



Ajuntament de Sant Sadurn d'Anoia

## ANUNCI

Es fa públic que el Ple Municipal de l'Ajuntament de Sant Sadurn d'Anoia, en sessió ordinària de data 20 de desembre de 2022, va adoptar entre d'altres, l'acord d'aprovació de l'Addenda de pròrroga del conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Sant Sadurn d'Anoia relatiu al programa de mediació per al lloguer social, per a l'any 2023, que literalment es transcriu a continuació:

### «Antecedents de fet

Atès que l'any 2019 es va signar el Conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Sant Sadurn d'Anoia relatiu al Programa de Mediació per al Lloguer Social.

Atès que d'acord amb el Pla per al Dret a l'Habitatge, les borses actuen com a mediadores entre les persones propietàries i les llogateres, els donen confiança i garanteixen el cobrament i bon ús dels habitatges, negocien rendes de lloguer per sota del mercat i cerquen el lloguer més adequat per a cada unitat de convivència que sol·licita habitatge.

Atès que el Pla per al Dret a l'Habitatge, regula el programa de cessió d'habitatges a l'Administració, per destinar-los a lloguer social, amb l'objecte d'incrementar el parc d'habitatges gestionat per les administracions públiques per possibilitar l'accés a l'habitatge de la població amb ingressos més baixos, mitjançant l'oferta als propietaris d'habitatges de la possibilitat de cedir-los per a la seva gestió a l'Administració per un període acotat de temps.

Atès que l'esmentat conveni preveu la seva pròrroga mitjançant una addenda fins a un màxim de quatre (4) anys addicionals.

Atès que els anys 2020, 2021 i 2022 es va formalitzar la corresponent addenda de pròrroga a l'esmentat conveni.

Atès que d'acord amb allò establert a l'article 59 de les Bases d'Execució del Pressupost s'ha procedit a la comptabilització del compromís d'ingrés al concepte a l'aplicació 120220010436 del pressupost d'ingressos de l'Ajuntament de Sant Sadurn d'Anoia.

Atesa la memòria justificativa relativa a l'addenda de pròrroga de l'esmentat conveni, emesa en data 13 de desembre de 2022, per la tècnica auxiliar responsable de l'Oficina Local d'Habitatge.

Atès informe, emès en data 13 de desembre de 2022, pel Secretari de la Corporació sobre la legislació i el procediment a seguir.

### Legislació aplicable

- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
- Llei 18/2007, de 28 de desembre, pel Dret a l'Habitatge.

A l'empara d'allò que disposa l'article 60 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot l'exposat, aquesta Comissió Informativa proposa al Ple l'adopció dels següents ACORDS:

**PRIMER.- APROVAR** l'addenda de pròrroga del Conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Sant Sadurn d'Anoia relatiu al programa de mediació per al lloguer social, per a l'any 2023, que figura com annex.

**SEGON.-** FACULTAR l'Alcalde per a la signatura de l'addenda anteriorment esmentada .

**TERCER.-** PUBLICAR la present addenda en el BOPB , en el e- tauler i en el DOGC així com al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya ([https://presidencia.gencat.cat/ca/ambits\\_d\\_actuacio/relacions-institucionals/registre-de-convenis-de-collaboracio-i-cooperacio/](https://presidencia.gencat.cat/ca/ambits_d_actuacio/relacions-institucionals/registre-de-convenis-de-collaboracio-i-cooperacio/)) que és accessible des del Portal de la Transparència.

**QUART.-** NOTIFICAR el present acord a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i donar trasllat del mateix a l'àrea d' Habitatge de l'Ajuntament de Sant Sadurní d'Anoia pel seu coneixement i efectes.

## ANNEX

### ADDENDA DE PRÒRROGA DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE SANT SADURNÍ D'ANOIA, RELATIU AL PROGRAMA DE MEDIACIÓ PER AL LLOGUER SOCIAL PER A L'ANY 2023

#### REUNITS

D'una banda, el senyor Jaume Forn i Paradell, director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, designat per Acord de Govern 93/2020, de 14 de juliol, i de conformitat amb les funcions atribuïdes a l'article 2.2.i) dels Estatuts de l'Agència aprovats pel Decret 157/2010, de 2 de novembre.

I d'una altra, el senyor Anton Amat i Ibañez, alcalde- president de l'Ajuntament de Sant Sadurní d'Anoia.

Ambdues parts es reconeixen recíprocament la capacitat legal necessària per a formalitzar aquest conveni, i a aquest efecte,

#### MANIFESTEN

L'any 2019 s'ha formalitzat el conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Sant Sadurní d'Anoia, relatiu al Programa de mediació per al lloguer social d'habitatges d'aquest municipi, que tenia per objecte establir els termes i les condicions de la col·laboració entre les parts per impulsar el programa mitjançant la Borsa de mediació, per tal de facilitar a la ciutadania la proximitat de la gestió d'aquests serveis en el territori, en el marc del Pla per al dret a l'habitatge aprovat per Decret 75/2014, de 27 de maig.

El pacte onzè de l'esmentat conveni preveu que:

“El conveni tindrà vigència fins al dia 31 de desembre de 2019, i pot ser prorrogat fins a un màxim de 4 anys addicionals, de conformitat a l'article 49 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, per mutu acord de les parts, prèvia petició per escrit de qualsevol de les parts signatàries, que ho haurà de realitzar amb un preavís d'un mes del venciment del termini inicial.”

El conveni s'ha prorrogat l'any 2020, 2021 i 2022 mitjançant la formalització de les corresponents addendes de pròrroga.

Atès que el Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge és vigent fins que no s'aprovi i entri en vigor un nou pla de l'habitatge que el substitueixi, i que ambdues parts posen de manifest l'interès en prorrogar el conveni de col·laboració establert, amb la finalitat de mantenir l'any 2023 el funcionament dels serveis i activitats pactats,

Per tot això,

**ACORDEN**

Prorrogar el conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Sant Sadurní d'Anoia, relatiu al Programa de mediació per al lloguer social d'habitatges en aquest municipi/comarca, pel període comprès entre l'1 de gener i el 31 de desembre de 2023, el qual té per objecte establir els termes i les condicions de la col·laboració entre les parts per impulsar el programa mitjançant la Borsa de mediació, per facilitar a la ciutadania la proximitat de la gestió d'aquests serveis en el territori.

1. Mantenir tots els pactes previstos en el conveni signat l'any 2019, acordant que les aportacions econòmiques que s'hi estableixen en els pactes quart i cinquè, seran per al 2023, les següents:

1.1. L'import per actuacions de mediació amb contractes nous, establert en el pacte quart 1), serà de 450 €, o 475 € en cas de desplaçaments per a captació d'habitatges d'altres localitats.

1.2. L'import per actuacions de gestió i seguiment de contractes anteriors, establert en el pacte quart 1), serà de 200 €

1.3. L'import del pagament fix en concepte de bestreta i a compte de l'aportació màxima establert en el pacte cinquè a) del conveni, serà de 3.000,00 €.

1.4. L'aportació màxima que s'estableix en el pacte quart, 3) del conveni serà de 8.500,00 €.

2. La certificació que preveu el Pacte cinquè b) del conveni, que cal presentar per justificar les aportacions econòmiques atorgades per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, s'ha de lliurar amb efectes de data 31 de desembre de 2023, i ha de ser signada per l'interventor, o excepcionalment, pel secretari de l'ens local i ha de justificar la totalitat de l'import atorgat, tant pel que fa a l'activitat desenvolupada, com també als serveis mínims prestats pel personal adscrit a l'oficina.

Els pagaments de les aportacions econòmiques previstes en aquesta addenda, es tramitaran a favor de l'Ajuntament de Sant Sadurní d'Anoia, entitat que gestiona l'oficina per encàrrec de l'Ajuntament.

3. La vigència de la present addenda de pròrroga serà fins al 31 de desembre de 2023.

En prova de conformitat, les parts interessades signen aquesta addenda, en el lloc i en la data indicats.

Jaume Fornt i Paradell

Anton Amat i Ibañez

Director de l'Agència de  
l'Habitatge de Catalunya

Alcalde de l'Ajuntament de Sant Sadurní d'Anoia»

L'alcalde-president,  
Anton Amat i Ibañez  
Sant Sadurní d'Anoia, 27 de desembre de 2022