



EDICTE

Sobre l'aprovació inicial del projecte d'adequació per estacionament del solar situat junt a la rotonda de la carretera C-246a amb el c. Dr. Zamenhof de Vilanova i la Geltrú.

L'Alcaldesa ha dictat en data 23 de desembre de 2022 el Decret següent, que figura transcrit en el llibre de resolucions d'Alcaldia amb el número 8446:

“DECRET

Òrgan que el dicta: L'Alcaldesa

Identificació de l'expedient

Núm.exp.: 1288/2022/eSVI

APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE D'ADEQUACIÓ PER ESTACIONAMENT DEL SOLAR SITUAT JUNT A LA ROTONDA DE LA CARRETERA C-246a AMB EL C. DR. ZAMENHOF DE VILANOVA I LA GELTRÚ

Relació de fets

1. El Pla de Mobilitat Urbana i Sostenible preveu una sèrie de mesures que comporten la pèrdua d'espai destinat a l'aparcament a calçada del vehicle privat motoritzat: eixamplament de voreres, pacificació de vials amb plataformes úniques, construcció de carrils bici, eliminació d'aparcaments a cruïlles per millorar-ne la visibilitat, etc.

En aquesta direcció, la Regidoria de Mobilitat i Projectes i Obres d'Espai Urbà està treballant el projecte “Al centre les persones”, amb la intenció d'assolir la pacificació real del nucli urbà de la ciutat, projecte que preveu, entre d'altres, l'eliminació de llocs d'estacionament al centre, així com dissuadir el trànsit de pas.

Així mateix, el trànsit cap a una mobilitat més activa i sostenible implica la construcció de nous carrils bici que uneixin barris i teixeixin una xarxa per permetre la mobilitat quotidiana, mesura que implica altre cop l'eliminació de cordons d'estacionament. En concret, a la zona oest de la ciutat, existeix la previsió d'execució de sengles carrils bici als carrers de Francesc Macià i del Dr. Zamenhof.

Tots aquests fets provoquen la necessitat de cercar espais on ubicar places d'estacionament als afores de la ciutat, que tinguin caràcter dissuasiu i redueixin el trànsit d'agitació al nucli urbà. Aquests han de permetre l'accés al centre de la ciutat dels visitants d'altres municipis, així com dels veïns dels barris perifèrics de la ciutat.

En aquest sentit, en l'actualitat hi ha tres estacionaments al nord de la Ronda Ibèrica, un entre la rotonda de la carretera BV-2115 i els jutjats i dos més a davant de l'Hospital de Sant Antoni. A la zona est de la ciutat hi ha dos estacionaments dissuasius a la

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>



Ronda d'Europa, un entre els carrers de les Roquetes i de la Masia Torrents i l'altre entre la ITV i la deixalleria municipal.

Aquests estacionaments són gratuïts per als veïns que disposen de la targeta de tarifa reduïda, i tenen un cost molt inferior a la zona blava del centre pels que no en disposen.

La zona d'estacionament de l'Hospital de Sant Antoni Abad no té cap regulació, pel que es col·lapsa amb els vehicles dels veïns.

Disposar d'un major nombre de places d'estacionament, en general i en concret a la zona oest de la ciutat on no existeix oferta d'aquest tipus d'estacionaments, incrementa les facilitats d'estacionament als afores de la ciutat, dissuadint els conductors d'entrar al nucli urbà en la cerca d'aparcament, fomentant així els mitjans de transport més sostenibles, sobre tot, caminar, i reduint la contaminació atmosfèrica provocada pel trànsit rodat.

2. El terreny que es troba situat al sud de la rotonda del carrer del Dr. Zamenhof i la carretera C-246a és una bona oportunitat per ampliar l'oferta d'estacionament a la zona oest de la ciutat. La seva situació a l'oest de la ciutat, on no hi ha oferta d'aquest tipus d'estacionament, a tocar de la trama urbana de la ciutat i d'una via de la xarxa primària d'accés, és idònia per contribuir a la dissuasió del trànsit dins de la ciutat pels vehicles que procedeixen de l'oest, així com per incrementar l'oferta pels veïns de la zona sense estacionament privat fora de la via pública.

El terreny té una superfície apta per acollir prop de 150 noves places d'estacionament, amb una orografia i configuració aptes per a aquest ús, i amb una connexió peatonal cap al centre de la ciutat que el projecte preveu habilitar de manera segura i accessible.

El terreny és de propietat privada, i la societat municipal VNG Aparcaments ha arribat a un acord de lloguer.

Per tots aquests motius, aquest terreny es considera adequat per a l'ús provisional d'aparcament.

3. El Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària del dia 3 de desembre de 2001 va acordar la creació de la societat anònima municipal SERVEIS D'APARCAMENTS MUNICIPALS DE VILANOVA I LA GELTRÚ, S.A.M. (en endavant VNG Aparcaments), l'objecte social de la qual és: "La realització de totes aquelles activitats encaminades a la construcció, gestió, administració i explotació d'aparcaments en el subsòl i en superfície, la titularitat dels quals l'ostenti o pugui tenir concessió, arrendament, o qualsevol altra forma jurídica. Quantes activitats estiguin encaminades a la prospecció, la implantació, gestió, administració i explotació dels serveis relacionats amb la mobilitat, circulació, seguretat i disciplina viària i transport, la titularitat dels quals ostenti la societat o pugui tenir per concessió, arrendament, o qualsevol altra forma jurídica."

4. El Programa Anual d'Actuacions, Inversions i Finançament de la societat municipal, segons l'aprovat al Consell d'Administració de data 14 de desembre d'enguany preveu la inversió per a l'execució de l'aparcament dissuasiu a l'esmentat solar.

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>



Així mateix, la societat municipal VNG Aparcaments explotarà i gestionarà aquesta nova zona de regulació de l'estacionament, en base als seus estatuts.

5. La societat municipal VNG Aparcaments ha sol·licitat a l'Ajuntament l'aprovació del projecte constructiu d'un aparcament dissuasiu a l'esmentat solar, amb un pressupost d'execució per contracte de 163.102,91 € amb el 21% de l'IVA inclòs, segons el següent resum:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL:	113.273,77 €
13% despeses generals:	14.725,59 €
6% benefici industrial:	6.796,43 €

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE:	134.795,79 €
21% IVA:	28.307,12 €

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE IVA INCLÒS: 163.102,91 €

Adicionalment, segons consta a l'informe sobre el dèficit d'explotació esperat per l'execució del projecte d'aparcament dissuasiu al solar situat junt la rotonda de la carretera C-246a amb el carrer del Dr. Zamenhof, cal tenir en compte les despeses de redacció del projecte, direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut (14.500€), de senyalització vertical (3.000€) i d'instal·lació de parquímetres (20.000€), el qual suposa una inversió inicial estimada en 172.500 € abans d'IVA. Tenint en compte també les despeses generals, d'operació i els ingressos previstos, VNG Aparcaments estima un quadre d'amortització que preveu el següent dèficit anual:

ANY 1:	-26.595,60 €
ANY 2:	-26.697,63 €
ANY 3:	-26.800,69 €
ANY 4:	-26.904,78 €
ANY 5:	-27.009,92 €
ANY 6:	-23.516,10 €
ANY 7:	-23.623,34 €
ANY 8:	-23.731,66 €
ANY 9:	-23.841,06 €
ANY 10:	-23.951,55 €
ANY 11:	-24.063,15 €
ANY 12:	-24.175,87 €
ANY 13:	-11.831,38 €
ANY 14:	-11.946,36 €
ANY 15:	-12.062,49 €

El projecte executiu inclou l'estudi de seguretat i salut i el de gestió de residus, i descriu les obres necessàries per a l'habilitació de l'aparcament de manera adequada i en condicions de seguretat.

Aquest aparcament estaria situat als afores de la ciutat, amb accés des de vies de la xarxa primària, pel que es considera que ha de tenir un caràcter dissuasiu, per incrementar l'oferta d'estacionament pels visitants d'altres ciutats a l'oest de Vilanova i que aquests vehicles no accedeixin al nucli urbà generant un trànsit d'agitació en la cerca d'estacionament i contribuint a la congestió del trànsit. També pot tenir ús per als

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>



veïns dels barris propers amb dèficit d'estacionament o afectats per la reducció d'aquest.

És per això que es considera adequada la regulació d'aquest estacionament amb zona blava, amb aplicació de la tarifa corresponent als aparcaments dissuasius, tarifa de la zona 6 segons l'ordenança fiscal, una tarifa tova pels visitants i gratuïta pels vehicles anotats al registre de Trànsit del municipi, actualment amb els següents preus:

Durada	Tarifa zona 6	Tarifa reduïda zona 6
Mínim	0,35 €	Gratuït
1 hora	0,35 €	Gratuït
2 hores	0,50 €	Gratuït
3 hores	0,70 €	Gratuït
5 hores	1,10 €	Gratuït
7 hores	1,50 €	Gratuït
9 hores	2,10 €	Gratuït

Es proposa el mateix calendari i horari que a la resta d'aparcaments dissuasius de la zona: de dilluns a dissabte laborables de 9h a 14h i de 17h a 20:30h.

Fonaments de dret

I. El projecte compleix amb la normativa urbanística i les prescripcions tècniques aplicables i reuneix els requisits que s'exigeixen als articles 233 i ss. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i als articles 21 a 33 del Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya.

II. Vist l'informe emès per la tècnica de Mobilitat i l'informe urbanístic, als efectes de l'article 235 i ss. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

III. Vist l'informe de la Intervenció municipal de fiscalització prèvia limitada.

IV. Atès que el procediment d'aprovació dels projectes d'obres locals requereix segons l'article 235.2 c) del DL 2/2003 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 37.2 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, (ROAS) aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, la seva aprovació inicial i l'obertura d'un tràmit d'informació pública per un període mínim de trenta dies.

V. D'acord amb les competències que atorga a l'alcalde l'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (DL 2/2003 de 28 d'abril) i el Decret de l'Alcaldia de delegació de competències a la Junta de Govern Local de data 25 de juny de 2019, publicat al BOP de data 3 de juliol de 2019.

Per tot això, es proposa a Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

PRIMER. APROVAR INICIALMENT el Projecte d'adequació per estacionament del solar situat junt a la rotonda de la carretera C-246^a amb el carrer del Dr. Zamenhof de Vilanova i la Geltrú.



El pressupost d'execució per contracte amb el 21% d'IVA inclòs és de 163.102,91 €, segons el següent resum:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL:	113.273,77 €
13% despeses generals:	14.725,59 €
6% benefici industrial:	6.796,43 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE:	134.795,79 €
21% IVA:	28.307,12 €

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE IVA INCLÒS: 163.102,91 €

SEGON. PUBLICAR el present acord al Butlletí Oficial de la província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i al tauler d'anuncis de la Corporació durant el termini de 30 dies per tal d'exposar-lo a informació pública d'acord amb l'article 37 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS). Durant aquest termini qualsevol interessat podrà presentar les al·legacions o consideracions que estimi pertinents.

TERCER. ESTABLIR la regulació de l'estacionament en zona blava amb l'aplicació de la tarifa 6 segons l'ordenança fiscal vigent:

Durada	Tarifa zona 6	Tarifa reduïda zona 6
Mínim	0,35 €	Gratuït
1 hora	0,35 €	Gratuït
2 hores	0,50 €	Gratuït
3 hores	0,70 €	Gratuït
5 hores	1,10 €	Gratuït
7 hores	1,50 €	Gratuït
9 hores	2,10 €	Gratuït

I amb efectes de dilluns a dissabte laborables de 9h a 14h i de 17h a 20:30h.

QUART. PROPOSAR que la societat municipal VNG APARCAMENTS exploti i gestioni aquesta nova zona de regulació de l'estacionament, en base als seus estatuts i tal i com té recollit en el seu PAIF.

CINQUÈ. Peu de recursos.

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, podeu interposar els següents recursos:

Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la seva notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de recepció de la notificació o publicació de la seva resolució, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Mobilitat

sis mesos, comptats a partir del dia següent al què es produís la desestimació presumpta del recurs.

També podeu interposar qualsevol altre recurs que considereu procedent.”

Vilanova i la Geltrú, 27 de desembre de 2022

El Secretari general,
Isidre Martí Sardà