



Unitat tramitadora: Unitat Administració
Secretaria
AJT/16201/2022
Codi document: ASC16I0394

Assumpte: Anunci d'informació pública

ANUNCI

El Ple municipal de l'Ajuntament de Vic, en la sessió de 12 de desembre de 2022, ha adoptat el següent acord:

"L'Ajuntament és propietari dels immobles situats a la part nord-oest de la parcel·la amb referència cadastral 6106401DG3460N0001AL, la qual té una superfície total de 6.365,00 m², té forma rectangular i llinda amb el carrer de les escoles, carrer de Pau Vila, carrer del Pla del Maset i carrer del Canonge Ramis. També estan inclosos en aquesta parcel·la el Centre Cívic de la Guixa i el parc urbà del Pla del Maset.

En la sessió de data 7 de febrer de 2022 el Ple municipal va aprovar la cessió d'ús a favor de l'Associació AURORA–Gestió de Projectes Socials, amb NIF. núm. G65862260, dels béns immobles patrimonials propietat de l'Ajuntament de Vic, situats a les antigues escoles de Sentfores, a excepció de la planta primera de l'edifici 4 anomenat Escola Bressol Sentfores atès que estava afectat al servei públic escolar.

En data 11 de febrer de 2022 es va formalitzar el contracte entre l'Ajuntament de Vic i l'Associació AURORA–Gestió de Projectes Socials per a la cessió d'ús temporal els immobles situats a les antigues escoles de Sentfores.

En data 28 d'octubre de 2022, l'Associació Aurora – Gestió de projectes socials ha presentat una instància general sol·licitant la desafectació i la cessió de la primera planta de l'immoble anomenat Escola Bressol Sentfores situat en els números 13 i 15 del carrer de les Escoles de Vic per poder realitzar-hi les activitats pròpies de l'Associació.

El Ple municipal, en la sessió de data 14 de novembre de 2022, va aprovar la desafectació de la primera planta de l'immoble anomenat Escola Bressol Sentfores situat en els números 13 i 15 del carrer de les Escoles de Vic, quedant el conjunt de les quatre edificacions de les antigues escoles Sentfores desafectat per complet.

L'Associació AURORA–Gestió de Projectes Socials, de conformitat amb els arts. 1, 2 i 3 dels Estatuts de l'Associació, és una entitat sense ànim de lucre, inscrita amb el núm. 48774 del Registre d'associacions de la Generalitat de Catalunya, creada per un grup de persones amb la voluntat de fomentar la cohesió social i la convivència; la interculturalitat i la igualtat d'oportunitats; l'emprenedoria, l'economia social i el teixit associatiu, a més del voluntariat,



la participació ciutadania i les actituds cíviques. Aquests objectius es desenvolupen a través de diversos projectes de tipus social vinculats a la cooperació, a la mediació i a la gestió de conflictes, a l'intercanvi juvenil i al voluntariat, així com la prestació de serveis, tant a nivell nacional com europeu. Per les característiques de l'entitat i els objectius que persegueix, aquesta té la necessitat de disposar d'un edifici de les característiques que reuneixen les antigues escoles del poble de La Guixa-Sentfores per poder-les adequar per les activitats pròpies de l'associació. Concretament, localitzar-hi les oficines d'atenció al públic i a les persones usuàries de l'entitat, aules de formació interdisciplinària, activitats de dinamització comunitària socioculturals i artístiques, així com serveis terapèutics per a persones amb diversitat funcional o persones grans.

Vist l'informe tècnic municipal, de data 28 de novembre de 2021, on es descriuen els béns patrimonials objecte de la cessió temporal i que inclouen:

- Edifici 4. Conjunt format per planta baixa i planta primera. Superfície construïda de 79,00 m². I annex edifici de 9,00 m² utilitzada com a sala d'instal·lacions.

Atès la voluntat de l'Ajuntament de cedir la totalitat del conjunt de les edificacions de les antigues escoles Sentfores a favor de l'Associació AURORA–Gestió de Projectes Socials, de forma temporal.

Atès que l'art. 72 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals estableix que els ens locals poden valorar motivacions de prestació de serveis socials, promoció i reinserció socials, activitats culturals i esportives, promoció urbanística, foment del turisme, ocupació del temps lliure, o altres anàlogues, que facin prevaler una rendibilitat social per damunt de la rendibilitat econòmica.

Atesa la voluntat de l'Ajuntament de cedir l'esmentat immoble a favor de l'Associació AURORA–Gestió de Projectes Socials, de forma temporal, i que considera que les finalitats que persegueixen redonden de manera evident i positiva en benefici dels habitants del terme municipal.

De conformitat amb l'art. 47.2.ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'art. 114.3.n) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Vist l'informe proposat emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Dictaminada la proposta per la Comissió informativa d'Alcaldia i de Serveis a les persones

Per tot això, S'ACORDA:



Ajuntament de Vic



Codi de verificació

083Q4U0K1C0E6V3N0CZD

PRIMER. Iniciar l'expedient de cessió d'ús temporal de la primera planta de l'immoble anomenat Escola Bressol Sentfores situat en els números 13 i 15 del carrer de les Escoles, el qual és un bé immoble patrimonial propietat de l'Ajuntament de Vic, a favor de l'Associació AURORA–Gestió de Projectes Socials, a l'empara de l'art. 72 del Reglament de patrimoni dels ens locals.

SEGON. Justificar la rendibilitat social de la cessió d'aquest immoble en base a les finalitats de l'Associació de conformitat amb l'art. 3 dels seus estatuts.

TERCER. Aprovar la minuta de l'addenda del contracte de cessió d'ús temporal dels immobles situats a les antigues escoles de Sentfores, que inclou la cessió de la primera planta de l'immoble anomenat Escola Bressol Sentfores situat en els números 13 i 15 del carrer de les Escoles.

QUART. Sotmetre l'expedient a efectes d'al·legacions per un període d'informació pública de 20 dies hàbils, de conformitat amb l'art. 75 del Reglament de patrimoni dels ens locals, en relació amb l'art. 83 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, mitjançant la publicació d'aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al tauler electrònic de l'Ajuntament."

Firmat electrònicament per:
La secretària
Maria Pilar Lobera Calvo
15-12-2022 11:31