COEFICIENTE DE PARTICIPACION: 0,0004777899. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 226,68 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat d'onze mil quatre-cents quaranta-cinc amb vuitanta-vuit cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6685**, Tom **2601**, Llibre **162**, Foli **169**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **20.801,04 €** (IVA exclòs).

LOT 39. FINCA 6602

Adreça parcel·la: AVINGUDA DE CANYELLES, 34

Número parcel·la: 10

Illa: 2J

Finca de la qual es segrega: 2546

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 605,41 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la calle Canyelles número treinta y cuatro de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela 10 de la manzana 2J Polígono 1 urbanización Les Palmeres con una superficie de seiscientos cinco metros y cuarenta y un decímetros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de veintiocho metros y cincuenta y cinco centímetros con la calle de su situación; por la izquierda, entrando, en línea de diecisiete metros y ochenta y nueve centímetros con la parcela situada en la avenida Canyelles número treinta y seis; por la derecha, en línea de veintiséis metros y veintitrés centímetros con la parcela situada en la avenida Canyelles número treinta y dos; por el fondo, en línea de veintiséis metros y noventa y nueve centímetros con la parcela situada en la calle Ciudad Condal número seis. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. VALOR DE LA FINCA: 39.351,65 euros. COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 0,0007231108. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 347, 61 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat de disset mil tres-cents vint-i-dos euros amb setanta-set cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6602**, Tom **2600**, Llibre **161**, Foli **142**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **31.481,32 €** (IVA exclòs).

LOT 40. FINCA 6641

Adreça parcel·la: CARRER DE VALÈNCIA, 55

Número parcel·la: 26

Illa: 3C

Finca de la qual es segrega: 2546

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 445,25 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la calle Valencia número cincuenta y cinco de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela veintiséis de la manzana 3C Polígono 1 urbanización Les Palmeres con una superficie de cuatrocientos cuarenta y cinco metros y veinticinco decímetros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de diecinueve metros y treinta y dos centímetros con la calle de su situación; por la izquierda, entrando, en línea de dieciocho metros y catorce centímetros con la parcela situada en la calle Valencia número cincuenta y uno; por la derecha, en línea de veinticuatro metros y setenta y dos centímetros con la parcela situada en la calle Valencia número cincuenta y siete; por el fondo, en línea de veintidós metros y ochenta y siete centímetros con la parcela situada en la calle Valencia número cuarenta y nueve. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8ª1. VALOR DE LA FINCA: 28.941,25 euros. COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 0,0005318133. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 255,65 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat de dotze mil set-cents quaranta euros amb sis cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6641**, Tom **2601**, Llibre **162**, Foli **37**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **23.153,00 €** (IVA exclòs).

LOT 41. FINCA 6640

Adreça parcel·la: CARRER DE VALÈNCIA, 57

Número parcel·la: 27

Illa: 3C

Finca de la qual es segrega: 2546

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 533,36 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la calle Valencia número cincuenta y siete de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela veintisiete de la manzana 3C Polígono 1 urbanización Les Palmeres con una superficie de quinientos treinta y tres metros y treinta y seis decímetros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de veinte metros y cuarenta centímetros con la calle de su situación; por la izquierda, entrando, en línea de veinticuatro metros y setenta y dos centímetros con la parcela situada en la calle Valencia número cincuenta y cinco; por la derecha, en línea de treinta y cuatro metros y veintisiete centímetros con la parcela situada en la calle Valencia número cincuenta y nueve; por el fondo, en línea de dieciocho metros y once centímetros con la parcela situada en la calle Valencia número cuarenta y siete. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. VALOR DE LA FINCA: 34.668,40 euros. COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 0,0006370532. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 306,24 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat de quinze mil dos-cents seixanta-un euros amb divuit cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6640**, Tom **2601**, Llibre **162**, Foli **34**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **27.734,72 €** (IVA exclòs).

LOT 42. FINCA 6634

Adreça parcel·la: CARRER D'ALBACETE, 23

Número parcel·la: 09

Illa: 3B

Finca de la qual es segrega: 2546

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 827,22 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la calle Albacete número veintitrés de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela nueve de la manzana 3E Polígono 1 urbanización Les Palmeres con una superficie de ochocientos veintisiete metros y veintidós decímetros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de veintitrés metros y cuarenta y dos centímetros con la calle de su situación; por la izquierda, entrando, en línea de treinta y ocho metros y veintisiete centímetros con la parcela situada en la calle Albacete número veintiuno; por la derecha, en línea de diecinueve metros y dos centímetros con la parcela situada en la calle Valencia número uno, y en línea de diecisiete metros y veinte centímetros con la parcela de la Calle Valencia número uno Bis; por el fondo, en línea de veintiún metros y cuatro centímetros con la parcela situada en la calle Valencia número tres. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. VALOR DE LA FINCA: 53.769,30 euros. COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 0,0009880440. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 474,96 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat de vint-i-tres mil set-cents seixanta-nou euros amb quaranta-vuit cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6634**, Tom **2601**, Llibre **162**, Foli **16**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **43.004,00 €** (IVA exclòs).

LOT 43. FINCA 6526

Adreça parcel·la: CARRER DE LLEIDA, 33

Número parcel·la: 17

Illa: 1G

Finca de la qual es segrega: 2546

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 588,65 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la calle Lleida número treinta y tres de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela 7B de la manzana 1C Polígono 1 urbanización Les Palmeres con una superficie de quinientos cincuenta y tres metros y ochenta y ocho décimos cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de dieciocho metros y cincuenta y cinco centímetros con la calle de su situación; por la izquierda, entrando, en línea de veintiocho metros y cincuenta y ocho centímetros con la parcela situada en la calle Lleida número treinta y uno; por la derecha, en línea de diecisiete metros y dieciocho centímetros con la parcela situada en la calle Lleida número treinta y cinco por el fondo, en línea de diecisiete metros y cincuenta y cinco centímetros con la parcela situada en la calle Girona número veintiséis. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. VALOR DE LA FINCA: 36.002,20 euros. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: 0,0006615626. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 318,02 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat de quinze mil vuit-cents quaranta-vuit euros amb trenta-dos cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6526**, Tom **2599**, Llibre **160**, Foli **141**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **28.801,76 €** (IVA exclòs).

LOT 44. FINCA 6565

Adreça parcel·la: AVINGUDA D'ASTÚRIES, 17

Número parcel·la: 09

Illa: 1P

Finca de la qual es segrega: 2546

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 699,42 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la avenida Asturias número diecisiete de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela 9 de la manzana 1P Polígono 1 urbanización Les Palmeres con una superficie de seiscientos noventa y nueve metros y cuarenta y dos décimos cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de quince metros y diez centímetros con la calle de su situación; por la izquierda, entrando, en línea de cuarenta y un metros y treinta y dos centímetros con la parcela situada en la calle Asturias número quince; por la derecha, en línea de cuarenta y un metros y treinta y dos centímetros con la parcela situada en la calle Asturias número diecinueve por el fondo, en línea de dieciocho metros y ochenta centímetros con la parcela situada en la calle Jaén número treinta y cinco. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. VALOR DE LA FINCA: 45. 462, 30 euros. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: 0,0008353978. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 401,58 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat de vint mil dotze euros amb setanta cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6565**, Tom **2600**, Llibre **161**, Foli **31**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **36.369,84 €** (IVA exclòs).

LOT 45. FINCA 6566

Adreça parcel·la: AVINGUDA D'ASTÚRIES, 19B

Número parcel·la: 08-01

Illa: 1P

Finca de la qual es segrega: 2546

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 547,78 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la avenida Asturias número diecinueve b de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela 8-1 de

la manzana 1P Polígono 1 urbanización Les Palmeres con una superficie de quinientos cuarenta y siete metros y setenta y ocho decímetros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de quince metros con la calle de su situación; por la izquierda, entrando, en línea cuarenta y un metros y sesenta centímetros con la parcela situada en la avenida Asturias número diecinueve; por la derecha, en línea de cuarenta y un metros y noventa y nueve centímetros con la parcela situada en la avenida Asturias número veintiuno; por el fondo, en línea de once metro veintisiete centímetros con la parcela situada en la calle Jaén número treinta y tres. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. VALOR DE LA FINCA: 35.605,70 euros. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: 0,0006542767. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 314,52 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat de quinze mil sis-cents setanta-tres euros amb setanta-vuit cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6566**, Tom **2600**, Llibre **161**, Foli **34**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **28.484,56 €** (IVA exclòs).

LOT 46. FINCA 6568

Adreça parcel·la: AVINGUDA D'ASTÚRIES, 23

Número parcel·la: 06

Illa: 1P

Finca de la qual es segrega: 2546

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 629,70 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la avenida Asturias número veintitrés de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela 6 de la manzana 1P Polígono 1 urbanización Les Palmeres con una superficie de seiscientos veintinueve metros y setenta decímetros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de quince metros con la calle de su situación; por la izquierda, entrando, en línea de cuarenta y dos metros y diez centímetros con la parcela situada en la avenida Asturias número veintiuno; por la derecha, en línea de cuarenta y dos metros y cuarenta y un centímetros con la parcela situada en la avenida Asturias número veinticinco; por el fondo, en línea de once metros y treinta y nueve centímetros con la parcela situada en la calle Jaén número treinta y uno; tres metros y cuarenta y cinco centímetros con la parcela situada en la calle Jaén número veintinueve. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. VALOR DE LA FINCA: 40.930,50 euros. COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 0,0007521232. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 361,55 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat de divuit mil disset euros amb setanta-vuit cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6568**, Tom **2600**, Llibre **161**, Foli **40**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **32.744,40 €** (IVA exclòs).

LOT 47. FINCA 6569

Adreça parcel·la: AVINGUDA D'ASTÚRIES, 25

Número parcel·la: 05

Illa: 1P

Finca de la qual es segrega: 2546

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 665,87 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la avenida Asturias número veinticinco de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela 5 de la

manzana 1P Polígono 1 urbanización Les Palmeres con una superficie de seiscientos sesenta y cinco metros y ochenta y siete decímetros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de quince centímetros con la calle de su situación; por la izquierda, entrando, en línea de cuarenta y dos metros y cuarenta y un centímetros con la parcela situada en la avenida Asturias número veintitrés; por la derecha, en línea de cuarenta y dos metros y noventa centímetros con la parcela situada en la avenida Asturias número veintisiete; por el fondo, en línea de quince metros y cincuenta y dos centímetros con la parcela situada en la calle Jaén número veintinueve i setena y cuatro centímetros la parcela situada en la Jaén número veintisiete. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. VALOR DE LA FINCA: 43.281,55 euros. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: 0,0007953251. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 382,32 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat de dinou mil cinquanta-dos euros amb setanta-tres cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6569**, Tom **2600**, Llibre **161**, Foli **43**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **34.625,24 €** (IVA exclòs).

LOT 48. FINCA 6631

Adreça parcel·la: AVINGUDA DE CATALUNYA, 26

Número parcel·la: 19A

Illa: 3A

Finca de la qual es segrega: 2546

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 658,75 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la avenida de Catalunya número veintiséis de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela 19A de la manzana 3A Polígono 1 urbanización Les Palmeres con una superficie de seiscientos cincuenta y ocho metros y setenta y cinco decímetros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de veinte metros y setenta centímetros con la calle de su situación; por la izquierda, entrando, en línea de cuarenta metros y sesenta centímetros con la parcela situada en la avenida Cataluña número veintiocho; por la derecha, en línea de cuarenta y un metros y treinta y seis centímetros con la parcela situada en la avenida Cataluña número veinticuatro; por el fondo, en línea de once metros y treinta centímetros con la parcela situada en la calle Murcia número veintitrés - veinticinco. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. VALOR DE LA FINCA: 42.818,75 EUROS. COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN 0,0007868209. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 378.23 u.a.u

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat de divuit mil vuit-cents quaranta-nou euros.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6631**, Tom **2601**, Llibre **162**, Foli **7**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **34.255,00 €** (IVA exclòs).

LOT 49. FINCA 6509

Adreça parcel·la: CARRER DE LLEIDA, 22B

Número parcel·la: 16-02

Illa: 1B

Finca de la qual es segrega: 2546

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 496,66 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la calle Lleida número veintidós B de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela 16-2 de la manzana 1B Polígono 1 urbanización Les Palmeres con una superficie de cuatrocientos

noventa y seis metros y sesenta y seis decímetros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de quince metros con la calle de su situación; por la izquierda, entrando, en línea de treinta y un metros y treinta y cuatro centímetros con parcela situada en la calle Lleida número veinticuatro; por la derecha, en línea de treinta y tres metros y setenta y siete centímetros con la parcela situada en la calle Lleida número veintidós; por el fondo, en línea de dieciséis metros y doce centímetros con la parcela situada en la calle Pamplona número treinta y nueve. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. VALOR DE LA FINCA: 32.282,90 EUROS. COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 0,0005932182. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 285,17 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat de catorze mil dos-cents onze euros amb set cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6509**, Tom **2599**, Llibre **160**, Foli **90**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **25.826,32 €** (IVA exclòs).

El contracte definit té la qualificació de contracte privat, tal com estableix l'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

De conformitat amb l'article 209.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, l'alienació de béns i drets patrimonials a títol onerós requereix el compliment de les normes sobre contractació de béns i drets de patrimoni local.

2. CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació de l'alienació d'aquestes parcel·les serà la venda directa, de conformitat amb el que estableix l'article 168.2 b) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, així com l'article 137.4 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques. Per tant, la formalització de l'operació es realitzarà amb l'únic requisit de la seva sol·licitud mitjançant instància a l'Ajuntament de Canyelles i deposició de les garanties definides en aquest plec de clàusules.

3. CLÀUSULA TERCERA. Publicitat

Per assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sens perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest procés es realitzarà mitjançant la seva publicació als diaris oficials i a la pàgina web del municipi, on es podrà accedir per consultar les especificacions del procés.

4. CLÀUSULA QUARTA. Preu d'adjudicació

El preu tipus fixat per a cadascuna de les parcel·les és el que s'especifica per cadascuna en la clàusula primera –descripció-. Els interessats hauran d'acceptar el preu fixat al Plec de Clàusules, sense que es puguin admetre ofertes econòmiques diferents.

El preu d'adjudicació no inclou els impostos que graven la transmissió de la propietat. L'adjudicatari haurà d'assumir la despesa de formalització en escriptura pública del contracte, així com de qualsevol esmena que s'esdevingués amb posterioritat, els impostos procedents, i qualsevol altra despesa derivada de la venda del bé.

A aquest preu s'hi haurà de repercutir el percentatge d'IVA que sigui aplicable en el moment de formalitzar la compravenda i/o qualsevol altre import que sigui d'aplicació d'acord amb la legislació vigent. En el moment de redactar aquest Plec el tipus d'IVA és del 21%.

L'adjudicatari haurà d'abonar el preu d'adjudicació en la seva totalitat mitjançant transferència bancària ingressat al compte bancari facilitat per aquest Ajuntament en el moment de signatura de l'escriptura pública de compravenda, davant del notari que designi l'Ajuntament, en el cas de no accedir a la possibilitat de pagament aplaçat.

5. CLÀUSULA CINQUENA. Pagament aplaçat

Aquest procés d'adjudicació directa preveu la possibilitat del pagament aplaçat del preu d'adjudicació de la parcel·la amb les següents condicions:

- 1) En primer lloc, s'exigeix un pagament mínim corresponent al 40% del preu de venda de la parcel·la, el qual haurà d'ingressar-se un cop s'hagi aprovat l'adjudicació. En aquest 40% del preu de venda, s'inclou el 5% de la garantia depositada amb anterioritat. A més, s'hi haurà de repercutir l'IVA del 100% del preu base d'alienació de la parcel·la adjudicada.
- 2) El valor del preu restant, és a dir, el 60% del preu de venda, podrà fraccionar-se per quotes mensuals en un termini màxim de quatre anys. El preu aplaçat generarà els interessos legalment establerts.
- 3) Com a condició resolutòria del procés, l'impagament de la quota d'aplaçament mensual per un trimestre sencer, habilitarà a l'Ajuntament de Canyelles a resoldre l'adjudicació, sense que això impliqui el retorn de les garanties i mensualitats abonades amb anterioritat.

6. CLÀUSULA SISENA. Òrgan de Contractació

Atès que l'import del contracte ascendeix a **1.376.748,36 €** (IVA exclòs), l'òrgan competent per tramitar l'expedient, de conformitat amb l'apartat 10 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, és el Ple de l'Ajuntament.

Atès que cada parcel·la inclosa dins del procés d'adjudicació directa constitueix un lot independent, la competència per a l'adopció dels acords d'adjudicació correspon a la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Canyelles, d'acord amb les condicions operatives fixades pel Ple municipal d'aquest ajuntament.

7. CLÀUSULA SETENA. Garantia

S'exigeix als interessats la constitució prèvia d'una garantia que respongui del manteniment de les seves ofertes fins a la perfecció del contracte, seguint el que disposa l'article 106.1 de la LCSP i tenint en compte que l'òrgan de contractació ho considera necessari per motius d'interès públic.

Per tant, els interessats han de constituir una garantia, que en aquest cas es fixa en el 5% del valor assignat a cada una de les parcel·les com a preu base d'alienació.

La garantia podrà prestar-se mitjançant transferència bancària ingressat al compte bancari facilitat per aquest Ajuntament ES02 0081 1668 9600 0101 7703, d'acord amb el que preveu l'article 108.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en relació amb l'article 55 i següents del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

El valor de la garantia formarà part del preu d'adjudicació, integrant-se dins del 40% del preu de la parcel·la que s'abonarà en el moment de presentar la instància sol·licitant l'adjudicació d'alguna de les parcel·les incloses dins del procés de venda directa.

En cas de renúncia, s'entendrà que l'interessat ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 5% del preu base d'alienació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu contra la garantia dipositada, si aquesta s'hagués constituït.

8. CLÀUSULA VUITENA. Presentació d'Ofertes i Documentació Administrativa

Tot interessat en adquirir alguna de les parcel·les disponibles dins del procés d'adjudicació directa podrà presentar una instància mostrant el seu interès i sol·licitant l'adjudicació dels lots que desitgi.

Les instàncies podran presentar-se telemàticament o presencialment a l'Ajuntament de Canyelles, situada a la Plaça de l'11 de Setembre, núm. 1, en horari d'atenció al públic, a comptar a partir del dia següent al de la publicació de l'anunci de d'aprovació d'aquest Plec de Clàusules en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al taulell d'anuncis municipal.

La presentació d'aquesta instància suposa l'acceptació incondicionada per part dels interessats del contingut del present plec, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades pertinents.

Les persones interessades en el procés de venda directa podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i resta de documentació complementària.

De la mateixa manera, les persones interessades també poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments i plantejar les preguntes que creguin convenients del que estableixen els plecs o la resta de documentació.

9. CLÀUSULA NOVENA. Requeriment de Documentació

L'Òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat la primera instància sol·licitant l'adquisició perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent al de la recepció del requeriment, presenti documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, si s'escau.

En cas de no atendre el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 5% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu contra la garantia provisional, si aquesta s'hagués constituït.

En el supòsit assenyalat en el paràgraf anterior, es procedirà a requerir aquesta documentació al següent, per l'ordre en què hagin arribat les instàncies de sol·licitud d'adquisició.

10. CLÀUSULA DESENA. Obligacions i drets de l'adjudicatari

Els adjudicataris de les diferents parcel·les tindran les següents obligacions:

- 1) Compliment de les condicions generals derivades de la normativa vigent i de les específiques contingudes en aquest plec de clàusules.
- 2) Presentar la documentació requerida per l'administració, en el termini indicat.
- 3) L'acceptació del títol de propietat i de la superfície que resulti del títol de domini i del Registre de la Propietat.
- 4) L'acceptació de la qualificació urbanística de la finca assumint les conseqüències de qualsevol ordre que se'n derivi.
- 5) Comparèixer davant notari en la data establerta per a la signatura d'escriptura pública del contracte de compravenda.
- 6) El pagament del preu d'acord amb el que s'estableix en aquest plec i a satisfer l'Impost sobre el Valor Afegit corresponent segons què disposi la normativa vigent.
- 7) Inscriure la transmissió de la propietat en el Registre de la Propietat.
- 8) El pagament de les despeses de formalització en escriptura pública del contracte de compravenda, d'inscripció en el Registre de la propietat, i, si s'escau, qualsevol altra despesa, tribut, arbitri o taxa que es derivi de la transmissió de la propietat de les finques objecte de licitació.
- 9) Observar les condicions resolutòries de l'article 170.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

10. CLÀUSULA DESENA. Adjudicació del Contracte

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

L'adjudicació serà motivada, es notificarà als interessats i es publicarà en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i en el taulell d'anuncis municipal.

11. CLÀUSULA ONZENA. Formalització del Contracte

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

La formalització del contracte de compravenda es realitzarà mitjançant l'atorgament de la corresponent escriptura pública d'acord amb el que estableix l'article 113.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques i l'art. 1280 del Codi Civil espanyol. L'escriptura pública s'haurà d'inscriure al Registre de la Propietat.

L'adjudicatari queda obligat a comparèixer per a la referida formalització, el dia i hora que indiqui l'Ajuntament de Canyelles, fet que se li notificarà formalment.

Si l'adjudicatari no es presenta el dia i hora que se l'ha citat per a la formalització de l'escriptura pública de compravenda, aquest perdrà la garantia dipositada. En aquest cas, l'òrgan de contractació podrà acordar deixar sense efecte l'adjudicació, o bé assenyalar un nou dia per a la seva formalització. Si l'Ajuntament opta per deixar sense efecte l'adjudicació, podrà fer una nova adjudicació en favor d'un altre interessat.

L'atorgament de l'escriptura pública es portarà a terme dins el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la recepció per part de l'adjudicatari de la notificació de l'acord d'adjudicació del contracte.

12. CLÀUSULA DOTZENA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter privat, la seva preparació i adjudicació es regirà per allò que estableixi aquest Plec, i en tot el que aquest no preveu, serà d'aplicació la legislació següent:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local
- Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions vigents en matèria de Règim Local.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.
- Reial Decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el reglament general de la LPAP.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i les seves disposicions de desplegament, per resoldre els dubtes i llacunes que puguin sorgir
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment.
- Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Supletòriament s'aplicaran les altres normes de dret administratiu i, si no n'hi ha, les normes de dret privat.

En quant als seus efectes i extinció es regirà per la legislació següent:

- Reial Decret de 24 de juliol de 1889 pel qual es publica el Codi civil, i en particular per l'article 1445, següents i concordants.
- Llei 3/2017, de 15 de febrer, del llibre sisè del Codi civil de Catalunya, relatiu a les obligacions i els contractes, en particular per l'article 621-1 i següents.
- Legislació hipotecària en allò que sigui aplicable.
- Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost del Valor Afegit.

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent en el coneixement de les qüestions que se suscitin en relació amb la preparació i adjudicació d'aquest contracte.

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que se suscitin entre les parts en relació amb els efectes, compliment i extinció del contracte.